

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 41  
ID imobil 528

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/73	4300			N	Co

Observații:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (D/ANU)	Construcție condominiu (D/ANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	ANTONOAIEA SILVIA	2571221270590	Certificat de	
2	BURDULOI VERONICA		mostenitor nr. 72	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

ANTONOAIEA SILVIA  
BURDULOI VERONICA

## Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



ROMÂNIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI « BALAN DORINA și BALAN OANA »

PIATRA NEAMȚ, STRADA MIHAI EMINESCU NR.31, AP.16-18

JUDEȚUL NEAMȚ

Operator de date cu caracter personal înregistrat la Avocatul Poporului sub nr. 1668

Dosar nr. 77/2010

Dosar nr. 78/2010 conexas la dosarul nr. 77/2010

MIRONESCU  
CLAUDIU-  
CONSTANTIN

Digitally signed by MIRONESCU  
CLAUDIU-CONSTANTIN  
Date: 2021.05.13 09:46:45  
+03'00'

Nr. înregistrare 1612 Re  
ziua 13 luna 09 anul 2021  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică  
a B.C.P.I., eliberată la data de 15.09.2021  
Referent  
L.S.

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR**  
**NUMĂRUL 72**  
**DATA : 13 octombrie 2010**

A.N.C.P. / O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

BALAN OANA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr.36/1995 **CERTIFIC URMĂTOARELE :**

De pe urma defuncțiilor **BURDULOI ELENA**, CNP 2390423270609, decedată la data de 16 ianuarie 2003 și **BURDULOI VASILE** CNP 1310404270621, decedat la data de 05 octombrie 2010, foști cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

**I. După defuncta BURDULOI ELENA, decedată la data de 16 ianuarie 2003**

**I. MASA SUCCESORALĂ**

a) Bunuri mobile : Nu au fost declarate.

b) Bunuri imobile :

1. Cota de  $\frac{1}{2}$  din una casă construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din 4 (patru) camere, în suprafața construită de 63 metri patrati, dintr-un grajd construit din lemn, acoperit cu tablă, compus din 3 (trei) încăperi, în suprafața de 32 metri patrati, situate în intravilanul comunei Bodești, satului Bodești, județul Neamț, pe terenul în suprafața de 585 metri patrati teren curți construcții proprietatea sotului defunctei, Burdului Vasile, construite de defuncta împreună cu sotul sau, în timpul căsătoriei lor în anul 1963.

Cealaltă cotă de  $\frac{1}{2}$  aparține sotului defunctei Burdului Vasile, ca parte de contribuție la bunurile comune conform art. 30 din Codul Familiei.

Natura succesiunii - legală

II. Legatari - nu sunt

**MOȘTENITORII :**

1. **BURDULOI VASILE**, CNP 1310404270621, sot postdecedat, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, căruia îi revine cota de  $\frac{2}{8}$  din succesiune conform art. 1 din Legea 319/1994
2. **ANTONOAIEA SILVIA**, fiica, CNP 2571221270590, domiciliată în satul și comuna Bodești, județul Neamț,
3. **BURDULOI VERONICA**, fiică, născută la data de 30 aprilie 1960, domiciliată în Franta, 14 Bld De Cessole BT A, Nice (06), cărora le revine câte o cotă de  $\frac{3}{8}$  din succesiune conform art. 669 din Codul Civil

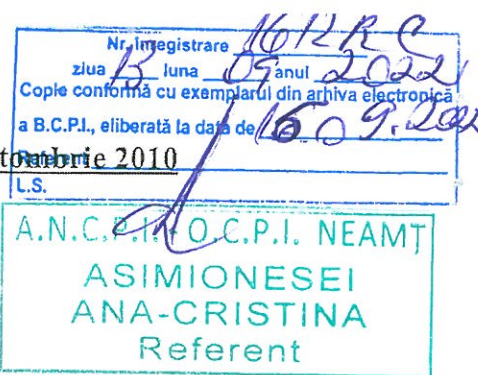
Nu au făcut nici un act de acceptare expresă, forțată sau tacită a succesiunii defunctei: NIMENI

S-a calculat impozit în sumă de 82 lei.

S-a calculat onorariul notarului public, în sumă de 220 lei + 52,8 lei TVA

LEGALIZARE  
PE  
VERSO





II. După defunctul BURDULUI VASILE, decedat la data de 05 octombrie 2010

1. MASA SUCCESORALĂ

a). Bunuri mobile : Nu au fost declarate

b). Bunuri imobile :

1. Suprafata de 5400 metri patrati teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarlăua 24, parcela 413/8, învecinat : la Nord : drumul de exploatare, la Est : Pantaze Gheorghe, la Sud : Pr. Plopului, la Vest : mostenitorii Burdului Ion.
2. Suprafata de 4300 metri patrati teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarlăua 28, parcela 489A/73, învecinat : la Nord : Barna Elena, la Est : drumul de exploatare, la Sud : Barna Gheorghe, la Vest : drumul de exploatare
3. Suprafata de 3600 metri patrati teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarlăua 10, parcela 158/49, învecinat : la Nord : Burduloi Constantin, la Est : padure stat, la Sud : Burduloi Gheorghe; la Vest : Pr. Bîrloaia
4. Suprafata de 2141 metri patrati teren arabil situat în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, judetul Neamt, tarlăua 13, parcela 670/1, învecinat : la Nord : Barna Elena, la Est : Barna I Maria si Ursache C Ion, la Sud : mostenitorii Zapor N. Elena si Sultanescu Neculai, la Vest : drumul comunal
5. Suprafata de 585 metri patrati teren curți constructii situat în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, judetul Neamt, tarlăua 61, parcela 1017/1, învecinat : la Nord : Biserica Adventista, la Est : mostenitorii Burduloi Ion, la Sud : Burduloi Mircea, la Vest : drumul comunal

Terenurile descrise mai sus au fost dobandite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul prevederilor legii 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr.12/691/1997 eliberat de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Neamt.

6. Cota de 5/8 din una casă construita din lemn, acoperita cu tablă, compusă din 4 (patru) camere, în suprafata construita de 63 metri patrati, dintr-un grajd construit din lemn, acoperit cu tablă, compus din 3( trei) încăperi, în suprafata de 32 metri patrati, pe terenul în suprafata de 585 metri patrati teren curți constructii, situat în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, judetul Neamt, proprietatea defunctului, construite de acesta împreuna cu sotia sa, Burduloi Elena, în timpul casatoriei lor în anul 1963, revenindu-i la decesul acesteia la data de 16 ianuarie 2003, cota de 4/8 ca parte de contributie la bunurile comune, conform art. 30 din Codul familiei, iar cota de 1/8 a dobandit-o prin mostenire de la aceasta astfel cum s-a aratat mai sus

Cealalta cota de 3/8 apartine comostenitoarelor Antonoaiea Silvia si Burduloi Veronica, dobandită prin mostenire de la mama lor, Burduloi Elena, conform acestui certificat de mostenitor.

Natura succesiunii - legală

H. Legatari - nu sunt

MOSTENITORII:

ANTONOAIILA SILVIA, fiica, CNP 2571221270590, domiciliată în satul si comuna Bodești, judetul Neamt

BURDULOI VERONICA, fiică, nascuta la data de 30 aprilie 1960, domiciliată în Franta, 14 Bld De Cessole BT A Nice (06), carora le revine câte o cotă de 1/2 din succesiune conform art. 669 din Codul Civil

Au renuntat la succesiune urmatorii : NIMENI

S-a calculat onorariul notarului public, în sumă de 400 lei + 96 lei TVA.

Redat în 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) se eliberează părților și 2 (două) rămân la arhiva Biroului Notarial.

A fost perceput impozitul prevazut de Codul Fiscal în suma de 82 lei, achitat cu bon fiscal nr.042284/2010

A fost perceput onorariul total al notarului public de lei 768,8 inclus TVA achitat cu bonul fiscal nr. 042282/2010

NOTAR PUBLIC,

ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI  
BIROUL NOTARIAL NOTARIAL IONITA ANA  
Piața Piroseni, nr. Mihai Eminescu, nr. 12, Ap. 21, Jud. Neamt  
Licența De Funcționare Notarială 1924 / 2012 05.08.2013  
INCHEIERE DE LEGALIZARE COPPIER  
Anul 2021 luna 05  
Ev. IONITA ANA - Notar public în funcție art. 1. al 1-lea din legea nr. 105/2006 privind organizarea și funcționarea Birourilor Notariale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 277/2007, cu modificări și completări ulterioare. Eliberat în conformitate cu art. 13 din Legea nr. 105/2006 privind organizarea și funcționarea Birourilor Notariale, aprobată cu modificări și completări ulterioare. Către: ANOTAR  
COPIA  
S.A. CHEIE



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/691

CODUL 121625

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a procedurii Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

BURDULOI I. VASILE

*Ecătărișul fost* (moștenitorii defunctului) (a)

din satul Bodesti comuna Bodesti municipiul Bodesti județul Neamț prăsește în proprietate o suprafață totală de 1 ha 6026 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 6026 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate        ha        mp.

situată pe teritoriul satului Bodestii de Jos comuna Bodesti municipiul Bodesti structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va acorda asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

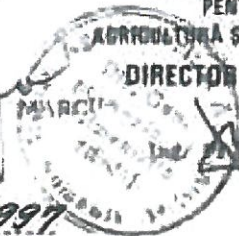
PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

*BAN MARIAN*



DATA 27.01.1997



## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PĂDURE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECHITĂȚI				OBSERVAȚII	
		VALUA CATELII	PANCELA	NR.	MP	EST	SUB	VEST			
1	ARABIL	29	413/1	-	6400	Dr. exploatare Pantabe	Pr. Popului	Hosp. Burdului			
		28	408/15	-	5300	Barna Elena Dr. exploatare Barna	Dr. exploatare Barna	Dr. exploatare Barna			
		10	188/48	-	3600	Burdului	Burdului	Pr. Burdului			
2	VII					Constanța					
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FINETE										
6	PĂDURI										
7	ALTE TERENURI NEARABILE										
	TOTAL				1	3300					

TOTAL GENERAL (1+7) / Nr. 6036 mp  
 din care:  
 ARABIL / Nr. 5441 mp  
 VII / Nr. / mp  
 LIVEZI / Nr. / mp  
 PĂȘUNI / Nr. / mp  
 FINETE / Nr. / mp  
 PĂDURI / Nr. / mp  
 CURȚI, CONSTRUCTII / Nr. 0585 mp  
 ALTE TERENURI / Nr. / mp  
 Anexa 4a/08

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PĂDURE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECHITĂȚI				OBSERVAȚII	
		VALUA CATELII	PANCELA	NR.	MP	EST	SUB	VEST			
1	ARABIL	13	670/1	-	4741	Barna Elena Hosp. Ursache C. Ion	Hosp. Ursache C. Ion	Hosp. Ursache C. Ion	Dr. exploatare Ursache C. Ion		
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FINETE										
6	CURȚI, CONSTRUCTII ALTE TERENURI	61	108/1	-	0585	Biserica Adventista	Burdului	Burdului	Dr. comunal		
	TOTAL				-	4746					

696807

