

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 41
ID imobil 466

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/15	1800			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	DEDIU ANA		Act de partaj voluntar nr. 2455	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

DEDIU ANA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

Subsemnatai TRIFESCU FLOAREA, DEDIU ANA, LUNCANU ELENA, domiciliati in comuna Bodești, județul Neamț, MIHUT MARIA, domiciliată în municipiul București, B-dul. Păcii nr. 5, Bl.17, ap.425, sect.6, și MIHUT CATINCA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, înțelegem să partajăm suprafața de 21.100 (douăzeci și una mii una sută) m.p. suprafața de 22.836 (douăzeci și două mii opt sute treizeci și șase) m.p. și suprafața de 14.400 (patrusprezece mii patru sute) m.p. teren situat în intravilanul și extravilanul satului și comunei Bodești și satului Bodeștii de Jos, dobândite de noi prin moștenire de la părinții noștri decedați de peste 30 ani, asupra cărora ni sa reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform titlurilor de proprietate nr. 18/2085/1995 transcris de Judecătoria Piatra Neamț sub nr. 4184/1996, nr. 12/556/1995, transcris de Judecătoria Piatra Neamț la nr. 4186/1996 și nr. 12/47/1994, transcris de Judecătoria Piatra Neamț la nr. 4185/1996, după cum urmează: - - - - -

1.- Eu, MIHUT CATINCA, declar că am primit din terenurile rămase ca moștenire de la părinții mei, suprafața de 14.400 (patru sprezece mii patru sute) m.p. teren situat în intravilanul și extravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț la pct. numite "Holmși "Corni", descrise în titlul de proprietate nr. 12/47/1994, transcris de Judecătoria Piatra Neamț la nr. 4185/1996, eu nemaiavând nici un fel de pretenție la terenurile moștenite de la părinți și deworise în titlurile de proprietate nr. 18/2085/1995 și 12/556/1995. - - - - -

2.- Eu, TRIFESCU FLOAREA, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, din terenurile descrise mai sus, suprafața de 3600 (trei mii șase sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Almaș" județul Neamț, învecinat la R. cu drumul de exploatare, la A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Mihut Constantin și la M.N. cu Dediu Vasile. - - - - -

3.- Eu, DEDIU ANA, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, din terenurile descrise mai sus, următoarele suprafețe de teren: - - - - -

a.- suprafața de 1800 (una mie opt sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Hirtop" județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Dediu V. Maria și la M.N. cu Alcaziu N. Ion. - - - - -

b.- suprafața de 1072 (una mie șaptezeci și doi) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Holm" județul Neamț, învecinat la A. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Mihut I. Maria și la M.N. cu Luncanu I. Ileana. - - - - -

c.- suprafața de 6300 (șase mii trei sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, la locul numit "Birlești, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la A. cu Pirlul Birlești, și la M.E. cu Leon Ion și la M.N. cu Bizu Ana. - - - - -

4.- Eu, LUNCANU ELENA, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, următoarele suprafețe de teren: - - - - -

a.- suprafața de 3200 (trei mii două sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la locul numit "Hirtop" județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, M.Z. cu Dediu V. Maria și la M.N. cu Dediu Ana. - - - - -

b.- suprafața de 1607 (una mie șase sute șapte) m.p. teren situat în intravilanul și extravilanul satului Bodești, la pct. "Holm" județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Dediu I. Ana și la M.N. cu Dediu Ana și la M.N. cu Amarie Constantin. - - - - -

c.- suprafața de 3075 (trei mii șaptezeci și cinci) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Grădina" jud. Neamț, învecinat la R. cu Mihut Ion, la A. cu șoseaua națională Piatra Neamț-Tirgu Neamț, la M.Z. cu Florciu Dumitru și la M.N. cu Constantinescu E. - - - - -

d.- suprafața de 2161 (două mii una sută șasezeci și unu) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Grădina" județul Neamț, învecinat la R. cu Dediu Constantin, la A. cu Mihut Maria, la M.Z. cu drumul comunal, la M.N. cu Dediu Dumitru. - - - - -

e.- suprafața de 2986 (două mii nouă sute optzeci și șase) m.p. teren situat la pct. "Almaș, satul și comuna Bodești, județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Florea Gh. Toader și la M.N. cu Mihut Maria, în intravilanul satului. - - - - -

5.- Eu, MIHUT MARIA, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, din terenurile descrise mai sus, următoarele terenuri:

a.- suprafața de 8121 (opt mii douăzeci și unu) m.p. teren situat în extravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Holm" județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Luncanu Neculai și la M.N. cu Dediu Ana. - - - - -

b.- suprafața de 1800 (una mie opt sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț la pct. "Grădina" județul Neamț, învecinat la R. cu Luncanu Iléana, la A. cu Cătălin Toader, la M.Z. cu drumul comunal și la M.N. cu Dediu Dumitru. - - - - -

c.- suprafața de 5000 (cinci mii) m.p. teren situat la pct. "Murgăcești" în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, învecinat la R. cu Rîmă Graciu, la A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Amariei Vasile și la M.N. cu Vasile Vasile. - - - - -

d.- suprafața de 3214 (trei mii două sute patruzeci și două) m.p. teren situat în extravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Almaș" județul Neamț, învecinat la R. cu drumul de exploatare, la A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Luncanu Iléana, la M.N. cu Dascălu V. Gheorghe. - - - - -

Considerăm terenurile pe care le partajăm de valori egale și nu avem a ne da unii altora nici un fel de sultă. - - - - -

Declarăm că terenurile pe care le partajăm nu sînt grevate de sarcini așa cum rezultă și din certificatul nr. 5005/1996 eliberat de Judecătoria Piatra Neamț și ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale ale terenurilor pe care le partajăm. - - - - -

În stăpînirea de fapt și de drept asupra terenurilor pe care le partajăm intrăm de astăzi data autentificării prezentului contract și consimțim în totul la acest act de partaj voluntar. - - - - -

Redactat la Biroul Notarului Public din Piatra Neamț, str. Anton Vorel, Bl. B.2, ap.4 județul Neamț, astăzi 5 iunie 1996, în cinci exemplare. - - - - -

COPARTAJANȚI:
Mihut Ion
Cătălin Toader
E.P. Ruc
Trifan F
Ano Gheorghe
Mihut Maria

ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
BIRoul NOTARULUI PUBLIC

Piatra Neamț, str. Anton Vorel, Bl. B.2, ap.4

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2456
Anul 1996 luna iunie ziua 5



In fața mea, BLOJU VERONICA, notar public, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Anton Vorel, Bl. B.2 ap.4 județul Neamț, s-au prezentat astăzi data de mai sus:

- 1.- TRIFESCU FLOAREA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I. seria BG nr. 081948/1982 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 2.- Dediu Ana, cu același domiciliu, identificată cu B.I. seria DE nr. 811732/1987 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 3.- Iuncanu Elena, din comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I. seria A.P. nr. 580031/1979 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 4.- Mihut Maria, din București, B-dul. Păcii nr. 5, Bl.17, ap.425, sect.6, identificat cu B.I. seria DE nr. 355420/1988 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 5.- MIHUT CĂTINCA, din comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I. seria B.Z. nr. 357544/1984 eliberat de Poliția Piatra Neamț, care după citirea prezentului înscris, a consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. a și b din Legea nr. 36/1994, se DECLARA AUTENTIC OREZENTUL CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR.

S-a taxat cu 1500 lei, achitat cu chitanța nr. 858307/1996 eliberată de Trezoreria Piatra Neamț.

S-a perceput onorariul în sumă de 150.000 lei, achitat cu chitanța nr. 2904

S-a aplicat timbru judiciar în val. de 500 lei.

NOTAR PUBLIC,

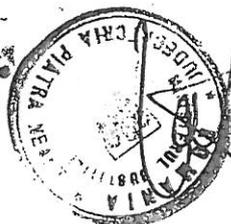


ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
JUDECATORIA PIATRA NEAMT

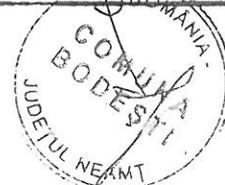
Prezentul act de partaj voluntar

s-a trecut în registrul de transcrip-
țiuni sub nr. 4207 din 5 Iulie 1996

GREFIER



ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ COMUNA BODEȘTI
În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat apus și înregistrat la nr. <u>2904</u> din <u>2006/2022</u> , care are <u>8</u> pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
Secretar general al comunei Bodești, Semnătură



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/556

CODUL

12/16/16

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și în prevederile Legii nr. 181/1991 a Fondului Funciar.

• LUNCANU I. ELENA DECLARĂ • DEDIU I. ANA
• TRIFESCU I. FLOAREA • MIHUȚ I. CĂȚINCA

Soț • **MIHUȚ I. MARIA**

(moștenitorii defunctului) • **MIHUȚ N. ION**

din satul BODEȘTI comuna BODEȘTI orașului BODEȘTI

județul NEAMȚ primește în proprietate a suprafață totală

de 2 ha 2836 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 2836 mp.,

- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.,

situată pe teritoriul satului BODEȘTI comuna BODEȘTI orașului BODEȘTI

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe carte.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREȘEDINTE

SECRETAR

ALEXANDRU CASARU

C. I. PEZRE

DIRECȚIA GENERALĂ

AGRICULTURII ȘI PĂDURĂRII

DIRECȚIE GENERALĂ

OFICIUL DE CADASTRU

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 26-05-1995

SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. Cat. de Proprietate	CATEGORIA DE PROPRIETATE	Nr. Topografic		Suprafața		Vecinătăți			Rezervații
		Tabel Parcela	Parcela	Ha	m ²	Est	Nord	Vest	
1	AGRIIL	20	1000	0	5000				
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂDURI								
5	CIȘTEI								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEDETERMINATE								
	TOTAL			1	5000				

TOTAL GENERAL (R+V) L. Nr. 50.336. m²
 din care:
 AGRIIL 1. Nr. 1240. m²
 VII m²
 LIVEZI m²
 PĂDURI m²
 CIȘTEI m²
 PĂDURI 1. Nr. 0000. m²
 ALTE TERENURI NEDETERMINATE m²
 ANEXA 3/181

B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. Cat. de Proprietate	CATEGORIA DE PROPRIETATE	Nr. Topografic		Suprafața		Vecinătăți			Rezervații
		Tabel Parcela	Parcela	Ha	m ²	Est	Nord	Vest	
1	AGRIIL	10	3000	0	3000				
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂDURI								
5	CIȘTEI								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEDETERMINATE	17	0636	0	0636				
	TOTAL			0	7036				