

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 41
ID imobil 471

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/420	3500			N	Co

Observații:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	HUMĂ RODICA	2670628270610	Sentinta Civila nr. 2301	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

HUMĂ RODICA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PIATRA-NEAMT

SENTINȚA CIVILĂ NR. 2301.

Sedința Camerei de consiliu din 11.05.2009

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE : *Maria Răducu*

GREFIER : *Petronela Roman*

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Se examinează cauza civilă referitoare la acțiunea formulată de reclamanta **PRICOP NICULINA** în contradictoriu cu pârâții **PRICOP ELENA, PRICOP RODICA, HUMĂ RODICA**, având ca obiect **succesiune**.

La apelul nominal făcut în Camera de consiliu, au răspuns reclamanta Pricop Niculina (B.I. seria BX nr. 261425, C.N.P. – 2470924270618) asistată de avocat substit. Vlad Amalia în substituirea av. titular Adina Pleșca și pârâtele Pricop Rodica (C.I. seria NT nr. 463551, C.N.P. – 2550626270647) și Humă Rodica (C.I. seria NT nr. 379740, C.N.P. – 2670628270610), lipsă fiind pârâta Pricop Elena.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care,

Avocat substit. Amalia Vlad, pentru reclamantă, depune la dosar delegația de substituire nr. 005213 din 28.04.2009, sesizarea pentru deschiderea procedurii succesoriale nr. 765 din 02.03.2009, cerere pentru deschiderea procedurii succesoriale, certificat de naștere pentru Corbu Elena și tranzacția intervenită între părți.

Pârâta Pricop Rodica depune la dosar procura specială nr. 341 din 30.03.2009.

Se procedează la citirea tranzacției, semnarea acesteia și înmânarea a câte unui exemplar către părți.

Nemaifiind cereri de formulat, probe de administrat și excepții de invocat, instanța, în baza dispozițiilor art. 150 C.pr.civ., acordă cuvântul pe fondul cauzei.

Avocat substit. Amalia Vlad, pentru reclamantă, arată că:

- solicită admiterea acțiunii, să se ia act de tranzacția intervenită între părți și pronunțarea unei hotărâri de expedient;
- nu solicită acordarea cheltuielilor de judecată.

Pârâtele achiesează la solicitările reclamantei prin apărător.

După deliberare,

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele :

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 27.03.2009 sub nr. 1908/279/2009 reclamanta Pricop Niculina a chemat în judecată pe pârâtele Pricop Elena, Pricop Rodica și Humă Rodica, solicitând ca prin hotărârea ce se va pronunța să se dispună partajarea masei succesoriale rămase după defunctul Pricop Anton.

În motivarea cererii, reclamanta a arătat că la data de 15.12.1996 s-a deschis prin moarte succesiunea defunctului tată, respectiv soț, Pricop Anton, cu ultimul domiciliu în Bodești, județ Neamț.

Învederează că moștenitori sunt Pricop Niculina, fiică, Pricop Elena, soție supraviețuitoare, Pricop Rodica, fiică și Humă Rodica, nepoată de fiică precedată (Humă Veronica).

Reclamanta precizează că masa succesorală este compusă din următoarele bunuri imobile, terenuri înscrise în titlul de proprietate nr. 12/1359/2.03.1994 :

- **2.900 mp teren arabil**, situat în extravilan, sola 39, parcela 666/130, cu vecinii: N.- Ciocodan Ghe., E.- drum national P. Neamt-Tg. Neamt, S.- Chirileasa Ghe., V.- Raul Cracau, pct. „Ogoare”,

- **2.000 mp teren arabil**, situat în extravilan, sola 39, parcela 666/230, cu vecinii: N.- Pricop Nec., E.- drum national P. Neamt-Tg. Neamt, S.- Budai Nec., V.- Raul Cracau, pct. „Ogoare”,

- **3.500 mp teren arabil**, situat în extravilan, sola 28, parcela 489/420, cu vecinii: N.- Bleoju V. Vasile, E.- drum exploatare, S.-Turbuleasa Ion, V.-drum exploatare, pct. „Dosul Holmului”,

- **1.100 mp teren fânețe**, situat în extravilan, sola 38, parcela 641/520, cu vecinii: N.- drum exploatare, E.- Dascalu G.T., S.- Cucu I. Vasile, V.- padure stat, pct. „Brustura”,

- **3.600 mp teren fânețe**, situat în extravilan, sola 41, parcela 755/2010, cu vecinii: N.- Pricop Neculai, E.- drumul Neamt, S.- Bleoju Anton, V.- Popa Vasile, pct. „La fanat”,

- **4.254 mp teren fânețe**, situat în extravilan, sola 41, parcela 755/610, cu vecinii: N.- Muraru Maria, E.-islaz comunal, S.- Bleoju Corbu Vasile, V.- Pricop Gh. Anton, pct. „La fanat”,

- **600 mp curți-construcții**, situat în intravilan, sola 44, parcela 459/1, cu vecinii: N.- drum comunal, E.- Garla Morii, S.-Pricop Anton, V.- Pricop Anton,

- **2.339 mp teren arabil**, situat în intravilan, sola 44, parcela 459/2, cu vecinii: N.- drum comunal, E.- Garla Morii, Pricop Gh. Anton, S.-Pricop Anton, V.- Pricop Anton,

- **504 mp teren curți-construcții**, situat în intravilan, sola 44, parcela 460/1, cu vecinii: N.- Pricop Anton, E.- Pricop Anton, S.- Pricop Anton, V.- Pricop Anton,

- **3.585 mp teren arabil**, situat în intravilan, sola 44, parcela 460/2, cu vecinii: N.- Pricop Anton, E.- Garla Morii, S.- Pricop Gh. N., V.- Pricop Anton,

- **2.400 mp teren fânețe**, situat în intravilan, sola 44, parcela 460/3, cu vecinii: N.- drum comunal, E.- Pricop Anton, S.- Pricop Neculai, V.- Raul Cracău,

- **747 mp teren arabil**, situat în intravilan, sola 6, parcela 65 A/1, cu vecinii: N.- Muraru Maria, E.- Pricop Anton, S.- Bleoju Corbu Vasile, V.- drum national,

- **1.800 mp teren fânețe**, situat în intravilan, sola 3, parcela 30 A /1, cu vecinii: N.- Pricop Neculai, E.- Gîțu Petru, S.- Gioacaș Toader, V.- drum national.

nr. înregistrare 162/R
Ziua 13
Luna 09
Anul 2012

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP,
eliberată la data de 11.09.2012

Tariful _____ cu chitanța nr. _____

Referent _____

L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

În dovedirea cererii, legal timbrată, reclamanta a depus acte de stare civilă, titlul de proprietate nr. 12/1359/2.03.1994, plan de amplasament și delimitare a bunurilor imobile (filele 6-25).

Părțile s-au prezentat la data de 11.05.2009 în instanță, în Camera de Consiliu, și au arătat că au înțeles să stingă litigiul existent prin încheierea unei tranzacții pe care au semnat-o în fața instanței.

Au mai depus totodată, în cadrul probei cu înscrisuri : sesizare pentru deschiderea procedurii succesorală și procura specială de reprezentare pentru Pricop Elena.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța constată că acțiunea formulată de reclamantă este întemeiată, urmând a fi admisă pentru următoarele considerente:

Reclamanta a solicitat partajul succesoral după tatăl său, Pricop Anton, decedat la data de 15.12.1996.

Vocație succesorală au reclamanta, în calitate de fiică și cele trei părâte, Pricop Elena-soție supraviețuitoare, Pricop Rodica, fiică și Humă Rodica, nepoată de fiică precedată.

Masa succesorală este compusă din suprafața de 3,12 ha teren înscris în titlul de proprietate nr. 12/1359/2.03.1994.

Tranzacția încheiată între părți reprezintă consimțământul acestora liber și neviciat.

Instanța constată că sunt îndeplinite condițiile de validitate ale contractului judiciar de tranzacție, că aceasta este încheiată în formă scrisă, că părțile au capacitatea de a dispune de drepturile lor, că nu este condiționată și, ca atare, sunt incidente în cauză dispozițiile art. 1704 și următoarele Cod civil.

Ca modalitate procedurală, instanța, făcând aplicarea dispozițiilor art. 271 și următoarele Cod procedură civilă, va pronunța o hotărâre de expedient care să consfințească voința părților astfel exprimată.

Prin urmare, instanța va dispune împărțirea masei succesorală rămasă după defunctul Pricop Anton potrivit învoielii părților după cum urmează:

„Eu, PRICOP NICULINA înțeleg să primesc în lotul meu următoarele terenuri:

- **1.100 mp teren fânețe**, situat în extravilan, sola 38, parcela 641/520, cu vecinii: N.- drum exploatare, E.- Dascalu G.T., S.- Cucu I. Vasile, V.- padure stat, pct. „Brustura”,

- **3.600 mp teren fânețe**, situat în extravilan, sola 41, parcela 755/2010, cu vecinii: N.- Pricop Neculai, E.- drumul Neamt, S.- Bleoju Anton, V.- Popa Vasile, pct. „La fanat”,

- **600 mp curți-construcții**, situat în intravilan, sola 44, parcela 459/1, cu vecinii: N.- drum comunal, E.- Garla Morii, S.-Pricop Anton, V.- Pricop Anton,

- **2.339 mp teren arabil**, situat în intravilan, sola 44, parcela 459/2, cu vecinii: N.- drum comunal, E.- Garla Morii, Pricop Gh. Anton, S.-Pricop Anton, V.- Pricop Anton,

- **1.800 mp teren fânețe**, situat în intravilan, sola 3, parcela 30 A /1, cu vecinii: N.- Pricop Neculai, E.- Gîțu Petru, S.- Gioacaș Toader, V.- drum national.

Nr. Inregistrare: 102
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
Eliberată la data de 11.05.2009
Referențiu cu chitanța nr. 1/1

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Eu, PRICOP RODICA înțeleg să primesc în lotul meu următoarele terenuri :

- 2.900 mp teren arabil, situat în extravilan, sola 39, parcela 666/130, cu vecinii: N.- Ciocodan Ghe., E.- drum national P. Neamt-Tg. Neamt, S.- Chirileasa Ghe., V.- Raul Cracau, pct. „Ogoare”,

- 2.000 mp teren arabil, situat în extravilan, sola 39, parcela 666/230, cu vecinii: N.- Pricop Nec., E.- drum national P. Neamt-Tg. Neamt, S.- Budai Nec., V.- Raul Cracau, pct. „Ogoare”,

- 504 mp teren curți-construcții, situat în intravilan, sola 44, parcela 460/1, cu vecinii: N.- Pricop Anton, E.- Pricop Anton, S.- Pricop Anton, V.- Pricop Anton,

- 3.585 mp teren arabil, situat în intravilan, sola 44, parcela 460/2, cu vecinii: N.- Pricop Anton, E.- Garla Morii, S.- Pricop Gh. N., V.- Pricop Anton,

- 2.400 mp teren fânețe, situat în intravilan, sola 44, parcela 460/3, cu vecinii: N.- drum comunal, E.- Pricop Anton, S.- Pricop Neculai, V.- Raul Cracău.

Eu, HUMĂ RODICA înțeleg să primesc în lotul meu următoarele terenuri :

- 3.500 mp teren arabil, situat în extravilan, sola 28, parcela 489/420, cu vecinii: N.- Bleoju V. Vasile, E.- drum exploatare, S.-Turbuleasa Ion, V.- drum exploatare, pct. „Dosul Holmului”,

- 4.254 mp teren fânețe, situat în extravilan, sola 41, parcela 755/610, cu vecinii: N.- Muraru Maria, E.-islaz comunal, S.- Bleoju Corbu Vasile, V.- Pricop Gh. Anton, pct. „La fânaș”,

- 747 mp teren arabil, situat în intravilan, sola 6, parcela 65 A/1, cu vecinii: N.- Muraru Maria, E.- Pricop Anton, S.- Bleoju Corbu Vasile, V.- drum national.

Eu, PRICOP ELENA nu am nici un fel de pretentii asupra terenurilor ce fac obiectul prezentului dosar de partaj succesoral. Nu doresc să primesc sulta sau alte loturi în natură.

Declarăm că în acest mod înțelegem să stingem orice litigiu dintre noi cu privire la partajul bunurilor imobile ce fac parte din masa de partaj ramasă de pe urma defunctului PRICOP ANTON, decedat la data de 15.12.1996, cu ultimul domiciliu în com. Bodești, jud. Neamt, bunuri înscrise în T.P. nr. 12/1359/2.03.1994.

Prezenta tranzacție este însoțită de planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile ce se partajează, ce au fost anexate acțiunii.”

Instanța va constata că la semnarea tranzacției pârâta Pricop Elena a fost reprezentată cu mandat special de pârâta Pricop Rodica.

În baza disp. art. 274 din Codul de procedură civilă, va lua act că s-au solicitat cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE

Nr. înregistrare: 62 R / ziua: 13 / luna: 09 / anul: 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de 15.09.2022
Tariful: / chitanța nr. /
Referent: /
L.S. /

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

103

Admite acțiunea formulată de reclamanta PRICOP NICULINA, domiciliată în sat Oșlobeni, com. Bodești, jud. Neamț în contradictoriu cu pârâtele PRICOP ELENA, domiciliată în com. Bodești, jud. Neamț, PRICOP RODICA, domiciliată în Piatra Neamț, str. Gavril Galinescu nr. 9, bl. Z3, sc. B, ap. 21, jud. Neamț și HUMĂ RODICA, domiciliată în com. Negrești, sat Negrești, județ Neamț pentru partaj succesoral.

Ia act și consfințește tranzacția intervenită între părți, prin care se stabilesc următoarele :

„Subsemnatele:

- PRICOP NICULINA, domiciliată în sat. Oslobeni, com. Bodești, jud. Neamț, în calitate de **reclamanta și**
- PRICOP ELENA, domiciliată în com. Bodești, jud. Neamț, prin procuratoarea Pricop Rodica, în baza procurii autentificată sub nr. 341/30.03.2009;
- PRICOP RODICA, domiciliată în Piatra Neamț, str. Gavril Galinescu nr. 9, bl. Z 3, sc. B, ap. 21, jud. Neamț;
- HUMĂ RODICA, domiciliată în com. Negrești, sat Negrești, jud. Neamț,

în calitate de **pârâte**, în acțiunea de partaj succesoral, ce formează obiectul dosarului nr. 1908/279/2009 al Judecătoriei Piatra-Neamț, înțțlegem să împartim bunurile imobile ce compun masa succesorală rămasă de pe urma defunctului PRICOP ANTON, decedat la data de 15.12.1996, cu ultimul domiciliu în com. Bodești, jud. Neamț, **în natura**, după cum urmează :

Eu, PRICOP NICULINA înțțleg să primesc în lotul meu următoarele terenuri:

- **1.100 mp teren fânețe**, situat în extravilan, sola 38, parcela 641/520, cu vecinii: N.- drum exploatare, E.- Dascalu G.T., S.- Cucu I. Vasile, V.- pădure stat, pct. „Brustura”,
- **3.600 mp teren fânețe**, situat în extravilan, sola 41, parcela 755/2010, cu vecinii: N.- Pricop Neculai, E.- drumul Neamț, S.- Bleoju Anton, V.- Popa Vasile, pct. „La fânaș”,
- **600 mp curți-construcții**, situat în intravilan, sola 44, parcela 459/1, cu vecinii: N.- drum comunal, E.- Garla Morii, S.-Pricop Anton, V.- Pricop Anton,
- **2.339 mp teren arabil**, situat în intravilan, sola 44, parcela 459/2, cu vecinii: N.- drum comunal, E.- Garla Morii, Pricop Gh. Anton, S.-Pricop Anton, V.- Pricop Anton,
- **1.800 mp teren fânețe**, situat în intravilan, sola 3, parcela 30 A /1, cu vecinii: N.- Pricop Neculai, E.- Gîțu Petru, S.- Gioacaș Toader, V.- drum national.

Eu, PRICOP RODICA înțțleg să primesc în lotul meu următoarele terenuri :

- **2.900 mp teren arabil**, situat în extravilan, sola 39, parcela 666/130, cu vecinii: N.- Ciocodan Ghe., E.- drum national P. Neamț-Tg. Neamț, S.- Chirileasa Ghe., V.- Raul Cracau, pct. „Ogoare”,
- **2.000 mp teren arabil**, situat în extravilan, sola 39, parcela 666/230, cu vecinii: N.- Pricop Nec., E.- drum national P. Neamț-Tg. Neamț, S.- Budai Nec., V.- Raul Cracau, pct. „Ogoare”,

Nr. înregistrare: 103
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 15.09.2009
 Referent: _____
 Tariful _____
 du filianța nr. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

- 504 mp teren curți-construcții, situat în intravilan, sola 44, parcela 460/1, cu vecinii: N.- Pricop Anton, E.- Pricop Anton, S.- Pricop Anton, V.- Pricop Anton,

- 3.585 mp teren arabil, situat în intravilan, sola 44, parcela 460/2, cu vecinii: N.- Pricop Anton, E.- Garla Morii, S.- Pricop Gh. N., V.- Pricop Anton,

- 2.400 mp teren fânețe, situat în intravilan, sola 44, parcela 460/3, cu vecinii: N.- drum comunal, E.- Pricop Anton, S.- Pricop Neculai, V.- Raul Cracău.

Eu, HUMĂ RODICA inteleg sa primesc in lotul meu urmatoarele terenuri :

- 3.500 mp teren arabil, situat in extravilan, sola 28, parcela 489/420, cu vecinii: N.- Bleoju V. Vasile, E.- drum exploatare, S.-Turbuleasa Ion, V.- drum exploatare, pct. „Dosul Holmului”,

- 4.254 mp teren fânețe, situat în extravilan, sola 41, parcela 755/610, cu vecinii: N.- Muraru Maria, E.-islaz comunal, S.- Bleoju Corbu Vasile, V.- Pricop Gh. Anton, pct. „La fânaț”,

- 747 mp teren arabil, situat în intravilan, sola 6, parcela 65 A/1, cu vecinii: N.- Muraru Maria, E.- Pricop Anton, S.- Bleoju Corbu Vasile, V.- drum national.

Eu, PRICOP ELENA nu am nici un fel de pretenții asupra terenurilor ce fac obiectul prezentului dosar de partaj succesoral. Nu doresc să primesc sultă sau alte loturi în natură.

Declaram că în acest mod înțelegem să stingem orice litigiu dintre noi cu privire la partajul bunurilor imobile ce fac parte din masa de partaj ramasă de pe urma defunctului PRICOP ANTON, decedat la data de 15.12.1996, cu ultimul domiciliu în com. Bodești, jud. Neamț, bunuri înscrise în T.P. nr. 12/1359/2.03.1994.

Prezenta tranzacție este însoțită de planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile ce se partajează, ce au fost anexate actiunii.”

Ia act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

Definitivă.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 11.05.2009.

Nr. înregistrare	1612RC	Ziua	13	Luna	09	Anul	2009
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI							
eliberată la data de 15-09-2009							
Tariful	cu chitanța nr. 1						
Referent	[Signature]						
L.S.	[Signature]						

PREȘEDINTE

GREFIER
[Signature]

Red. M.R. – 15.06.2009.
Tehnored. R.M.P. – 18.06.2009.
8 ex.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

1008 1275 05
15.07.09
[Signature]

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamț

NR. 12/1359

CODUL

121643

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

PRICOP ^{GH.} ANTON

Beneficiarul (or)

(moștenitorii defunctului) (or)

din satul **OSLOBENI** comuna, orașul, municipiul **BODEȘTI**

județul **NEAMȚ** primește în proprietate o suprafață totală

de 3 ha 1200 mp. din care

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 1200 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.,

situată pe teritoriul satului **OSLOBENI** comuna, orașului, municipiului

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe plan.

Proprietarul va asigura asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREȘEDINTE

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 203.1994

