

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 41  
ID imobil 459

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/9	3600			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	MIHU C. ANETA	2360716270608	Sentinta Civila nr. 501	Proprietar decedat

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MIHU ANETA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA





ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
 CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria **DZ** Nr. **151330**  
 Série/Series No./Nmb.

**DATE PRIVIND DECEDATUL**

Dates concernant le décédé/  
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

**2360716270608**  
 Code personnel/Personal number **S A A L L Z Z N N N N C**

Numele de familie Nom/Surname		<b>MIHU</b>		
Prenumele Prénom/First name		<b>MICHA</b>		
Sexul Sexe/Sex	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	Anul/ Année/Year	Luna/ Mois/Month	Ziua /Jour/Day
<b>Feminin</b>		<b>1936</b>	<b>aug</b>	<b>17</b>
Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County
		<b>BODESTI</b>		<b>NEAMT</b>
Domiciliul Adresse/Address		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County
		<b>BODESTI</b>		<b>NEAMT</b>
Data decesului Date du décès/Date of decease		Locul decesului Lieu du décès/Place of death		
A / AY	L / MM	Z / JD	Localitatea /Localité/Place	
<b>2012</b>	<b>12</b>	<b>28</b>	<b>PIARA - NEAMT</b>	
		Județul /Département/County		<b>NEAMT</b>

**DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents**

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	<b>IRIMIA</b>
	Prenumele Prénom/First name	<b>CONSTANTIN</b>
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	<b>IRIMIA</b>
	Prenumele Prénom/First name	<b>ANA</b>

Act de deces nr. **1279** din **31 decembrie 2012**  
 Acte de décès no. / Demise document nmb. (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)  
 înregistrat la **PIARA - NEAMT**  
 enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)  
 (Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate)

Mentii  
 Mentions/Mentions



Semnătura  
 Signature/Signature

Eliberat de **Primăria Piara - Neamț**  
 Délivré par/Issued by

Data **2012/12/31**  
 Date/Date **A A A A L L Z Z**

ROMÂNIA  
 JUDEȚUL NEAMȚ  
 COMUNA BODEȘTI  
 În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. **1279** din **31 decembrie 2012**, care are **2** pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.  
 Secretar general al comunei Bodești,  
 Semnătura





ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA PIATRA-NEAMȚ

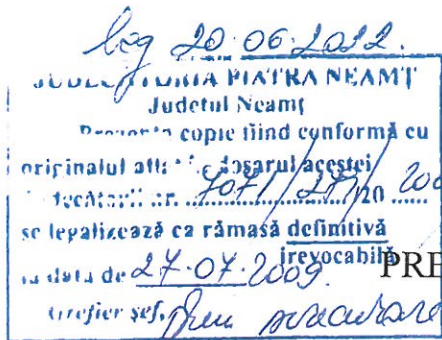
SENTINȚA CIVILĂ NR. 501

Ședința publică de la – 05.02.2009

Completul compus din:

PREȘEDINTE - FLORINA CARMEN IONESCU

GREFIER - CARMEN POPESCU



Pe rol soluționarea cauzei civile formulată de reclamanta MIHU ANETA în contradictoriu cu pârâții MIHAI IOAN, MIHAI FLORIN, MIHAI PAUL și NĂFOREANU AGLAIA și intervenienta VLĂDUȚI MIHAELA, având ca obiect succesiune.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns av. Mareș Constantina pentru reclamantă, care răspunde și pentru intervenientă, lipsă fiind părțile.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care învederează instanței următoarele:

- procedura de citare legal îndeplinită.
- cauza se află la al X - lea termen de judecată.
- părțile nu au depus obiecțiuni la expertiza de lotizare.

**Av. Mareș C-tina**, pentru reclamantă și intervenientă, precizează că nu solicită alte probe.

Nemaifiind probe de administrat și excepții de invocat, instanța apreciază cauza în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

**Av. Mareș C-tina**, pentru reclamantă, solicită admiterea acțiunii, ieșirea din indiviziune, atribuirea reclamantei a lotului I, varianta nr. 1 din raportul de expertiză de lotizare și cheltuieli de judecată.

Privind cererea de intervenție, solicită admiterea acesteia, în anul 1997 intervenienta construind pe terenul proprietatea comună a părților, cu acordul acestora o casă, pe care o stăpânesc în mod continuu și netulburat.

Solicită de asemenea cheltuieli de judecată.

În temeiul art. 150 Cod procedură civilă, s-au declarat dezbaterile închise, după care:

**INSTANȚA**

Deliberând asupra cauzei de față constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Piatra Neamț la data de 26.11.2007, sub nr.7071/279/2007, reclamanta Miha Aneta a chemat în judecată pe pârâții Mihai Ioan, Mihai Paul, Mihai Florin și Năforeanu Aneta, solicitând instanței ca prin hotărârea ce o va pronunța să dispună partajarea averii succesoriale rămase de pe urma defunctei Irimia T.Ana, decedată la data de 3 aprilie 1967.



În motivarea în fapt a cererii, reclamanta a arătat că defuncta a decedat la data de 3 aprilie 1967, ultimul său domiciliu fiind în comuna Bodești, jud.Neamț. Moștenitori cu vocație succesorală sunt reclamanta și pârâta Năforeanu Aneta, în calitate de fiice, precum și ceilalți pârâți, moștenitorii celei de a treia fiice a defunctei, numita Mihai Margareta, decedată la data de 4 iunie 1997, respectiv: Mihai Ioan, în calitate de soț supraviețuitor al acesteia, Mihai Florin și Mihai Paul, în calitate de fii. A mai precizat că masa succesorală se compune din terenurile înscrise în TP nr.12/506 din data de 07.11.1994.

Ca modalitate de partaj, reclamanta a solicitat ca în lotul său fie incluse suprafețele de 748 mp curți construcții, 3480 mp din terenul extravilan arabil în suprafață de 9000 mp și 2685 mp din terenul extravilan fânețe în suprafață totală de 7200 mp.

În drept au fost invocate dispozițiile art.728 Cod civil, ale art.673<sup>1-4</sup> din codul de procedură civilă.

Acțiunea a fost legal timbrată cu 57 lei taxă judiciară de timbru și 3 lei timbru judiciar.

În susținerea cererii, reclamanta a depus la dosar, în copie, titlul de proprietate nr.12/506 din data de 07.11.1994, actele de stare civilă al părților, certificatele de deces pe numele Mihai Margareta și Irimia Ana și a solicitat proba cu expertiză topografică.

La data de 11.01.2008, numita Vlăduți Mihaela Dorina a formulat cerere de intervenție în interes propriu prin care a solicitat ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate că este proprietarul unei case compuse din 6 camere, cămară, bucătărie, hol și grajd situate pe terenul în suprafață de 784 mp, intravilan, comuna Bodești, jud.Neamț, parcela 848/1, sola 16, evaluată la suma de 5000 lei.

În motivarea în fapt a cererii, intervenienta a arătat că este fiica reclamantei Mihiu Aneta. În anul 1997 a construit pe terenul în suprafață de 784 mp, situat în intravilanul comunei Bodești, jud.Neamț, parcela 848/1, sola 16 o casă de locuit compusă din 6 camere, cămară, bucătărie, hol și grajd. De asemenea, a precizat că terenul pe care a construit face parte din masa succesorală rămasă de pe urma defunctei bunici Irimia T.Ana, iar construirea casei și a grajdului a avut loc cu acordul titularilor dreptului de proprietate înscrise TP nr.12/506 din data de 07.11.1994, aceștia recunoscând intervenientei dreptul de proprietate asupra casei. Întrucât terenul în discuție a fost stăpânit după decesul defunctei de reclamanta Mihiu Aneta, a solicitat ca suprafața în discuție să fie atribuită acestei reclamante.

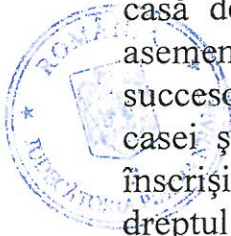
În drept au fost invocate dispozițiile art.49-55 și art.111 din Codul de procedură civilă.

Cererea a fost legal timbrată cu 384 lei taxă judiciară de timbru și 3 lei timbru judiciar.

În susținerea cererii, intervenienta a depus la dosar, în copie, acte de stare civilă, facturi fiscale, bonuri și chitanțe de plată și a solicitat probele cu interogatoriul părților, cu expertiză tehnică construcției și testimonială.

Legal citați, pârâții nu au formulat întâmpinare.

Prin încheierea de ședință din data de 15.01.2008, instanța a admis în principiu cererea de intervenție principală, apreciind că există o legătură între





cererea de chemare în judecată și cererea de intervenție, că intervenient justifică un interes și că cererea a fost formulată în termen.

În temeiul art.167 alin.1 Cod de procedură civilă, instanța a încuviințat probele cu înscrisuri și cu expertiză topografică pentru reclamantă, respectiv cu înscrisuri, testimonială, cu interogatoriu și cu expertiză construcții pentru intervenientă, apreciindu-le pertinente, concludente și utile în dezlegarea pricinii.

În cauză s-a administrat probe cu interogatoriul reclamantei și al pârâtei Năforeanu Aglaia (filele 30-31), s-au depus la dosar rapoartele de expertiză construcții întocmit de expertul Panaitopulo Georgeta (filele 52-58), completat în urma obiecțiilor formulate (fila 74), precum și raportul de expertiză topografică întocmit de expertul Munteanu Gheorghe (filele 65-70), iar ulterior raportul de lotizare întocmit de același expert (filele 107-115).

De asemenea, în cauză au fost audiați sub prestare de jurământ martorii Tudosă Neculai și Bodescu Lucia, declarațiile acestora fiind consemnate la dosar (filele 83-84).

La data de 08 mai 2008, intervenienta a solicitat instituirea unui drept de suprafață, respectiv a unui drept de folosință cu privire la terenul în suprafață de 784 mp pe care se află construcția ce face obiectul cererii de intervenție.

La data de 25.08.2008 s-a arătat că pârâta Năforeanu Aglaia a decedat, depunându-se actul de deces al acesteia și s-a solicitat citarea moștenitorilor săi, respectiv Năforeanu Valentin Vasile, Năforeanu Iulian și Năforeanu Dănuț Paul, conform actelor de stare civilă depuse.

Analizând materialul probator administrat în cauză, instanța constată următoarele:

La data de 3 aprilie 1967 s-a deschis succesiunea defunctei Irimia T.Ana, cu ultimul domiciliu în comun Bodești, jud.Neamț. de pe urma acesteia au rămas ca moștenitori, reclamanta Miha Aneta și pârâta Năforeanu Aglaia în calitate de descendente de gradul I, precum și numita Mihai Margareta, în aceeași calitate, aceasta din urmă decedând la data de 4 iunie 1997, iar de pe urma sa rămânând ca moștenitori pârâtul Mihai Ioan, în calitate de soț supraviețuitor al acesteia și pârâții Mihai Florin și Mihai Paul, în calitate de fii. Cota de moștenire este de 1/3 cea convenită numitei Mihai Margareta fiind culeasă, prin retransmitere, de proprii moștenitori. De asemenea, în cursul judecării, a decedat pârâta Năforeanu Aglaia, cota de 1/3 ce-i revenea acesteia în moștenire, fiind culeasă prin retransmitere de moștenitorii săi, Năforeanu Valentin Vasile, Năforeanu Iulian și Năforeanu Dănuț Paul.

Masa succesorală rămasă de pe urma defunctei Irimia T.Ana se compune din terenurile înscrise în titlul de proprietate nr.12/506 din data de 01.11.1994, identificate în raportul de expertiză topografică și având o valoare de 38.323 lei.

În privința cererii de intervenție în interes propriu, din declarațiile martorilor audiați în cauză, precum și din interogatoriile reclamantei și pârâtei Năforeanu Aglaia reiese că intervenienta Vlăduți Mihaela Dorina, fiica reclamantei Miha Aneta, a construit pe terenul în suprafață de 784 mp ce face parte din moștenire, înscris în parcela 848/1, sola 16 din TP nr.12/506/1994, cu acordul tuturor moștenitorilor, o construcție casă de locuit compusă din 6



camere, cămară, bucătărie, hol și baie, precum și un grajd, identificate în raportul de expertiză construcții depus la dosar, în suprafață utilă de 163,51 mp.

În privința acestei construcții, instanța va constata existența dreptului de proprietate în patrimoniul intervenientei, date fiind probele administrate în cauză cu privire la acordul moștenitorilor de ase construi pe terenul în discuție, respectiv acordul reclamantei Miha Aneta privind dreptul de folosință al terenului în suprafață de 784 mp pe care este amplasată casa. De altfel, acest teren, pentru salvagardarea situației juridice expuse mai sus și pentru împrejurarea că aceasta l-a stăpânit de la data decesului mamei sale, va fi atribuit în lotul reclamantei.

În privința cererii de partaj, conform dispozițiilor art.728 Cod civil, părțile care au calitatea de coindivizari nu pot fi ținute a rămâne în indiviziune și având în vedere voința liber exprimată de sistare a proprietății comune indivize, instanța va dispune în consecință.

La formarea loturilor, vor fi avute în vedere criteriile prevăzute de art. 673<sup>9</sup> Cod de procedură civilă, respectiv voința părților litigante, precum și modul în care au fost stăpânite până în prezent bunurile succesoriale. Astfel, făcând aplicarea dispozițiilor art. 736 Cod civil, instanța va efectua partajul în natură atribuind loturile conform variantei I din raportul de lotizare ce face parte din prezenta hotărâre, iar inegalitatea valorică a acestora urmează a fi compensată prin plata unei sume de bani, numite sultă (art. 742 Cod civil)

De asemenea, vor fi avute în vedere dispozițiile art. 741 Cod civil, potrivit cu care, la formarea loturilor în vederea împărțelii în natură trebuie să se dea fiecărei părți, pe cat posibil, „aceeași cantitate de mobile, de imobile, de drepturi sau de creanțe, de aceeași natură și valoare”.

Dat fiind că, la procesul de partaj, fiecare parte trebuie să contribuie la cheltuielile de judecată potrivit cotei ce i se cuvine din masa succesorală, instanța va face aplicarea dispozițiilor art.274 alin. 1 Cod de procedură civilă și art. 276 Cod de procedură civilă și va obliga părții să plătească, în solidar, către reclamantă, cheltuielile de judecată efectuate de aceasta peste cota corespunzătoare ce i se cuvine din masa de împărțit, ce constau în taxă de timbru, timbru judiciar, onorariu apărător și onorariu expertiză, precum și aceleași cheltuieli către intervenientă, pe care de această dată le va suporta, proporțional și reclamanta.

***PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE***

Admite cererea de intervenție în interes propriu formulată de intervenienta **Vlăduți Mihaela Dorina**, domiciliată în sat Bodești, com. Bodești, jud. Neamț în contradictoriu cu reclamanta **Mihu Aneta**, domiciliată în com. Bodești, jud. Neamț și părții **Mihai Ioan**, **Mihai Florin**, **Mihai Paul**, toți cu domiciliul în P. Neamț, str. Olteniei, nr. 16, jud. Neamț, **Năforeanu Valentin Vasile**, domiciliat în sat Dărloaia, com. Bîrgăoani, jud. Neamț, **Năforeanu Iulian**, domiciliat în sat Almaș, com. Gârcina, jud. Neamț și **Năforeanu Dănuț Paul**,



domiciliat în sat Negrești, com. Dobreni, jud. Neamț, având ca obiect constatare drept de suprafață.

Constată că intervenienta a dobândit, cu acordul părților, dreptul de proprietate cu privire la construcțiile casă de locuit compusă din 6 camere, cămară, bucătărie, hol, baie și grajd, situate în comuna Bodești, jud. Neamț pe terenul în suprafață de 784 mp înscris în TP nr.12/506/1994, parcela 848/1, sola 16 și dreptul de folosință cu privire la terenul indicat mai sus.

Admite cererea formulată de reclamanta Miha Aneta în contradictoriu cu pârâții Mihai Ioan, Mihai Florin, Mihai Paul și Năforeanu Aglaia, având ca obiect partaj succesoral.

Constată că la data de 3 aprilie 1967 s-a deschis succesiunea defunctei Irimia T. Ana, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț.

Constată că au vocație succesorală la moștenirea defunctei părțile, reclamanta, în calitate de descendent de gradul I, cu o cotă de 1/3 din masa succesorală, pârâții Mihai Ioan, Mihai Florin, Mihai Paul, care culeg prin retransmitere, în indiviziune cota de 1/3 din masa succesorală cuvenită numitei Mihai Margareta (fiica defunctei, postdecedată la data de 4 iunie 1997), pârâții Năforeanu Valentin Vasile, Năforeanu Iulian, Năforeanu Dănuț Paul, care culeg retransmitere, în indiviziune cota de 1/3 din masa succesorală cuvenită numitei Năforeanu Aglaia (fiica defunctei, postdecedată la data de 06.07.2008).

Constată că masa succesorală se compune din terenurile în suprafață totală de 2 ha 5801 mp înscrise în TP nr.12/506 din data de 01.11.1994, având valoarea de 38.323 lei.

Dispune sistarea stării de indiviziune.

**Atribuie reclamantei Miha Aneta în deplină proprietate și liniștită posesie lotul nr.1 din varianta nr. I din raportul de lotizare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:**

Suprafața de 4601 mp teren curți construcții și arabil, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, jud. Neamț, nr. topografic 16/848/1,2, pe conturul A,B,C,D,M,E,F,G,H,I,J,K,L,A, având următorii vecini: la N -Iovu Ioan, Ungureanu Gheorghe, la E-Bodescu Dumitru, la S-drum sătesc, la V-moșt.def.Irimia Ecaterina, cu o valoare de 12883 lei

Suprafața de 3600 mp teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, jud. Neamț, tarla „Holm”, nr. topografic 28/489 A/9, pe conturul A,E,F,D,A, având ca vecini: LA N-Irimia Ecaterina, la E-drum de exploatare, la S-Moșt.def.Mihai C.Margareta-lot.2, drum de exploatare, având valoarea de 4320 lei.

Reclamantei i se cuvin bunuri în valoare de 12775 lei.

Primește bunuri în valoare de 17.203 lei.

Obligă reclamanta să plătească pârâtei Năforeanu C. Aglaia suma de 4134 lei cu titlu de sultă, iar pârâților Mihai Ioan, Mihai Florin, Mihai Paul suma de 3294 lei cu același titlu.

**Atribuie pârâților Mihai Ioan, Mihai Florin, Mihai Paul în deplină proprietate și liniștită posesie lotul nr.2 din varianta nr. I din raportul de lotizare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:**



Suprafața de 5400 mp arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, tarla „Holm”, jud.Neamț, nr.topografic 28/489 A/9/1, pe conturul B,C,F,E,B, cu următorii vecini: la N\_Mihu Aneta-lot.1, la E-drum exploatare, la S-Bârsan Marita, la V-drum exploatare, cu o valoare 6480 lei

Suprafața de 5000 mp arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, tarla „Poala Holmului”, jud.Neamț, nr.topografic nr.28/489 B/95, pe conturul A,B,C,D,A, având ca următoarele vecinătăți: la N-Abârnoaiei Ion, la E-drum de exploatare, la S-Irimia Ecaterina, la V-pârâul Zahorna, cu o valoare de 6000 lei.

Pârâților li se cuvin bunuri în valoare de 12.774 lei.

Primesc bunuri în valoare de 12.480 lei.

Primesc suma de 294 lei cu titlu de sultă de la reclamanta Mihu Aneta.

**Atribuie pârâților Năforeanu Valentin Vasile, Năforeanu Iulian, Năforeanu Dănuț Paul în deplină proprietate și liniștită posesie lotul nr.3 din varianta nr. I din raportul de lotizare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:**

Suprafața de 7200 mp fânețe situată în extravilanul comunei Crăcăoani, jud. Neamț, nr.topografic 207/207/32, pe conturul A,B,C,D,A, având următoarele vecinătăți: la N-Gavrilescu Vasile, la E-izlaz comunal, la S-Bostan Ion, Zăpor Varvara, la V-drum național, cu o valoare de 8640 lei.

Pârâților li se cuvin bunuri în valoare de 12.774 lei.

Primesc bunuri în valoare de 8640 lei.

Primesc suma de 4134 lei cu titlu de sultă de la reclamanta Mihu Aneta.

Obligă pârâții Mihai Ioan, Mihai Florin, Mihai Paul, în solidar, să plătească reclamantei, suma de 620 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Obligă pârâții Năforeanu Valentin Vasile, Năforeanu Iulian și Năforeanu Dănuț Paul, în solidar să plătească reclamantei suma de 620 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Obligă reclamanta să plătească intervenientei suma de 294 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Obligă pârâții Mihai Ioan, Mihai Florin, Mihai Paul, în solidar, să plătească intervenientei, suma de 294 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Obligă pârâții Năforeanu Valentin Vasile, Năforeanu Iulian și Năforeanu Dănuț Paul, în solidar să plătească intervenientei suma de 294 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 5 februarie 2009.

Președinte



pt.Grefier în CO semnează  
Grefier șef



1007  
23.10.08

23 OCT 2008  
No. dosar 1007

## RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ - JUDICIARĂ

Subsemnatul Munteanu Gheorghe, expert tehnic judiciar în specialitatea topografie-cadastru geodezie având legitimația nr.4816-12205, aflat în evidenta Biroului local de expertize Neamț, numit la Judecătoria Piatra- Neamț pentru a efectua expertiza tehnică în dosarul nr. 7071/279//2007 conform cu numirea din 23.06.2008 vă aduc la cunoștință următoarele:

1. Reclamant : MIHU ANETA  
Pârâti : MIHAI IOAN; NĂFOREANU AGLAIA
2. Obiectul dosarului: partaj succesoral
3. Obiectivele expertizei: -cele depuse la dosar
4. Desfășurarea expertizei



După ce am luat cunoștință de conținutul dosarului și a obiectivelor de efectuat voi întocmi două variante de lotizare după cum urmează:

- **suprafata de 4601 mp curti constructii,arabil**, situată în intravilanul satului Bodești, com. Bodești, Jud. Neamț, nr. topografic 16/848/1,2 pe conturul: A,B,C,D,M,E,F,G,H,I,J,K,L,A cu următorii vecini: Nord –Iovu Ioan ;Ungureanu Gheorghe; Est – Bodescu Dumitru(după def. Bodescu Constantin); Sud – drum sătesc ; Vest – moșt. def. Irimia Ecaterina, **cu o valoare de 12883 lei(2,80 lei/mp)**.  
**Pe terenul mentionat anterior se află amplasată o casă-C1 în suprafata de 164 mp si o constructie anexa –C2 în suprafata de 35 mp si un grajd -C3 în suprafata de 20 mp.**
- **suprafata de 7200 mp fânete**, situată în extravilanul comunei Crăcăoani, Jud. Neamț, nr. topografic 207/207/32, pe conturul: A,B, C,D,A cu următorii vecini: Nord –Gavrilescu Vasile;Est – Izlaz Comunal; Sud –Bostan Ion; Zăpor Varvara ;Vest-drum National **cu o valoare de 8640 lei.**
- **suprafata de 9000 mp arabil**, situată în extravilanul comunei Bodești, tarla” Holm” Jud. Neamț, nr.topo. 28/489 A/9, pe conturul: A,B,C,D,A cu următorii vecini: Nord –Irimia Ecaterina Est – drum exploatare; S- Bârsan Marita; Vest :drum exploatare **cu o valoare de 10800 lei.**
- **suprafata de 5000 mp arabil**, situată în extravilanul comunei Bodești, tarla” Poala Holmului” Jud. Neamț, topografic 28/489B/95, pe conturul: A,B,C,D,A cu următorii vecini: Nord –Abârnoaiei Ion; Est –drum exploatare; S- Irimia Ecaterina ;V- pâraul Zahorna **cu o valoare de 6000 lei.**

**Valoarea totală a suprafeței de 25801 mp autor def. Irimia T.Ana este de 38323 lei.**

**Mostenitorii legali ai def Irimia T. Ana sunt:**

**Lot. nr. 1 - MIHU C. ANETA cota 1/3 cu o valoare de 12775 lei**

**Lot. nr. 2 - def. MIHAI C. MARGARETA (Mihai Ion; Mihai Paul; Miah Corina )  
cota 1/3 cu o valoare de 12774 lei**

**Lot. nr. 3 - def. NĂFOREANU C. AGLAIA (Năforeanu Valentin- Vasile; Năforeanu Iulian;  
Năforeanu Dănut –Paul cota 1/3 cu o valoare de 12774 lei**

Expert- Tehnic,  
Munteanu Gheorghe



VARIANTA a-I-a

108

Lot. nr. 1 - MIHU C. ANETA cota 1/3 cu o valoare de 12775 lei

- suprafata de 4601 mp curti constructii, arabil, situată în intravilanul satului Bodești, com. Bodești, Jud. Neamț, nr. topografic 16/848/1,2 pe conturul: A,B,C,D,M,E,F,G,H,I,J,K,L,A cu următorii vecini: Nord-Iovu Ioan; Ungureanu Gheorghe; Est - Bodescu Dumitru (după def. Bodescu Constantin); Sud - drum sătesc; Vest - moșt. def. Irimia Ecaterina, cu o valoare de 12883 lei.

Pe terenul menționat anterior se află amplasată o casă-C1 în suprafata de 164 mp și o construcție anexă -C2 în suprafata de 35 mp și un grajd -C3 în suprafata de 20 mp.

- suprafata de 3600 mp arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, tarla "Holm" Jud. Neamț, nr. topo. 28/489 A/9 pe conturul: A,E,F,D,A cu următorii vecini: Nord - Irimia Ecaterina; Est - drum exploatare; S-most. def. Mihai C. Margareta - lot. 2; Vest :drum exploatare cu o valoare de 4320 lei (1,20 lei/mp).

Valoarea totală a lotului nr. 2 este de 17203 lei și plătește sulta valoarea de 4428 lei loturilor: nr. 2 valoarea de 294 lei; lot. nr. 3 - valoarea de 4134 lei

Lot. nr. 2 - def. MIHAI C. MARGARETA (Mihai Ion; Mihai Paul; Miahî Corina)  
cota 1/3 cu o valoare de 12774 lei

- suprafata de 5400 mp arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, tarla "Holm" Jud. Neamț, nr. topo. 28/489 A/9/1, pe conturul: B,C,F,E,B cu următorii vecini: Nord - Mihai Aneta - lot. 1; Est - drum exploatare; S- Bârsan Marita; Vest :drum exploatare cu o valoare de 6480 lei.

- suprafata de 5000 mp arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, tarla "Poala Holmului" Jud. Neamț, topografic 28/489B/95, pe conturul: A,B,C,D,A cu următorii vecini: Nord - Abănoaiei Ion; Est - drum exploatare; S- Irimia Ecaterina; V- pâraul Zahorna cu o valoare de 6000 lei

Valoarea totală a lotului nr. 2 este de 12480 lei și primește sulta valoarea de 294 lei de la lotul nr. 1 - Mihai Aneta

Lot. nr. 3 - def. NĂFOREANU C. AGLAIA (Năforeanu Valentin- Vasile; Năforeanu Iulian;  
Năforeanu Dănuț - Paul cota 1/3 cu o valoare de 12774 lei

- suprafata de 7200 mp fânete, situată în extravilanul comunei Crăcăoani, Jud. Neamț, nr. topografic 207/207/32, pe conturul: A,B, C,D,A cu următorii vecini: Nord - Gavrilăscu Vasile; Est - Izlaz Comunal; Sud - Bostan Ion; Zăpor Varvara; Vest - drum National cu o valoare de 8640 lei.

Valoarea totală a lotului nr. 3 este de 8640 și primește sulta valoarea de 4134 lei de la lotul nr. 1 - Mihai Aneta.

Anexez la prezentul raport de expertiză schitele terenurilor.

Expert-Tehnic,  
Munteanu Gheorghe



105

**VARIANTA a-II-a**

**Lot. nr. 1 - MIHU C. ANETA cota 1/3 cu o valoare de 12775 lei**

- suprafata de 4601 mp curti constructii, arabil, situată în intravilanul satului Bodești, com. Bodești, Jud. Neamț, nr. topografic 16/848/1,2 pe conturul: A,B,C,D,M,E,F,G,H,I,J,K,L,A cu următorii vecini: Nord - Iovu Ioan; Ungureanu Gheorghe; Est - Bodescu Dumitru (după def. Bodescu Constantin); Sud - drum sătesc; Vest - moșt. def. Irimia Ecaterina, cu o valoare de 12883 lei.  
Pe terenul menționat anterior se află amplasată o casă - C1 în suprafata de 164 mp și o construcție anexă - C2 în suprafata de 35 mp și un grajd - C3 în suprafata de 20 mp.

Valoarea totală a lotului nr. 2 este de 12883 lei și plătește sulta valoarea de 108 lei lotului nr. 2 moșt. def. Mihai C. Margareta

**Lot. nr. 2 - def. MIHAI C. MARGARETA (Mihai Ion; Mihai Paul; Miahii Corina )  
cota 1/3 cu o valoare de 12774 lei**

- suprafata de 5400 mp arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, tarla "Holm" Jud. Neamț, nr. topo. 28/489 A/9/1, pe conturul: B,C,F,E,B cu următorii vecini: Nord - moșt. def. Năforeanu C. Aglaia - lot. 3; Est - drum exploatare; S - Bârsan Marita; Vest : drum exploatare cu o valoare de 6480 lei.

- suprafata de 5000 mp arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, tarla "Poala Holmului" Jud. Neamț, topografic 28/489B/95, pe conturul: A,B,C,D,A cu următorii vecini: Nord - Abârnoaiei Ion; Est - drum exploatare; S - Irimia Ecaterina; V - pârâul Zahorna cu o valoare de 6000 lei

Valoarea totală a lotului nr. 2 este de 12480 lei și primește sulta valoarea de 294 lei de la lotul nr. 1 - Mihai Aneta

**Lot. nr. 3 - def. NĂFOREANU C. AGLAIA (Năforeanu Valentin- Vasile; Năforeanu Iulian;  
Năforeanu Dănut - Paul cota 1/3 cu o valoare de 12774 lei**

- suprafata de 7200 mp fânete, situată în extravilanul comunei Crăcăoani, Jud. Neamț, nr. topografic 207/207/32, pe conturul: A,B, C,D,A cu următorii vecini: Nord - Gavrilescu Vasile; Est - Izlaz Comunal; Sud - Bostan Ion; Zăpor Varvara; Vest - drum National cu o valoare de 8640 lei.

- suprafata de 3600 mp arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, tarla "Holm" Jud. Neamț, nr. topo. 28/489 A/9 pe conturul: A,E,F,D,A cu următorii vecini: Nord - Irimia Ecaterina; Est - drum exploatare; S - moșt. def. Mihai C. Margareta - lot. 2; Vest : drum exploatare cu o valoare de 4320 lei.

Valoarea totală a lotului nr. 3 este de 12960 lei și plătește sulta valoarea de 186 lei lotului nr. 2 - moșt. def. Mihai C. Margareta .

Anexez la prezentul raport de expertiză schitele terenurilor .

Expert Tehnic,  
Munteanu Gheorghe





Judecătoria Piatra- Neamț  
Dosar nr. 7071/279/2007  
Termen 21.10.2008

### SCHIȚA TERENULUI

Reclamant : MIHU ANETA  
Pârâți : MIHAI IOAN; NĂFOREANU AGLAIA

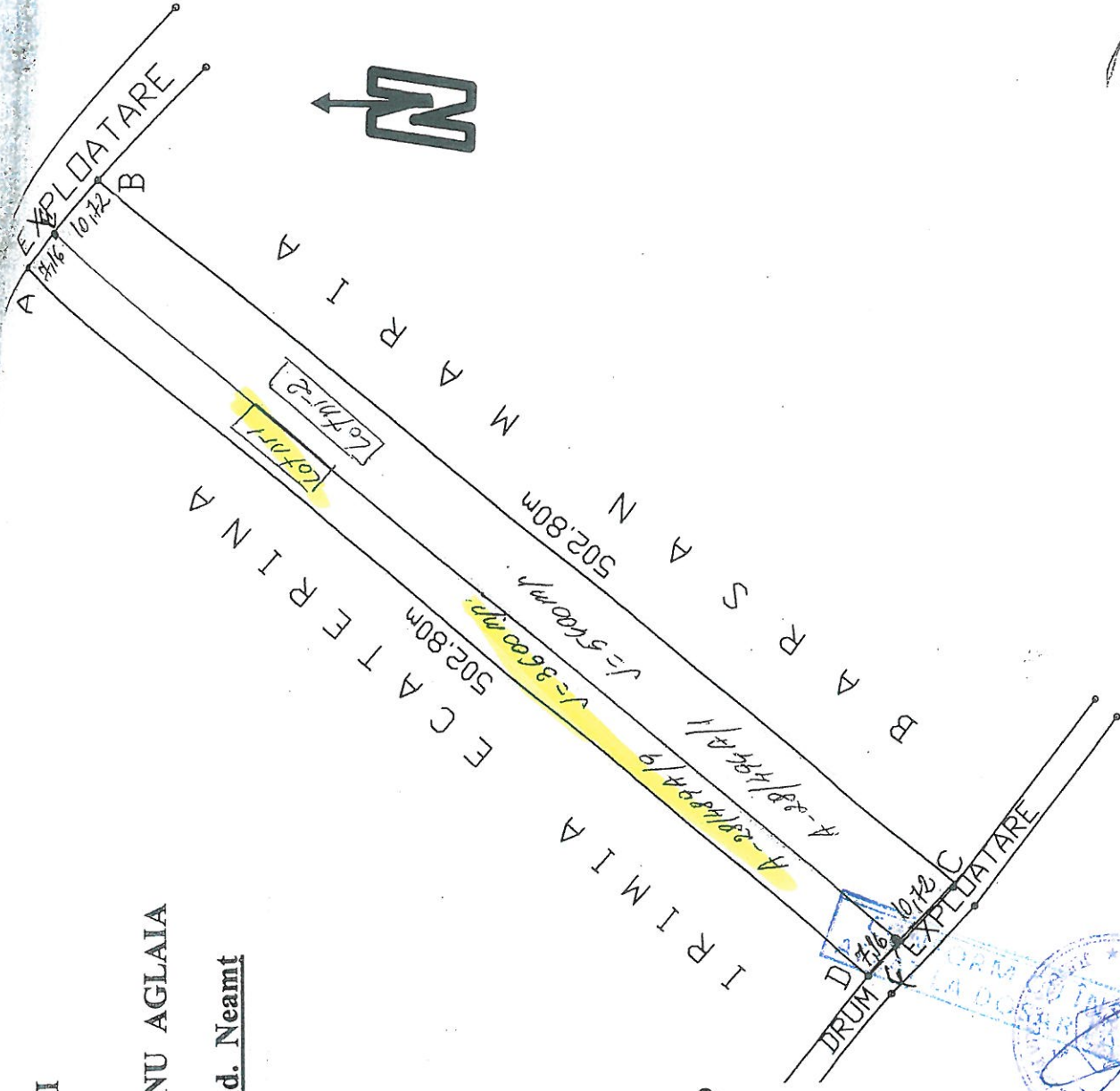
Extravilan Bodești, tarla "Holm" comuna Bodești, Jud. Neamț

Lot. nr. 1 - MIHU C. ANETA S= 3600 mp  
Lot. nr. 2 - most. def. MIHAI C. MARGARETA S= 5400 mp

#### LEGENDĂ:

- - limită proprietate def. Irimia T. Ana S= 9000 mp
- A-arabil -S= 9000 mp
- 28-nr. tarla; 489A/9 – nr. parcelă

Expert- tehnic,  
Munteanu Gheorghe



112



udecătoria Piatra- Neamț  
osar nr. 7071/279/2007  
ermen 21.10.2008

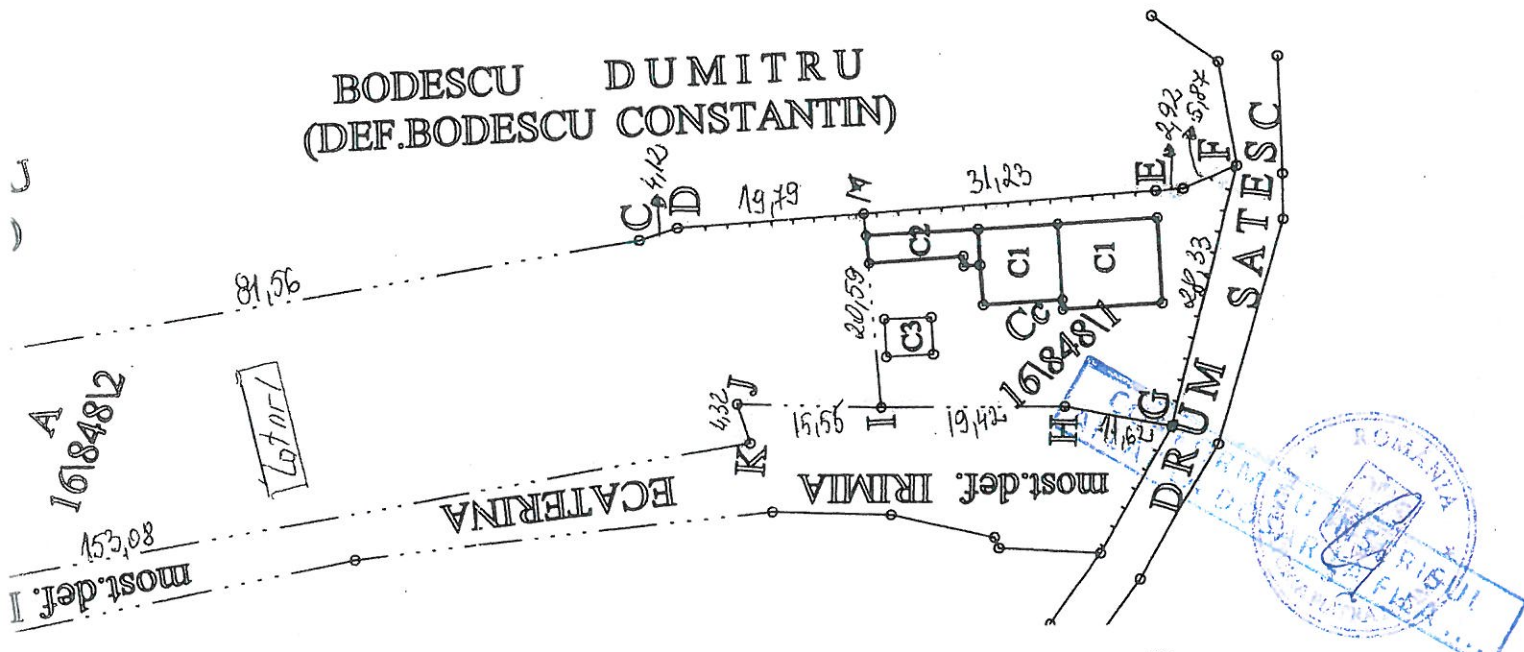
### SCHIȚA TERENULUI

Reclamant : MIHU ANETA  
Pârâți : MIHAI IOAN; NĂFOREANU AGLAIA

Intravilan Bodești, comuna Bodești, Jud. Neamț







BODESCU DUMITRU  
(DEF.BODESCU CONSTANTIN)

A  
16184812

Lot nr. 1

BCATERINA

most.def. IRIMIA

DRUM SATESC

Lot. nr. 1 - MIHU C. ANETA S= 4601 mp

**LEGENDĂ:**

- limită proprietate def. Irimia T. Ana S= 4601 mp  
Cc - curti constructi-S=784 mp; C1- Casă -164 mp;

C2-constructie anexă -35 mp;

C3- grajd -20 mp

A- arabil -S= 3817 mp

16- nr. cvartal; 848 - nr. corp posesie; 1,2- nr. parcelă

Expert- tehnic,  
Munteanu Gheorghe





Judecătoria Piatra- Neamț  
Dosar nr. 7071/279/2007  
Termen 21.10.2008

**SCHIȚA TERENULUI**

Reclamant : MIHU ANETA  
Pârâți : MIHAI IOAN; NĂFOREANU AGLAIA

Extravilan Bodești, tarla"Poala Holmului" comuna Bodești, Jud. Neamț

CONFORM CU INSCRISURILE  
AFLATE LA DOZAR LA FI...

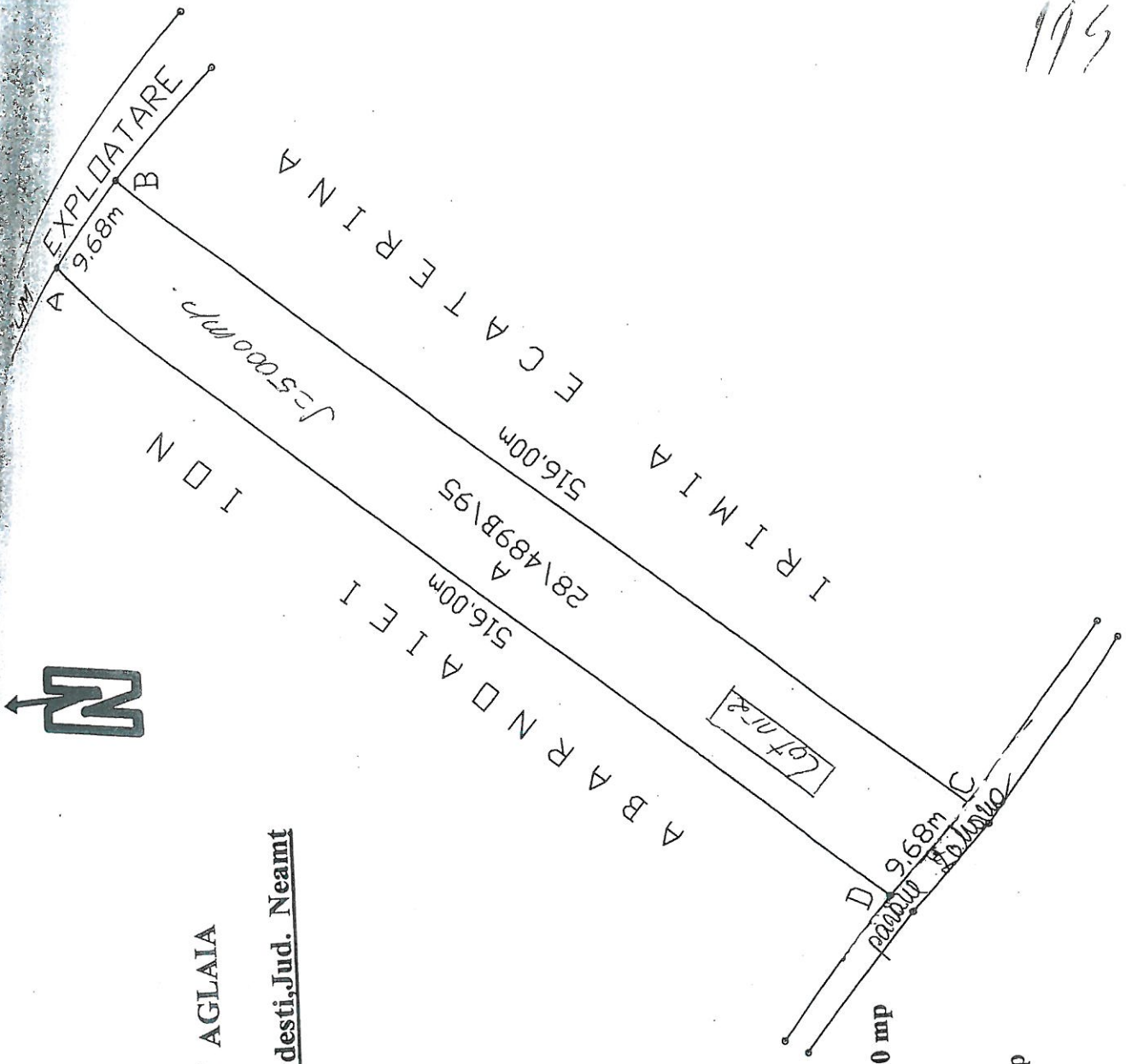


Lot. nr. 2 - most. def. MIHAI C. MARGARETA S= 5000 mp

**LEGENDĂ:**

- - limită proprietate def. Irimia T. Ana S= 5000 mp
- A-arabil -S= 5000 mp
- 28- nr. tarla; 489B/95 – nr. parcelă

Expert- tehnic,  
Munteanu Gheorghe



195

scătorie Piatra- Neamț  
nr. 7071/279/2007  
nen 21.10.2008

SCHIȚA TERENULUI

Reclamant : MIHU ANETA  
Pârâți : MIHAI IOAN; NĂFOREANU AGLAIA

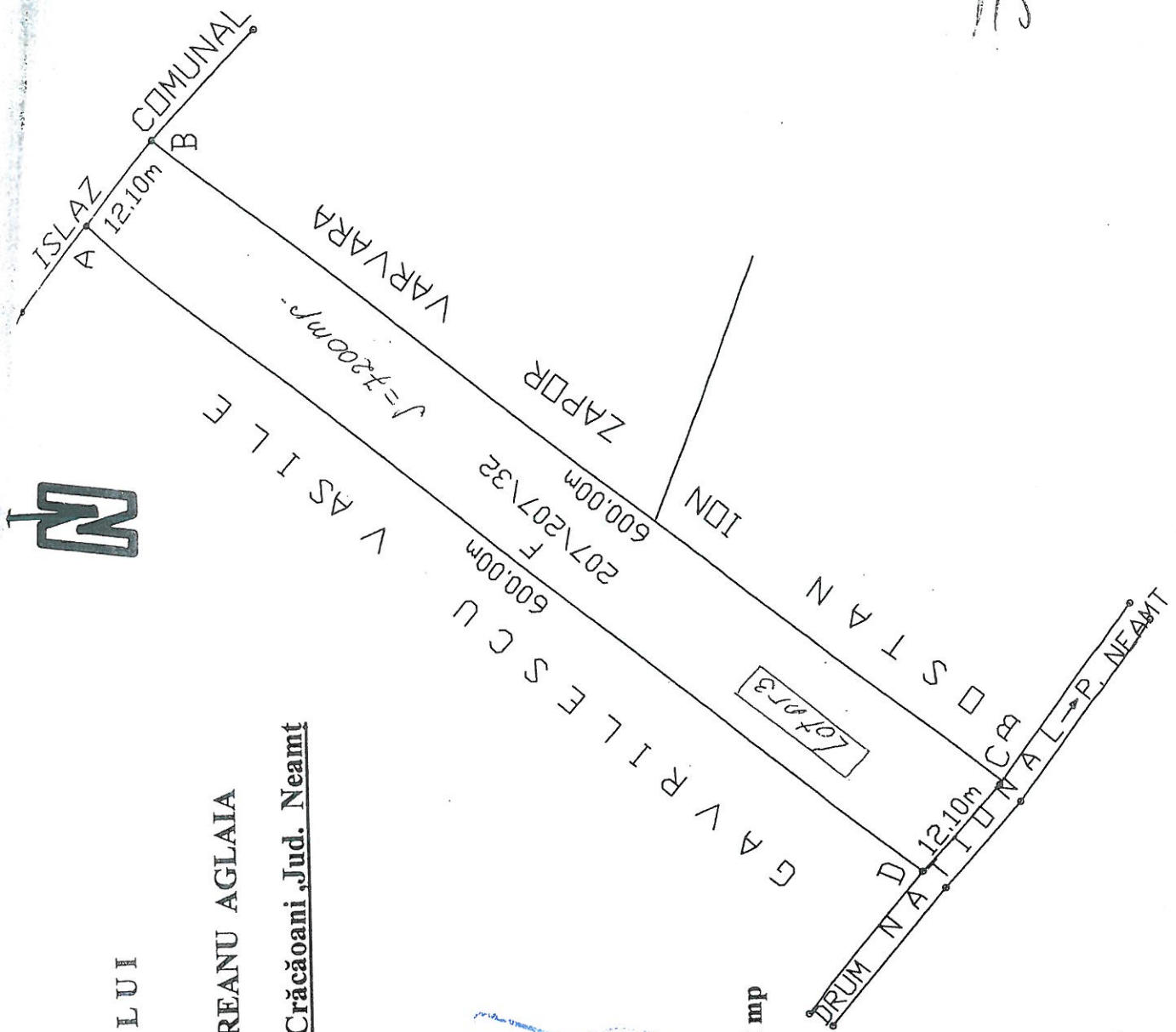
extravilan Crăcăoani, tarla" Loturi" comuna Crăcăoani, Jud. Neamț

: 3 - most. def. NĂFOREANU C. AGLAIA S= 7200 mp

LEGENDĂ:

limită proprietate def. Irimia T. Ana S= 7200 mp  
F-Fânete -S= 7200 mp  
.07- nr. tarla; 207/32 - nr. parcelă

Expert- tehnic,  
Mușteanu Gheorghe



115



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL NeamtNR. 12/506CODUL 121616*Copia legitimată la ID 458***TITLU DE PROPRIETATE**

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,*

**DECLARĂ** MIHU C. ANETA  
MIHAI C. MARGARETA : P. Neamt*Cetățenii (a)* NAFOREANU C. AGLAIA : Gîrcina*(moștenitorii defunctului) (ei)* Irimia T. Anadin satul \_\_\_\_\_ comuna, orașul, municipiul Bodeștijudețul Neamtprimește în proprietate o suprafață totală  
de 2 ha 5801 mp., din care:- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 5801 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha, \_\_\_\_\_ mp.,

situată pe teritoriul satului Bodești comunei, orașului, municipiuluiBodești structurată și amplasată conform celor de pe verso.

*Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.*

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIEOFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

Directorul general

DIRECTOR

Dir. Gen.  
pt. agric. și  
Ing. PETRE PAVRAIng. KOAN MIHAILA  
ȘI  
ȘTEFANDATA 7 . 11 . 1994



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
RABIL	28	489A/2	—	9000	Irimia Ecaterina	Drum exploatare	Birisan Marita	Drum exploatare	
	28	489B/5	—	5000	Abanalea Ion	Drum exploatare	Irimia Ecaterina	Pirvu Zaharia	
II									
VEZI									
ĂȘUNI									
MEȚE	207	207/32	—	7200	Gavrilescu Viorica	liber comună	Doitan Ion	Drum național	X
ĂDURI									
LTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			2	1200					

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
RABIL	16	848/2	—	3817	Boderau Const.	Irimia T. Ana	M. Irimia Ecaterina	Iovu Ioan	
I									
VEZI									
ĂȘUNI									
MEȚE									
TI, CONSTRUCȚII	16	848/1	—	0784	Boderau Const.	Drum comună	M. Irimia Ecaterina	Irimia T. Ana	
TE TERENURI									
TOTAL			—	4601					

IL GENERAL (A+B) ..... 2 Ha ..... 5801 mp  
 IAB: .....  
 IIL ..... 1 Ha ..... 7817 mp  
 ..... Ha ..... mp  
 ..... Ha ..... mp  
 ..... Ha ..... mp  
 ..... Ha ..... mp  
 ..... Ha ..... 7200 mp  
 ..... Ha ..... mp  
 I, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... 0784 mp  
 TERENURI ..... Ha ..... mp

ROMANIA  
 JUDEȚUL NEAMȚ  
 COMUNA BODEȘTI  
 În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 112 din 20.09.2022, care are ..... pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.  
 Secretar general al comunei Bodești,  
 Semnătură



156698