

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 40
ID imobil 54

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489C/46	2549			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate
1	TRIFESCU GHEORGHE		Sentinta Civila nr. 3288

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TRIFESCU GHEORGHE

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



R O M A N I A
JUDECATORIA PIATRA NEAMT
JUDETUL NEAMT

SENTINTA CIVILA NR.3288

Sedinta publica din 3 mai 1996

Presedinte - ANA CHIRILA

- IULIA PAISA

- MIRELA CHIRILOIU

afiat în dosarul nr.

8780/99

de noi. Minutier

Grefier sef

12.04.2004

Modificata prin: de

789/4c/12.06.97. c

Tribunal. Nr.

- judecator

- judecator

- grefier

La ordine venind pronuntarea cauzei civile formulata de reclamanta IFTIMIE FLOAREA impotriva piritilor TRIFESCU VASILE, CIOCODAN ELENA, COSTAN MARIA, COSTAN CATINCA, TRIFESCU TEODORA, TRIFESCU GHEORGHE, COSTAN EUGENIA si IFRIM ANETA pentru iesire din indiviziune.

Dezbaterile fondului au avut loc in Incheierea din sedinta publica din data de 26.04.1996, cind s-a aminat pronuntarea cauzei pentru astazi.

Dupa deliberare,

I N S T A N T A

asupra cauzei civile de fata;

Prin cererea inreg.la aceasta instanta sub nr.8780/1994, reclamanta Iftimie Floarea, a chemat in judecata pe piritii Trifescu Vasile, Ciocodan Elena, Costan Maria, Costan Catinca, Trifescu Teodora, Trifescu Gheorghe, Costan Eugenia si Iirim Aneta -pentru partaj succesoral.

In motivare arata ca: la data de 1 sept.1935 s-a deschis succesiunea defunctei sale mame Anica Trifescu, iar la 1 mai 1964, a defunctului sau tata Trifescu N.Ion, ambii cu ultimul domiciliu in com.Bodesti, jud.Neamt.

Ca au ramas 7 mostenitori, fii si fiice, dintre care Toader a decedat, lasind 2 mostenitoare la rindu-i; Costan Eugenia si Teodora Tanasa.

Masa succesorală se compune din supraf.totata de 6,45 ha. teren arabil, stapinit de toti acesti mostenitori, in supraf. neegale si anume:

- Trifescu V.le stapineste 50 prajini gradina; la pct."Analog" lo PRAJINI LA PCXT."Dosul Holmului"- lo prajini;

- mostenitorii lei Trifescu Toader, stapinesc 18 prajini in gradina si 22 prajini la pct."Analog";

- Ciocodan Elena, are in gradina 24 prajini si in "Dosul Holmului" - 16 prajini;

- Costan Maria - are 24 prajini - in gradina, si la pct. "Hrenoasa" - 16 prajini;

- Trifescu Gheorghe, are in gradina - 25 prajini, si la pct. "Analog" - 12 prajini.;

- Costan Catinca are la pct. "Hrenoasa" - 40 prajini;

- Iftimia Floarea - are 28 prajini la pct. "Dosul Holmului" si 12 prajini la pct. "Analog".

Cererea a fost timbrata cu 4.150 lei.

In dovedire a anexat acte de stare civila, copia sent. civ. nr. 10274/1993 a Judecatoriei P. Neamt, proces verbal de punere in posesie, nr. 1257/1994, elib. de Comis. comunala Bodesti, titlu proprietate nr. 12/247/1994, contr. vinzare-cumparare nr. 1729/1993, titlu proprietate nr. 12/1920/1994, adresa nr. 533/1995, adeverinta nr. 534/1995, titlu propr. nr. 12/1971/94, titlu propr. nr. 12/1986/95, raport expertiza tehnica judiciara cu schita aferenta terenului, adresa nr. 2725/95, a Comis. comunale Bodesti de aplic. Lg. 18/91,

Prin incheierea de admitere in principiu s-a constatat ca: la data de 1 mai 1964 s-a deschis succesiunea lui Trifescu Ioan, iar la 1 sept. 1935 a defunctei Trifescu Ana de pe urma carora au ramas ca mostenitori reclamanta si piritii, cu cite o cota de 1/7 din succesiune, iar masa succesorală se compune din:

- supraf. de 3346 m.p. teren reprez. curtea, constructii si gradina lui Trifescu Catrina, situata in intravilanul satului Bodestii de Sus, com. Bodesti, megiesit cu Floarea Varvara la -N, piriul Cracau la E, Trifescu Vasile la S, drum national la V, cu o val. de 13.087.000 lei;

-- supraf. de 6.442 teren constructii, curti si gradina-stapinit de Trifescu Vasile, megiesit cu Trifescu Catrina la N, piriul Cracau la E, Ciocodan El. la S, drum national la V, in val. de 23.198.000 lei.

- supraf. de 4462 m.p. teren curti, constructii si gradina stapinit de Ciocodan El. sit. in intravilanul sat Bodestii de Sus cu megiesii la N-Trifescu V. le, piriul Cracau la E, Costan Maria la S, drum national la N, in val. de 16.462.000 lei;

- supraf. de 4.766 m.p. teren constr., curti, gradina stapinit de Costan Maria, sit. in intravilan sat Bodestii de Sus, cu megiesii la N-Ciocodan El, piriul Cracau la E, Trifescu I. Gh. la S, si drum Nat. la V, in val. de 17.082.000 lei.

- supraf.de 4.808 m.p.

teren, curte constructii, gradina, stapinit de Trifescu I. Ghe. sit. in intravilanul sat Bodestii de Sus, megiesit cu Costan Maria la N, piriul Cracau la E, Popa Ion la S, drum national la V, in val. de 17.003.000 lei;

- supraf.de 10.000 m.p. teren sit. in intravilanul sat Bodestii de Jos, la pct. "Hrenoasa", megiesit cu drum exploatare, poala Holmului la N, Leon Ion la E, piriul Zaharna la S, Trifescu Gh. la V, in val. de 22.000.000 lei, - supraf. de 10.000 m.p. teren sit. in extravilan sat Bodestii de Jos, la pct. Analoog, megiesit cu drum la Holm la N, Andrei Ion la E, drum de exploatare poala Holmului la S, si Trifescu Gh. la V, in val. de 10.000.000 lei;

- supraf. de 10.000 m.p. teren situat in extravilanul sat Bodestii de Jos, pct. "Dosul Holmului" la N, vecinul din titlu la E, drum pe Holm la S, si Trifescu Gheorghe in val. de 18.000.000 lei.

In tem. art. 728 din cod civ. instanta urmeaza sa admita actiunea si sa dispuna iesirea din indiviziune a partilor.

Potrivit art. 274 - 276 din cod pr. civ. instanta urmeaza sa compenseze cheltuieli de judecata.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

HOXTARASTE :

Admite actiunea de partaj succesoral formulata de reclamanta IFTIMIA FLOAREA, domiciliata in com. Bodesti, judet Neamt, in contradictor cu piritii: TRIFESCU VASILE, TRIFESCU GHEORGHE, CIOCODAN ELENA, COSTAN MARIA, COSTAN CATINCA si TANASA TEODORA si COSTAN EUGENIA - toti cu domiciliul in com. Bodesti, judet Neamt.

Dispune iesirea din indiviziune a partilor.

Atribuie piritelor Ifrim Aneta, Costan Eugenia si tanase Teodora lotul nr. 1, varianta a II-a din Raportul de expertiza tehnica, intocmit de expert ing. Cintita Constantin, format din urmatoarele bunuri imobile:

- supraf. de 3.346 m.p. teren situat intravilanul satului Bodestii de Sus, curte, gradina si aferent constructiilor, invecinat cu drumul, piriul si Floarea Gh, Virvara, eval. la 13.067.000 lei;

- supraf. de 913 m.p. teren arabil, situat in intravilanul satului Bodestii de Sus, invecinat cu Trifescu Vasile si terenul ce face parte din acelasi lot, respectiv cel de la pct. 1, eval. la 3.653.429 lei;

3. supraf. de 2824 m.p. teren, situat in pct. "Analog", invecinat cu drumul, Andrei Ion si Costan Catinca, eval. la 2.824.142 lei;

Valoarea totala a bunurilor atribuite este de 19.544.571 lei, si i se cuvin bunuri in val. de 19.544.571 lei,

Atribuie reclamantei Iftimia Floarea, lotul nr.2, varianta a II-a din Raportul de expertiza tehnica intocmit de ing. Cintita C. tin, format din:

1. supraf. de 8.880 m.p. teren, situat in pct. "Hremoasa", sit. in sat Bodestii de Sus, jud. Neamt, invecinat cu drumul, piriul, Leon Ion si Costan Maria, eval. la 19.544.572 lei si i se cuvin bunuri in val. de 19.544.571 lei;

Atribuie piritului Trifescu Vasile, lotul nr.3, varianta a II-din rapoortul de expertiza tehnica, compus din:

1. supraf. de 5.529 m.p. teren curte, gradina si aferent constructiilor, situat in intravilanul satului Bodestii de Sus, jud. Neamt, invecinat cu drumul, piriul, Tanase Toader si Ciocodan Elena, eval. la 19.544.572 lei, si i se cuvin bunuri in val. de 19.544.571 lei;

Atribuie piritei Ciocodan Elena, lotul nr.4, varianta a IIIa din Raport de expertiza tehnica, compus din:

1. supraf. de 4.462 m.p. teren, curte, gradina si aferent constructiilor, situat in aceeași localitate, invecinat cu drumul, piriul, Trifescu Vasile si Costan Maria, eval. la 16.462.000 lei;

2. supraf. de 3.083 m.p. teren arabil, situat in pct. "Analog", invecinat cu drumul, Costan Catinca si Trifescu Ghe. eval. la 3.082.572 lei;

Valoarea bunurilor atribuite este de 19.544.572 lei si i se cuvin bunuri in val. de 19.544.572 lei.

Atribuie piritei Costan Maria, lotul nr.5, varianta a II-a din Raportul de expertiza tehnica, compus din:

1. supraf. de 4.766 m.p. teren curte, gradinal. ~~supraf. de 4.766 m.p. teren curte, gradina si aferent constructiilor~~, situat in aceeași localitate, invecinat cu drumul, piriul, Ciocodan Elena si Trifescu Gh., eval. la 17.082.000 lei;

2. supraf. de 1.120 m.p., teren arabil, situat in pct. "Hremoasa", aceeași localitate, invecinat cu drumul, piriul, Iftimia Floarea si Trifescu Gh., eval. la 2.455.429 lei;

Valoarea bunurilor atribuite este de 19.537.429 lei si i se cuvin bunuri in val. de 19.544.571 lei.

Atribuie piritului Trifescu Gheorghe, lotul nr.6, varianta a II-a din Rapoertul de expertiza tehnica, fprmat din:

136

1- supraf. de 4.808 m.p. teren, curte, gradina si aferent constructiilor, situat in localitatea Bodestii de Sus, invecinat cu drumul, piriul, Costan Maria si Popa Ion, evall. la 17.003.000 lei,

2.- supraf. de 2.549 m.p. teren, situat in aceeasi localitate, in pct. "Analog", invecinat cu drumul, Ciocodan Elena si Trifescu Gh., eval. la 2.548.716 lei;

Valoarea bunurilor atribuite este de 19.551.7103 lei si i se cuvin bunuri in val. de 19.544.571 lei;

Obliga piritul Trifescu Gheorghe sa plateasca piritului Costan maria 7.142 lei, cu titlu de sulta.

Atribuie piritului Costan Catinca, lotul nr.7, varianta a II-a din raportul de expertiza tehnica, compus din:

1. supraf. de 10.000 m.p. teren arabil, sit. in pct. "Dosul Holmului", invecinat cu drumul si Trifescu Gh. eval. la 18.000.000 lei;

2. supraf. de 1.544 m.p. teren arabil, situat in localitatea Bodestii de Sus, jud. Neamt, invecinat cu Tanase Teodora, drumul si Ciocodan Elena (pct. "Analog"), eval. la 1.544.571 lei;

Valoarea totala a bunurilor atribuite este de 19.544.571 lei si i se cuvin bunuri in val. de 19.544.571 lei;

Obliga piritul Ifrim Anetsa, Costan Eugenia si Tanase Teodora sa plateasca reclamantei Iftimia Floarea 37.021,42 lei,, cu titlu de cheltuieli de judecata.

Obliga piritul Ciocodan Elena sa plateasca reclamantei Iftimia Floarea 37.021,42 lei, reprez. 1/7 din cheltuielile de judecata.

Obliga piritul Costan Maria sa plateasca reclamantei Iftimia Floarea 23.085,74 lei si piritului Trifescu Vasile 13.935,68 lei, reprez. 1/7 din cheltuielile de judecata;

Obliga piritul Trifescu Gheorghe sa plateasca piritului Trifescu Vasile 37.021,42 lei, cu titlu de cheltuieli de judecata.

Obliga piritul Costan Catinca sa plateasca piritului Trifescu Vasile 37.021,42 lei, cu titlu de cheltuieli de judecata.

Cu apel in termen de 15 zile de la comunicare.

Pronuntata in sedinta publica azi, 03.05.1996.

PRESZDINTE,
Pliriki

JUDECTOR,
[Signature]

Grefier
[Signature]

comunicat

Red.AC/09.07.96

Dac.CA/10.07.96



i si i