

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 41
ID imobil 490

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/33	7200			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	IOSUB ANA	2401202270601	Act de partaj voluntar nr. 438	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

IOSUB ANA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Manea

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații IOSUB ANA, fiica lui Constantin și Floarea, CNP 2401202270601, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț și TANASA ANIȘOARA, fiica lui Ioan și Ana, CNP 2670128270583, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, de comun acord am hotărât să partajăm terenurile în suprafață de **46.781 metri pătrați**, situate în intravilanul satului Bodeștii de jos, comuna Bodești și extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, ramase de pe urma defunctri IOSUB CATINCA, pentru care ni s-a reconstituit dreptul de proprietate conform legii nr.18/1991, așa cum rezultă și din titlul de proprietate nr. 12/1180, astfel:

1. Suprafața de 2400 metri pătrați teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, punctul numit « ALMAS » tarlăua 35, parcela 556A/4, cu vecinii: la Nord- Chirileasa Vasile, la Est- râul Cracău, la Sud- Iosub Constantin, la Vest- S.C. " Elvețiana " S.A.
2. Suprafața de 4800 metri pătrați teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, punctul numit « ALMAȘ », tarlăua 35, parcela 556A/57, cu vecinii: la Nord- Chirileasa Maria, la Est- râul Cracău, la Sud- Iosub Elena, la Vest- drum exploatare.
3. Suprafața de 14.400 metri pătrați teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, în punctul numit « HOLM » tarlăua 28, parcela 489A/33, cu vecinii: la Nord - Timofte Gh. Vasile, la Est- drum exploatare, la Sud- Bîrsan Floarea, la Vest- drum exploatare.
4. Suprafața de 11.000 metri pătrați teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, în punctul numit « DOSUL HOLMULUI » tarlăua 29, parcela 495/10, cu vecinii: la Nord- Timofte Vasile, la Est- drum exploatare, la Sud- Dediu Constantin, la Vest- drum exploatare.
5. Suprafața de 3583 metri pătrați teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 276/2, cu vecinii: la Nord- Ciobanu Vasile, la Est- Gîrla Morii, la Sud- Ghencea Margareta, la Vest- Iosub Anica.
6. Suprafața de 3300 metri pătrați teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 57, parcela 869/1, cu vecinii: la Nord- Dediu Petru, la Est- drum exploatare, la Sud- Ghenea Ion, la Vest- Iosub Anica.
7. Suprafața de 3566 metri pătrați teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 543/1, cu vecinii: la Nord- Iosub Elena, la Est- drum exploatare, la Sud- Floarea Toader, la Vest- drum comunal.
8. Suprafața de 2840 metri pătrați teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 1, parcela 12/1, cu vecinii: la Nord- pădure stat, la Est- Diaconița Ion, la Sud- Vicu Vasile, drum comunal, la Vest- Vicu Vasile.
9. Suprafața de 392 metri pătrați teren fânețe, situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 276/3, cu vecinii: la Nord- islaz comunal, la Est- Iosub Anica, la Sud- Ghencea Margareta, la Vest- drum exploatare.
10. Suprafața de 500 metri pătrați teren curți- construcții, situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 276/1, cu vecinii: la Nord- Ciobanu Vasile, la Est- Iosub Anica, la Sud- Ghencea Margareta, la Vest- Iosub Anica.

Cotele ideale ce ne revin nouă sunt : ¼ pentru IOSUB ANA și 3/4 pentru TANASĂ ANIȘOARA

Terenurile descrise mai sus sunt conform planurilor de situație anexate, care fac parte integrantă din prezentul contract, au fost evaluate la suma de 30.000.000 lei (treizecimilioane lei) partaj ce se face în următoarele condițiuni :

1) **Eu, IOSUB ANA**, prin bună înțelegere cu copartajanta mea, primesc următoarele suprafețe de teren :

a) suprafața de 2.400 m.p. situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, în punctul numit « ALMAȘ », tarlăua 35, parcela 556 A / 57 , cu vecinii : la N – Chirileasa Maria, la S – Tanasă Anișoara, la E – pârâul Crăcau, la V – drum exploatare .

b) suprafața de 7.200 m.p. teren situat în extravilanul comunei odești, județul Neamț, în punctul numit « HOLM », tarlăua 28, parcela 489 A/33, cu vecinii : la N – Timofte Gh.Vasile, la S – Tanasă Anișoara, la V și E – drum de exploatare.

c) suprafața de 5.500 m.p. teren situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, în punctul numit « DOS HOLM », tarlăua 29, parcela 495/10, cu vecinii : la N – Timofte Vasile, la S – Tanasă Anișoara, la E și V – drum de exploatare .

d) suprafața de 1.783 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, în punctul numit « GRĂDINĂ », tarlăua 13, parcela 276/2, cu vecinii : la N – Tanasă Anișoara , la S – Chencea Margareta , la V – Iosub Anica, la E – Gârla Morii .

e) suprafața de 2.400 m.p. teren situat în extravilanul comunai Bodești, județul Neamț, în punctul numit « ALMAȘ », tarlăua 35, parcela 556 A/4, cu vecini : la N – Chirileasa Vasile, la S – Iosub Constantin, la E – râul Cracau, la V – S.C « ELVETIANA » SA

f) suprafața de 3.300 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, în punctul numit « BÎRLESTI », tarlăua 57, parcela 869/1, cu vecinii : la N – Dediu Petru, la S – Ghencea Ion, la V – pârâul Bîrloaia, la E – drum de exploatare .

g) suprafața de 392 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 276/3, cu vecinii : la N – Iosub Anica, la S – Chencea Margareta, la V – drum de exploatare, la E – islaz comunal .

h) suprafața de 500 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 276 / 3, cu vecinii : la N – Ciobanu Vasile, la S – Iosub Anica , la V – Iosub Anica, la E – Chencea Margareta .

2) **Eu, TANASĂ ANIȘOARA** , prin bună înțelegere cu copartajanta mea, primesc următoarele suprafețe de teren :

a) suprafața de 2.400 m.p. situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, în punctul numit « ALMAȘ », tarlăua 35, parcela 556 A / 57 cu vecinii : la N – Iosub Ana la S – Iosub Elena , la E – pârâul Crăcau, la V – drum exploatare .

b) suprafața de 3.566 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 543/1, cu vecinii : la N – Iosub Elena, la S – Florea Toader, la V – drum comunal, la E – drum de exploatare .

c) suprafața de 2.840 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 1, parcela 12/1, cu vecinii : la N – pădure stat , la S – drum comunal și Vicu Vasile , la V – Vicu Vasile, la E – Diaconița Ion .



d) suprafața de 7.200 m.p. teren situat în extravilanul comunei odești, județul Neamț, în punctul numit « HÖLM », tarlăua 28, parcela 489 A/33, cu vecinii : la N – Iosub Ana , la S – Bîrsan Floarea , la V și E – drum de exploatare.

e) suprafața de 5.500 m.p. teren situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, în punctul numit « DOS HOLM », tarlăua 29, parcela 495/10, cu vecinii : la N – Iosub Ana , la S – Dediu Constantin, la E și V – drum de exploatare .

f) suprafața de 1.800 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, în punctul numit « GRĂDINĂ », tarlăua 13, parcela 276/2 cu vecinii : la N – Ciobanu Vasile , la S – Iosub Ana , la V – Iosub Apica, la E – Gârla Morii .

Consideram terenurile ce se partajează de valori egale și nu ne datorăm unii altora nici un fel de sultă

Declarăm că terenurile ce se partajează nu sunt grevate de sarcini, înțelegând să renunțăm la cercetarea registrului de de sarcini , conform art. 716 din cp.civilă , intrăm în stăpânirea de fapt și de drept asupra loturilor partajate începând de astăzi data autentificării prezentului act și consimțim în totul la acest act de partaj voluntar.....

Copartajanții vor cere la Judecătoria competentă , îndeplinirea formalităților necesare înscrierii dreptului de proprietate dobândit în Cartea Funciară cu caracter nedefinitiv.

Precizăm , că actul a fost citit de noi , i-am înțeles conținutul și exprimă voința noastră.

Redactat la Biroul Notarului Public, BALAN OANA, situat în Piatra Neamț, str.Mihai Eminescu nr.31.ap.15, județul Neamț, în cinci exemplare, astăzi 25 februarie 2003

COPARTAJANȚI,

IOSUB ANA,

Iosub Ana

ROMÂNIA
BIRUL NOTARULUI PUBLIC
PIATRA NEAMȚ STRADA MIHAI EMINESCU NR. 31, AP.15
JUDEȚUL NEAMȚ

TANASĂ ANISOARA,

Tanasă Anisoara

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 438 Anul 2003 , luna februarie, ziua 25

In fața mea, BALAN OANA, Notar Public, cu sediul biroului în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu nr.31, ap.15, județul Neamț, s-au prezentat :

1. IOSUB ANA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.sr. BZ nr. 700821/1985, elib.de pol.Piatra Neamț,
2. TANASĂ ANISOARA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.,sr. GT nr. 288170/1997, elib.de pol.Piatra Neamț, care dupa citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit b. din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 257.000 lei, achitat cu chitanța nr. 0724394 /2003 , elib.de Trezoreria P.Neamț .

S-a perceput onorariul notarului public, în sumă de 1.400.000 lei, achitat cu chitanța nr. 699 /2003, timbru judiciar de 1500 lei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BODEȘTI

In temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 438 din 20 februarie 2003, care are pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
Secretar general al comunei Bodești,
Sorana

COMUNA BODEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ

NOTAR PUBLIC,



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMT

NR. 12/1180

CODUL 121625

Copia legalizată la ID 489

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

• IOȘUB C. ANA
• TANASĂ I. ANIȘOARA
Cetățeanii (+) _____
(moștenitorii defunctului) (ci) IOȘUB I. CATÎNCA _____

din satul _____ comuna, orașul, municipiul BODEȘTI
județul NEAMT _____ primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 6781 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha., 6781 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha., _____ mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTII DE JOS comunei, orașului, municipiului
BODEȘTI _____ structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR
[Signature]
J. PETRE RIȘTEANU

DATA 31.01.1995



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

IPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE ÎNSUȘINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
III	35	556A/4	0	2400	Chirileasa Vasile	riul Cracău	IASUB C-în	SC. Elvețiana SA	
	35	556A/5	0	4800	Chirileasa Maria	riul Cracău	IASUB Elena	drum exploat.	
	28	489A/33	1	4400	Timofte Gh. Ilie	drum exploat.	Birsan Floarea	drum exploat.	
	29	495/10	1	1000	Timofte Vasile	drum exploat.	Sediu C-în	drum exploat.	
			3	2600					

PRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE ÎNSUȘINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
III	13	276/2	0	3583	Ciobanu Vasile	Garia Marii	Ghencea Margareta	IASUB Anica	
	57	869/1	0	3300	Sediu Petru	drum exploat.	Ghencea Ion	riul Birleana	
	13	543/1	0	3566	IASUB Elena	drum exploat.	Floarea Toader	drum comunal	Bodești
	1	12/1	0	2840	pădure stat.	Alaoncița Ion	Vicu Vasile	Vicu Vasile	
			1	4181					
CONSTRUCȚII TERENURI	13	276/3	0	0392	islaș comunal	IASUB Anica	Ghencea Margareta	drum exploat.	
	13	276/1	0	0500	Ciobanu Vasile	IASUB Anica	Ghencea Margareta	IASUB Anica	
			1	4181					

GENERAL (A+B) 4 Ha 6781 mp

0: 4 Ha 5889 mp

— Ha — mp

— Ha — mp

— Ha — mp

0 Ha 0392 mp

— Ha — mp

CONSTRUCȚII 0 Ha 0500 mp

TERENURI — Ha — mp

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BODEȘTI

În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nou și înregistrat la nr. 120 din 20.06.2022, care are 2 pagini, pentru masa lucrărilor sistemate de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

Secretar General al Comunei Bodești,
Serafințuța



162367