

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 40  
ID imobil 91

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489C/91	1300			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate / posesie	Observații
1	CONSTANTINESCU GH. ELENA		Act de partaj voluntar nr. 3218	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CONSTANTINESCU ELENA

Reprezentantul Prestatorului



Ing. Mihai - Manuel MANEA

PRALEA DINU

2020.08.11 20:31:14 +03'00'

*Dediu*

### ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnatele:

**CONSTANTINESCU ELENA**, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț și **DEDIU VĂRVARA**, domiciliată în satul și comuna Bodești, jud. Neamț, în calitate de moștenitoare legale ale defunctului, **IOSUB GHEORGHE**, decedat la data de 20 septembrie 1979, cu ultimul domiciliu în satul și comuna Bodești, jud. Neamț și de coproprietare, în conformitate cu prevederile art. 728, din Codul Civil, a intervenit următorul

#### **ACT DE PARTAJ VOLUNTAR:**

Noi, copartajantele, înțelegem să dispunem încetarea stării de indiviziune asupra bunurilor imobile, pe care le-am dobândit prin moștenire după defunctul Iosub I. Gheorghe, respectiv prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, în baza Titlului de proprietate nr. 12/439, emis la data de 15 noiembrie 1996, de C.J.S.D.P.T. Neamț, constând din:

Suprafața totală de **15.700 m.p.** teren agricol, de natură arabil, fânețe și curți-construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața de **4.500 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 496/48, cu vecinătățile: la nord – Tudose Anica, la est – Drum exploatare, la sud – Idiceanu Ion, iar la vest – Pârâul Zahorna;
- suprafața de **1.300 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 489C/91, cu vecinătățile: la nord – Ichimoaia Valerica, la est – Drum exploatare, la sud – Iosub Elena, iar la vest – Drum exploatare;
- suprafața de **1.371 m.p.** teren fânețe, sola 37, parcela 575/21, cu vecinătățile: la nord – Iacoboia Neculai, la est – Moșt. Iosub Gheorghe, la sud – Vicu Anton, iar la vest – Islaz comunal;
- suprafața de **4.100 m.p.** teren fânețe, sola 207, parcela 207/25, cu vecinătățile: la nord – Ichimescu Gheorghe, la est – Islaz comunal, la sud – Macovei Floarea, iar la vest – Drum Național;

În intravilan:

- suprafața de **3.479 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 6, parcela 201/2 și
- suprafața de **950 m.p.** teren curți-construcții, sola 6, parcela 201/1, cu vecinătățile: la nord – Iacoboia Neculai, la est – Drum sătesc, la sud – Vicu Anton, iar la vest – Moșt. Iosub Gheorghe.

Cotele ideale din bunurile imobile de mai sus sunt de câte 1/2 pentru fiecare copartajantă.

Imobilele de mai sus au fost evaluate la suma de 100.000.000 (una sută milioane) lei, s-au constituit un număr de două loturi și au fost atribuite copartajantelor, după cum urmează:

**LOTUL I:** Format din:

- suprafața de **2.250 m.p.** din suprafața totală de 4.500 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 28, parcela 496/48, cu vecinătățile: la nord – Tudose Anica, la est – Drum exploatare, la sud – Dediu Vărvara, iar la vest – Pârâul Zahorna;
- suprafața de **1.300 m.p.** teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 28, parcela 489C/91, cu vecinătățile: la nord – Ichimoaia Valerica, la est – Drum exploatare, la sud – Iosub Elena, iar la vest – Drum exploatare;
- suprafața de **1.371 m.p.** teren fânețe, extravilan, sola 37, parcela 575/21, cu vecinătățile: cu vecinătățile: la nord – Iacoboia Neculai, la est – Moșt. Iosub Gheorghe, la sud – Vicu Anton, iar la vest – Islaz comunal;
- suprafața de **3.479 m.p.** teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 6, parcela 201/2, cu vecinătățile: la nord – Iacoboia Neculai, la est – Constantinescu Elena, la sud – Vicu Anton, iar la vest – Moșt Iosub Gheorghe și

LEGALIZAREA PE VERSO

- suprafața de 950 m.p. teren curți-construcții, sola 6, parcela 201/1, cu vecinătățile: la nord – Iacoboia Neculai, la est – Drum sătesc, la sud – Vicu Anton, iar la vest – Constantinescu Elena.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **CONSTANTINESCU ELENA**.

**LOTUL II:** Format din:

- suprafața de 2.250 m.p. din suprafața totală de 4.500 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 28, parcela 496/48, cu vecinătățile: la nord – Constantinescu Elena, la est – Drum exploatare, la sud – Idiceanu Ion, iar la vest – Pârâul Zahorba și
- suprafața de 4.100 m.p. teren fânețe, extravilan, sola 207, parcela 207/26, cu vecinătățile: la nord – Ichimescu Gheorghe, la est – Islaz comunal, la sud – Macovei Floarea, iar la vest – Drum Național.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **DEDIU VĂRVARA**.

Noi, copartajantele, declarăm că suntem de acord cu modul de partajare a imobilelor de mai sus, nu ne datorăm sultă și că imobilele ce fac obiectul acestui partaj nu sunt sechestrate, confiscate, ipotecate sau scoase din circuitul civil, înțelegând să ne garantăm reciproc de orice evicțiune ce s-ar ivi în legătură cu aceste bunuri.

Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea prezentului act au fost suportate de către copartajante, potrivit înțelegerii.

Noi, părțile copartajante, declarăm că am citit conținutul prezentului contract, pe care însemnăm, fiind de acord cu acesta, știm că el are efect declarativ de drepturi și reprezintă voința noastră liberă și neviciată.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public – Doina Galațanu, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. B, ap. 22, județul Neamț, astăzi 09 decembrie 2004, în trei exemplare, din care două s-au înmănat părților.

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
Doina Galațanu  
Piatra Neamț  
B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11,  
sc. B, ap. 22, jud. Neamț

COPARTAJANTE,

*Constantinescu Elena*

*Dediu Vărvara*

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3218**

Anul 2004, luna decembrie, ziua 09

În fața mea, Doina Galațanu, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **CONSTANTINESCU ELENA**, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, identificată cu B.I. seria: B.K., nr. 928501, eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 16 septembrie 1993 și
2. **DEDIU VĂRVARA**, domiciliată în satul și comuna Bodești, jud. Neamț, identificată cu C.I. seria: N.T., nr. 031304, eliberată de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 10 iulie 2000, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8, lit. b, din Legea nr. 36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 257.000+77.000 lei conform borderou poziția 1/2004.

S-a perceput onorariul și T.V.A. de 19% cu chitanța nr. 4315868/2004.

S-a aplicat și anulat timbru judiciar de 3.000 lei.

NOTAR PUBLIC  
Doina Galațanu



Tehn. H.L.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... NEAMT

Codul 

1	2	1	6	1	6
---	---	---	---	---	---

Nr. 12/439

## TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .... analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare*

### DECLARĂ

Cetățeanul (a).....

CONSTANTINESCU GH. ELENA, DEDIU GH. VERONICA

(moștenitorii defunctului) (ei)..... IOSUB I. GHEORGHE

din satul..... comuna, orașul, municipiul..... BODEȘTI

județul..... NEAMT..... primește în proprietate o suprafață totală

de..... 1..... ha..... 7574..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... 1..... ha..... 7574..... mp

- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp

situată pe teritoriul satului..... BODEȘTI..... comunei, orașului, municipiului

BODEȘTI..... structurată și amplasată conform anexei/anexelor

*Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.*



DATA 03.06.2005

SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII,

NICULINA DOBRILA

*[Handwritten signature]*

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,



Valabil însoți de anexă

2002

## SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA / SOLAJ	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	38	656/48	0	4300	TEREȘTE ANECA ZICHIOAGA VALERICA	DRUM EXP. DRUM EXP.	TEREȘTE ANECA ZICHIOAGA VALERICA	PARCUL ZAHORNA DRUM EXP.	ZAHORNA ANALOG
2	VIT									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FĂNEȚE	27	576/21 307/25	0 0	228 400	JACOBOWA H-LAI SCHEȘCUȚEA	H-JOSUȘ OII SAJAZ COMUNAL	VEȘU ANTON NAȚIONEI FLOAREA	SAJAZ ZOBOLINA DRUM NAȚIONAL	GRĂCINA LOT COOPERATIV
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
<b>TOTAL</b>				<b>1</b>	<b>3145</b>					

### B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA / SOLAJ	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	6	206/2	0	3479	JACOBOWA H-LAI	DRUM SĂTEȘC	VEȘU ANTON	H-JOSUȘ OK.	GRĂCINA
2	VIT									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FĂNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	8	281/1	0	6950	JACOBOWA H-LAI	DRUM SĂTEȘC	VEȘU ANTON	H-JOSUȘ OK.	GRĂCINA
7	ALTE TERENURI									
<b>TOTAL</b>				<b>0</b>	<b>4429</b>					

**TOTAL GENERAL (A+B)..... 1 Ha..... 7574 mp**  
 din care:  
 ARABIL..... 0 Ha..... 9279 mp  
 VI..... Ha..... mp  
 LIVEZI..... Ha..... mp  
 PĂȘUNI..... Ha..... mp  
 FĂNEȚE..... Ha..... 7345 mp  
 PĂDURI..... 0 Ha..... mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII..... 0 Ha..... 6950 mp  
 ALTE TERENURI..... Ha..... mp

Podiat maref 3840