

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești

Sector cadastral 41

ID imobil 462

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/10	3800			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	IRIMIA ANTON	1461114270614	Certificat de mostenitor nr. 17	
2	IRIMIA GHEORGHE	1300309270592	Certificat de mostenitor nr. 17	
3	BARNA VASILE	1380302270601	Certificat de mostenitor nr. 18	
4	ȚURA ILEANA	2690217270585	Certificat de mostenitor nr. 18	
5	BIZU MARIA MIHAELA	2661106270619	Certificat de mostenitor nr. 18	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

IRIMIA ANTON  
IRIMIA GHEORGHE  
BARNA VASILE  
ȚURA ILEANA  
BIZU MARIA MIHAELA

## Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



*Manea.*



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
 ASIMIONESEI  
 ANA-CRISTINA  
 Referent

Nr. înregistrare 1612R ziua 13 luna 09 anul 2009 <sup>101</sup>  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
 eliberată la data de 15.09.2009  
 Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
 Referent \_\_\_\_\_  
 L.S. \_\_\_\_\_

ROMÂNIA – BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
 COSTEA VIOLETA GEORGETA

Sediul: Piatra Neamț, Str. Mihai Eminescu, bl.D4, sc. B, ap.38, parter, Jud. Neamț  
 Dosar succesoral nr. 22 din 01 iulie 2009

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.17**  
 Anul – 2009, luna – iulie, ziua – 01

Costea Violeta Georgeta, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și art.83 din Legea nr.36/1995 certifică următoarele:-----

De pe urma defunctului IRIMIA VASILE, decedat la data de 09.05.1994, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

**I. MASA SUCCESORALĂ**, se compune din următoarele bunuri:-----

a) **Mobile:** nu s-au declarat-----

b) **Imobile:**-----

1. Dreptul de proprietate în cotă de 1/1 din :

- suprafața de 3800 mp teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, sola 28, parcela 489a/10, cu vecinii la N – Dediu Anica, la E – drum de exploatare, la S – Irimia Aneta, la V – drum de exploatare-----

- suprafața de 943 mp teren arabil, situată în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, sola 12, parcela 489a/1, cu vecinii la N – Mihuş Toader, la E – Costan C.Vasile, la S – Barnan N.Vasile, la V – drum de exploatare-----

- suprafața de 1471 mp teren arabil, situată în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, sola 13, parcela 647/2, cu vecinii la N – Gavrilescu Jănică și Oancea Vasile, la E – Panțiru Neculai, la S – Chiruță Fănică, la V – Irimia C.Vasile-----

- suprafața de 571 mp teren curți construcții, situată în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, sola 13, parcela 647/1, cu vecinii la N – Gavrilescu Jănică, la E – Irimia Vasile, la S – Chiruță Fănică, la V – drum comunal-----

Terenurile descrise mai sus le-a dobândit defunctul prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza titlului de proprietate nr.12/161 din 23.03.1994, eliberat de Comisia Județeană Neamț.-----

2. Dreptul de proprietate în cotă de 1/1 dintr-o casă, situată în intravilanul comunei comunei Bodești, județul Neamț, construită din lemn în anul 1940, în suprafață de 50 mp împreună cu un grajd construit din chirpici pământ în anul 1964, în suprafață de 27 mp, edificate pe terenurile descris mai sus, conform Adeverinței nr.3092 din 01.08.2008, eliberată de Primăria comunei Bodești.-----

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

ASIMIONESEI ANA-CRISTINA Referent

M. înregistrare, Ziua, luna, anul

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de

Tariful cu chitanța nr.

Referent

L.S.

15.09.2022

Natura succesiunii: **LEGALĂ**.

**II. MOȘTENITORII:**

- IRIMIA ANTON, fiu**, CNP 1461114270614, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamț, căruia îi revine cota de 1/3 părți din moștenire.
- BARNA MARIA, fiică postdecedată** la data de 25.10.2003, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, căreia îi revine cota de 1/3 părți din moștenire.
- IRIMIA GHEORGHE, fiu**, CNP 1300309270592, domiciliat în municipiul Piatra Neamț, str.1 Decembrie 1918, nr.4, județul Neamț, căruia îi revine cota de 1/3 părți din moștenire.

Sunt renunțatori și străini de succesiune, în condițiile prevederilor art.696 și art.700 din Codul Civil.

- IRIMIA TOADER, fiu**, CNP 1360928274820, domiciliat în sat Crăcăoani, comuna Crăcăoani, județul Neamț, conform declarației, autentificată sub nr. 916, din data de 15.09.2008, de biroul notarului public Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț.
- IRIMIA VASILE, fiu**, CNP 1340519270619, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamț, conform declarației, autentificată sub nr. 908, din data de 11.09.2008, de biroul notarului public Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț.
- IRIMIA NECULAI, fiu postdecedat** la data de 26.11.2007, cu ultimul domiciliu în municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, conform declarației, autentificată sub nr. 893, din data de 10.09.2008, de biroul notarului public Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț, dată de moștenitoarea **VICU CLAUDIA IOLANDA**
- IRIMIA ION, fiu postdecedat** la data de 02.12.1997, cu ultimul domiciliu în comuna Lenauheim, județul Timiș, conform declarației, autentificată sub nr. 840, din data de 01.07.2009, de biroul notarului public Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț, dată de moștenitorul **IRIMIA ANTON**.

S-a perceput onorariul 500 Lei + 95 Lei TVA, cu bon fiscal nr.4851 din data 01.07.2009

S-a perceput impozit în sumă de 286 Lei, cu bon fiscal nr.4851 din data 01.07.2009

Redactat în cinci exemplare din care trei s-au înmănat moștenitorilor.

NOTARUL PUBLIC COSTEA VIOLETA GEORGETA

Str. M. Eminescu, bl. D4, ap. 38, parter, P. Neamț, jud. Neamț

INCHIEIERE DE LEGALIZARE NR. 2833

Data 01.07.2009

Costea Violeta Georgeta notar public, legalizează această copie conformă scrisul prezentat nouă în stare

cu B.F. Nr. 4853

NOTAR PUBLIC COSTEA VIOLETA GEORGETA

L.S.



precerti

ultirurm

jud

exp

Nea

la S

jud

Va

Bo

-I

IR

Bi

IR

ba

Pu

co



ROMANIA - BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
COSTEA VIOLETA GEORGETA

Sediul: Piatra Neamț, Str. Mihai Eminescu, bl.D4, sc. B, ap.38, parter, Jud. Neamț  
Dosar succesoral nr. 23 din 01 iulie 2009

### CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.18

Anul - 2009, luna - iulie, ziua - 01

Costea Violeta Georgeta, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și art.83 din Legea nr.36/1995 certifică următoarele:-----

De pe urma defunctei **BARNA MARIA**, decedată la data de 25.10.2003, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

**I. MASA SUCCESORALĂ**, se compune din următoarele bunuri:-----

a) **Mobile**: nu s-au declarat-----

b) **Imobile**:-----

1. Dreptul de proprietate în cotă de 1/3 din:-----

- suprafața de 3800 mp teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, sola 28, parcela 489a/10, cu vecinii la N - Dediu Anica, la E - drum de exploatare, la S - Irimia Aneta, la V - drum de exploatare-----

- suprafața de 943 mp teren arabil, situată în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, sola 12, parcela 489a/1, cu vecinii la N - Mihuț Toader, la E - Costan C.Vasile, la S - Barnan N.Vasile, la V - drum de exploatare-----

- suprafața de 1471 mp teren arabil, situată în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, sola 13, parcela 647/2, cu vecinii la N - Gavrilescu Jănică și Oancea Vasile, la E - Panțiru Neculai, la S - Chiruță Fănică, la V - Irimia C.Vasile-----

- suprafața de 571 mp teren curți construcții, situată în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, sola 13, parcela 647/1, cu vecinii la N - Gavrilescu Jănică, la E - Irimia Vasile, la S - Chiruță Fănică, la V - drum comunal-----

Dreptul descris mai sus l-a dobândit defunctă prin moștenire după defunctul **IRIMIA VASILE**, în baza certificatului de moștenitor nr.17 din 01.07.2009, eliberat de Biroul Notarului Public Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț.

Restul cotei de 2/3 din dreptul descris mai sus, aparține lui **IRIMIA ANTON** și, **IRIMIA GHEORGHE**, dobândită prin moștenire după defunctul **IRIMIA VASILE**, în baza certificatului de moștenitor nr.17 din 01.07.2009, eliberat de Biroul Notarului Public Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț.-----

2. Dreptul de proprietate în cotă de 1/3 dintr-o casă, situată în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, construită din lemn în anul 1940, în suprafața de 50 mp

Nr. înregistrare: 1612 RC ziua 13 luna 09 anul 2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 15.09.2022  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

Împreună cu un grajd construit din chirpici pământ în anul 1964, în suprafață de 27 mp, edificate pe terenurile descris mai sus, dobândită de defunctă prin moștenire după defunctul **IRIMIA VASILE**, în baza certificatului de moștenitor nr.17 din 01.07.2009, eliberat de Biroul Notarului Public Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț.-----

Restul cotei de 2/3 din dreptul descris mai sus, aparține lui **IRIMIA ANTON** și **IRIMIA GHEORGHE**, dobândită prin moștenire după defunctul **IRIMIA VASILE**, în baza certificatului de moștenitor nr.17 din 01.07.2009, eliberat de Biroul Notarului Public Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț.-----

Natura succesiunii: **LEGALĂ**.-----

## II. MOȘTENITORII:-----

**1. BARNA VASILE, soț**, CNP 1380302270601, domiciliat în sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, căruia îi revine cota de 2/8 părți din moștenire.-----

**2. ȚURA ILEANA, fiică**, CNP 2690217270585, domiciliată în sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, reprezentată prin mandatar **BARNA VASILE**, CNP 1380302270601, domiciliat în sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, în baza procurii autentificate sub nr.9 din 27.06.2009 de biroul notarului public Francesco Vangi, din Cisterna din Latina, din Italia, căreia îi revine cota de 3/8 părți din moștenire.-----

**3. BIZU MARIA MIHAELA, fiică**, CNP 2661106270619, domiciliată în sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, reprezentată prin mandatar **BARNA VASILE**, CNP 1380302270601, domiciliat în sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, în baza procurii autentificate sub nr.889 din 09.09.2008, de biroul notarului public Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț căruia îi revine cota de 3/8 părți din moștenire.-----

Nu sunt renunțatori și străini de succesiune, în condițiile prevederilor art.696 și art.700 din Codul Civil.-----

S-a perceput onorariul 250 Lei + 47,5 Lei TVA, cu bon fiscal nr.4852 din data 01.07.2009.-----

S-a perceput impozit în sumă de 95 Lei, cu bon fiscal nr.4852 din data 01.07.2009.-----

ROMÂNIA  
BIRoul NOTARULUI PUBLIC COSTEA VIOLETA GEORGETA  
SEDIUL: Str. M. Eminescu, bl. D4, ap. 38, parter, P. Neamț, jud. Neamț  
INCHIEIERE DE LEGALIZARE  
Data 01.07.2009  
Costea Violeta Georgeta notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă în stare bună, care are \_\_\_\_\_  
pagina (l), colationat de secretar \_\_\_\_\_  
S-a perceput onorariul + T.V.A. de \_\_\_\_\_ cu B.F. Nr. 5863  
COLATIONAT SECRETAR \_\_\_\_\_  
NOTAR PUBLIC COSTEA VIOLETA GEORGETA L.S.

Redactat în cinci exemplare din care trei s-au înmânat moștenitorilor.-----

NOTAR PUBLIC  
Costea Violeta Georgeta

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamț

NR. 12/161

CODUL 121616

**TITLU DE PROPRIETATE**

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prezentelor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.*

**DECLARĂ**

**IRIMIA C. VASILE**

Bărbatul (s)

(moștenitorii defunctului) (s)

din satul **BODEȘTI** comuna, orașul, municipiul **BODEȘTI**

județul **NEAMȚ** primește în proprietate o suprafață totală

de — ha **6785** mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate — ha **6785** mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului **BODEȘTI** comunei, orașului, municipiului

**BODEȘTI**

structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECȚOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU

ȘI

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR



PETRE IȘPEANU

DATA 23.03.1994



## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FLOAZINTĂ	NR. TOPOGRAFE		SUPRAFAȚA		VECHITĂȚI			REZERVAȚI
		TABLA / PARCELĂ (JULI)	NR.	NR.	NR.	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	28 482/0	—	5800	bedi Anica	brum expl.	brum expl.	brum expl.	
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI REZERVAȚIE								
	TOTAL			—	3800				

TOTAL GENERAL (A+B) — Nr. 6785 mp

din care:

ARABIL — Nr. 6214 mp  
 VII — — — — — mp  
 LIVEZI — — — — — mp  
 PĂȘUNI — — — — — mp  
 FINETE — — — — — mp  
 PĂDURI — — — — — mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII — Nr. 571 mp  
 ALTE TERENURI — — — — — mp

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FLOAZINTĂ	NR. TOPOGRAFE		SUPRAFAȚA		VECHITĂȚI			REZERVAȚI
		TABLA / PARCELĂ (JULI)	NR.	NR.	NR.	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	13 647/2	—	1471	Gavrilasaban, Sandica, Nec. Chiruga Fan.	Chiruga Fan.	Chiruga Fan.	Chiruga Fan.	
2	VII	12 458/1	—	943	Mircea Toader costan C.V.le	Barnan H.V.le	brum expl.		
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI REZERVAȚIE	13 647/1	—	537	Gavrilasaban	Chiruga Fan.	brum expl.		
	TOTAL			—	2985				

141613