

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 41
ID imobil 505

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/34	3200			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate /posesie	Observații
1	TODIREASA MINODORA	2560311270645	Certificat de mostenitor nr. 163 Certificat de mostenitor nr. 11	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

TODIREASA MINODORA

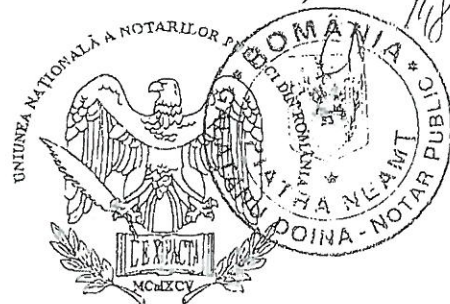
Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

Copie legalizată la id 362

13/10/2008
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.08.2008
Referenț: _____
L.S. _____

încheierea nr. 3/2016 de DINA-Golobanu
118



A.N.C.P.I. - J.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIGNESEI
ANA CRISTINA

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DOINA GALAȚANU

Piatra Neamț, B-dul. 9 Mai, nr. 21,

Bl. B11, sc. B, ap.22

JUDEȚUL Neamț

Dosar nr. 183/2008

Operator de date cu caracter personal: 1113

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 163

DATA 12 noiembrie 2008

DOINA GALAȚANU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului, URSACHE ION, decedat la data de 05 octombrie 2008, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP:1240323270606 au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I.MASA SUCCESORALĂ:

a. Mobile:

1. Cota de 1/1 din:

Suma totală de 1.400 (una mie patru sute) lei și dobânzile aferente, depusă la CEC- unitatea Bodești, jud. Neamț, în contul:RO43CECENT1508RON0492125.

b. Imobile:

1.Cota de 1/1 din:

a. Suprafața totală de 25.923 m.p., teren agricol, de natură arabil, pășuni, fânețe și curți-construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, dobândită de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, respectiv în baza Titlului de proprietate nr. 12/850, eliberat de C.J.S.D.P.T. Neamț, la data de 03 octombrie 1996, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața de 7.200 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 31, parcela 511A/61, cu următoarele vecinătăți: la nord – Diaconu Ana, la est – Iftode Maria, la sud – Olcariu Ion, iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de 5.000 m.p teren agricol, de natură arabil, sola 35, parcela 556A/50, cu următoarele vecinătăți: la nord- Chirileasa Ghe., la est- Râul Cracău, la sud- Budiș Const., iar la vest- drum exploatare;

- suprafața de 5.000 m.p teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 485/82, cu următoarele vecinătăți: la nord- Atomei Ghe., la est- drum exploatare, la sud-Bîzu Constantin, iar la vest- drum exploatare;

- suprafața de 3.200 m.p teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 489A/34, cu următoarele vecinătăți: la nord- Agavrileasei Toader, la est- drum exploatare, la sud- Stoian Anica, iar la vest- drum exploatare;

- suprafața de 1.680 m.p. teren pășuni, sola 34, parcela 524/6, cu următoarele vecinătăți: la nord- Ursache Ghe., la est- drum exploatare, la sud- Vizitiu Maria, iar la vest- Ursache Ion;

- suprafața de 1.800 m.p teren fânețe, sola 24, parcela 411/25, cu următoarele vecinătăți: la nord- pădurea statului, la est- Mihuț D-tru, la sud- pădurea statului, iar la vest- Stoian Anica;

În intravilan:

- suprafața de 1.653 m.p teren agricol, de natură arabil, sola 24, parcela 420/2;

- suprafața de 390 m.p teren, curți-construcții, sola 24, parcela 420/1, cu următoarele vecinătăți: la nord- Ursache Ghe, la est- Ursache Ion, la sud, Vizitiu Maria, iar la vest- drum sătesc.

Registrare
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 30.08.2022
 Titlul
 Referință
 L.S.

ANUL 2017, C.P.L. NEAMȚ
 ASIMIONELSEI
 ANA CRISTINA
 Referință

b. Una casă de locuit, în suprafață de 35 m.p., construită în anul 1945, din lemn, una
 bucătărie în suprafață de 20 m.p, construită din lemn în anul 1945 și un grajd în suprafață de
 20 m.p. construit din lemn în anul 1945, imobile dobândite de defunct prin edificare înainte de
 căsătoria cu soția supraviețuitoare, URSACHE ANA, pentru care nu deține acte de
 proprietate, dar figurează pe numele său în registrele agricole ale Primăriei comunei Bodești
 jud. Neamț, așa cum reiese din Adeverința nr. 5589 din 11.11.2008 eliberată de Primăria
 comunei Bodești, jud. Neamț.

Construcțiile de mai sus sunt situate în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud
 Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 390 m.p., sola 24, parcela 420/1, care se
 regăsește în Titlul de proprietate nr. 12/850, eliberat de C.J.S.D.P.T. Neamț, la data de 01
 octombrie 1996.

2. Cota parte din:

Suprafața totală de 12.722 m.p. teren agricol, de natură arabil, pășuni și curți
 construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud
 Neamț, dobândită de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr
 18/1991, respectiv în baza Titlului de proprietate nr. 12/1134, emis la data de 17 aprilie 1997
 de C.J.S.D.P.T. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața de 9.000 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 34, parcela 523/17, cu
 următoarele vecinătăți: la nord – Ursache Ion, la est – drum exploatare, la sud – Boboc Gh
 iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de 1.680 m.p. teren pășuni, sola 34, parcela 524/6A, cu următoarele
 vecinătăți: la nord – Slatinaru Floarea, la est – drum exploatare, la sud – Ursache Ion, iar la
 vest – moșt. Ursache Gh.

În intravilan:

- suprafața de 1.652 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 24, parcela 420A/2;

- suprafața de 390 m.p. teren, curți-construcții, sola 24, parcela 420A/1, cu
 următoarele vecinătăți: la nord- Slatinaru Floarea, la est- Ursache Gh., la sud- Ursache Ion
 iar la vest- drum sătesc.

Restul cotelor părți din terenurile de mai sus aparține coproprietarilor, Ursache Gh
 Maria, Apintei Gh. Elena, Stoian Gh. Janita, în baza Titlului de proprietate mai sus menționat
 Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORII:

1. URSACHE ANA, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, cu
 CNP:2310411270606, care a acceptat succesiunea tacit, pur și simplu, în calitate de soție
 supraviețuitoare, cu o cotă de 1/4 din masa succesorală.

2. TODIREASA MINODORA, domiciliată în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud
 Neamț, cu CNP:2560311270645, care a acceptat succesiunea în calitate de fiică, cu o cotă de
 3/4 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: nu sunt;

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod civil: nu sunt.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Doina Galațanu, cu sediul în mun. Piatra Neamț
 B-dul.9 Mai, nr. 21, Bl. B 11, sc. B, ap. 22, jud. Neamț, astăzi 12 noiembrie 2008, în patru
 exemplare originale din care două exemplare s-au eliberat părților.

Scutit impozit.
 S-a perceput onorariul și T.V.A. în sumă de 833 lei cu chitanța nr. 3399/2008.

NOTAR PUBLIC,
 DOINA GALATANU

Th. I.C.



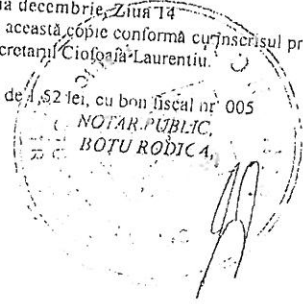
ROMANIA,
 Uniunea Națională a Notarilor Publici
 Societatea Profesională Notarială BOTU RODICA și MINODORA LAURENTIU
 Licența de funcționare nr. 2362/2006/03 12/31/08
 Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bloc E3, parter, județul Neamț,
 Tel / fax 0233234034, e-mail botu_rodica@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 3779
 Anul 2017, Luna decembrie, Ziua 14

BOTU RODICA - notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, care este
 Certificat de moștenitor, are 2 pagini, colajonat de secretarul Ciofoana Laurentiu.
 Înscrisul nu prezintă particularități.

S-a încasat onorariul în sumă de 8 lei + TVA de 1,52 lei, cu bon fiscal nr 005
 Colajonat
 Secretar

(Handwritten signature)



Copie legalizată la 10362

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DOINA GALAȚANU
Mun. Piatra Neamț, județul Neamț
B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. B, ap. 22
Tel./Fax : 0233.221155
Dosar nr. 14/2012
Operator de date cu caracter personal: 1113

Nr. înregistrare: 1506/R/jud. Neamț
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
eliberată la Seta de
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

ASIMIONESCU
ANA-CRISTINA
Referent

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 11

DATA 08 martie 2012

DOINA GALAȚANU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 73 și 80 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei, **URSACHE ANA**, decedată la data de 11 octombrie 2011, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP 2310411270602, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost văduvă.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a. Bunuri mobile : nu s-au declarat.

b. Bunuri imobile:

A. Cota de 1/4 din:

1. Suprafața totală de **25.923 m.p.** teren agricol, de natură arabil, pășuni, fânețe și curți-construcții situată în intravilanul și extravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața de **7.200 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 31, parcela 511A/61, cu următoarele vecinătăți: la nord – Diaconu Ana, la est – Iftode Maria, la sud – Olcariu Ion, iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de **5.000 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 35, parcela 556A/50, cu următoarele vecinătăți: la nord – Chirileasa Ghe., la est – Râul Cracău, la sud – Budiș Constantin, iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de **5.000 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 485/82, cu următoarele vecinătăți: la nord – Atomei Ghe., la est – drum exploatare, la sud – Bizu Constantin, iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de **3.200 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 489A/34, cu următoarele vecinătăți: la nord – Agavrilesei Toader, la est – drum exploatare, la sud – Stoian Anica, iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de **1.680 m.p.** teren pășuni, sola 34, parcela 524/6, cu următoarele vecinătăți: la nord – Ursache Ghe., la est – drum exploatare, la sud – Vizitiu Maria, iar la vest – Ursache Ion;

- suprafața de **1.800 m.p.** teren fânețe, sola 24, parcela 411/25, cu următoarele vecinătăți: la nord – pădurea statului, la est – Mihuț Dumitru, la sud – pădurea statului, iar la vest – Stoian Anica;

În intravilan:

- suprafața de **1.653 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 24, parcela 420/2;

- suprafața de **390 m.p.** teren curți-construcții, sola 24, parcela 420/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – Ursache Ghe., la est – Ursache Ion, la sud – Vizitiu Maria, iar la vest – drum sătesc.

2. **Una casă de locuit**, în suprafață de 35 m.p., construită în anul 1945, din lemn, **una bucătărie** în suprafață de 20 m.p., construită în anul 1945, din lemn și **un grajd** în suprafață de 20 m.p., construit din lemn în anul 1945, imobile situate în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții de mai sus, în suprafață de 390 m.p., sola 24, parcela 420/1.

Cota de 1/4 din imobilele de mai sus a fost dobândită de defunctă prin moștenire după defunctul său soț, **URSACHE ION**, în baza Certificatului de moștenitor nr. 163/2008 eliberat de BNP „Doina Galatanu” din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț.

Nr. înregistrare: *131/2012*
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPH
 eliberată la data: *30.01.2012*
 Tariful: *300 lei*
 Referent: *---*
 L.S.

A.N. NOTAR PUBLIC MIAMI
 CRISTINA
 Referent

Restul cotei de 3/4 din imobilele de mai sus aparține moștenitoarei TODIREASA MINODORA, în baza aceluiași certificat de moștenitor.

B. Cota de 1/16 din:

Suprafața totală de 12.722 m.p. teren agricol, de natură arabil, pășuni și construcții situată în intravilanul și extravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județ Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

- În extravilan:**
- suprafața de 9.000 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 34, parcela 523/17, următoarele vecinătăți: la nord – Ursache Ion, la est – drum exploatare, la sud – Boboc (la iar la vest – drum exploatare;
 - suprafața de 1.680 m.p. teren pășuni, sola 34, parcela 524/6A, cu următoarele vecinătăți: la nord – Slatinaru Floarea, la est – drum exploatare, la sud – Ursache Ion, la vest – Moșt. Ursache Gh.;
- În intravilan:**
- suprafața de 1.652 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 24, parcela 420A/2;
 - suprafața de 390 m.p. teren curți-construcții, sola 24, parcela 420A/1, următoarele vecinătăți: la nord – Slatinaru Floarea, la est – Ursache Gh., la sud – Ursache Ion, iar la vest – drum sătesc.

Cota de 1/16 din imobilele de mai sus a fost dobândită de defunctă prin moștenirea după defunctul său soț, URSACHE ION, în baza Certificatului de moștenitor nr. 163/2000 eliberat de BNP „Doina Galațanu” din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț.

Restul cotei de 15/16 din imobilele de mai sus aparține moștenitoarei TODIREASA MINODORA, în baza aceluiași certificat de moștenitor și coproprietarilor URSACHE CILIA MARIA, APINTEI GH. ELENA și STOIAN GH. JANIȚA, în baza titlului de proprietate nr. 12/1134 eliberat de C.J.S.D.P.T. Neamț, la data de 17 aprilie 1997.

Natura succesiunii : legală în temeiul art. 963 și 964 Cod civil.

II. MOȘTENITOAREA LEGALĂ

1. TODIREASA MINODORA, domiciliată în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești jud. Neamț, cu CNP 2560311270645, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel: ---

Renunțatori:

- au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt;
- sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu sunt;
- sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt;
- sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt.

I s-a pus în vedere moștenitoarei necesitatea întocmirii documentației cadastrale și întabularea dreptului său de proprietate (art. 887 alin. 3 Cod civil) și a îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Doina Galațanu, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul.9 Mai, nr. 21, Bl. B 11, sc. B, ap. 22, jud. Neamț, astăzi **08 martie 2012**, în trei exemplare originale, din care un exemplar s-a eliberat părții, iar două exemplare pentru arhiva Biroul Notarial.

Scutit impozit.

S-a perceput onorariul și T.V.A. de 24 % în sumă de 837 lei cu chitanța nr. 292/2012.

Th:P.A.

NOTAR PUBLIC,
DOINA GALAȚANU



ROMANIA
 Uniunea Națională a Notarilor Publici
 Societatea Profesională Notarială **BOTU RODICA și MARCOCI IULIAN REMUS**
 Licența de funcționare nr. 2362/2080/03.12.2013
 Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bloc E3, parter, județul Neamț,
 Tel / fax: 0233234034, e-mail: botu_marcoci@yahoo.com

ÎNCHETIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 3356

Anul 2017, Luna octombrie, Ziua 25

MARCOCI IULIAN REMUS - notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, care este Certificat de moștenitor, are 2 (două) pagini, colțonată de secretarul Ciofoara Laurentiu.

Înscrisul nu prezintă particularități

S-a încasat onorariul în sumă de 8 lei + TVA de 1,52 lei, cu chitanța nr. 06

Colțonată,
Secretar,

[Signature]



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 121850

CODUL

1	2	1	6	2	5
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul URSACHE T. GHE. ION
(moștenitorii defunctului) —

din satul BODEȘTI DE JOS, — comuna BODEȘTI
județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală de 2 ha 5923 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 5923 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI DE JOS, — comuna BODEȘTI
BODEȘTI structurate și amplasate conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

ING. TRIOLEA ALEXANDRU

CONSTANTIN MARCIU

DATA 3.10.1996

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR



ING. IGAN MUNTEANU

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCĂȘIȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VILĂNIȚĂȚI			OBSERVAȚII
		PARCELA (CANT.)	HA	MP	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	31 35 38 28	24154 25150 25152 25154	0 0 0 0	9200 5000 5000 5000	0	0	0	Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit.
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI	34	52616	0	1680	0	0	0	Vizitii Maria Ungarache Ion
5	FINETE	24	74125	0	1800	0	0	0	Reducere stăruiri Stăruiri Anica
6	PĂȘUNI								
7	ALTE TERENURI HIDROLOGICE								
	TOTAL			2	3880				

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 5923 mp
din care:

ARABIL 2 Ha 2053 mp
VII Ha — mp
LIVEZI Ha — mp
PĂȘUNI 0 Ha 1680 mp
FINETE 0 Ha 1800 mp
PĂȘUNI Ha — mp
CUMPT. CONSTRUCȚII 0 Ha 0390 mp
ALTE TERENURI Ha — mp

2a/256

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCĂȘIȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VILĂNIȚĂȚI			OBSERVAȚII
		PARCELA (CANT.)	HA	MP	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	24	4202	0	1635				
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CUMPT. CONSTRUCȚII	28	52011	0	0390	0	0	0	Vizitii Maria Ungarache Ion
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL			0	2045				

130805