

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 41
ID imobil 465

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/15	3200			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	LUNCANU ELENA		Act de partaj voluntar nr. 2455	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUNCANU ELENA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Manea

Subsemnații TRIFESCU FLOAREA, DEDIU ANA, LUNCANU ELENA, domiciliati în comuna Bodești, județul Neamț, MIHUT MARIA, domiciliată în municipiul București, B-dul. Păcii nr. 5, Bl.17, ap.425, sect.6, și MIHUT CĂTINCA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, înțelegem să partajăm suprafața de 21.100 (douăzeci și una mii una sută) m.p. suprafața de 22.836 (douăzeci și două mii opt sute treizeci și șase) m.p. și suprafața de 14.400 (patrusprezece mii patru sute) m.p. teren situat în intravilanul și extravilanul satului și comunei Bodești și satului Bodești de Jos, dobândite de noi prin moștenire de la părinții noștri decedați de peste 30 ani, asupra cărora ni sa reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform titlurilor de proprietate nr. 18/2085/1995 transcris de Judecătoria Piatra Neamț sub nr. 4184/1996, nr. 12/556/1995, transcris de Judecătoria Piatra Neamț la nr. 4186/1996 și nr. 12/47/1994, transcris de Judecătoria Piatra Neamț la nr. 4185/1996, după cum urmează: - - - - -

1.- Eu, MIHUT CĂTINCA, declar că am primit din terenurile rămase ca moștenire de la părinții mei, suprafața de 14.400 (patru sprezece mii patru sute) m.p. teren situat în intravilanul și extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț la pct. numite "Holm" și "Corni", descrise în titlul de proprietate nr. 12/47/1994, transcris de Judecătoria Piatra Neamț la nr. 4185/1996, eu nemaiavând nici un fel de pretenție la terenurile moștenite de la părinți și dețineris în titlurile de proprietate nr. 18/2085/1995 și 12/556/1995. - - - - -

2.- Eu, TRIFESCU FLOAREA, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, din terenurile descrise mai sus, suprafața de 3600 (trei mii șase sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Almaș" județul Neamț, învecinat la R. cu drumul de exploatare, la A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Mihut Constantin și la M.N. cu Dediu Vasile. - - - - -

3.- Eu, DEDIU ANA, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, din terenurile descrise mai sus, următoarele suprafețe de teren: - - - - -

a.- suprafața de 1800 (una mie opt sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Hirtop" județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Dediu V. Maria și la M.N. cu Alcaziu N. Ion. - - - - -

b.- suprafața de 1072 (una mie șaptezeci și doi) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Holm" județul Neamț, învecinat la A. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Mihut I. Maria și la M.N. cu Luncanu I. Ileana. - - - - -

c.- suprafața de 6300 (șase mii trei sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, la locul numit "Bîrlești", învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la A. cu Pîrîul Bîrlești, și la M.N. cu Leon Ion și la M.N. cu Bizu Ana. - - - - -

4.- Eu, LUNCANU ELENA, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, următoarele suprafețe de teren: - - - - -

a.- suprafața de 3200 (trei mii două sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la locul numit "Hirtop" județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, M.Z. cu Dediu V. Maria la M.N. cu Dediu Ana. - - - - -

b.- suprafața de 1607 (una mie șase sute șapte) m.p. teren situat în intravilanul și extravilanul satului Bodești, la pct. "Holm" județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Dediu I. Ana și la M.N. cu Dediu Ana și la M.N. cu Amarie Constantin. - - - - -



c.- suprafata de 3075 (trei mii saptezeci si cinci) m.p. teren situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, la pct. "Grădina" jud. Neamt, invecinat la R. cu Mihut Ion, la A. cu soseaua nationala Piatra Neamt-Tirgu Neamt, la M.Z. cu Floroiu Dumitru si la M.N. cu Constantinescu E. - - - - -

d.- suprafata de 2161 (doua mii una suta sasezeci si unu) m.p. teren situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, la pct. "Grădina" judetul Neamt, invecinat la R. cu Dediu Constantin, la A. cu Mihut Maria, la M.Z. cu drumul comunal, la M.N. cu Dediu Dumitru. - - - - -

e.- suprafata de 2986 (doua mii noua sute optzeci si sase) m.p. teren situat la pct. "Almas, satul si comuna Bodesti, judetul Neamt, invecinat la R. si A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Florea Gh. Toader si la M.N. cu Mihut Maria, in intravilanul satului. - - - - -

5.- Eu, MIHUT MARIA, inteleg sa primesc in plina proprietate si posesiune, din terenurile descrise mai sus, urmatoarele terenuri

a.- suprafata de 8121 (opt mii douazeci si unu) m.p. teren situat in extravilanul satului si comunei Bodesti, la pct. "Holm" judetul Neamt, invecinat la R. si A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Luncanu Neculai si la M.N. cu Dediu Ana. - - - - -

b.- suprafata de 1800 (una mie opt sute) m.p. teren situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, judetul Neamt, la pct. "Grădina" judetul Neamt, invecinat la R. cu Luncanu Ileana, la A. cu Catana Toader, la M.Z. cu drumul comunal si la M.N. cu Dediu Dumitru. - - - - -

c.- suprafata de 5000 (cinci mii) m.p. teren situat la pct. "Murgacesti" in extravilanul satului si comunei Bodesti, judetul Neamt, invecinat la R. cu Rinal Cracau, la A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Amariei Vasile si la M.N. cu Nastase Vasile. - - - - -

d.- suprafata de 3214 (trei mii doua sute patrusprezece) m.p. teren situat in extravilanul satului si comunei Bodesti, la pct. "Almas" judetul Neamt, invecinat la R. cu drumul de exploatare, la A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Luncanu Ileana, la M.N. cu Dascalu V. Gheorghe. - - - - -

Consideram terenurile pe care le partajam de valori egale si nu avem a ne da unii altora nici un fel de sulta. - - - - -

Declaram ca terenurile pe care le partajam nu sînt grevate de sarcini asa cum rezulta si din certificatul nr. 5005/1996 eliberat de Judecatoria Piatra Neamt si ne garantam reciproc impotriva oricăror evictiuni totale sau partiiale ale terenurilor pe care le partajam. - - - - -

In stapinirea de fapt si de drept asupra terenurilor pe care le partajam intram de astazi data autentificarii prezentului contract si consimtim in totul la acest act de partaj voluntar. - - - - -

Redactat la Biroul Notarului Public din Piatra Neamt, str. Anton Vorel, Bl. B.2, ap.4 judetul Neamt, astazi 5 iunie 1996, in cinci exemplare. - - - - -

COPARTAJANTI:
 Mihut Ion
 Mihut Maria
 D. P. R. L. (signature)
 Romania
 MINISTERUL JUSTITIEI
 BIROUL NOTARULUI PUBLIC
 Piatra Neamt, str. Anton Vorel, Bl. B.2, ap.4



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2455
 Anul 1996 luna iunie ziua 5

In fața mea, BLOJU VERONICA, notar public, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Anton Vorel, Bl.B.2 ap.4 județul Neamț, s-au prezentat astăzi data de mai sus:

- 1.- TRIFESCU FLOAREA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.seria BG nr. 081948/1982 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 2.- Dediu Ana, cu același domiciliu, identificată cu B.I.seria DE nr. 811732/1987 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 3.- Iuncanu Elena, din comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.seria A.P. nr. 580031/1979 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 4.- Mihut Maria, din București, B-dul. Păcii nr. 5, Bl.17, ap.425, sect.6, identificat cu B.I.seria DH nr. 355420/1988 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 5.- MIHUT CĂTINCA, din comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.seria B.Z. nr. 357544/1984 eliberat de Poliția Piatra Neamț, care după citirea prezentului înscris, a consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. a și b din Legea nr. 36/1994, se DECLARA AUTENTIC PREZENTUL CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR.

S-a taxat cu 1500 lei, achitat cu chitanța nr. 858307/1996 eliberată de Trezoreria Piatra Neamț.

S-a perceput onorariul în sumă de 150.000 lei, achitat cu chitanța nr. 2906

S-a aplicat timbru judiciar în val. de 500 lei.

NOTAR PUBLIC,



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
JUDECATORIA PIATRA NEAMT

Prezentul act de partaj voluntar s-a trecut în registrul de transcripțiuni sub nr. 4207 din 5 Iulie 1996

GREFIER



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BODEȘTI
In temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 151 din 2006/2022, care are 2 pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
Secretar general al comunei Bodești,
Semnătura



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL NEAMȚNR. 12/556CODUL

1	2	1	6	1	6
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991-a Fondului Funciar.

• LUNCANU I. ELENA DECLARĂ • DEDIU I. ANA
• TRIFESCU I. FLOAREA • MIHUȚ I. CATINCA
Bărbănuț (fost) • MIHUȚ I. MARIA
(moștenitorii defunctului) fost MIHUȚ N. ION

din satul comuna, orașul, municipiul BODEȘTI
județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 2836 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 2836 mp.,

- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului BODEȘTI, comunei, orașului, municipiului

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

ALEXANDRU CASAR

C. I. FEERĂ ALBU

DATA 26-05-1995

DIRECȚIA GENERALĂ
AGRICULTURĂ ȘI PĂȘUNĂRIE
DIRECȚIE GENERALĂ



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI			REZERVAȚII
			HA	MP	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	28	5000	0	0	0	0	0
2	VII							
3	LIVEZI							
4	PĂȘUNI							
5	FINETE	28	0800	1	0	0	0	0
6	PĂȘUNI							
7	ALTE TENEURI							
	TOTAL		1	5800				

TOTAL GENERAL (1+8) 2 ha 5836 mp
 din care:
 ARABIL 1 ha 1340 mp
 VII ha mp
 LIVEZI ha mp
 PĂȘUNI ha mp
 FINETE 1 ha 8800 mp
 PĂȘUNI ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 ha 0696 mp
 ALTE TENEURI ha mp
ANEXA 3/181

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI			REZERVAȚII
			HA	MP	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	10	3000	0	0	0	0	
2	VII							
3	LIVEZI							
4	PĂȘUNI							
5	FINETE	17	8600	0	0	0	0	
6	CURȚI, CONSTRUCȚII							
7	ALTE TENEURI							
	TOTAL		0	7036				