

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 41
ID imobil 503

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/45	2500			N	Co

Observații:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	OANCEA G. ADRIANA	2430522270607	Act de partaj voluntar nr. 958	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

OANCEA ADRIANA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Manea

Cod pers 2430522270607
S A A L L Z Z N N N N C



1950 decembrie 12
Valabil pînă la data de



Semnătura titularului

Numele de familie = WANDA =
Prezumele = ADRIANA =
Prezumele părinților GHEORGHE
AXINIA
Data nașterii 1943 mai 22

SERIA B.C. Nr. 838845

2

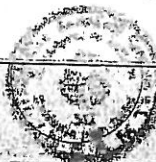
Locul nașterii ROM. BODEȘTI
JUD. NEAMȚ

1 răsărită 2
Starea civilă Starea civilă

Domiciliul ROM. BODEȘTI
JUD. NEAMȚ



Valabil pînă la data de



Semnătura titularului

SERIA B.C. Nr. 838845

3

Eliberat de miliția ROM. Piatra Neamt
Wepunt

Pe baza certificatului de răsăritărie Seria C-5.
Nr. 767557 Eliberat de Cons. Popular al COM.

Completat de Toma Popescu
1950 decembrie 12
Data eliberării



Semnătura comandantului

Aplicat foto 2 de miliția ROM. Piatra-Neamt
1950. nov. 30
Data



Semnătura comandantului

SERIA B.C. Nr. 838845

4

PERSOANE ÎNSCRISE ÎN BULETIN

Numele și prenumele	Anul nașterii	Calitatea față de persoana a fost înscris	Pe baza căror acte a fost înscris

SERIA B.C. Nr. 838845

5

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnatele:

OANCEA ADRIANA, fiica lui Gheorghe și Axinia, născută la data de 22 mai 1943, în comuna Bodești, jud. Neamț, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP: 2430522270607 și **MIRĂUȚĂ CAROLINA**, fiica lui Mihai și Niculina, născută la data de 11 iunie 1961, în comuna Bodești, jud. Neamț, domiciliată în mun. Piatra Neamț, str. Progresului, nr. 142, bl. D5, sc. B, ap. 20, jud. Neamț, cu CNP: 2610611270609, în calitate de moștenitoare legale ale defuncților, **GĂȚU GHEORGHE**, decedat la data de 16 octombrie 2000 și **GĂȚU ACSINIA**, decedată la data de 21 aprilie 2004, ambii cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, în conformitate cu prevederile art. 728, din Codul Civil, a intervenit următorul

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR:

Noi, copartajantele, înțelegem să dispunem încetarea stării de indiviziune asupra bunurilor imobile, pe care le-am dobândit prin moștenire după defuncții, **GĂȚU GHEORGHE** și **GĂȚU ACSINIA**, în baza Certificatului de moștenitor nr. 101/2005, eliberat de B.N.P. Doina Galațanu, din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, constând din:

1. **Una locuință**, construită din lemn, în anul 1950, în suprafață de 64 m.p., situată în intravilanul satului Oșlobeni, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 1.011 m.p., sola 57, parcela 578 a/1.

2. Suprafața totală de **27.948 m.p.** teren agricol, de natură arabil, pășune, fânețe, neagricol și curți-construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului Oșlobeni, comuna Bodești și în intravilanul satului și comunei Negrești (fostă comuna Dobreni), jud. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața de **1.800 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 485/127, cu vecinătățile: la nord – Florea Neculai, la est – Drum expl., la sud – Gițu Neculai, iar la vest – Drum expl.;
- suprafața de **2.500 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 489 A/45, cu vecinătățile: la nord – Stoian Anica, la est – Drum expl., la sud – Florea Neculai, iar la vest – Drum expl.;
- suprafața de **3.600 m.p.** teren pășune, sola 1, parcela 3/18, cu vecinătățile: la nord – Pădure O.S. Gîrcina, la est – M. Florea lf. Gheorghe, la sud – Cucu Elena, iar la vest – Diaconu Ion;
- suprafața de **1.800 m.p.** teren fânețe, sola 42, parcela 821/8, cu vecinătățile: la nord – Budai Vasile, la est – Hulpoi Vasile, la sud – Drum expl., iar la vest – Chiruța Gh. Ion;
- suprafața de **2.600 m.p.** teren neagricol; sola 28, parcela 489/7, cu vecinătățile: la nord – M. Iftode Ion, la est – Râul Cracău, la sud – Gițu N. Neculai, iar la vest – Drum sătesc;
- suprafața de **2.096 m.p.** teren neagricol, sola 38, parcela 636/7, cu vecinătățile: la nord – M. Iftode Ion, la est – Cozma Traian, la sud – Apvăloaiei Jan, iar la vest – Râul Cracău;

În intravilan:

- suprafața de **2.916 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 57, parcela 578 a/2;
- suprafața de **729 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 42, parcela 433 A/1, cu vecinătățile: la nord – Hulpoi Vasile, la est – S.C. Uninvest S.A., la sud – Gițu Emilia, iar la vest – Gîrla Morii;
- suprafața de **3.390 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 10, parcela 108/1, cu vecinătățile: la nord – Pavel Neculai, la est – Pârâu Racilor, la sud – Țolișteanu C-tin, iar la vest – Drum sătesc;
- suprafața de **2.716 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 22, parcela 457/1, cu vecinătățile: la nord – Humă Toma, la est – Drum stradal, la sud – Constantinescu P., iar la vest – Gițu Gheorghe, Negrești-Dobreni;

- suprafața de 2.010 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 1, parcela 3/1, cu vecinătățile: la nord – Pavel Neculai, la est – Drum sătesc, la sud – Țolișteanu Vasile, iar la vest – Iliescu Petru;
- suprafața de 780 m.p. teren fânețe, sola 22, parcela 457/2, cu vecinătățile: la nord – Humă Toma, la est – Gițu Gheorghe, la sud – Constantinescu P., iar la vest – Iliescu Dumitru, Negrești-Dobreni și
- suprafața de 1.011 m.p. teren curți-construcții, sola 57, parcela 578 a/1, cu vecinătățile: la nord – Drum sătesc, la est – Gițu Neculai, la sud – Costan Neculai, iar la vest – Gavrilescu Vasile.

Cotele ideale din imobilele de mai sus sunt de câte 1/2 pentru fiecare copartajantă.

Bunurile ce fac obiectul prezentului act de partaj au fost evaluate la suma de 370.000.000 (trei sute șaptezeci milioane) lei, s-au constituit un număr de două loturi și au fost atribuite copartajantelor, după cum urmează:

LOTUL I: Format din:

- suprafața de 1.800 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 28, parcela 485/127, cu vecinătățile: la nord – Florea Neculai, la est – Drum expl., la sud – Gițu Neculai, iar la vest – Drum expl.;
- suprafața de 2.500 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 28, parcela 489 A/45, cu vecinătățile: la nord – Stoian Anica, la est – Drum expl., la sud – Florea Neculai, iar la vest – Drum expl.;
- suprafața de 3.600 m.p. teren pășune, extravilan, sola 1, parcela 3/18, cu vecinătățile: la nord – Pădure O.S. Gîrcina, la est – M. Florea lf. Gheorghe, la sud – Cucu Elena, iar la vest – Diaconu Ion;
- suprafața de 1.800 m.p. teren fânețe, extravilan, sola 42, parcela 821/8, cu vecinătățile: la nord – Budai Vasile, la est – Hulpoi Vasile, la sud – Drum expl., iar la vest – Chiruța Gh. Ion;
- suprafața de 2.600 m.p. teren neagricol, extravilan, sola 28, parcela 489/7, cu vecinătățile: la nord – M. Iftode Ion, la est – Râul Cracău, la sud – Gițu N. Neculai, iar la vest – Drum sătesc;
- suprafața de 2.096 m.p. teren neagricol, extravilan, sola 38, parcela 636/7, cu vecinătățile: la nord – M. Iftode Ion, la est – Cozma Traian, la sud – Apăvăloaiei Jan, iar la vest – Râul Cracău;
- suprafața de 729 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 42, parcela 433 A/1, cu vecinătățile: la nord – Hulpoi Vasile, la est – S.C. Uninvest S.A., la sud – Gițu Emilia, iar la vest – Gîrla Morii;

suprafața de 3.390 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 10, parcela 3/18/1, cu vecinătățile: la nord – Pavel Neculai, la est – Pârâu Racilor, la sud – Țolișteanu C-tin, iar la vest – Drum sătesc;

suprafața de 2.010 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 1, parcela 3/1, cu vecinătățile: la nord – Pavel Neculai, la est – Drum sătesc, la sud – Țolișteanu Vasile, iar la vest – Iliescu Petru;

- suprafața de 3.927 m.p. (din care suprafața de 2.916 m.p. reprezintă teren agricol, de natură arabil, iar suprafața de 1.011 m.p. reprezintă teren curți-construcții), sola 57, parcelele 578 a/1 și 578 a/2, cu vecinătățile: la nord – Drum sătesc, la est – Gițu Neculai, la sud – Costan Neculai, iar la vest – Gavrilescu Vasile și
- una locuință, construită din lemn, în anul 1950, în suprafață de 64 m.p., situată în intravilanul satului Oșlobeni, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 1.011 m.p., sola 57, parcela 578 a/1.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care face parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **OANCEA ADRIANA.**

LOTUL II: Format din:

- suprafața de 3.496 m.p. teren intravilan (din care suprafața de 2.716 m.p. reprezintă teren agricol, de natură arabil, iar suprafața de 780 m.p. teren fânețe), sola 22,

parcelele 457/1 și 457/2, cu vecinătățile: la nord – Humă Toma, la est – Drum sătesc, la sud – Constantinescu P., iar la vest – Ilisei Dumitru, Negrești-Dobreni.

Lotul de mai sus identificat conform schiței de plan anexată și care face parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **MIRĂUȚĂ CAROLINA**.

Noi, copartajantele, declarăm că loturile nu sunt de valori egale, dar suntem de acord cu modul de partajare a imobilelor descrise mai sus și că imobilele ce fac obiectul acestui partaj nu sunt sechestrate, confiscate, ipotecate sau scoase din circuitul civil, înțelegând să ne garantăm reciproc de orice evicțiune ce s-ar ivi în legătură cu aceste imobile.

Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea prezentului act au fost suportate de către copartajante, potrivit înțelegerii.

Noi, părțile copartajante, declarăm că am citit conținutul prezentului contract, pe care îl semnăm, fiind de acord cu acesta, știm că el are efect declarativ de drepturi și reprezintă voința noastră liberă și neviciată.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public – Doina Galațanu, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. B, ap. 22, județul Neamț, astăzi 23 mai 2005, în trei exemplare, din care două s-au înmănat părților.

COPARTAJANTE,

Doina Galațanu
Carolina Mirăuță

ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
Doina Galațanu
Piatra Neamț
B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11,
sc. B, ap. 22, jud. Neamț

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 958 Anul 2005, luna mai, ziua 23

În fața mea, Doina Galațanu, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **OANCEA ADRIANA**, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, identificată cu B.I. seria: B.C., nr. 838845, eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 30 noiembrie 1990 și

2. **MIRĂUȚĂ CAROLINA**, domiciliată în mun. Piatra Neamț, str. Progresului, nr. 142, bl. D5, sc. B, ap. 20, jud. Neamț, identificată cu C.I. seria: N.T., nr. 137758, eliberată de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 11 septembrie 2002, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8, lit. b, din Legea nr. 36/1995,

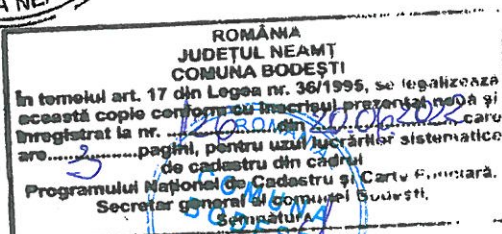
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 275.000 lei cu chitanța nr. 7413076/2005.

S-a perceput onorariul și T.V.A. de 19% cu chitanța nr. 7412492/2005.

S-a aplicat și anulat timbru judiciar de 1.500 lei.

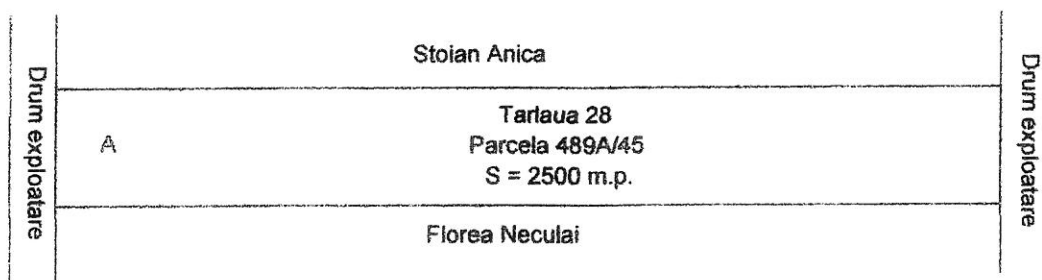
Tehn. H.L.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL (EXTRAVILAN BODEȘTI)

Județul: NEAMȚ
Teritoriul adm.: BODEȘTI
Cod SIRUTA: 121607
Adresa imobilului:
Extravilan com. Bodești
Pct. Analog
Jud. Neamț

Numele și prenumele proprietarilor:
Most.def. Gîtu Gheorghe
Oancea Adriana - loc. Oslobeni, com. Bodești, jud. Neamț
Mirauta Carolina - P. Neamț, str. Progresului nr. 142, bl. D5, ap. 20 jud. Neamț



Legenda:

- S = 2500 m.p. Tarlaua 28, parcela 489A/45 - teren ce va reveni în urma partajului lui Oancea Adriana

- Tarlaua 28, parcela 489A/45 S=2500 m.p. teren arabil conform Titlului de proprietate nr. 12/2358 din 02.09.2003

Intocmit de: P.F. Dînu Pralea
Semnătura și ștampila
AUTORIZARE
Seria MT Nr. 061
Categorie
E/C
PRALEA DINU
MUNICIPALITATEA BODEȘTI
Județul NEAMȚ

Data: 18.05.2005

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DOINA GALATANU
Piatra Neamt
B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11
sc. B, ap. 22, jud. Neamt
Dosar nr. 112-113/2005

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 101
DATA 23 mai 2005

DOINA GALATANU notar public, cercetând piesele dosarelor de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

A. De pe urma defunctului, **GĂȚU GHEORGHE**, decedat la data de 16 octombrie 2000, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I.MASA SUCCESORALĂ:

a. Mobile : nu s-au declarat.

b. Imobile:

1. Cota de 1/2 din:

- **una locuință**, construită din lemn, în anul 1950, în suprafață de 64 m.p., situată în intravilanul satului Oșlobeni, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 1.011 m.p., sola 57, parcela 578 a/1, bun propriu al defunctului.

Construcția de mai sus a fost dobândită de defunct, prin edificare în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare postdecedată, **GĂȚU ACSINIA**.

2. Cota de 1/1 din:

Suprafața totală de **27.948 m.p.** teren agricol, de natură arabil, pășune, fânețe, neagricol și curți-construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului Oșlobeni, comuna Bodești, jud. Neamț și în intravilanul satului și comunei Negrești (fostă comuna Dobreni), dobândită de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, respectiv în baza Titlului de proprietate nr. 12/2358, emis la data de 02 septembrie 2003 de C.J.S.D.P.T. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața de **1.800 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 485/127, cu vecinătățile: la nord – Florea Neculai, la est – Drum expl., la sud – Gițu Neculai, iar la vest – Drum expl.;
- suprafața de **2.500 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 489 A/45, cu vecinătățile: la nord – Stoian Anica, la est – Drum expl., la sud – Florea Neculai, iar la vest – Drum expl.;
- suprafața de **3.600 m.p.** teren pășune, sola 1, parcela 3/18, cu vecinătățile: la nord – Pădure O.S. Gîrcina, la est – M. Florea If. Gheorghe, la sud – Cucu Elena, iar la vest – Diaconu Ion;
- suprafața de **1.800 m.p.** teren fânețe, sola 42, parcela 821/8, cu vecinătățile: la nord – Budai Vasile, la est – Hulpoi Vasile, la sud – Drum expl., iar la vest – Chiruța Gh. Ion;
- suprafața de **2.600 m.p.** teren neagricol, sola 28, parcela 489/7, cu vecinătățile: la nord – M. Iftode Ion, la est – Râul Cracău, la sud – Gițu N. Neculai, iar la vest – Drum sătesc;
- suprafața de **2.096 m.p.** teren neagricol, sola 38, parcela 636/7, cu vecinătățile: la nord – M. Iftode Ion, la est – Cozma Traian, la sud – Apăvăloaiei Jan, iar la vest – Râul Cracău;

În intravilan:

- suprafața de **2.916 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 57, parcela 578 a/2;

POZITIV
NEAMȚ

- suprafața de **729 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 42, parcela 433 A/10 cu vecinătățile: la nord – Hulpoi Vasile, la est – S.C. Uninvest S.A., la sud – Gîțu Emilia, iar la vest – Gîrla Morii;
- suprafața de **3.390 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 10, parcela 108/1, cu vecinătățile: la nord – Pavel Neculai, la est – Pârâu Racilor, la sud – Țolișteanu C-tin, iar la vest – Drum sătesc;
- suprafața de **2.716 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 22, parcela 457/1, cu vecinătățile: la nord – Humă Toma, la est – Drum stradal, la sud – Constantinescu P., iar la vest – Gîțu Gheorghe, Negrești-Dobreni;
- suprafața de **2.010 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 1, parcela 3/1, cu vecinătățile: la nord – Pavel Neculai, la est – Drum sătesc, la sud – Țolișteanu Vasile, iar la vest – Iliescu Petru;
- suprafața de **780 m.p.** teren fânețe, sola 22, parcela 457/2, cu vecinătățile: la nord – Humă Toma, la est – Gîțu Gheorghe, la sud – Constantinescu P., iar la vest – Ilisei Dumitru, Negrești-Dobreni și
- suprafața de **1.011 m.p.** teren curți-construcții, sola 57, parcela 578 a/1, cu vecinătățile: la nord – Drum sătesc, la est – Gîțu Neculai, la sud – Costan Neculai, iar la vest – Gavrilescu Vasile.

Suprafața de **5.400 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 14, parcela 196 A/1, situată în intravilanul satului Doina, comuna Girov, jud. Neamț, care se regăsește în titlul de proprietate de mai sus, a fost înstrăinată în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 13352/1993 de fostul Notariat de Stat Județean Neamț, transcris sub nr. 3727/1993.

Restul de 1/2 parte din bunurile de mai sus (pct. b1) formează cota de bun comun a soției supraviețuitoare postdecedată, **GÂȚU ACSINIA**.

Natura succesiunii : legală .

II. MOȘTENITORII:

1. GÂȚU ACSINIA, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de soție supraviețuitoare postdecedată (decedată la data de 21 aprilie 2004), cu o cotă de 2/8 din masa succesorală;

2. OANCEA ADRIANA, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP : 2430522270607, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de fiică, cu o cotă de 3/8 din masa succesorală și

3. MIRĂUȚĂ CAROLINA, domiciliată în mun. Piatra Neamț, str. Progresului, nr. 142, bl. D5, sc. B, ap. 20, jud. Neamț, cu CNP : 2610611270609, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de nepoată după fiica predecedată **NEACȘA NICOLINA** (decedată la data de 23 iulie 1996, cu ultimul domiciliu în comuna Negrești, jud. Neamț), cu o cotă de 3/8 din masa succesorală.

B. De pe urma defunctei, **GÂȚU ACSINIA**, decedată la data de 21 aprilie 2004, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I.MASA SUCCESORALĂ:

a. Mobile : nu s-au declarat.

b. Imobile:

1. Cota de 5/8 din:

- **una locuință**, construită din lemn, în anul 1950, în suprafață de 64 m.p., situată în intravilanul satului Oșlobeni, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 1.011 m.p., sola 57, parcela 578a/1.

Cota de 5/8 din construcție a fost dobândită de defunctă, astfel: cota de 1/8, prin moștenire după defunctul său soț, **GÂȚU GHEORGHE**, iar cota de 4/8 reprezintă partea sa de contribuție la proprietate. Restul cotei de 3/8 aparține moștenitoarelor **OANCEA ADRIANA** și **MIRĂUȚĂ CAROLINA**.

2. Cota de 1/4 din:

Suprafața totală de **27.948 m.p.** teren agricol, de natură arabil, pășune, fânețe, neagricol și curți-construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului Oșlobeni, comuna Bodești și în intravilanul satului și comunei Negrești (fostă comuna Dobreni), jud. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața de **1.800 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 485/127, cu vecinătățile: la nord – Florea Neculai, la est – Drum expl., la sud – Gîțu Neculai, iar la vest – Drum expl.;
- suprafața de **2.500 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 489 A/45, cu vecinătățile: la nord – Stoian Anica, la est – Drum expl., la sud – Florea Neculai, iar la vest – Drum expl.;
- suprafața de **3.600 m.p.** teren pășune, sola 1, parcela 3/18, cu vecinătățile: la nord – Pădure O.S. Gîrcina, la est – M. Florea lf. Gheorghe, la sud – Cucu Elena, iar la vest – Diaconu Ion;
- suprafața de **1.800 m.p.** teren fânețe, sola 42, parcela 821/8, cu vecinătățile: la nord – Budai Vasile, la est – Hulpoi Vasile, la sud – Drum expl., iar la vest – Chiruța Gh. Ion;
- suprafața de **2.600 m.p.** teren neagricol, sola 28, parcela 489/7, cu vecinătățile: la nord – M. Iftode Ion, la est – Râul Cracău, la sud – Gîțu N. Neculai, iar la vest – Drum sătesc;
- suprafața de **2.096 m.p.** teren neagricol, sola 38, parcela 636/7, cu vecinătățile: la nord – M. Iftode Ion, la est – Cozma Traian, la sud – Apvăloaiei Jan, iar la vest – Râul Cracău;

În intravilan:

- suprafața de **2.916 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 57, parcela 578 a/2;
- suprafața de **729 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 42, parcela 433 A/1, cu vecinătățile: la nord – Hulpoi Vasile, la est – S.C. Uninvest S.A., la sud – Gîțu Emilia, iar la vest – Gîrla Morii;
- suprafața de **3.390 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 10, parcela 108/1, cu vecinătățile: la nord – Pavel Neculai, la est – Pârâu Racilor, la sud – Țolișteanu C-tin, iar la vest – Drum sătesc;
- suprafața de **2.716 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 22, parcela 457/1, cu vecinătățile: la nord – Humă Toma, la est – Drum stradal, la sud – Constantinescu P., iar la vest – Gîțu Gheorghe, Negrești-Dobreni;
- suprafața de **2.010 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 1, parcela 3/1, cu vecinătățile: la nord – Pavel Neculai, la est – Drum sătesc, la sud – Țolișteanu Vasile, iar la vest – Iliescu Petru;
- suprafața de **780 m.p.** teren fânețe, sola 22, parcela 457/2, cu vecinătățile: la nord – Humă Toma, la est – Gîțu Gheorghe, la sud – Constantinescu P., iar la vest – Ilisei Dumitru, Negrești-Dobreni și
- suprafața de **1.011 m.p.** teren curți-construcții, sola 57, parcela 578 a/1, cu vecinătățile: la nord – Drum sătesc, la est – Gîțu Neculai, la sud – Costan Neculai, iar la vest – Gavrilescu Vasile.

Cota de 1/4 din terenurile de mai sus a fost dobândită de defunctă prin moștenire după defunctul său soț, GĂȚU GHEORGHE. Restul cotei de 3/4 aparține moștenitoarelor OANCEA ADRIANA și MIRĂUȚĂ CAROLINA.

Restul de parte din bunurile de mai sus (pct.) formează cota de bun comun a soțului supraviețuitor .

Natura succesiunii : legală.

II. MOȘTENITORII:

1. **OANCEA ADRIANA**, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP : 2430522270607, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/2 din masa succesorală și

2. MIRĂUȚĂ CAROLINA, domiciliată în mun. Piatra Neamț, str. Progresului, nr. 142, bl. D5, sc. B, ap. 20, jud. Neamț, cu CNP : 2610611270609, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de nepoată după fiica precedentă **NEACȘA NICOLINA** (decedată la data de 23 iulie 1996, cu ultimul domiciliu în comuna Negrești, jud. Neamț), cu o cotă de 1/2 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod civil: nu sunt.

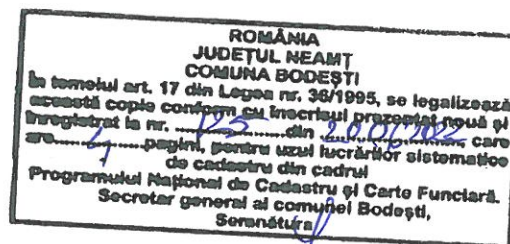
Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Doina Galațanu, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. B, ap. 22, jud. Neamț, astăzi 23 mai 2005, în patru exemplare originale din care două exemplare s-au eliberat părților.

Scutit taxă succesorală conform Legii nr. 494/2004 privind aprobarea O.G. nr. 83/2004 pt. modificarea și completarea Legii nr. 571/2003-Codul Fiscal.

S-a perceput onorariul și T.V.A. de 19% cu chitanța nr. 7412492/2005.

Scutit timbru judiciar.

Tehn. H.L.



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... NEAMT.....

Codul.121607.....

Nr. 18833

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană **GĂȚU N. GHEORGHE (CNP 1110908270589)**

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul **BODEȘTI**

municipiul județul **NEAMT**

primește în proprietate o suprafață totală de 3 ha 3348 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 3348 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha .0000 mp,

situată pe teritoriul comunei **BODEȘTI 12/2358**, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

VASILE PANAITÈ

SUBPREFECT,

IULIAN JUGAN

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

SIMION STÂNCÈL

DATA 25.07.2017

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil	28	485/127	0	1800	FLOREA NECULAI	DRUM EXPLOATARE	GĂȚU NECULAI	DRUM EXPLOATARE	-POARTA HOLM
	28	489A/45	0	2500	STOIAN ANICA	DRUM EXPLOATARE	FLOREA NECULAI	DRUM EXPLOATARE	
Vii									
Livezi									
Pășuni	1	3/18	0	3600	PĂDURE OS GÂRCINA	MD FLOREA IFT. GHEORGHE	CUCU ELENA	DIACONU ION	
Fânețe	42	821/8	0	1800	BUDĂI VASILLE	HULPOI VASILE	DRUM EXPLOATARE	CHIRUȚĂ GH. ION	
	40	705/1	0	2397	RÂUL CRACĂU	RÂUL CRACĂU	TEREN COM. BODEȘTI	DRUM ACCES	
Păduri									
Alte ter. neagr.	39	687/7	0	1763	TEREN COM. BODEȘTI	COZMA TRAIAN	APĂVĂLOAIEI JAN	RÂUL CRACĂU	
	39	684/7	0	0536	TEREN COM. BODEȘTI	TEREN COM. BODEȘTI	TEREN COM. BODEȘTI	DRUM SĂTESC	
TOTAL			1	4396					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil	14	196A/1	0	5400	CHIRUȚĂ DIDINA	RACARU NECULAI	RACARU VLADIMIR	DRUM SĂTESC	
	57	578A/2	0	2916	GÎȚU N. GHEORGHE	GÎȚU NECULAI	COSTAN NECULAI	GAVRILESCU VASILE	
	42	433A/1	0	0729	HULPOI VASILE	SC UNIVEST SA	GÎȚU EMILIA	GÂRLA MORII	
	10	108/1	0	3390	PAVEL NECULAI	PĂRĂU	TOLISTEANU CONSTANTIN	DRUM SĂTESC	
	22	457/1	0	2716	HUMĂ TOMA	DRUM SĂTESC	CONSTANTINESCU P.	GĂȚU GHEORGHE	
	1	3/1	0	2010	PAVEL NECULAI	DRUM SĂTESC	TOLISTEANU VASILE	ILIESCU PETRU	
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe	22	457/2	0	0780	HUMĂ TOMA	GÎȚU GHEORGHE	CONSTANTINESCU P.	ILISEI DUMITRU	
Curți construcții	57	578A/1	0	1011	DRUM SĂTESC	GÎȚU NECULAI	CRISTIAN NECULAI	GAVRILESCU VASILE	
Alte terenuri									
TOTAL			1	8952					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 3348 mp

în care:

ARABIL 2 Ha 1461 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 VEZI 0 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 3600 mp
 FÂNEȚE 0 Ha 4977 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1011 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 2299 mp

ROMÂNIA
 JUDEȚUL NEAMȚ
 COMUNA BODEȘTI

În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1986, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. din 20.06.2022, care are pagini, pentru uzul recreerilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

Secretar general al comunei Bodești,
 Semnătură

