

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 40
ID imobil 8

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489C/9	5000			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	FLOREA ANA	2450403270601	Certificat de mostenitor nr. 42	Titlu de proprietate nr. 12/880

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

FLOREA ANA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Amalag

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI « BALAN DORINA si BALAN OANA »
PIATRA NEAMT, STRADA MIHALEMINESCU NR.31, AP.16-18
JUDETUL NEAMT

INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 1668

Dosar nr. 45 / 2009

Dosar nr. 46 / 2009, conexas la dosarul nr. 45 / 2009

CERTIFICAT DE MOSTENITOR

NUMARUL 42

DATA: 13 aprilie 2009



BALAN DORINA, Notar Public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 76 si 83 din Legea nr.36/1995

CERTIFIC URMATOARELE

De pe urma defunctilor AFLORII IOAN, decedat la data de 21 decembrie 2003 si AFLORI ELENA, decedata la data de 30 iunie 2006, fosti cu ultimul domiciliu in comuna Bodessti, judetul Neamt, au ramas urmatoarele bunuri si urmasorii mostenitori:

I. De pe urma defunctului AFLORII IOAN, decedat la data de 21 decembrie 2003, au ramas urmatoarele bunuri:

I. MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile: nu au fost declarate

b) Bunuri imobile:

1. Suprafata de 8.375 m.p. teren arabil situat in intravilanul satului si comunei Bodessti, judetul Neamt, tarlaua 61, parcela 1031/2, invecinat: la N - Costan Filip Catinca, la E - Piraul Birfoaia, la S - Trifescu Ion, la V - Florea D Ion.

2. Suprafata de 720 m.p. teren curti - constructii, situat in intravilanul satului si comunei Bodessti, judetul Neamt, tarlaua 61, parcela 1035/1, invecinat: la N - Costan Filip Catinca, la E - Florea D Ion, la S - Trifescu Ion, la V - drumul comunal

3. Cota de 1/2 din urmatoarele constructii, situate pe terenul deseris mai sus la pct.2, astfel: una casa de locuit, in suprafata de 30 m.p., construita din lemn in anul 1947, una bucatarie de vara, in suprafata de 18 m.p., construita din lemn, in anul 1947 si un grajd, construit din chirpici de pamant, in anul 1947

Constructiile descrise mai sus au fost edificate de defunct in timpul casatoriei cu sotia sa, AFLORI ELENA, in anul 1947

Cealaltă cotă de $1/2$ (o doime) din construcțiile descrise mai sus la pct.3. formează cota de bun comun a soției postdecedate, AFLORII ELENA, conform art. 30 din Codul familiei .

4. Suprafata de **5.000 m.p.** teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarlăua 29, parcela 469/36, învecinat : la N – Ciocodan Ion, la E – drumul de exploatare, la S – Tanasa D.Gheorghe, la V – Paraul Zahorna.

5. Suprafata de **5.000 m.p.** teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarlăua 28, parcela 489c/9, învecinat : la N – Ungureanu C., la E – drumul de exploatare, la S – Budis Constantin, la V – canal desecare .

6. Suprafata de **1.800 m.p.** teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarlăua 5, parcela 125A/76, învecinat : la N – Luncanu Vasile, la E – Hanganu Gheorghe, la S – Ursache Jenica, la V – Iftimia Vasile .

7. Suprafata de **3.600 m.p.** teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, învecinat : la N – Burduloi Constantin si Iftimia Ion, la E - Zapor Constantin, la S – Tanase Ion si Cristian Constantin, la V – Paraul Bîrloaia.

Terenurile descrise mai sus au fost dobandite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, asa cum rezulta si din Titlul de Proprietate nr. **12/880 din 7.11.1994**, eliberat de Comisia judeteană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Neamt .

Natura succesiunii - legală

II . Legatari - nu sunt

MOSTENITORII :

1. **AFLORII ELENA**, sotie postdecedata, domiciliata in comuna Bodești, judetul Neamt, careia îi revine cota de $1/4$ din succesiune conform art. 1 din Legea nr. 319/1944 ;
2. **FLOREA ANA**, fiica , CNP 245 0403270601 , domiciliata in satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești , judetul Neamt, careia îi revine cota de $3/4$ din succesiune conform art. 669 din Codul civil .

Au renunțat la succesiune : NIMENI

S-a calculat impozitul prevazut de Codul fiscal in suma de 199 lei .

S-a perceput onorariul notarului public in suma de 380 lei + 72,20 lei TVA .

II . De pe urma defunctei **AFLORII ELENA**, decedata la data de 30 iunie 2006, au ramas urmatoarele bunuri :

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile : nu au fost declarate

b) Bunuri imobile :

1. Cota de $1/4$ din suprafata de **8.375 m.p.** teren arabil situat in intravilanul satului si comunei Bodești, judetul Neamt, tarlăua 61, parcela 1031/2, invecinat : la N – Costan Filip Catinca, la E – Pîraul Bîrloaia, la S – Trifescu Ion, la V – Florea D.Ion.



2. Cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața de **720 m.p.** teren curții - construcții, situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 61, parcela 1035/1, învecinat: la N - Costan Filip Catinca, la E - Florea D. Ion, la S - Trifescu Ion, la V - drumul comunal.

3. Cota de $\frac{5}{8}$ din următoarele construcții, situate pe terenul descris mai sus la pct. 2, astfel: una casa de locuit, în suprafața de 30 m.p., construită din lemn, în anul 1947, una bucatărie de vară, în suprafața de 18 m.p., construită din lemn, în anul 1947 și un grajd, construit din chirpici de pământ, în anul 1947.

Construcțiile descrise mai sus au fost edificare de defuncta în timpul căsătoriei cu sotul său, AFLORII IOAN, în anul 1947, revenindu-i la decesul acestuia la data de 30 iunie 2006, cota de $\frac{4}{8}$ din construcții ca parte de contribuție la bunurile comune conform art. 30 din Codul familiei, iar cota de $\frac{1}{8}$ a dobândit-o prin moștenire de la acesta, în baza certificatului de moștenitor mai sus menționat.

Cealaltă cota de $\frac{3}{8}$ din construcții aparține moștenitoarei, FLOREA ANA, dobândită prin moștenire de la defunctul său tata, AFLORII IOAN, în baza aceluiasi certificat de moștenitor mai sus menționat.

4. Cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața de **5.000 m.p.** teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 29, parcela 469/36, învecinat: la N - Ciocodan Ion, la E - drumul de exploatare, la S - Tanasa D. Gheorghe, la V - Paraul Zahorna.

5. Cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața de **5.000 m.p.** teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 28, parcela 489c/9, învecinat: la N - Ungureanu C., la E - drumul de exploatare, la S - Budis Constantin, la V - canal de desecare.

6. Cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața de **1.800 m.p.** teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 5, parcela 125A/76, învecinat: la N - Luncanu Vasile, la E - Hanganu Gheorghe, la S - Ursache Jenica, la V - Iftimia Vasile.

7. Cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața de **3.600 m.p.** teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat: la N - Burduloi Constantin și Iftimia Ion, la E - Zapor Constantin, la S - Tanase Ion și Cristian Constantin, la V - Paraul Birloara.

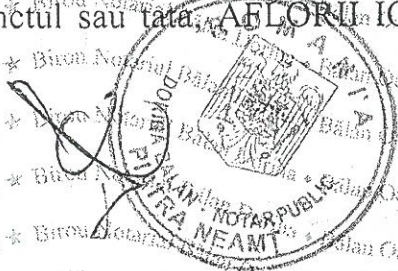
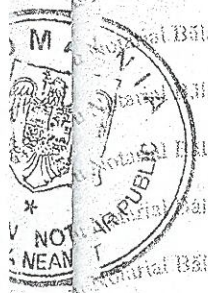
Cotele de $\frac{1}{4}$ din terenurile menționate mai sus au fost dobândite de defuncta prin moștenire de la defunctul său sot, AFLORII IOAN, în baza certificatului de moștenitor mai sus menționat.

Celelalte cote de $\frac{3}{4}$ din terenuri aparțin moștenitoarei, FLOREA ANA, dobândite prin moștenire de la defunctul său tata, AFLORII IOAN, așa cum s-a aratat mai sus.

Natura succesiunii - legală

II. Legatari - nu sunt
MOSTENTORII:

1. **FLOREA ANA**, fiica, CNP 2450403270601, domiciliată în satul Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, careia îi revine cota de $\frac{1}{1}$ din succesiune conform art. 669 din Codul civil.



Au renunțat la succesiune : NIMENI

S-a calculat impozitul prevazut de Codul fiscal in suma de 100 lei .

S-a perceput onorariul notarului public in suma de 240 lei + 45,60 lei TVA .

Moștenitoarea va solicita efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară ,
privind bunurile din prezentul certificat de moștenitor.

Redactat în 5 (cinci) exemplare , din care 3 (trei) se eliberează părților
și 2 (două) rămân la arhiva Biroului Notarial .

S-a perceput impozitul prevazut de Codul fiscal în suma de 299 lei, achitat
cu B.F. nr. 025381 ;025385/ 2009 .

S-a perceput onorariul notarului public de 620 lei + 117,80 lei TVA, achitat
cu BF nr. 025377 ; 025383/ 2009 .

NOTAR PUBLIC,



1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamt

NR. 12 / 880

CODUL 1121625

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

AFLORII N. IOAN

FLOREA D. ION

Cetățeanul (a)

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Bodeștii de Jos comuna, orașul, municipiul Bodești

judetul Neamt

primește în proprietate o suprafață totală de 2 ha 4495 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 4495 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.

situată pe teritoriul satului Bodeștii de Jos comunei, orașului, municipiului

Bodești

structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

ALEXANDRU CASAPU

SECRETAR

C. J. PETRE RĂȘIPEANU

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

Ing. PETRE PAVEL

OFICIUL DE CADASTRU

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

Ing. IOAN Munteanu

DATA 7 . 11 . 1994

1991

ROMANIA

1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	29	496/36	—	5000	Ciocodan Ion	Drum exploatare	Tanasa D. Gh.	Prtiv Zahorna	
		28	489c/9	—	5000	Ungureanu C.	Drum exploatare	Budis Constantin	Canal de irigare	
		5	129/176	—	1800	Lincomu Vania	Hanganu Gh.	Uraoche Jenca	Ufimia Vasile	
		10	158/25	—	3600	Burduloi Const.	Zapor Constantin	Janare Ion	Prtiv Birbala	
					Ufimia Ion		Cristian Constantin			
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL				1 5400					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	61	1031/2	—	8375	Costan Filip Cotincea	Prtiv Birbala	Trifescu Ion	Florea D. Ion	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	61	1035/1	—	0720	Costan Filip Cotincea	Florea D. Ion	Trifescu Ion	Drum comunal	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL				9095					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 4495 mp

din care:

ARABIL 2 Ha 3775 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINEȚE Ha mp

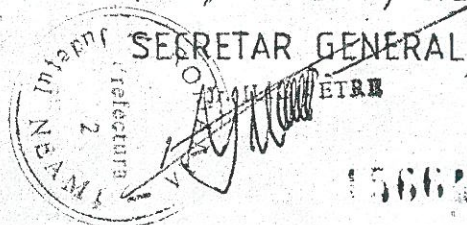
PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha 0720 mp

ALTE TERENURI Ha mp

14. 09. 2001

MODIFICAT NUMELE TITULARULUI DIN
FLOREA D. ION ÎN "AFLORII N. IOAN"
"CONF. REF. 1927/11.07.2001; ACTE STARE CIVIL"



156628

