

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești

Sector cadastral 41

ID imobil 529

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/63	5400			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	BARNA I. COSTACHE	1380427270642	Act de partaj voluntar nr. 313	

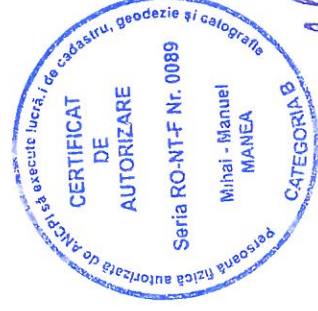
În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BARNA COSTACHE

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



179

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnații:

BARNA VASILE, fiul lui Ion și Elena, născut la data de 03 aprilie 1935, în comuna Bodești, jud. Neamț, domiciliat în mun. Piatra Neamț, str. Dragoș Vodă, nr.43, jud. Neamț, cu CNP:1350403270582, **BARNA NECULAI**, fiul lui Ioan și Elena, născut la data de 26 septembrie 1936, în comuna Bodești, jud. Neamț, domiciliat în mun. Piatra Neamț, str. Dărmănești, nr. 74, sc. B, ap. 31, jud. Neamț, cu CNP:1360926270588, **BARNA COSTACHE**, fiul lui Ioan și Elena, născut la data de 27 aprilie 1938, în comuna Bodești, jud. Neamț, domiciliat în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP:1380427270642 și **BARNA IOAN**, fiul lui Ioan și Elena, născut la data de 14 aprilie 1940, în comuna Bodești, jud. Neamț, domiciliat în satul și comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP:1400414270623, în calitate de moștenitori legali ai defunctei, **BARNA N. ELENA**, decedată la data de 04 octombrie 1986, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț și de coproprietari, în conformitate cu prevederile art. 728, din Codul Civil, a intervenit următorul

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR:

Noi, copartajantii, înțelegem să dispunem încetarea stării de indiviziune asupra bunurilor imobile, pe care le-am dobândit prin moștenire după defuncta, **BARNA N.ELENA**, respectiv prin reconstituirea dreptului de proprietate, în condițiile Legii nr. 18/1991, în baza Titlului de proprietate nr. 12/2074, eliberat de C.J.S.D.P.T Neamț la data de 30 mai 1995, constând din:

Suprafața totală de **36.364 m.p.** teren agricol, de natură arabil, fânețe și curți-construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața de **5.400 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 36, parcela 560/42, cu următoarele vecinătăți: la nord –Iftode Ana, la est – Beșu Floarea, Taraboi Ana, la sud – Dediu Vasile, iar la vest – canal desecare;

- suprafața de **3.900 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 7, parcela 149/85, cu următoarele vecinătăți: la nord –Pricop Neculai, la est – drum expoat., la sud –Oancea Neculai, iar la vest –pârâu Bereasa ;

- suprafața de **5.400 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 489A/63, cu următoarele vecinătăți: la nord –Burduloi Vasile, la est – canal desecare, la sud – Constantinescu Ana, iar la vest –drum expoat. și

- suprafața de **15.191 m.p.** teren fânețe, sola 14, parcela 186/24, cu următoarele vecinătăți: la nord –drum expoat., la est – Chiruța Dumitru, la sud –pădure stat, iar la vest –Chirileasa Ion.

În intravilan:

- suprafața de **5.623 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 16, parcela 845/2 și

-suprafața de **850 m.p.** teren curți-construcții, sola 16, parcela 845/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – Oancea Fanica, la est- drum expl., la sud – Turbuleasa Dumitru, iar la vest –Iacobuț Neculai și Bodescu Elena.

Suprafața de 4.497 m.p. teren agricol de natură arabil, sola 12, parcela 432, situată în intravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, care se regăsește în Titlul de proprietate menționat mai sus, a fost înstrăinată în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3397/1996 de B.N.P. Balan Dorina din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț.

Cotele ideale din bunurile imobile de mai sus, sunt de câte 1/4 pentru fiecare dintre copartajanți.

Imobilele de mai sus au fost evaluate la suma de 215.000.000(două sute cincisprezece milioane) lei, s-au constituit un număr de patru loturi și s-au atribuit copartajanților, după cum urmează:

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare 1612 ziua 13 luna 09 anul 2020
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2020
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

LOTUL I: Format din:

- suprafața de **5.400 m.p.** din suprafața totală de **15.191 m.p.** teren fânețe, extravilan, sola 14, parcela 186/24, cu următoarele vecinătăți: la nord – drum expl., la est – Barna Costache, la sud – pădure stat, iar la vest – Barna Neculai.

Lotul de mai sus identificat conform schiței de plan anexată și care face parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantului, **BARNA VASILE.**

LOTUL II: Format din:

- suprafața de **5.400 m.p.** din suprafața totală de **15.191 m.p.** teren fânețe, extravilan, sola 14, parcela 186/24, cu următoarele vecinătăți: la nord – drum expl., la est – Barna Vasile, la sud – pădure stat, iar la vest – Barna Ioan și

- suprafața de **5.400 m.p.** teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 36, parcela 560/42, cu următoarele vecinătăți: la nord – Iftode Ana, la est – Beșu Floarea Taraboi Ana, la sud – Dediu Vasile, iar la vest – canal desecare.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantului, **BARNA NECULAI.**

LOTUL III: Format din:

- suprafața de **2.000 m.p.** din suprafața totală de **3.900 m.p.**, teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 7, parcela 149/85, cu următoarele vecinătăți: la nord – Pricop Neculai, la est – Barna Ioan, la sud – Oancea Neculai, iar la vest – pârâu Bereasa;

- suprafața de **5.400 m.p.** teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 28, parcela 489A/63, cu următoarele vecinătăți: la nord – Burdului Vasile, la est – canal desecare, la sud – Constantinescu Ana, iar la vest – drum exploat.;

- suprafața de **1.071 m.p.** din suprafața totală de **15.191 m.p.** teren fânețe, extravilan, sola 14, parcela 186/24, cu următoarele vecinătăți: la nord – drum expl., la est – Chiruța Dumitru, la sud – pădure stat, iar la vest – Barna Vasile și

- suprafața de **1.607 m.p.** din suprafața totală de **6.473 m.p.** teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 16, parcelele 845/1 și 845/2, cu vecinătățile: la nord – Barna Ioan, la est – drum expl., la sud – Turbuleasa Dumitru, iar la vest – Bodescu Elena.

Subsemnatul, **BARNA COSTACHE**, instituie în favoarea copartajantului, **BARNA IOAN**, un drept de servitute de trecere, pe terenul de mai sus, cu piciorul, căruța, etc, pe o lungime de 172 m, dinspre latura de est, drum exploatare.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantului, **BARNA COSTACHE.**

LOTUL IV: Format din :

- suprafața de **1.900 m.p.** din suprafața totală de **3.900 m.p.**, teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 7, parcela 149/85, cu următoarele vecinătăți: la nord – Pricop Neculai, la est – drum exploatare, la sud – Oancea Neculai, iar la vest – Barna Costache;

- suprafața de **3.320 m.p.** din suprafața totală de **15.191 m.p.** teren fânețe, extravilan, sola 14, parcela 186/24, cu următoarele vecinătăți: la nord – drum expl., la est – Barna Neculai, la sud – pădure stat, iar la vest – Chirileasa Ion și

- suprafața de **4.866 m.p.** din suprafața totală de **6.473 m.p.** teren agricol, de natură arabil și curți-construcții, sola 16, parcelele 845/1 și 845/2, cu vecinătățile: la nord – Oancea Fanica, la est – drum expl., la sud – Barna Costache, iar la vest – Bodescu Elena.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantului, **BARNA IOAN.**

Noi, copartajanții, declarăm că loturile nu sunt de valori egale, dar suntem de acord cu modul de partajare a imobilelor descrise mai sus, nu ne datorăm sultă și că imobilele ce fac obiectul acestui partaj nu sunt sechestrate, confiscate, ipotecate sau scoase din circuitul civil, înțelegând să ne garantăm reciproc de orice evicțiune ce s-ar ivi în legătură cu aceste bunuri.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare 16226 ziua 13 luna 09 anul 2010
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
eliberată la data de 15.09.2012
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

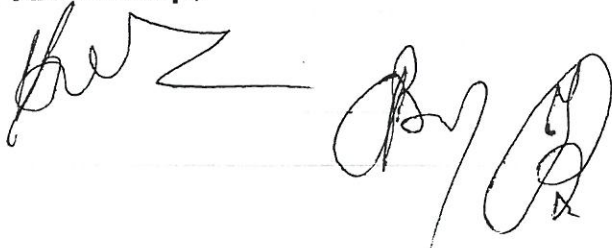


Chetuielile ocazionate de redactarea și autentificarea prezentului act au fost suportate de către copartajați potrivit înțelegerii.

Noi, părțile copartajante, declarăm că am citit conținutul prezentului act, știm că are efect declarativ de drepturi, pe care îl semnăm, fiind de acord cu acesta și reprezentă voința noastră liberă și neviciată.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public – Doina Galațanu, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 21, Bl. B 11, sc. B, ap. 22, județul Neamț, astăzi 11 februarie 2005, în cinci exemplare, din care patru exemplare s-au înmănat părților.

COPARTAJANȚI,



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Doina Galațanu
Piatra Neamț
B-dul. 9 Mai, nr. 21, Bl. B 11, sc. B, ap. 22
Județul Neamț

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 313
Anul 2005, luna februarie, ziua 11

În fața mea, **Doina Galațanu**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. BARNA NECULAI, domiciliat în mun. Piatra Neamț, str. Dărmănești, nr. 74, sc. B, ap. 31, jud. Neamț, identificat cu B.I. seria: D.S., nr. 093291, eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 31 august 1989;

2. BARNA COSTACHE, domiciliat în comuna Bodești, jud. Neamț, identificat cu B.I. seria: D.G., nr. 177168, eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 09 octombrie 1987;

3. BARNA IOAN, domiciliat în satul și comuna Bodești, jud. Neamț, identificat cu C.I. seria: N.T., nr. 266948, eliberată de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 17 decembrie 2004,

iar la domiciliul copartajantului, **BARNA VASILE**, situat în mun. Piatra Neamț, str. Dragoș Vodă, nr. 43, jud. Neamț, unde m-am deplasat, însoțită de secretara Biroului notarial, **Pavăl Doina**, la cererea acestuia, fiind bolnav și netransportabil, dar în deplinătatea facultăților mintale, s-a prezentat **BARNA VASILE**, identificat cu B.I. seria: B.K., nr. 399434, eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț la data de 23 octombrie 1992, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, în afara domnului **BARNA VASILE** care, din motive medicale, nu a putut semna, dar a aplicat amprenta degetului arătător pe toate exemplarele.

În temeiul art.8, lit. b, din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 275.000 + 83.000 lei conform Borderou Poziția 1/2005

S-a perceput onorariul și T.V.A. de 19 % cu chitanța nr. 4316366/2005

S-a aplicat și anulat timbru judiciar de 3.000 lei.



A.N.C.I.P. - B.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI ANA-CRISTINA
Referent

Secretar,

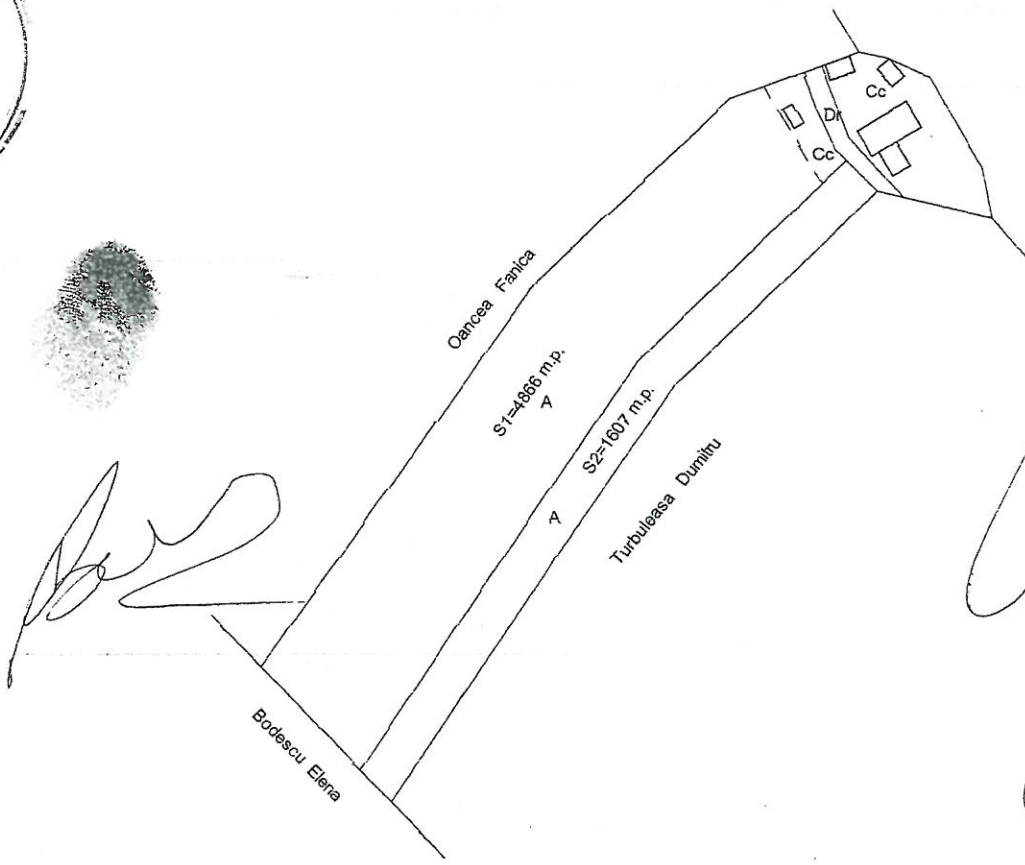


Nr. înregistrare	1612	Re ziua	13	luna	09	anul	2005
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI.							
eliberată la data de							
15-09-2022							
Tariful			cu chitanța nr.		T		
Referent							
L.S.							

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL (INTRAVILAN Bodești)

Județul: NEAMȚ
Teritoriul adm.: Bodești
Cod SIRUTA: 121607
Adresa imobilului:
Intravilan Bodești
com. Bodești
Jud. Neamț

Numele și prenumele proprietarilor:
Most.def. Barna N. Elena
Barna I. Vasile - Piatra Neamț, jud. Neamț
Barna I. Neculai - Piatra Neamț, jud. Neamț
Barna I. Costache - com. Bodești, jud. Neamț
Barna I. Ion - com. Bodești, jud. Neamț



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Legenda:

- Tarlăua 16, parcelele 845/1 și 2 S = 6473 m.p. teren curți construcții, drum și arabil, conform Titlului de proprietate nr. 12/2074 din 30.05.1995
- S1 = 4866 m.p. teren curți construcții, drum și arabil, tarla 16, parcelele 1845/1 și 2 parte
- Teren ce va reveni lui Barna Ion
- S2 = 1607 m.p. teren arabil, tarla 16, parcelele 1845/1 și 2 parte
- Teren ce va reveni lui Barna Costache

Nr. înregistrare: 16127 Ziua: 13 Luna: 09 Anul: 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P. P. F. Dinu Pralca
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



Data: 14.01.2005

DOS

Asta:
Subs
data
str ..
judel
1. Gă
care
cores
detin
a) ac
primi
deoa
2. Ar
a) pe
a fos
poate
este.
e) pe

Semn
L.S.
.....

*) se

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/2074

CODUL 121616

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ BARNA I. VASILE

• BARNA I. NECULI • BARNA I. CONSTANTIN

• BARNA I. ION

(moștenitori defunctului) **• BARNA N. ELENA**

din satul BODEȘTI comună BODEȘTI

județul NEAMȚ, primește în proprietate o suprafață totală

de 4 ha 0861 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha 0861 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI comună BODEȘTI

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe teren.

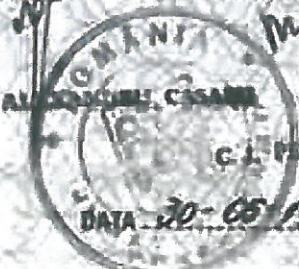
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

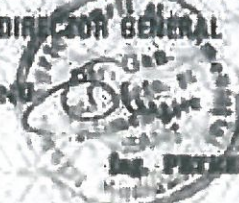
SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

DECIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR



G. I. PETRE RĂSIVĂNĂ



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE REZERVĂȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGETAȚI			OBSERVAȚII	
		PARCELA	NR.	NR.	MP	SURSA	EST	SUR		VEST
1	ARABIL	25247	1	3500	mp	ASU JU. IARD				
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂȘUNI									
7	ALTE TERENURI NEARABILE									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 4. Nr. 0861 mp
 din care:
 ARABIL 2 Nr. 5830 mp
 VII - Nr. - mp
 LIVEZI - Nr. - mp
 PĂȘUNI - Nr. - mp
 FINETE 1 Nr. 5811 mp
 PĂȘUNI - Nr. - mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Nr. 0800 mp
 ALTE TERENURI - Nr. - mp
 Anexa 3/2014

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE REZERVĂȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGETAȚI			OBSERVAȚII	
		PARCELA	NR.	NR.	MP	SURSA	EST	SUR		VEST
1	ARABIL	25247	1	3500	mp	ASU JU. IARD				
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	ALTE TERENURI NEARABILE									
	TOTAL									

1.000.000