

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 41
ID imobil 513

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/53	1400			N	Co

Observatii: Număr parcelă conform TP = 489/53

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	PAICA ANA MIHAELA		Sentinta Civila nr. 242	
2	MACOVEI NICULINA			

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

PAICA ANA MIHAELA
MACOVEI NICULINA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Manea

27 SEP 2022

Nr. înregistrare	2487	ziua	luna	anul
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de 28 SEP 2022				
Tariful	cu chitanța nr. - / -			
Referent	LAREZ CARMEN			
L.S.				

DOSAR NR.5092/279/2008

Succesiune

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ

ȘEDINȚA PUBLICĂ DIN 22.01.2009

SENTINȚA CIVILĂ NR.242

INSTANȚA CONSTITUITĂ DIN:

PREȘEDINTE –FLORINA CARMEN IONESCU

GREFIER –DOINA LUȚAN

Pe rol se află soluționarea cauzei civile privind pe reclamanții COVRIG N. MARIA, MURARU N. GHEORGHE, PAICA ANA MIHAELA, MACOVEI NICULINA și pe pârâții MURARU N. IOAN, având ca obiect *succesiune PARTAJ SUCCESORAL*

La apelul nominal, făcut în ședința publică, au răspuns: reclamanții Covrig N.Maria, Muraru N.Gheorghe, Paica Ana Mihaela, procurator Paica Ana Mihaela pentru reclamanta Macovei Niculina și pârâțul Muraru N.Ioan.

S-a făcut referatul oral asupra cauzei, grefierul de ședință învederând instanței următoarele:

- procedura de citare este legal îndeplinită;
- cauza se află la al treilea termen de judecată;

Reclamanții depun la dosarul cauzei, precizare la acțiunea de partaj succesoral și solicită a se lua act de tranzacția intervenită între părți.

Instanța dă citire actului de tranzacție, arătând că reprezintă acordul lor de voință, semnând în fața instanței.

În temeiul disp.art.167 alin.1 C.proc.civ., **instanța încuviințează proba cu înscrisuri și, nemaifiind cereri de formulat, probe de administrat sau excepții de invocat, constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul asupra fondului.**

Reclamanții Covrig N.Maria, Muraru N.Gheorghe, Paica Ana Mihaela, procurator Paica Ana Mihaela pentru reclamanta Macovei Niculina solicită admiterea acțiunii, așa cum a fost precizată, în sensul de a se pronunța o hotărâre

27 SEP 2022

Nr. înregistrare	2787	ziua	luna	anul
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,				
eliberată la data de				
28 SEP 2022				
Tariful	cu chitanța nr.		/	
Referent	LAES CARMEAN			
L.S.				

de expedient care să consfințească înțelegerea intervenită între părți; fără cheltuieli de judecată;

Pârâțul Muraru N.Ioan solicită a se lua act de tranzacția încheiată.

S-au declarat dezbaterile închise, după care;

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătorei Piatra Neamț la data de 20.08.2008, sub nr.5092/279/2008, reclamantii Covrig Maria, Muraru Gheorghe, Paica Ana Mihaela și Macovei Niculina au chemat în judecată pe pârâțul Muraru Ioan, solicitând instanței c prin hotărâre ce o v pronunța să dispună partajarea averii succesoriale rămase de pe urma Murariu Neculai, cu ultimul domiciliu în comuna Dobreni, jud.Neamț și Muraru A, cu ultimul domiciliu în comuna Negrești, jud.Neamț.

În motivare în fapt a cererii, reclamantii au arătat că succesiunea defunctului Muraru Neculai s-a deschis la data de 16.10.2005, iar a defunctei Muraru Ana la data de 10.08.2006, iar masa partajabilă se compune din terenurile înscrise în TP nr.24/556/1998, nr.24/1450/1997 și în adeverința nr.3299 din data de 12.08.2008.

Calitatea de moștenitori aparține părților ca descendenți de gradul I, respectiv de gradul II ai defuncților.

În drept au fost invocate dispozițiile art.728 cod civil.

Acțiunea a fost legal timbrată cu 114 lei, taxă judiciară de timbruși 5 lei timbru judiciar.

În susținerea cererii, reclamantii au depus la dosar, în copie, TP nr.24/556/1998, nr.24/1450/1997, adeverința nr.3299 din data de 12.08.2008, actele de stare civilă ale părților, certificatele de deces ale defuncților.

Legal citat, pârâțul nu a formulat întâmpinare.

La termenul de astăzi, părțile s-au înfățișat în instanță, solicitând a se lua act de tranzacția pe care au încheiat-o.

În temeiul art.167 alin.1 Cod de procedură civilă, instanța a încuviințat proba cu înscrisuri, apreciind-o pertinentă, concludentă și utilă în dezlegarea pricinii.

Analizând materialul probator administrat în cauză, instanța constată următoarele:

La data de 16.10.2005 s-a deschis succesiunea Muraru Ghe.Neculai, cu ultimul domiciliu în comuna Dobreni, jud.Neamț, iar la data de 10.08.2006 s-a deschis succesiunea defunctei Muraru Ana, cu ultimul domiciliu în comuna Negrești, jud.Neamț.

Instanța va constata că au calitatea de moștenitori legali de pe urma defuncților, în cote de 1/4 reclamantii Covrig Maria, Muraru Gheorghe și pârâțul

Nr. înregistrare	24782	ziua	27	luna	SEP	anul	2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,							
eliberată la data de 28 SEP 2022							
Tariful	cu chitanța nr.						/
Referent	LATES CARENITA						
L.S.							

Muraru Ioan, în calitate de descendenți de gradul I, precum și reclamantele Paica Ana Mihaela și Macovei Niculina, în calitate de descendenți de gradul II, care culeg prin retransmitere cota de $\frac{1}{4}$ cuvenită descendentului de gradul I al defuncților, numitul Muraru N.Neculai.

Constată că masa succesorală se compune din terenurile înscrise în titlurile de proprietate nr.24/556 din data de 14.07.1998, nr.24/1450 din data de 13.11.1997 și în adeverința nr.3299 din data de 12.08.2008.

Instanța va dispune ieșirea părților din indiviziune și va lua act de tranzacția încheiată între părți cu privire la modalitatea de ieșire din indiviziune, având în vedere că aceasta îndeplinește condițiile de validitate prevăzute de art.948 și art.1704-1706 Cod civil. Astfel, părțile au capacitate deplină de exercițiu și și-au exprimat în mod valabil consimțământul în fața instanței în mod personal. În plus, înțelegerea părților are o cauză licită, ce vizează sistarea stării de indiviziune și un obiect determinat asupra căruia acestea pot dispune.

În temeiul art.274 Cod de procedură civilă, va lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite cererea formulată de reclamanta **Covrig N.Maria** –Piatra Neamț, str.Obor nr.3, bl.O.2, sc.C, ap.45, jud.Neamț, **Muraru N.Gheorghe** –Piatra Neamț, str.1 Decembrie 1918 nr.14, jud.Neamț, **Piaca Ana Mihaela** –Piatra Neamț, str.Izvoare, bl.H.13, sc.B, ap.34, jud.Neamț, **Macovei Niculina** –Piatra Neamț, str.Izvoare, bl.H.13, sc.B, ap.34, jud.Neamț, în contradictoriu cu pârâțul **Muraru N.Ioan** –com.Crăcăoani, jud.Neamț, având ca obiect partaj succesoral.

Constată că la data de 16.10.2005 s-a deschis succesiunea Muraru Ghe.Neculai, cu ultimul domiciliu în comuna Dobreni, jud.Neamț, iar la data de 10.08.2006 s-a deschis succesiunea defunctei Muraru Ana, cu ultimul domiciliu în comuna Negrești, jud.Neamț.

Constată că au calitatea de moștenitori legali de pe urma defuncților, în cote de $\frac{1}{4}$ reclamantii Covrig Maria, Muraru Gheorghe și pârâțul Muraru Ioan, în calitate de descendenți de gradul I, precum și reclamantele Paica Ana Mihaela și Macovei Niculina, în calitate de descendenți de gradul II, care culeg prin retransmitere cota de $\frac{1}{4}$ cuvenită descendentului de gradul I al defuncților, numitul Muraru N.Neculai.

Constată că masa succesorală se compune din terenurile înscrise în titlurile de proprietate nr.24/556 din data de 14.07.1998, nr.24/1450 din data de 13.11.1997 și în adeverința nr.3299 din data de 12.08.2008.

Dispune ieșirea părților din starea de indiviziune.

Nr. inregistrare	2782	ziua	27	luna	SEP	anul	2022			
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,										
eliberată la data de								28	SEP	2022
Tariful							cu chitanța nr.	- / -		
Referent	LARES GABRIELA									
L.S.										

Ia act de tranzacția părților cu privire la modalitatea de ieșire din indiviziune, după cum urmează:

„Pentru Covrig Maria să se dispună atribuirea următoarelor loturi, în suprafață de:

- 1) 3833 mp, situată în Bleoju, având ca vecini pe Gliga Ion, Paica și Macovei, drum comunal și pe Muraru Ilie,
- 2) 5512 mp, situată în Poiana, având ca vecini pe Muraru maria, Juncu Natalia, Muraru Margareta, Paica și Macovei.

Pentru Muraru Gheorghe să se dispună atribuirea următoarelor loturi în suprafață de:

- 1) 6100 mp, după Biserică Crăcăoani conform TP nr.24/1450
- 2) 3100 mp la Biserică Crăcăoani, conform TP nr.24/556, având ca vecini Ignat Ana, Iacob Ion, Muraru Maria, Muraru Vasile.

Pentru Paica Ana Mihaela și Macovei Niculina, să se dispună atribuirea următoarelor loturi, în suprafață de:

- 1) 1400 mp, situată în Poală Mare, Bodești, conform titlului de proprietate nr.24/556, având ca vecini pe Budai Pavel, canal, Gliga Ion, drum exploatare;
- 2) 1060 mp, situată în Poian, conform TP nr.24/1450, având ca vecini pe Muraru Maria, Gliga Elena, Covrig Maria, Muraru Maria și cale de acces 2 m lungime și 15,4 lungime
- 3) 2317 mp, situată în Arsuri, conform adeverinței nr.3299/12.08.2008, având ca vecini pe Nastea Ion, Gliga Ion, izlaz, izlaz
- 4) 3832 mp, situată în Bleoju, conform TP nr.24/556 și adeverinței nr.3299 din 12.08.2008, având ca vecini drum comunal, Muraru Ilie, Muraru Ioan și covrig Maria
- 5) 3600 mp, situată în Viișoara, conform TP nr.24/556, având ca vecini pe Humă Pavel, Bulai Alexandru, drum exploatare, Macovei Neculai.

Pentru Muraru Ioan, să se dispună atribuirea următoarelor loturi, în suprafață de:

- 1) 3833 mp, situată în Bleoju, conform TP nr.24/556, având ca vecini pe Diaconu Noruța, Paica Mihaela și Macovei Niculina, drum comunal și Muraru Ilie
- 2) 3600 mp, situată în Brustura Oșlobeni, conform TP nr.24/556, având ca vecini pe Dascălu Vasile, Budai Neculai, Oancea Vasile, pădure stat
- 3) 3615 mp, situată în Ruptura Cracău8 Negru, conform adeverinței nr.3299 din data de 12.08.2008, având ca vecini pe Valesăcanu Ion, Gliga Ion, izlaz, Chirilă Gheorghe.”

Ia act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată

Nr. înregistrare	24782	ziua	27 SEP 2022	luna	SEP	anul	2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,							
eliberată la data de 28 SEP 2022							
Tariful	cu chitanța nr. _____						
Referent	LASES GARAU						
L.S.	L						

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședință publică, azi, 22 ianuarie 2009.



Grefier,
[Signature]

Red.FCI-24.03.2009
Tehnored.DL-31.03.2009, ex.7

SECRETARIA DE STAT A ROMÂNIEI
Oficiul Național de Brevete și Mărci
Președintele Oficiului Național de Brevete și Mărci

5092/249/08
05.05.2009
prin numărul
legislației 17.03.2009

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 24/556

CODUL 122329

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 48/1994 a Funciei Funciare,

DECLARĂ

MURARIU GH. NECULAI

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul DOBRENI

comuna orașului municipiului NEAMȚ

promite în proprietate o suprafață totală de 2 ha 1526 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 1526 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului NEGREȘTI comuna orașului municipiului

DOBRENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR COMISA IOAN 14.07.1998

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR

