

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 40  
ID imobil 78  
**1. DATE TEREN**

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489/78	4500			N	Co

Observatii: .

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POSESIA**

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	CONSTANTINESCU ANA	2540820270631	Certificat de	Titlu de proprietate nr.
2	STAN VASILICA-LUMINIȚA	2780211270691	mostenitor nr. 2	12/39/14.06.1994
3	CONSTANTINESCU IONUȚ-OVIDIU	1840203270011		

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică

**Posesor/Titular drept de proprietate**

CONSTANTINESCU ANA  
STAN VASILICA-LUMINIȚA  
CONSTANTINESCU IONUȚ-OVIDIU

**Reprezentantul Prestatorului**

Ing. Mihai - Manuel MANEA



*Mihai - Manuel*

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Samson Grigore

Licența de funcționare nr.2385/2102/03.12.2013

Sediul: Piatra Neamț, B-dul. 9 Mai, nr.25, bl.C3, sc.B, parter, ap.23, județul Neamț

DOSAR SUCCESORAL NR.8/2019

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 2

Supliment la Certificatul de Moștenitor nr.28/07.04.2017, eliberat de

Biroul Individual Notarial Samson Grigore din Piatra Neamț

Ziua **23**, Luna **ianuarie**, Anul **2019**

Samson Grigore, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c), art.116 și art.119 din Legea notarilor publici și a activității notariale 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului **CONSTANTINESCU VASILE**, căsătorit, decedat la data de **11 februarie 2017**, cu ultimul domiciliu în sat **Bodești**, comuna **Bodești**, județul **Neamț**, cod numeric personal **1491016270671**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentificat sub nr.288/07.04.2017 la Biroul Individual Notarial Samson Grigore din Piatra Neamț și actul adițional autentificat sub nr.55/23.01.2019, la același birou individual notarial.

### **I. MASA SUCCESORALĂ:**

a) **Bunuri mobile:** nu s-au mai declarat

b) **Bunuri imobile:** În afară de bunurile declarate în Certificatul de moștenitor nr.28/07.04.2017, eliberat de Biroul Individual Notarial Samson Grigore din Piatra Neamț, s-au mai declarat:

- dreptul de proprietate asupra unei **case de locuit** construită din cărămidă, unei **bucătării** construită din chirpici, unui **grajd** construit din cărămidă și asupra unui **garaj**, construit din cărămidă, toate edificate în anul 1974, situate în **intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț**.

Construcțiile descrise mai sus au fost dobândite prin moștenire după defuncții săi părinți Constantin Anica decedată la data de 05.10.1997 și Constantin Dumitru decedat la data de 23.10.2000, conform certificatului de moștenitor nr.10/24.02.2009 eliberat de Biroul Notarului Public Samson Grigore din Piatra Neamț, autorii Constantin Anica și Constantin Dumitru dobândindu-le prin edificare, în timpul căsătoriei, prin contribuție comună și egală, fără a deține autorizație de construire.

- dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **13.745 m.p.** (treisprezecemiișaptesutepatruzecișicinci), situat în **intravilanul satului Bodești, comuna Bodești și extravilanul comunei Bodești, județul Neamț**, structurat și amplasat astfel:

#### ➤ **extravilan:**

- suprafața de **4.500 mp.** (patrumiicincisute) teren categoria de folosință arabil, sola 28, parcela 489/78, cu vecinii: la N– Macovei Neculai, la E– Drum expl., la S– Tanasa D-tru, la V– Drum expl.;

- suprafața de **4.642 mp.** (patrumiișasesutepatruzecișidoi) teren categoria de folosință fânețe, sola 14, parcela 186/40, cu vecinii: la N- Dediu Gh., la E- Padurea Statului, la S- Beșu V. Neculai, la V- Pădurea Statului;

➤ **intravilan:**

- suprafața de **3.850 mp.** (treimiioptsutecincizeci) teren categoria de folosință arabil, sola 13, parcela 620/2, cu vecinii: la N- Adiaconitei Vasile, la E- Irimia Nicolae, la S- M.D. Constantinescu N.V., la V- Constantin D-tru;

- suprafața de **753 mp.** (șaptesutecincizecișitrei) teren categoria de folosință curți-construcții, sola 13, parcela 620/1, cu vecinii: la N- Adiaconitei Vasile, la E- M.D. Constantinescu Vasile, la S- Constantin D-tru; la V- drum comunal.

Terenurile descrise mai sus au fost dobândite prin moștenire după defunctul sau tată Constantin Dumitru decedat la data de 23.10.2000, conform certificatului de moștenitor nr.10/24.02.2009 eliberat de Biroul Notarului Public Samson Grigore din Piatra Neamț, autorul Constantin Dumitru dobândindu-le prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlu de proprietate nr.12/39/14.06.1994 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Neamț.

- cota parte de 1/2 (odoime) din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **4.300 mp.** (patrumiitreisute), situat în **intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț și extravilanul comunei Bodești, județul Neamț**, din care 1.523 mp. categoria de folosință arabil-teren extravilan, 2.749 mp. categoria de folosință arabil-teren intravilan și 28 mp. categoria de folosință drum-teren intravilan, cu vecinii: la N- Timofte Dumitru, la E- Drum comunal, la S- Catana Gheorghe și la V- Drum de exploatare, având **numărul cadastral 52025**, dreptul de proprietate fiind intabulat în **Cartea Funciară nr.52025** a comunei Bodești, conform încheierii nr.58316/31.10.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț;

- cota parte de 1/2 (odoime) din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **3.797 mp.** (treimiișaptesutenouăzecișisapte), situat în **intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț**, învecinat la răsărit cu proprietatea Muraru Ion, la apus cu drumul comunal, la miazăzi cu proprietatea Bodescu Varvara și la miazănoapte cu proprietatea Beșu Constantin;

- cota parte de 1/2 (odoime) din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **1.800 mp.** (unamieoptsute), situat în **intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț**, învecinat la răsărit cu proprietățile Beșu Dumitru și Beșu Ion, la apus cu proprietățile Tudose Vasile și Beșu N. Vasile, la miazăzi cu proprietatea Bostan Gheorghe și la miazănoapte cu proprietatea Dediu Toader.

Terenurile descrise mai sus au fost dobândite prin cumpărare de la Constantin Anica, în timpul căsătoriei, ca bunuri comune, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.10.431/17.05.1994 la fostul Notariat de Stat Județean Neamț.

Restul cotei părți de 1/2 (odoime) din terenurile descrise mai sus aparține soției supraviețuitoare CONSTANTINESCU ANA.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: legală.

## II. MOȘTENITORI:

1. **CONSTANTINESCU ANA**, soție, domiciliată în sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, cod numeric personal 2540820270631, cu o cotă de 2/8 (douăoptimi) din masa succesorală;

2. **STAN VASILICA-LUMINIȚA**, fiică, domiciliată în municipiul București, str. Liviu Rebreanu, nr.46-58, sc.1, et.8, ap.83, Sector 3, cod numeric personal 2780211270691, cu o cotă de 3/8 (treioptimi) din masa succesorală.

3. **CONSTANTINESCU IONUȚ-OVIDIU**, fiu, domiciliat în municipiul București str. Peneș Curcanul, nr.16-18, sc.Ă, et.3, ap.21, Sector 3, cod numeric personal 1840203270011, cu o cotă de 3/8 (treioptimi) din masa succesorală;

## RENUNȚĂTORI:

A renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil : nu sunt.

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil: nu sunt.

Redactat în 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) se eliberează părților și 2 (două) rămân la arhiva Biroului Notarial.

Moștenitorii au obligația să declare în termen de 30 de zile la autoritățile fiscale competente modificările intervenite în structura de proprietate asupra bunurilor.

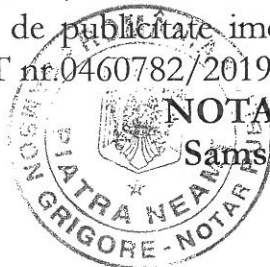
Moștenitorii se obligă să facă demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor.

Lucrările de publicitate imobiliară privind terenul cu numărul cadastral 52025 se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Scutit de impozit conform art.111, alin.(3) din Codul Fiscal (Legea nr.227/2015).

S-a perceput onorariul notarului public în sumă de 1.085,00 lei + 206,15 lei TVA, achitat cu bonul fiscal nr.0010/2019.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 60,00 lei (P.I.2.3.2.) cu chitanța seria ANCPI\_NT nr.0460782/2019 emisă pentru O.C.P.I.



**NOTAR PUBLIC,**  
**Samson Grigore**

Redactat: TMA.

ANALOG

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMT

NR. 12/39

CODUL 

1	2	1	6	1	6
---	---	---	---	---	---

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

## DECLARĂ

Cetățeanul ~~(sa)~~ CONSTANTIN N. DUMITRU  
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul BODEȘTI comuna, orașul, municipiul BODEȘTI  
județul NEAMT primește în proprietate o suprafață totală de 2 ha 3642 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 3642 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.,

situată pe teritoriul satului BODEȘTI DE SUS comunei, orașului, municipiului BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

ALEXANDRU CASARU

CE PETRE RUSIPEANU

DATA 14-06-1994

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
		TARLA (COLĂ)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	36 28	360/3 489/98	0	4300 4500	TIMOFTE D-TRU MACOVEI NECUJAI	DRUM EXPL. DRUM EXPL.	CATANA GH. TANASA D-TRU	DRUM EXPL. DRUM EXPL.	VEST	ALMATAȘI → ANAȘI
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FINETE	14	186/40	0	4642	DELIU GH. PĂDUREA STATULUI	PĂDUREA STATULUI	BESU V. NECUJAI	PĂDUREA STATULUI	LOZILE COM.7	
6	PĂDURI										
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE										
	TOTAL			1	3442						

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 3642 mp  
din care:

ARABIL 1 Ha 8247 mp  
VII Ha mp  
LIVEZI Ha mp  
PĂȘUNI Ha mp  
FINETE 0 Ha 4642 mp  
PĂDURI Ha mp  
CURȚI, CONSTRUCTII 0 Ha 0753 mp  
ALTE TERENURI Ha mp

262

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
		TARLA (COLĂ)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	13 13 13	610/0 620/2 624/1	0 0 0	41800 3850 3797	DELIU TOMAȘ ADIACONIȚEL VASILE BESU CONSTANTIN MORARU	EST ION BESU NUMIRU IRIMIA NICOLAE	BOSTAN GH. M.A. CONSTANTINESCU BODESCU VARGHA	VEST TRAGSA VASILE BESU V. VASILE CONSTANTIN D-TRU DRUM COMUNAL	ACASA ACASA	
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FINETE										
6	CURȚI, CONSTRUCTII	13	620/1	0	0753	ADIACONIȚEL VASILE	M.A. CONSTANTINESCU	CONSTANTIN D-TRU	DRUM COMUNAL		
7	ALTE TERENURI										
	TOTAL			1	0200						

