

MEMORIU TEHNIC

cu descrierea lucrarilor efectuate

Conform specificatiilor tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru si a Contractului de Prestări Servicii nr. 5947 din 29.09.2021 (înregistrat la **Comuna Bodești**), respectiv nr. 05 din 29.09.2021, înregistrat la Biroul individual de cadastru, geodezie și cartografie Manea Mihai-Manuel, s-a intocmit lucrarea de cadastru sistematic pentru sectorul cadastral **61** situat in extravilan com. Bodeși, tarla “Almaș Mijloc”, județ Neamț.

Lucrarea s-a desfasurat în doua etape de lucru:

- Etapa I - Lucrări de teren
- Etapa II – Lucrări de birou

Etapa I - Lucrări de teren:

1. **Campania de informare** publica la nivelul UAT Bodești, aferentă **sector 61** s-a desfasurat conform Proces-verbal nr. 80 din 16.11.2021 (privind acordul pentru tipărirea pliantelor și posterelor), Proces-verbal nr. 83 din 14.12.2021 (privind împărțirea pliantelor și afișarea posterelor) și Proces-verbal nr. 84 din 14.12.2021 (privind întâlnirea cu proprietarii imobilelor), încheiate între prestator si achizitor.

Campania de informare publică a avut ca scop aducerea la cunoștința cetățenilor a începerii lucrărilor de înregistrare sistematică și informarea acestora cu privire la importanța acestor lucrări și a înregistrării proprietăților în evidențele de cadastru și carte funciară. La nivelul U.A.T. Bodești s-au distribuit 200 de pliante și s-au afișat 5 postere. S-au organizat ședințe de întâlnire cu proprietarii la sediul Primăriei Bodești.

Achizitorul împreună cu Prestatorul au stabilit detaliile desfășurării campaniei publice de informare locală a cetățenilor.

Cu sprijinul personalului de specialitate din cadrul UAT Bodești au fost informați proprietarii terenurilor aferente sectoarelor cadastrale ce fac obiectul lucrării prin intermediul canalelor moderne de comunicare, a formatorilor locali de opinie etc.

În ceea ce privește limita tarlalei și configurația acesteia s-a avut în vedere planurile parcelare existente puse la dispoziție de către primăria comunei Bodești și situația existentă în teren.

2. Beneficiarii lucrării

Proprietarii imobilelor din sectorul cadastral

3. Persoana fizică autorizată

Manea Mihai - Manuel - persoană fizică autorizată categoria B, având Certificat de Autorizare RO-NT-F, numărul 0089/19.04.2013

4. Obiectul lucrării

Inregistrare sistematica a imobilelor din sectorul cadastral.

5. Scopul lucrării

Realizarea documentațiilor cadastrale sistematice conform specificațiilor tehnice.

6. Amplasamentul imobilului

Imobilul este amplasat în extravilan comuna Bodești, trapezul scara 1:5000 (L-35-29-D-d-4-III).

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Drum de exploatare;
- Est: Drum de exploatare;
- Sud: U.A.T. Dobreni;
- Vest: Drum de exploatare.

7. Instrumente și aparatură utilizate

Lucrarea a fost executată în sistem de proiecție Stereografic 1970, s-au executat măsurători cu receptorul GPS Stonex S800A.

Calculul, grafica și tehnoredactarea au fost realizate pe calculator cu programe specializate.

8. Operațiuni topo – cadastrale efectuate și prelucrarea acestora

- **Documentarea tehnică:**

- S-au achiziționat informații de la O.C.P.I. Neamt conform proceselor verbale întocmite.
- S-au colectat actele la sediul primăriei.

- **Realizarea proiectului tehnic al lucrării de control**

- Rezultatele obținute în urma documentării tehnice realizate au fost folosite la redactarea pieselor scrise și desenate ale proiectului tehnic.
- Proiectul tehnic s-a realizat utilizând trapezul scara 1:5000 - (L-35-29-D-d-4-III).

- **Recunoașterea terenului**

Scopul principal care se urmărește la recunoaștere este definitivarea și punerea de acord a proiectului tehnic întocmit la birou cu condițiile de teren

S-au identificat:

- limitele zonei de lucru

Ing. Manea Mihai-Manuel – Document semnat digital
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-NT-F, Nr. 0089
CATEGORIA B

- categoriile de folosință ale parcelelor.
- căile de comunicații din zona studiată, drumurile de exploatare și drumul județean
- principalele forme de relief din zonă;

- **Colectarea actelor:**

Colectarea actelor s-a realizat prin intermediul primăriei cât și prin deplasarea la domiciliul proprietarilor.

Pentru proprietarii care detin sentințe civile și acte notariale au fost solicitate copii conforme cu originalul sau copii legalizate, dupa caz.

- **Întocmirea descrierilor topografice ale punctelor geodezice.**

Pentru verificarea internă s-au determinat 2 puncte prin procedeul RTK (borne de beton).

S-au executat măsurători și pentru realizarea schițelor de reperaj ale punctelor vechi și noi.

- **Măsurători terestre**

- **Lucrări de teren:**

Măsurătorile terestre au fost efectuate cu receptorul GPS Stonex S800A măsurându-se integral conturul tarlalelor.

Măsurătorile sunt executate in Sistem de proiecție Stereografic 1970.

- **Lucrări de birou:**

S-au prelucrat datele măsurate în teren și s-au realizat documentele tehnice conform specificațiilor.

În calcule au fost utilizate: Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Menționăm ca geometriile imobilelor cu ID 99 și ID 100 se suprapun parțial cu geometria imobilului cu NC 51116 situat în tarlăua alăturată din partea de est, tarla cuprinsă în sectorul cadastral 59 pentru care se va întocmi cadastru sistematic în baza aceluiași Contract de prestari servicii nr. 5947/29.09.2021 iar odată cu înregistrarea sistematică geometria acestuia se va repositiona și nu va mai exista suprapunerea.

- **Redactarea documentației**

Semnele convenționale folosite sunt conform atlasului de semne convenționale în vigoare.

S-au realizat documentele conform specificațiilor tehnice.

- integrarea informațiilor preluate de la OCPI Neamț

- întocmirea fișierelor *.cxml

- scanarea actelor colectate de la proprietari

- generarea și editarea anexelor și a planului cadastral

Detaliile planului cadastral s-au raportat prin coordonate în sistem de proiecție **Stereografic 1970**.

La elaborarea documentelor analogice și digitale s-au respectat prevederile Ordinului 1/2020 al Directorului General al ANCPI.

- **Modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor**

Documentele în format digital sunt stocate în structura de directoare conform specificațiilor tehnice.

Documentația cuprinde în format analogic documentele conform specificațiilor tehnice.

Executant, Data:

Ing. MANEA Mihai – Manuel, 09.06.2022

Ing. Manea Mihai-Manuel – Document semnat digital
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-NT-F, Nr. 0089
CATEGORIA B