

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 41  
ID imobil 504

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/46A	1800			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	STOIEAN CONSTANTIN	1670824270594	Certificat de mostenitor nr. 76	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

STOIEAN CONSTANTIN

Reprezentantul Prestatorului



Ing. Mihai - Manuel MANEA

ROMÂNIA  
 UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
 BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "IONITA ANA",  
 LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2222/1957/13.11.2013  
 SEDIUL: Piatra Neamt, Str. Mihai Eminescu, nr. 12,  
 bl. B5, ap. 24, Județul Neamt,  
 tel/ 0233-212775, ODCP 20758  
 Dosar succesoral nr.89 conexat la dosar nr.90/2017

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 76**  
**Anul 2017 Luna octombrie Ziua 13**

Eu, **IONITA ANA**, notar public, cu sediul biroului in Piatra Neamt, str. M. Eminescu, nr.12, bl.B5, ap.24, jud. Neamt, cercetând piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza art.12 lit c și 115 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare :

**CERTIFIC URMĂTOARELE:**

De pe urma defunctilor **STOIEAN IOAN**, decedat la data de 20 iulie 1990, cu ultimul domiciliu in comuna Bodesti, judetul Neamt si **STOIAN ANICA**, decedata la data de 16 martie 2015, CNP 2291214270603, cu ultimul domiciliu in comuna Bodesti, județul Neamț, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

**SUCCESIUNEA DUPĂ STOIEAN IOAN (I)**

**I. MASA SUCCESORALA :**

**A. BUNURI MOBILE: NU S-AU DECLARAT**

**B. BUNURI IMOBILE :**

**1. Cota de 1/2 din imobilul situat in intravilanul satului Bodestii de Jos, nr.304, comuna Bodesti, judetul Neamt** compus din una casa de locuit, construita din lemn, in anul 1980, in suprafata de 82m.p si un grajd construit din lemn, in anul 1980, in suprafata de 62 m.p,

Aceste constructii au fost dobandite de defunct in timpul casatoriei cu sotia postdecedata **STOIAN ANICA** prin cumparare conform Contractului de Vanzare Cumparare autentificat sub nr.40/08.01.1980 de Notariatul de Stat Judetean Neamt, restul cotei de 1/2 apartinand acesteia, imobile edificate pe terenul dobandit de **STOIAN ANICA** in suprafata totala de 11.209 m.p, conform Titlului de Proprietate nr.12/842 eliberat la data de 13.03.1995 de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Neamt.

Natura succesiunii : - LEGALA

**II. MOȘTENITORI :**

**1. STOIAN ANICA**, decedata la data de 16 martie 2015, CNP 2291214270603, cu ultimul domiciliu in comuna Bodesti, județul Neamț, in calitate de soție postdecedată cu o cotă de 1/4 părți din moștenire conform art.1 din Lg. 319/1944.

**2. STOIEAN CONSTANTIN**, cetatean român, având cod numeric personal 1670824270594, domiciliat in sat Bodestii de Jos, comuna Bodesti, județul Neamț, posesor a C.I., seria NT nr. 955268/2017, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, in calitate de fiu căruia i se cuvine cota de 3/4 din masa succesorală, conform art.669 Cod civil, reprezentat de BUGA MIHAI, domiciliat in municipiul

Nr. inregistrare la ziua Luna Anul 2.

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
 eliberată la data de 22 Oct 2017

Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_

Referent \_\_\_\_\_

L.S. \_\_\_\_\_



Piatra Neamt, str.Maratei nr.166, bl.B4, sc.A, ap.5, județul Neamț, posesor al C.I., seria NT nr. 512155/2010, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț in baza procurii autentificata sub nr.2159/25.08.2017 eliberata de BIN Ionita Ana.

Au renuntat la succesiune conform art.1.120 Cod civil: - **NU SUNT**

Straini de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 Cod civil:

IFTODE EUGENIA cetățean român, CNP 2441123270604, fiica lui Ioan si Ana, nascuta la data de 23.11.1944 in comuna Bodești, judetul Neamț, domiciliata in sat Bodeștii de Jos(com.Bodești), Județul Neamț, identificata cu C.I., seria NT, nr 518788/2010, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, in calitate de fiica, conform declaratiei autentificata sub nr.2154 /25.08.2017 de BIN Ionita Ana.

STRASSZER ELENA, cetatean roman, CNP 2510522270607, fiica lui Ioan si Ana, nascuta la data de 22.05.1951 in comuna Bodești, Judetul Neamț, domiciliată in municipiul Piatra Neamț, Ale. Ulmilor, nr.34, bl.C18, sc.B, et.3, ap.44, judetul Neamț, identificata cu CI seria NT nr.766106/2014 elibertaa de SPCLEP Piatra Neamț in calitate de fiica, conform declaratiei autentificata sub nr.2150 /25.08.2017 de BIN Ionita Ana.

STOIAN IOAN, cetatean roman, CNP 1491016270645, fiul lui Ioan si Ana, nascuta la data de 22.05.1951 in comuna Bodești, Judetul Neamț, domiciliată in municipiul Piatra Neamț, Ale. Ulmilor, nr.34, bl.C18, sc.B, et.3, ap.44, judetul Neamț, identificata cu CI seria NT nr.766106/2014 elibertaa de SPCLEP Piatra Neamț in calitate de fiica, conform declaratiei autentificata sub nr.2150 /25.08.2017 de BIN Ionita Ana.

S-a taxat cu 50 lei impozit imobiliar cu bon fiscal nr.36929 /2017

S-a perceput onorariul 476 lei (inclusiv TVA ) cu bon fiscal nr. 36929/2017

## SUCCESIUNEA DUPĂ STOIAN ANICA (II)

### I. MASA SUCCESORALA :

#### A. BUNURI MOBILE: NU S-AU DECLARAT

#### B. BUNURI IMOBILE :

1. Cota de 5/8 din imobilul situat in intravilanul satului Bodeștii de Jos, nr.304, comuna Bodești, judetul Neamț compus din una casa de locuit, construita din lemn, in anul 1980, in suprafata de 82m.p si un grajd construit din lemn, in anul 1980, in suprafata de 62 m.p,

2. Cota de 1/1 din suprafata totala de 6 ha 2469m.p teren respectiv:

-suprafata de 6.300m.p teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamț, tarla 29, parcela 496/17, cu vecinii la N- Bodescu Elena, la E drum exploatare, la S- Gliga Dumitru, la V- Pardul Zahorna

-suprafata de 1.800m.p teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamț, tarla 28, parcela 489A/46A, cu vecinii la N- Ursache Ion, la E drum exploatare, la S- Gîtu I. Gheorghe, la V- drum exploatare

-suprafata de 7.200m.p teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamț, tarla 31, parcela 511B/42, cu vecinii la N- Iosub Vasile, la E- Pardul Arini, la S- Andrei Ion, la V- drum exploatare,

-suprafata de 7.200m.p teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamț, tarla 31, parcela 511B/61, cu vecinii la N- Hanganu Vasile, la E- Pardul Arini, la S- Gavrilescu Vasile, la V- drum exploatare,

-suprafata de 5.400m.p teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamț, tarla 24, parcela 414/5, cu vecinii la N- Barna Unguru, la E- Pardul Plopului, la S- Blaga Mihai, la V- drum exploatare,

-suprafata de 3.600m.p teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamț, tarla 34, parcela 523/44, cu vecinii la N- Stoian Maria, la E- Pdrum exploatare, la S- Alcaziu Toader, la V- drum exploatare.

2008/07/02  
Copie conform exemplarului din arhivă SPCLEP  
eliberat la data de 22.07.2002  
Tara: Romania  
Referent:  
L.S.

191

-suprafata de 2.160m.p teren finețe situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarla 34, parcela 524/16, cu vecinii la N- Gliga Vasile, la E- drum exploatare, la S- Oprea Varvara, la V- Stoian Floarea

-suprafata de 3.600m.p teren finețe situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarla 9, parcela 156/117, cu vecinii la N- Barna Vasile, la E- drum exploatare, la S- most.Zapor Elena, la V- Pardul Birloaia.

-suprafata de 10.000m.p teren finețe situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarla 14, parcela 243/32, cu vecinii la N- Ilisei Neculai, la E- drum exploatare, la S- Lunganu Gheorghe, la V- padure stat.

-suprafata de 2.200m.p teren finețe situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarla 24, parcela 411/20, cu vecinii la N- padure stat, la E- Ciobanu Constantin, la S- Pardul Minuteni, la V- Ciobanu Gheorghe.

-suprafata de 1.800m.p teren finețe situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarla 24, parcela 411/24, cu vecinii la N- padure stat, la E- Ursache Ion, la S- padure stat, la V- Iftode Nicu.

-suprafata de 654m.p teren arabil situat in intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, tarla 28, parcela 475/2, cu vecinii la N- drum judetean, la E- Zapor Dumitru, la S- Pardul Babei, la V- Condurache Vasile

-suprafata de 4275m.p teren arabil situat in intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, tarla 29, parcela 495/1, cu vecinii la N- Stoian Gheorghe, Dedita Constantin, la E- Stoian Gheorghe, la S- Stoian Anica, la V- Dedita C-tin, Catana I.

-suprafata de 2.700m.p teren arabil situat in intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, tarla 30, parcela 511/1, cu vecinii la N- Stoian Constantin, la E- drum exploatare, la S- Barna Gheorghe, la V- drum exploatare.

-suprafata de 3.300m.p teren finete situat in intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, tarla 29, parcela 495/2, cu vecinii la N- Stoian Anica, la E- Stoian Gheorghe, la S- paraul Babei, la V- Catana Toader

-suprafata de 280m.p teren curti constructii situat in intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, tarla 28, parcela 475/1, cu vecinii la N- drum judetean, la E- Zapor Dumitru, la S- Stoian Anica, la V- Stoian Anica.

Aceste imobile au fost dobandite de defuncta prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr.12/842 eliberat la data de 13.03.1995 de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Neamt.

Natura succesiunii : - LEGALA.

II. MOSTENITORI :

**1. STOIEAN CONSTANTIN**, cetatean român, având cod numeric personal

1670824270594, domiciliat in sat Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, posesor a C.I., seria NT nr. 955268/2017, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, în calitate de fiu căruia i se cuvine cota de 1/1 din masa succesorală, conform art.669 Cod civil, reprezentat de BUGA MIHAI, domiciliat in municipiul Piatra Neamț, str.Maratei nr.166, bl.B4, sc.A, ap.5, județul Neamț, posesor al C.I., seria NT nr. 512155/2010, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț in baza procurii autentificata sub nr.2159/25.08.2017 eliberata de BIN Ionita Ana.

- Au renuntat la succesiune conform art.1.120 Cod civil: - **NU SUNT**

- Sunt straini de succesiune, conform art. 700 Cod civil:

STRASSZER ELENA, cetatean roman, CNP 2510522270607, fiica lui Ioan si Ana, nascuta la data de 22.05.1951 in comuna Bodești, Judetul Neamt, domiciliată în municipiul Piatra Neamț, Ale. Ulmilor, nr.34, bl.C18, sc.B, et.3, ap.44, judetul

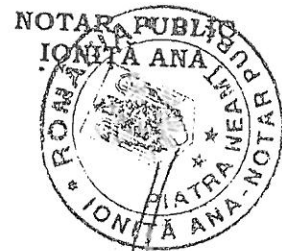
Neamt, identificata cu CI seria NT nr.766106/2014 elibertaa de SPCLEP Piatra Neamt in calitate de fiica, conform declaratiei autentificata sub nr.2151 /25.08.2017 de BIN Ionita Ana.

STOIAN IOAN, cetatean roman, CNP 1491016270645, fiul lui Ioan si Ana, nascuta la data de 22.05.1951 in comuna Bodești, Judetul Neamt, domiciliată în municipiul Piatra Neamt, Ale. Ulmilor, nr.34, bl.C18, sc.B, et.3, ap.44, judetul Neamt, identificata cu CI seria NT nr.766106/2014 elibertaa de SPCLEP Piatra Neamt in calitate de fiica, conform declaratiei autentificata sub nr.2152 /25.08.2017 de BIN Ionita Ana.

Eu moștenitorul mă oblig să declar în termen de 30 de zile, la autoritățile fiscale competente, modificările intervenite în structura de proprietate asupra bunului imobil descris mai sus.

S-a taxat cu 300 lei impozit imobiliar cu bon fiscal nr. 36930/2017

S-a perceput onorariul 952 lei (inclusiv TVA ) cu bon fiscal nr. 36930 /2017



ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IONITA ANA  
Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu, nr. 12, AP. 21, JUDEȚUL NEAMȚ  
Licența De Funcționare Numărul 1924 / 2017 / 05.08.2013

**ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 2708**  
Anul 2017 luna iunie ziua 22

Eu, IONITA ANA - Notar Public, în temeiul art. 12, lit. i, din Legea notarilor publice și activității notariale nr. 36/1995, republicată și legalizată această copie conformă cu originalul prezentat nouă oet pagini și nu prezintă particularități înscris care aru 4 Putmanu

Colateral de secretariat \_\_\_\_\_  
Onorariul notariului 20 Putmanu lei  
COLAȚIONAT \_\_\_\_\_ IVA achitat cu B.F. nr. 36930  
SECRETAR \_\_\_\_\_ NOTAR PUBLIC IONITA ANA



1005/10.06.2017

Copie nouă \_\_\_\_\_  
eliberată în calitate de \_\_\_\_\_  
Tantumul \_\_\_\_\_  
Referințe \_\_\_\_\_

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamt

NR. 12/842

CODUL 11211625

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Reținerii (a) STOIAN I. ANICA

(moștenitorii defunctului) (a) \_\_\_\_\_

din satul \_\_\_\_\_ comuna ~~\_\_\_\_\_~~ Badesti

județul Neamt, primește în proprietate o suprafață totală

de 6 ha 2469 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha 2469 mp.,

- prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ mp.,

situată pe teritoriul satului Badesti de Jos, comuna ~~\_\_\_\_\_~~ Badesti

Badesti, structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT ANICA  
FALGĂMENDU CAGARU  
C.J. NEAMȚ RUSPĂND  
DATA 13.03.1995

SECRETAR

*M*

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

*Peter Pavel*  
ING. PETER PAVEL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

*Ioan Menteanu*  
ING. IOAN MENTEANU

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VICINITĂȚI			OBSERVAȚII	
		TARU	PARCELĂ	HA	MP	NORD	EST	SUD		
1	ARABIL	23	428/18	—	6200	Colteșcu - Elena	bușca exploatare	Alina Dumitru	Parcul Școlii	mp
		24	416/21	—	1100	Ureche Ion	bușca exploatare	Ion Gheorghiu	bușca exploatare	mp
		31	416/22	—	4200	Ionuț Vasile	Parcul Școlii	Andrei Ion	bușca exploatare	mp
		31	5116/21	—	4200	Mănușanu Vasile	Parcul Școlii	Gabriela Vasile	bușca exploatare	mp
		24	411/21	—	5400	Barca Ursu	Parcul Școlii	Blaga Vișni	bușca exploatare	mp
		24	522/24	—	2600	Stoian Melita	bușca exploatare	Alexandru Teodor	bușca exploatare	mp
7	VII									mp
3	LIVEZI									mp
4	PAȘUNI									mp
5	FINETE	34	524/26	—	2160	Alina Vasile	bușca exploatare	Dumă Vișni	Parcul Școlii	mp
		3	156/18	—	3600	Alina Vasile	bușca exploatare	Teodor Elena	Parcul Școlii	mp
		14	242/22	—	—	Ștefan Vasile	bușca exploatare	—	—	mp
		24	411/20	—	2100	Ștefan Vasile	bușca exploatare	—	—	mp
		24	411/24	—	1100	Ștefan Vasile	bușca exploatare	—	—	mp
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									mp
	TOTAL				5					1260

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VICINITĂȚI			OBSERVAȚII	
		TARU	PARCELĂ	HA	MP	NORD	EST	SUD		
1	ARABIL	23	425/2	—	9654	bușca exploatare	Parcul Școlii	Parcul Școlii	Construcție Vește	mp
		29	425/1	—	4235	Stoian Vasile	Stoian Vasile	Stoian Anica	Vește Școlii	mp
		30	511/2	—	2300	Ștefan Ciubărtin	bușca exploatare	bușca exploatare	bușca exploatare	mp
2	VII									mp
3	LIVEZI									mp
4	PAȘUNI									mp
5	FINETE	29	425/2	—	3300	Stoian Anica	Stoian Vasile	Parcul Școlii	Cabana Teodor	mp
7	CURȚI, CONSTRUCȚII	28	425/1	—	9210	bușca exploatare	Parcul Școlii	Stoian Anica	Stoian Anica	mp
	TOTAL				1					1209

Anexa 2a/248



167291