

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 41
ID imobil 537

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/9	2000			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate /posesie	Observații
1	ANDONE MARIA		Titlu de proprietate nr. 12/1184	
2	DEDIȚĂ NECULAI	1270906270618	Certificat de mostenitor nr. 10	
3	BARNA MARIA	2521107270604		
4	DEDIȚĂ CONSTANTIN	1550410270590		

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

ANDONE V. MARIA
DEDIȚĂ NECULAI
BARNA MARIA
DEDIȚĂ CONSTANTIN

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL NEAMȚNR. 12/1184CODUL

				1	2	1	6	2	5

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, rașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

• Dedița V. Aurica

Editatorul (a) • Andone V. Maria - P. Neamț

(moștenitori defunctului) (ei) BUDIS T. ANICAdin satul _____ comună, rașeni, municipiul Bodeștijudețul Neamț promite în proprietate o suprafață totalăde 2 ha 3.100 mp., din care :- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 2.100 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului Bodești de Jos comună, rașeni, municipiulBodești structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
PENTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTORDATA 28.04.1995

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PROIECȚIE	NR. TOPOGRAFIC	PANCELA	SUPRAFAȚĂ	VEGINATĂ	NOTĂ	VEGINATĂ	VEGINATĂ	VEGINATĂ
1	ARABIL	31	54/15	3000	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare
2	VII	32	54/16	5100	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare
3	LIVEZI	33	54/17	2700	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare
4	PĂȘUNI	34	54/18	6443	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			17263					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PROIECȚIE	NR. TOPOGRAFIC	PANCELA	SUPRAFAȚĂ	VEGINATĂ	NOTĂ	VEGINATĂ	VEGINATĂ	VEGINATĂ
1	ARABIL	31	54/15	3000	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare
2	VII	32	54/16	5100	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare
3	LIVEZI	33	54/17	2700	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare
4	PĂȘUNI	34	54/18	6443	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare	Dr. exploatare
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			8877					

TOTAL GENERAL (A+B) 25.100 mp
 din care:
 ARABIL 3000 mp
 VII 5100 mp
 LIVEZI 2700 mp
 PĂȘUNI 6443 mp
 FINETE 0 mp
 PĂDURI 0 mp
 CURȚI, CONȘTRUCȚII 0 mp
 ALTE TERENURI 0 mp
 Anexa 3/197

12121

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial „POSTELNICU MIHAI”
Licența de funcționare nr. 2373/2091/03.12.2013
Piatra Neamț, Str. Mihai Eminescu, Nr. 4, Bl. D3, Sc. B, Ap. 38,
Județul Neamț

Nr. înregistrare	1612	Reș. 13	luna 09	anul 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,				
eliberată la data de 15.09.2012				
Tariful	cu chitanța nr. 1			
Referent	L.S.			
N.O.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ				
ASIMIONESEI				
ANA-CRISTINA				
Referent				

Dosar succesoral nr.14/2016



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NUMĂRUL 10

DATA : 01 aprilie 2016

POSTELNICU MIHAI, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **CERTIFIC URMĂTOARELE :**

De pe urma defunctei **DEDIȚĂ AURICA**, CNP 2330217270616, decedată la data de 03 august 2001, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, Județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin deces.

I. MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile: nu au fost declarate.

b) Bunuri imobile:

1. Cota de 1/2 din suprafața de 2.000 (două mii) metri pătrați teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 28, parcela 489A/9, cu vecinii : la N- Butacu Ion, la E- drum exploatare, la S- Bîrsan Vasile, la V- drum exploatare.

2. Cota de 1/2 din suprafața de 2.100 (două mii una sută) metri pătrați teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 28, parcela 485/23A, cu vecinii : la N- Budiș N. Maria, la E- drum exploatare, la S- Frantugu Floarea, la V- drum exploatare.

3. Cota de 1/2 din suprafața de 2.700 (două mii șapte sute) metri pătrați teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 31, parcela 511A/3, cu vecinii: la N- Roibu Mihai, la E- drum exploatare, la S- Timofte Constatantin, la V- drum exploatare.

4. Cota de 1/2 din suprafața de 6.423 (șase mii patru sute douăzeci și trei) metri pătrați teren pășuni, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 34, parcela 521/20, cu vecinii : la N- Pârâul Mihuțeni, la E- Condurache Vasile, la S- Ciocodan Ion, la V- Deca Vasile.

5. Cota de 1/2 din suprafața de 5.400 (cinci mii patru sute) metri pătrați teren arabil, situată în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 31, parcela 522/1, cu vecinii: la N- Moștenitorii defunctului Barna Ion, la E- drum exploatare, la S- Moștenitorii defunctului Barna Gheorghe, la V- Drum județean.

6. Cota de 1/2 din suprafața de 3.000 (trei mii) metri pătrați teren arabil, situată în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 28, parcela 469/2, cu vecinii: la N- Moștenitorii defunctului Barna Ion, la E- drum exploatare, la S- Moștenitorii defunctului Barna Gheorghe, la V- Drum județean.

7. Cota de 1/2 din suprafața de 477 (patru sute șaptezeci și șape) metri pătrați teren curți construcții, situată în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 28, parcela 469/1, cu vecinii : la N- Barna Ștefan și Drum Județean, la E- Condurache Vasile, la S- Pârâul Babei, la V- Deca Vasile și Boboc Anton.

Cota de 1/2 din terenurile descrise mai sus, la punctele 1 - 7, a fost dobândită de defunctă prin moștenire de la defuncta Budiș T. Anica, pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 12/1184/28.04.1995, eliberat de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț.

Restul cotei de 1/2 din terenurie descrise mai sus, aparține comoștenitoarei ANDONE V. MARIA, conform Titlului de Proprietate nr. 12/1184/28.04.1995, eliberat de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț.

8. Cota de 1/2 din una casă de locuit, construită din cărămidă, situată în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, edificată pe terenul descris la punctul 7, în suprafața de 477 (patru sute șaptezeci și șape) metri pătrați teren curți construcții, tarla 28, parcela 469/1, cu vecinii : la N- Barna Ștefan și Drum Județean, la E- Condurache Vasile, la S- Pârâul Babei, la V- Deca Vasile și Boboc Anton.

Construcția descrisă mai sus a fost dobândită de defunctă prin edificare în timpul căsătoriei cu soțul supraviețuitor DEDIȚĂ NECULAI, conform Adeverinței Nr. 1248/09.03.2016 eliberat de către Primăria comunei Bodești, județul Neamț.

158

Restul cotei de 1/2 din construcția descrisă mai sus, aparține soțul supraviețuitor DEDIȚĂ NECULAI, reprezentând cota de bun comun.

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 1 din Legea nr. 319/1944 și art. 669 vechiul Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. DEDIȚĂ NECULAI, soț, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamț, CNP 1270906270618, căruia îi revine cota de 2/8 din masa succesorală, conform art. 1 din Legea nr. 319/1944,

2. BARNA MARIA, fiică, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, CNP 2521107270604, căreia îi revine cota de 3/8 din succesiune conform art. 669 din vechiul Cod Civil,

3. DEDIȚĂ CONSTANTIN, fiu, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamț, CNP 1550410270590, căruia îi revine cota de 3/8 din succesiune conform art. 669 din vechiul Cod Civil,

RENUNȚĂTORI :

- **Au renunțat la succesiune: NU SUNT**
- **Sunt străini de succesiune: NU SUNT**
- **Sunt nedemni: NU SUNT**

Noi, moștenitorii, am luat cunoștință de dispozițiunile Codului Fiscal privind obligația ca în termenul stabilit, să declarăm bunurile din prezentul certificat de moștenitor la organul fiscal teritorial în vederea impozitării.

Moștenitorii se obligă să efectueze lucrările de publicitate imobiliară privind bunurile din prezentul certificat de moștenitor.

Redactat în 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) se eliberează părții și 2 (două) rămân la arhiva Biroului Notarial.

S-a taxat cu 432 lei impozit, achitat cu bonurile fiscale nr. 5319/2016, nr. 5320/2016 și nr. 5321/2016.

S-a perceput onorariul notarului public de 600 lei + 120 lei TVA, achitat cu bonul fiscal nr. 5322/2016.

Nr. înregistrare 16122 ziua 13 luna 09 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

NOTAR PUBLIC,
POSTELNICU MIHAI,



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

LEGALIZAREA
PE VERSO

Nr. înregistrare 1612RC ziua 13 luna 09 anul 2022
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 15.09.2022
 Tariful _____ cu chitanța nr. _____
 Referent _____
 L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

2016 04 08
 3 solicitant
 pentru portul particular
 1440
 [Signature]
 [Circular Stamp: POSTEL, NEAMT, PUBLIC, ANAI-NOTAR]
 [Signature]