

# MEMORIU TEHNIC

## cu descrierea lucrarilor efectuate

Conform specificatiilor tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru si a Contractului de Prestări Servicii nr. 5946 din 29.09.2021 (înregistrat la **Comuna Bodești**), respectiv nr. 04 din 29.09.2021, înregistrat la Biroul individual de cadastru, geodezie și cartografie Manea Mihai-Manuel, s-a intocmit lucrarea de cadastru sistematic pentru sectorul cadastral **56** situat in extravilan com. Bodeși, tarla “Hrenoasa”, județ Neamț.

Lucrarea s-a desfasurat în doua etape de lucru:

- Etapa I - Lucrări de teren
- Etapa II – Lucrări de birou

### **Etapa I - Lucrări de teren:**

1. **Campania de informare** publica la nivelul UAT Bodești, aferentă **sector 56** s-a desfasurat conform Proces-verbal nr. 80 din 16.11.2021 ( privind acordul pentru tipărirea pliantelor și posterelor), Proces-verbal nr. 83 din 14.12.2021 (privind împărțirea pliantelor și afișarea posterelor) și Proces-verbal nr. 84 din 14.12.2021 (privind întâlnirea cu proprietarii imobilelor), încheiate între prestator si achizitor.

Campania de informare publică a avut ca scop aducerea la cunoștința cetățenilor a începerii lucrărilor de înregistrare sistematică și informarea acestora cu privire la importanța acestor lucrări și a înregistrării proprietăților în evidențele de cadastru și carte funciară. La nivelul U.A.T. Bodești s-au distribuit 200 de pliante și s-au afișat 5 postere. S-au organizat ședințe de întâlnire cu proprietarii la sediul Primăriei Bodești.

Achizitorul împreună cu Prestatorul au stabilit detaliile desfășurării campaniei publice de informare locală a cetățenilor.

Cu sprijinul personalului de specialitate din cadrul UAT Bodești au fost informați proprietarii terenurilor aferente sectoarelor cadastrale ce fac obiectul lucrării prin intermediul canalelor moderne de comunicare, a formatorilor locali de opinie etc.

În ceea ce privește limita tarlalei și configurația acesteia s-a avut în vedere planurile parcelare existente puse la dispoziție de către primăria comunei Bodești și situația existentă în teren.

### **2. Beneficiarii lucrării**

Proprietarii imobilelor din sectorul cadastral

### **3. Persoana fizică autorizată**

Manea Mihai - Manuel - persoană fizică autorizată categoria B, având Certificat de Autorizare

RO-NT-F, numărul 0089/19.04.2013

Ing. Manea Mihai-Manuel – Document semnat digital

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Seria RO-NT-F, Nr. 0089

**CATEGORIA B**

#### **4. Obiectul lucrării**

Inregistrare sistematica a imobilelor din sectorul cadastral.

#### **5. Scopul lucrării**

Realizarea documentațiilor cadastrale sistematice conform specificațiilor tehnice.

#### **6. Amplasamentul imobilului**

Imobilul este amplasat în extravilan comuna Bodești, trapezele scara 1:5000 (L-35-29-D-d-4-IV si L-35-41-B-b-2-II).

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Drum de exploatare;
- Est: Drum de exploatare;
- Sud: U.A.T. Girov;
- Vest: Pâraul Zahorna.

#### **7. Instrumente și aparatură utilizate**

Lucrarea a fost executată în sistem de proiecție Stereografic 1970, s-au executat măsurători cu receptorul GPS Stonex S800A.

Calculul, grafica și tehnoredactarea au fost realizate pe calculator cu programe specializate.

#### **8. Operațiuni topo – cadastrale efectuate și prelucrarea acestora**

- **Documentarea tehnică:**

- S-au achiziționat informații de la O.C.P.I. Neamt conform proceselor verbale întocmite.
- S-au colectat actele la sediul primăriei.

- **Realizarea proiectului tehnic al lucrării de control**

- Rezultatele obținute în urma documentării tehnice realizate au fost folosite la redactarea pieselor scrise și desenate ale proiectului tehnic.
- Proiectul tehnic s-a realizat utilizând trapezele scara 1:5000 - (L-35-29-D-d-4-IV si L-35-41-B-b-2-II).

- **Recunoașterea terenului**

Scopul principal care se urmărește la recunoaștere este definitivarea și punerea de acord a proiectului tehnic întocmit la birou cu condițiile de teren

S-au identificat:

- limitele zonei de lucru
- categoriile de folosință ale parcelelor.
- căile de comunicații din zona studiată, drumurile de exploatare și drumul județean
- principalele forme de relief din zonă;

Ing. Manea Mihai-Manuel – Document semnat digital

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-NT-F, Nr. 0089

CATEGORIA B

- **Colectarea actelor:**

Colectarea actelor s-a realizat prin intermediul primariei cât și prin deplasarea la domiciliul proprietarilor.

Pentru proprietarii care detin sentinte civile si acte notariale au fost solicitate copii conforme cu originalul sau copii legalizate, dupa caz.

- **Întocmirea descrierilor topografice ale punctelor geodezice.**

Pentru verificarea internă s-au determinat 2 puncte prin procedeul RTK (borne de beton).

S-au executat măsurători și pentru realizarea schițelor de reperaj ale punctelor vechi și noi.

- **Măsurători terestre**

- **Lucrări de teren:**

Măsurătorile terestre au fost efectuate cu receptorul GPS Stonex S800A măsurându-se integral conturul tarlalelor.

Măsurătorile sunt executate în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

- **Lucrări de birou:**

S-au prelucrat datele măsurate în teren și s-au realizat documentele tehnice conform specificațiilor.

În calcule au fost utilizate: Sistem de proiecție Stereografic 1970.

**Menționăm ca geometria imobilului cu ID 236 se suprapune parțial cu geometria imobilului cu NC 51083, geometria imobilului cu ID 237 se suprapune parțial cu geometria imobilului cu NC 50428, geometria imobilului cu ID 238 se suprapune parțial cu geometriile imobilelor cu NC 50428 si NC 50426, geometria imobilului cu ID 239 se suprapune parțial cu geometria imobilului cu NC 50426, imobile intabulate, situate în tarlăua alăturată din partea de est, tarla cuprinsă în sectorul cadastral 41 pentru care se va întocmi cadastru sistematic în baza aceluiași Contract de prestari servicii nr. 5946/29.09.2021 iar odată cu înregistrarea sistematică geometriile acestora se vor re poziționa și nu vor mai exista suprapuneri.**

- **Redactarea documentației**

Semnele convenționale folosite sunt conform atlasului de semne convenționale în vigoare.

S-au realizat documentele conform specificațiilor tehnice.

- integrarea informațiilor preluate de la OCPI Neamț

- întocmirea fișierelor \*.cxml

- scanarea actelor colectate de la proprietari

- generarea și editarea anexelor și a planului cadastral

Detaliile planului cadastral s-au raportat prin coordonate în sistem de proiecție **Stereografic 1970**.

La elaborarea documentelor analogice și digitale s-au respectat prevederile Ordinului 1/2020 al Directorului General al ANCPI.

**- Modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor**

Documentele în format digital sunt stocate în structura de directoare conform specificațiilor tehnice.

Documentația cuprinde în format analogic documentele conform specificațiilor tehnice.

**Menționăm că s-a efectuat refacerea 1 a sectorului cadastral 56 astfel: înscrierea în Cartea Funciară a imobilului cu ID 240 se va face în baza Titlului de Proprietate nr. 12/86 din 07.09.1994 pe numele Bîrsan P. Maria pentru suprafața de 3600 mp. Astfel nu se va mai ține cont de Sentința Civilă nr. 924/12.02.2001 întrucât loturile atribuite fiecărui copartajant au suprafețele eronate și se va întocmi un singur cadastru pentru întreaga suprafață de teren de 3600 mp pe titularul din titlul de proprietate. Nu vor mai fi valabile astfel ID-urile 241 și 242.**

*Executant, Data:*

Ing. MANEA Mihai – Manuel, 14.11.2022

Ing. Manea Mihai-Manuel – Document semnat digital  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-NT-F, Nr. 0089  
CATEGORIA B