

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 41
ID imobil 467

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/16	2500			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	LUNCĂ MARIA	2570815270618	Act de partaj voluntar nr. 420	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUNCĂ MARIA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA





ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnatele **LUNCĂ MARIA**, născută la data de 15 august 1957, fiica lui Ion și Elena, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 68, apart. 71, județul Neamț și **CONDORACHE VALERICA**, născută la data de 26 iulie 1959, fiica lui Ioan și Elena, cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, înțelegem să partajăm suprafața de 42.694 (patruzeci și două de mii șase sute nouăzeci și patru) m.p. împreună cu o casă veche construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din trei camere și o magazie și o casă nouă, (fostă fânărie), construită din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, hol, baie, bucătărie de iarnă, bucătărie de vară și o magazie, terenuri și construcții situate în satul și comuna Bodești, județul Neamț, dobândite de noi astfel: parte din terenuri le-am dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii nr. 18/1991 conform titlului de proprietate nr. 12/2429/1999 eliberat de C.J.S.D.P.A.T. Neamț și parte prin moștenire de la defunctul nostru tată, ALCAZIU ION, decedat în anul 1993, conform certificatului de moștenitor nr. 1020/1994 eliberat de Notariatul de stat județean Neamț și pentru care s-a emis titlul de proprietate nr. 12/7/1999 eliberat de C.J.S.D.P.A.T. Neamț, iar construcțiile au fost dobândite în baza certificatului de moștenitor mai sus-menționat, noi având câte o cotă ideală de $\frac{1}{2}$ pentru fiecare din noi și cunoscând dispozițiile art. 28 din Legea nr. 7/1996, partaj care urmează a se face astfel;

Eu, **LUNCĂ MARIA**, înțeleg să primesc în deplină proprietate și posesiune, următoarele bunuri:

- a) suprafața de 1800 (una mie opt sute) m.p., teren arabil, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, la pct. Hîrtop, tarlăua 30, parcela 499/1A județul Neamț, învecinat la Răsărit și Apus cu drum de exploatare, la Miazăzi cu proprietatea Condorache Valerica și la Miazănoapte cu proprietatea Florea Ion;
- b) suprafața de 2500 (două mii cinci sute) m.p., teren arabil, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, în pct. "Poala Holmului" tarlăua 28, parcela 489A/16, învecinat la Răsărit cu canal de secare, la Apus cu drum de exploatare, la Miazăzi cu proprietatea Mihuț Ion și la Miazănoapte cu proprietatea Condorache Valerica;
- c) suprafața de 1350 (una mie trei sute cincizeci) m.p., teren arabil, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, în pct. "Almaș Dreapta" tarlăua 36, parcela 560/10, învecinat la Răsărit și la Apus cu drum de exploatare, la Miazăzi cu proprietatea Chiruță Fănica și la Miazănoapte cu proprietatea Condorache Valerica.
- d) suprafața de 1850 (una mie opt sute cincizeci) m.p., teren arabil, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, în pct. "Murgucești Prund" tarlăua 10, parcela 412/3, învecinat la Răsărit cu Pîrîul Cracău, la Apus cu drumul de exploatare, la Miazăzi cu proprietatea Condorache Valerica și la Miazănoapte cu proprietatea Asofiei Constantin.
- e) suprafața de 5400 (cinci mii patru sute) m.p., teren fânețe, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, în pct. "Față Holm" tarlăua 28, parcela 489B/46, învecinat la Răsărit și la Apus cu drum de exploatare, la Miazăzi cu proprietatea Condorache Valerica și la Miazănoapte cu proprietatea Asofiei Ana;
- f) suprafața de 1.790 (una mie șapte sute nouăzeci) m.p., teren fânețe, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, în pct. numit "La Iaz" tarlăua 31, parcela 512/21, învecinat la Răsărit cu proprietatea Iovu Fănel, la Apus cu

proprietatea Monac Vasile, la Miazăzi cu proprietatea Condorache Valerica și la Miazănoapte cu proprietatea Ursache Ion.

g) suprafața de 4.350 (patru mii trei sute cincizeci) m.p., teren pășune, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, în pct. "Pădure Corni" tarlaua 19, parcela 311/124, învecinat la Răsărit cu proprietatea Alcaziu Neculai, la Apus cu proprietatea Condorache Valerica, la Miazăzi cu pădurea statului și la Miazănoapte cu drum de exploatare.

h) suprafața de 1372 (una mie trei sute șaptezeci și doi) m.p., teren arabil, situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlaua 16, parcela 825/4, învecinat la Răsărit cu proprietatea Condorache Valerica, la Apus cu proprietatea S.C. "SIRIUS" SA Bodești, la Miazăzi cu proprietatea Botezatu Profira și S.C. "SIRIUS" SA Bodești și la Miazănoapte cu drumul comunal și S.C. "SIRIUS" SA Bodești.

i) suprafața de 618 (șase sute optsprezece) m.p., teren construcții, împreună cu casa nouă construită din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, hol, baie, bucătărie, bucătărie de iarnă, bucătărie de vară și magazie, imobil situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlaua 20, parcela 917/1, învecinat la Răsărit cu proprietatea Condorache Valerica, la Apus cu proprietatea Boca Neculai, la Miazăzi cu drumul comunal și la Miazănoapte cu teren sport.

Eu, **CONDORACHE VALERICA**, înțeleg să primesc în deplină proprietate și posesiune, următoarele bunuri:

a) suprafața de 1800 (una mie opt sute) m.p., teren arabil, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Hîrtop", tarlaua 30, parcela 499/1A județul Neamț, învecinat la Răsărit și Apus cu drum de exploatare, la Miazăzi cu proprietatea pantaziu Ion și la Miazănoapte cu proprietatea Luncă Maria.

b) suprafața de 2500 (două mii cinci sute) m.p., teren arabil, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, în pct. "Poala Holmului" tarlaua 28, parcela 489A/16, învecinat la Răsărit cu canal de secare, la Apus cu drum de exploatare la Miazăzi cu proprietatea Luncă Maria și la Miazănoapte cu proprietatea Constantinescu Floarea.

c) suprafața de 1350 (una mie trei sute cincizeci) m.p., teren arabil, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, în pct. "Almaș Dreapta" tarlaua 36, parcela 560/10, învecinat la Răsărit și la Apus cu drum de exploatare, la Miazăzi cu proprietatea Luncă Maria și la Miazănoapte cu proprietatea Alcaziu Neculai.

d) suprafața de 1850 (una mie opt sute cincizeci) m.p., teren arabil, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, în pct. "Murgucești Prund" tarlaua 10, parcela 412/3, învecinat la Răsărit cu Pîrîul Cracău, la Apus cu drumul de exploatare, la Miazăzi cu proprietatea Gheorghe Toader și la Miazănoapte cu proprietatea Luncă Maria.

e) suprafața de 5400 (cinci mii patru sute) m.p., teren fânețe, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, în pct. "Față Holm" tarlaua 28, parcela 489B/46, învecinat la Răsărit și la Apus cu drum de exploatare, la Miazăzi cu proprietatea Amariei Ion și la Miazănoapte cu proprietatea Luncă Maria.

f) suprafața de 1.790 (una mie șapte sute nouăzeci) m.p., teren fânețe, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, în pct. numit "La laz" tarlaua 31, parcela 512/21, învecinat la Răsărit cu proprietatea Iovu Fănel, la Apus cu proprietatea Monac Vasile, la Miazăzi cu proprietatea Constantinescu Gafița și la Miazănoapte cu proprietatea Luncă Maria.

g) suprafața de 4.350 (patru mii trei sute cincizeci) m.p., teren pășune, situat în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, în pct. "Pădure Corni" tarlaua 19, parcela 311/124, învecinat la Răsărit cu proprietatea Luncă Maria, la Apus cu proprietatea Pricop Ion, la Miazăzi cu pădurea statului și la Miazănoapte cu drum de exploatare.

h) suprafața de 1372 (una mie trei sute șaptezeci și doi) m.p., teren arabil, situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlaua 16, parcela 825/1, învecinat la Răsărit cu proprietatea Asofiei Constantin, la Apus cu proprietatea Luncă Maria, la Miazăzi cu proprietatea Botezatu Profira și la Miazănoapte cu drumul comunal.

i) suprafața de 276 m.p. teren curți - construcții, împreună cu o casă construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din trei camere și o magazie, imobil situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlaua 20, parcela 917/1, învecinat la Răsărit cu proprietatea Condorache Valerica, la Apus cu proprietatea Luncă Maria, la Miazăzi cu drumul comunal și la miazănoapte cu teren sport.

î) suprafața de 976 (nouă sute șaptezeci și șase) m.p. teren arabil și fânețe, situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlaua 20, parcelele 917/1, 917/2 și 917/3, învecinat la Răsărit terenul proprietatea primăriei, la Apus cu proprietatea Condorache Valerica, la Miazăzi cu drum comunal și la Miazănoapte teren sport și teren proprietatea primăriei.

Schițele de plan fac parte integrantă din prezentul act de partaj voluntar.

Considerăm terenurile și construcțiile partajate de valori egale și nu avem a ne da una alteia sultă.

Declarăm că terenurile și construcțiile ce le partajăm nu au fost confiscate sau scoase din circuitul civil, impozitele și taxele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din adeverințele fiscale nr. 52 și 53/2001, eliberate de Primăria comunei Bodești județul Neamț, nu sunt grevate de sarcini, noi copartajantii răspunzând în solidar pentru orice sarcină s-ar ivi și ar afecta unul din loturile partajate și ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, cât și împotriva viciilor ascunse ale terenurilor ce se partajează, care ar fi de natură să le afecteze valoarea și întrebuințarea.

În stăpânirea fapt și de drept asupra terenurilor și construcțiilor ce se partajează, intrăm de astăzi, data autentificării prezentului act de partaj voluntar.

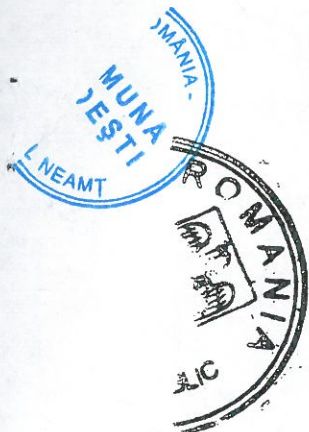
Am luat cunoștință de art. 12 din legea nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală, ale art. 4 din Ordonanța nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării valorilor reale, și ale Normele metodologice de aplicare a ordonanței, precum și ale art. 292 cod penal cu privire la declarații neadevărate și declarațiile făcute de noi sunt conforme cu realitatea.

Noi, părțile contractante, ne obligăm să îndeplinim formalitățile de publicitate, conform art. 45 al. 3 din Legea nr. 36/1995.

Noi, părțile contractante, declaram că în caz de litigii, evicțiuni sau neînțelegeri ce se vor ivi între noi sau din declarații false, nu vom ridica nici un fel de pretenții asupra notarului public care a autentificat prezentul act de partaj voluntar.

Redactat la Biroul Notarului Public RODICA BOȚU cu sediul în municipiul Piatra-Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 16, blocul E.3, parter, Județul Neamț, astăzi 22 februarie 2001, în patru exemplare, din care trei exemplare s-a eliberat părților.

COPARTAJANȚI



R. O M Â N I A, BIROUL NOTARULUI PUBLIC, Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Bloc E.3,
parter, Piatra-Neamț, județul Neamț, Tel / fax: 033 / 234034

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 420
Anul 2001, luna februarie, ziua 22

În fața mea RODICA BOȚU - Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. LUNCĂ MARIA, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 68, apart. 71, județul Neamț, care s-a identificat cu B.I. seria GT numărul 802518/1996 eliberat de Poliția municipiului Piatra-Neamț;

2. CONDORACHE VALERICA, cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, care s-a identificat cu B.I. seria GX numărul 797068/1997 eliberat de Poliția municipiului Piatra-Neamț;

care au citit prezentul înscris, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele.

În temeiul Articolului 8 litera b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 50.000 de lei, achitați cu chit. seria F/2000, nr. 09/2007

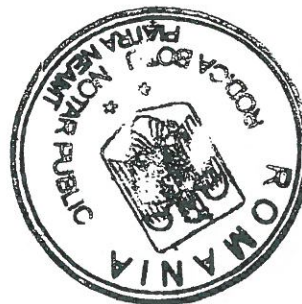
S-a perceput onorariul de 2.639.000 de lei, achitat cu chit. nr. 769

S-au aplicat timbre judiciare în valoare de 1.500 de lei.

NOTAR PUBLIC,

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BODEȘTI

În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat noua și înregistrat la nr. 50 din 20.06.2002 care are 4 pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
Secretar general al comunei Bodești,
Semnatura



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamt

NR. 12/7

CODUL 121616

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Alcaziu N. ION

Cetățeanul (moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Bodesti comuna, orașul, municipiul

județul Neamt primește în proprietate o suprafață totală

de 3 ha 3100 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 3100 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului Bodesti comunei, orașului, municipiului

Bodesti structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFEȘTE

SECRETAR



SECRETAR

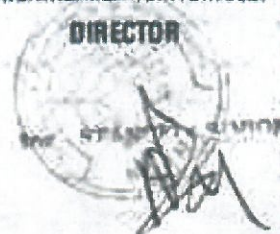
16.03.1999

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

Trat.



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETĂȚE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRĂFAȚĂ		VICINITĂȚI				OBSERVAȚII
		YAZA	JUZELI	HA	MP	GRD	GRD	GRD	VEȘT	
1	ARABII	20	232/1/1	3000		Flora Ion	Drum Exp.	Grădina	Yaz. Drum exp.	Alte terenuri în care: 1. M. 8.395 mp
		20	232/1/2	3000		Grădina	Drum exp.	Grădina	Yaz. Drum exp.	2. M. 1705 mp
		20	232/1/3	2880		Grădina	Drum exp.	Grădina	Yaz. Drum exp.	3. M. 3100 mp
		20	232/1/4	3100		Grădina	Drum exp.	Grădina	Yaz. Drum exp.	4. M. 1705 mp
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂDURI									
5	FİNTE	20	232/1/1	9500		Alte terenuri	Drum exp.	Grădina	Yaz. Drum exp.	5. M. 8.395 mp
		31	232/1/2	3580		Alte terenuri	Drum exp.	Grădina	Yaz. Drum exp.	6. M. 1705 mp
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEARABILE									
	TOTAL			2	9.380					

20/7

216992

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRĂFAȚĂ		VICINITĂȚI				OBSERVAȚII
		YAZA	JUZELI	HA	MP	GRD	GRD	GRD	VEȘT	
1	ARABII	20	232/1/2	0330		Teren sport	Teren sport	Grădina	Yaz. Drum exp.	Booteți
		20	232/1/3	0421		Teren sport	Teren sport	Grădina	Yaz. Drum exp.	Booteți
2	VII	10	232/1/1	2745		Drum comunal	Drum comunal	Grădina	Yaz. Drum exp.	
3	LIVEZI									
4	PĂDURI									
5	FİNTE	20	232/1/1	0305		Teren sport	Teren sport	Grădina	Yaz. Drum exp.	Booteți
	TOTAL			1	3720					