

## FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodesti  
Sector cadastral 41  
ID imobil 490

**1. DATE TEREN**

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. postal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/33	7200			N	Co

Observații:

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

Identifier construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POSESIA**

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUJ	Nr. act de proprietate	Observații
1	IOSUB ANA	2401202270601	Act de partaj voluntar nr. 438	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titlularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

**Posesor/Titular drept de proprietate**  
IOSUB ANA



Ing. Mihai - Manuel MANEA

ulorice -

## ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații IOSUB ANA, fiica lui Constantin și Floarea, CNP 2401202270601, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț și TANASA ANIŞOARA , fiica lui Ioan și Ana, CNP 2670128270583, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, de comun acord am hotărât să partajăm terenurile în suprafață de **46.781 metri pătrați**, situate în intravilanul satului Bodești de jos, comuna Bodești și extravilanul comunei Bodești, județul Neamț , ramase de pe urma defunctRi IOSUB CATINCA , pentru care ni s-a reconstituit dreptul de proprietate conform legii nr.18/1991, aşa cum rezultă și din titlul de proprietate nr. 12/1180 , astfel :

1. Suprafața de 2400 metri pătrați teren arabil , situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, punctul numit « ALMAS » tarlaua 35 ,parcela 556A/4 , cu vecinii: la Nord- Chirileasa Vasile , la Est- rîul Cracău , la Sud- Iosub Constantin ,la Vest- S.C. " Elvețiana " S.A.
2. Suprafata de 4800 metri pătrați teren arabil , situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, pucntul numit « ALMAS», tarlaua 35, parcela 556A/57 , cu vecinii: la Nord- Chirileasa Maria , la Est- râul Cracău , la Sud- Iosub Elena, la Vest- drum exploatare .
3. Suprafața de 14.400 metri pătrați teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, în punctul numit « HOLM « tarlaua 28 ,parcela 489A/33 , cu vecinii: la Nord - Timofte Gh. Vasile, la Est- drum exploatare , la Sud- Bîrsan Floarea , la Vest- drum exploatare .
4. Suprafața de 11.000 metri pătrați teren arabil , situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, în punctul numit « DOSUL HOLMULUI » tarlaua 29 ,parcela 495/10 , cu vecinii : la Nord- Timofte Vasile, la Est- drum exploatare , la Sud- Dediu Constantin , la Vest- drum exploatare .
5. Suprafața de 3583 metri pătrați teren arabil , situat în intravilanul comunei Bodești , satul Bodeștii de Jos , județul Neamț, tarlaua 13 parcela 276/2 , cu vecinii : la Nord- Ciobanu Vasile , la Est- Gîrla Morii , la Sud- Ghencea Margareta , la Vest- Iosub Anica.
6. Suprafața de 3300 metri pătrați teren arabil , situat în intravilanul comunei Bodești , satul Bodeștii de Jos , județul Neamț, tarlaua 57 , parcela 869/1 cu vecinii : la Nord- Dediu Petru , la Est- drum exploatare , la Sud- Ghenea Ion , la Vest- Iosub Anica .
7. Suprafața de 3566 metri pătrați teren arabil , situat în intravilanul comunei Bodești , satul Bodeștii de Jos , județul Neamț, tarlaua 13 , parcela 543/1, cu vecinii : la Nord- Iosub Elena, la Est- drum exploatare , la Sud- Florea Toader , la Vest- drum comunal .
8. Suprafața de 2840 metri pătrați teren arabil ,situat în intravilanul comunei Bodești , satul Bodeștii de Jos , județul Neamț, tarlaua 1 , parcela 12/1 , cu vecinii : la Nord- pădure stat , la Est- Diaconița Ion , la Sud-Vicu Vasile , drum comunal , la Vest- Vicu Vasile .
9. Suprafața de 392 metri pătrați teren fânețe , situat în intravilanul comunei Bodești , satul Bodeștii de Jos , județul Neamț, tarlaua 13 , parcela 276/3 cu vecinii : la Nord- islaz comunal , la Est- Iosub Anica , la Sud- Ghencea Margareta , la Vest- drum exploatare .
10. Suprafața de 500 metri pătrați teren curți-construcții , situat în intravilanul comunei Bodești , satul Bodeștii de Jos , județul Neamț, tarlaua 13 , parcela 276/1, cu vecinii : la Nord- Ciobanu Vasile , la Est- Iosub Anica , la Sud- Ghencea Margareta , la Vest- Iosub Anica.

2  
Cotele ideale ce ne revin nouă sunt : ¼ pentru IOSUB ANA și 3/4 pentru TANASĂ ANIŞOARA .....

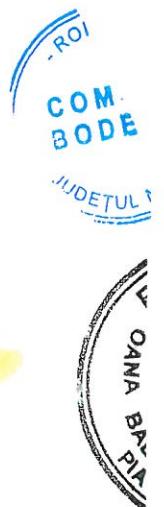
Terenurile descrise mai sus sunt conform planurilor de situație anexate, care fac parte integrantă din prezentul contract, au fost evaluate la suma de 30.000.000 lei (treizeci milioane lei ) partaj ce se face în următoarele condițiuni :

1) **Eu, IOSUB ANA**, prin bună înțelegere cu copartajanta mea, primesc următoarele suprafete de teren :

- a) suprafața de 2.400 m.p. situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, în punctul numit « ALMAS », tarlaua 35, parcela 556 A / 57 , cu vecinii : la N – Chirileasa Maria, la S – Tanasă Anișoara, la E – pârâul Crăcau, la V – drum exploatare .
- b) suprafața de 7.200 m.p. teren situat în extravilanul comunei odești, județul Neamț, în punctul numit « HOLM », tarlaua 28, parcela 489 A/33, cu vecinii : la N – Timofte Gh.Vasile, la S – Tanasă Anișoara, la V și E – drum de exploatare.
- c) suprafața de 5.500 m.p. teren situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, în punctul numit « DOS HOLM », tarlaua 29, parcela 495/10, cu vecinii : la N – Timofte Vasile, la S – Tanasă Anișoara, la E și V – drum de exploatare .
- d) suprafața de 1.783 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, în punctul numit « GRĂDINĂ », tarlaua 13, parcela 276/2, cu vecinii : la N – Tanasă Anișoara , la S – Chencea Margareta , la V – Iosub Anica, la E – Gârla Morii .
- e) suprafața de 2.400 m.p. teren situat în extravilanul comunai Bodești, județul Neamț, în punctul numit « ALMAS », tarlaua 35, parcela 556 A/4, cu vecini : la N – Chirileasa Vasile, la S – Iosub Constantin, la E – râul Cracau, la V – S.C « ELVETIANA » SA
- f) suprafața de 3.300 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, în punctul numit « BİRLESTI », tarlaua 57, parcela 869/1, cu vecinii : la N – Dediu Petru, la S – Ghencea Ion, la V – pârâul Bîrloaia, la E – drum de exploatare .
- g) suprafața de 392 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlaua 13, parcela 276/3, cu vecinii : la N – Iosub Anica, la S – Chencea Margareta, la V – drum de exploatare, la E – islaz communal .
- h) suprafața de 500 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlaua 13, parcela 276 / 3, cu vecinii : la N – Ciobanu Vasile, la S – Iosub Anica , la V – Iosub Anica, la E – Chencea Margareta .

2) **Eu, TANASĂ ANIŞOARA** , prin bună înțelegere cu copartajanta mea, primesc următoarele suprafete de teren :

- a) suprafața de 2.400 m.p. situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, în punctul numit « ALMAS », tarlaua 35, parcela 556 A / 57 cu vecinii : la N – Iosub Ana la S – Iosub Elena , la E – pârâul Crăcau, la V – drum exploatare .
- b) suprafața de 3.566 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlaua 13, parcela 543/1, cu vecinii : la N – Iosub Elena, la S – Florea Toader, la V – drum comunal, la E – drum de exploatare .
- c) suprafața de 2.840 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlaua 1, parcela 12/1, cu vecinii : la N – pădure stat , la S – drum comunal și Vicu Vasile , la V – Vicu Vasile, la E – Diaconița Ion .



3

d) suprafață de 7.200 m.p. teren situat în extravilanul comunei odești, județul Neamț, în punctul numit « HÖLM », tarlaua 28, parcela 489 A/33, cu vecinii : la N – Iosub Ana , la S – Bîrsan Floarea , la V și E – drum de exploatare.

e) suprafață de 5.500 m.p. teren situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, în punctul numit « DOS HOLM », tarlaua 29, parcela 495/10, cu vecinii : la N – Iosub Ana , la S – Dediu Constantin, la E și V – drum de exploatare .

f) suprafață de 1.800 m.p. teren situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, în punctul numit « GRĂDINĂ », tarlaua 13, parcela 276/2 cu vecinii : la N – Ciobanu Vasile , la S – Iosub Ana , la V – Iosub Anica, la E – Gârla Morii .

Consideram terenurile ce se partajează de valori egale și nu ne datoram unii altora nici un fel de sultă .....

Declarăm că terenurile ce se partajează nu sunt grevate de sarcini, înțelegând să renunțăm la cercetarea registrului de sarcini , conform art. 716 din cp.civilă , intram în stăpânirea de fapt și de drept asupra loturilor partajate începând de astăzi data autentificării prezentului act și consimțim în total la acest act de partaj voluntar.....

*Copartajantii vor cere la Judecatoria competentă, îndeplinirea formalităților necesare înscrerii dreptului de proprietate dobândit în Cartea Funciară cu caracter nedefinitiv.*

*Precizăm, că actul a fost citit de noi, i-am înțeles conținutul și exprimă voința noastră.*

Redactat la Biroul Notarului Public, BALAN OANA, situat în Piatra Neamț, str.Mihai Eminescu nr.31.ap.15, județul Neamț, în cinci exemplare, astăzi 25 februarie 2003 .....

#### COPARTAJANTI,

IOSUB ANA,

*Iosub Ana*

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
PIATRA NEAMT STRADA MIHAI EMINESCU NR. 31, AP.15  
JUDEȚUL NEAMT

TANASĂ ANISOARA,

*Tanasă Anisoara*

#### INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 438 Anul 2003 , luna februarie, ziua 25

#### In fața mea, BALAN OANA, Notar Public, cu sediul biroului în Piatra Neamț, str.

Mihai Eminescu nr.31, ap.15, județul Neamț, s-au prezentat :

1. IOSUB ANA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.sr. BZ nr. 700821/1985, elib.de pol.Piatra Neamț,
2. TANASĂ ANISOARA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.,sr. GT nr. 288170/1997, elib.de pol.Piatra Neamț, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit b. din Legea nr.36/1995,

#### SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 257.000 lei, achitat cu chitanța nr. 0724394 /2003 , elib.de Trezoreria P.Neamț .

S-a perceput onorariul notarului public, în sumă de 1.400.000 lei, achitat cu chitanța nr. 699 /2003, timbru judiciar de 1500 lei.

NOTAR PUBLIC,

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMT COMUNA BODEȘTI
In temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 12 din 2003/2003, care are 2 pagini, pentru uzul lucrarilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară. Secretar general al comunei Bodești, Severinură



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMT

NR. 12/1180

CODUL 121625

Copie legalizată la ID 489

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

• IOSUB C. ANA

Cetățeanul (a) TANASĂ I. ANISOARA

(moștenitorii defunctului) (ai) IOSUB I. CATINCA

din satul — comuna, orașul, municipiul BODESTI

județul NEAMT primește în proprietate o suprafață totală de 4 ha 6781 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 6781 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.,

situată pe teritoriul satului BODESTI îl DE JOS comunei, orașului, municipiului BODESTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

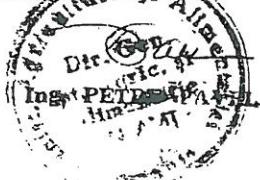
Doru Popescu

J. PETRE RISPEANU

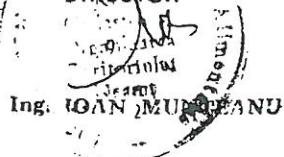
DATA 31.01.1995

DIRECTIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ SI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
SI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE LOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
III	35	556A/4	0	2400	Chirileasa Vasile rîul Cracau Iosub C-fin SC. Elvețiana SA				
	35	556A/67	0	4800	Chirileasa Maria rîul Cracau Iosub Elena drum c/ploaie				
	28	489A/33	1	4400	Timofte Gh. II-le drum exploat. Birsan Fbarea drum exploat.				
	29	495/10	1	1000	Timofte Vasile drum exploat. Sediu C-fin drum exploat.				
I									
NI									
IE									
RI									
TERENURI GRICOLE									
TOTAL			3	2600					

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE LOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
III	13	276/2	0	3583	Ciobanu Vasile	Giria Manii	Ghencea Margareta Iosub Anica		
	57	869/4	0	3300	Iosub Petru	drum exploat.	Ghencea Ion	pînă Bîlcescu	
	13	543/1	0	3566	Iosub Elena	drum exploat.	Florea Tandor	drum comunal	Bodești
	1	12/1	0	2840	pădure stat.	Sicorari Ion	Vîcă Vasile	Vîcă Vasile	
I									
NI									
IE	13	276/3	0	0392	îslaz comunal	Iosub Anica	Ghencea Margareta	drum exploat.	
CONSTRUCȚII	13	276/1	0	0500	Ciobanu Vasile	Iosub Anica	Ghencea Margareta	Iosub Anica	
TERENURI									
TOTAL			1	4181					

GENERAL (A+B) 4 Ha 6781 mp

B: 4 Ha 5889 mp

— Ha — mp

— Ha — mp

— Ha — mp

0 Ha 0392 mp

— Ha — mp

CONSTRUCȚII 0 Ha 0500 mp

TERENURI — Ha — mp



18.2.1977