

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 41
ID imobil 456

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/8	5000			N	Co

Observații:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	TANASĂ F. VASILICA	2740717270626	Sentinta Civila nr. 4523	
2	BĂRNOAIA F. IULIA	2760701270604		

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TANASĂ VASILICA
BĂRNOAIA IULIA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Manea

Nr. înregistrare / 1612RC ziua / 13.09.2010 anul / 2010
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de / 15.09.2010
Tariful / / cu chitanța nr. / /
Referent / /
L.S. /

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Dosar nr. 3079/279/2009

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PIATRA-NEAMT
SENTINȚA CIVILĂ NR. 4523

Ședința publică de la 30.09.2010

Completul compus din:

PREȘEDINTE - **VASILE VIOREL CHITAȘ**
GREFIER - **MIHAELA ISACHE**

JUDECĂTORIA PIATRA NEAMT
Judțul Neamt
Prezenta copie fiind conformă cu
originalul aflat în dosarul acestei
judecătorești nr. 3079/279/2010
de legătură cu cauzele definitivă
data de 04.12.10
Cesific. etc. / /
10.24.10.11



Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantii **AMARIEI MARIA și NECHIFOR LUȚA** și pe pârâții **NEMEȘU ANA, TUDOSE GENOVEVA, TUDOSE ELENA, BÂRNOAIA IULIA și TANASĂ VASILICA** având ca obiect **succesiune**.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns reclamantele, pârâtele Tudose Genoveva, Tudose Elena și proc. Vicu Ana pentru pârâtele Bârnoaia Iulia și Tanasă Vasilica.

În cadrul **referatului cauzei**, grefierul de ședință învederează instanței următoarele:

- procedura de citare legal îndeplinită;
- cauza este la al doilea termen de judecată;

Numitul Nechifor Constantin depune la dosar procură pentru pârâta Nemeșu Ana.

Părțile prezente arată că nu mai au de formulat alte cereri.

Nemaifiind cereri de formulat și probe de administrat, instanța constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul în cadrul dezbaterilor.

Reclamantele solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată.

Pârâții prezenți arată că sunt de acord cu acțiunea formulată de reclamante.

S-au declarat dezbaterile închise, după care,

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe, la data de 06.04.2010, sub nr. 3079/279/2010, reclamantele **AMARIEI D. MARIA și NECHIFOR D. LUȚA** au chemat în judecată pe pârâtele **NEMEȘU ELENA ANA, TUDOSE C. GENOVEVA, TUDOSE C. ELENA, BÂRNOAIA F. IULIA și TANASĂ F. VASILICA**, solicitând ca, prin hotărârea ce se va pronunța să se dispună ieșirea din indiviziune cu privire la

averea succesorală rămasă după defunctul Barna I. Toader și care constă în terenurile înscrise în titlurile de proprietate nr. 7072/2.10.2008 și nr. 12/2564/26.05.2003.

În motivarea cererii, reclamantele au arătat că, la data de 23.03.1963 s-a deschis succesiunea defunctului Barna I. Toader, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, moștenitori cu vocație succesorală au rămas reclamantele și pârâtele, în calitate de nepoți de fii decedați.

În dovedirea cererii, legal timbrată, au fost depuse la dosar, în fotocopie: anexa nr. 24 cu nr. 1142/29.03.2010, titlurile de proprietate nr. 7072/2.10.2008 și nr. 12/2564/26.05.2003, acte de stare civilă, arbore genealogic, declarații autentificate sub nr. 2126/9.09.2010, nr. 2124/9.09.2010 și nr. 2125/9.09.2010.

La data de 17.06.2010, părțile au prezentat instanței o tranzacție referitoare la împărțirea bunurilor care alcătuiesc masa succesorală.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

La data de 23.03.1963 s-a deschis succesiunea defunctului Barna I. Toader, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț iar moștenitori cu vocație succesorală au rămas părțile prezentului litigiu, în calitate de descendenți de gradul II, conform actelor de stare civilă ale părților depuse la dosarul cauzei.

Masa succesorală rămasă de pe urma defunctului se compune dintr-o serie de terenuri, situate pe raza satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, înscrise în titlurile de proprietate nr. 7072/2.10.2008 și nr. 12/2564/26.05.2003.

Verificând tranzacția părților sub aspectul conținutului, instanța constată că au fost cuprinse în împărțeala prin bună învoială, toate bunurile precizate în cerere.

Sub aspectul condițiilor de validitate, actul juridic consfințind voința părților întrunește cerințele art. 948 C.civ., părțile având capacitatea de a contracta și nefiind împiedicate de nici o dispoziția imperativă a legii de a dispune cu privire la respectivele bunuri care au dovedit că fac parte din patrimoniul lor. De asemenea, instanța a constatat existența unui consimțământ valabil neviciat, dat la încheierea tranzacției, părțile semnând-o în fața instanței, cu precizarea ca aceasta consemnează voința lor internă și reală cu privire la ieșirea din indiviziune.

Cauza contractului judiciar fiind licită, neurmărindu-se scopuri imorale sau contrare ordinii publice, tranzacția prezentată de părți este perfect validă întrunind condițiile prevăzute de art. 1704 și următoarele din C. civ., sens în care instanța urmează a pronunța în temeiul art. 271 C.proc. civ. o hotărâre de expedient care va consfinți voința părților.

Nr. înregistrare: 10222 Ziua: 3 Iunie Anul: 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de: 15.09.2012
Tariful: / cu chitanța nr. /
Referent: /
L.S.:

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Prin urmare, instanța va dispune împărțirea masei succesoriale rămasă după defunctul Barna I. Toader, potrivit învoielii părților, după cum urmează:

„TRANZACTIE

Între subsemnații: Amariei D.Maria cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț ; Nechifor D.Luța cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, în calitate de reclamante în dosarul nr. 3079/279/2010 aflat pe rolul instanței de judecată Piatra-Neamț ; și Nemeșu Elena Ana cu domiciliul în municipiul Roman.str.Smirodava, blocul 3,scara A,etaj 3, apart.13, județul Neamț;Tudose C. Genoveva cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț; Tudose C. Elena cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț; Bărnoaia F.Iulia cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț;Tănase F.Vasilica cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, în calitate de pârâte în dosarul nr. 3079/279/2010 aflat pe rolul instanței de judecată a Judecătoriei Piatra-Neamț, în vederea stingerii litigiului dintre noi, a intervenit următoarea, TRANZACTIE privind împărțirea bunurilor succesoriale ale defunctului Barna I.Toader decedat la data de 23.03.1963 în comuna Bodești, județul Neamț,cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, de care vă rugăm să luați act și să pronunțați o hotărâre care să consfințească învoiala noastră, conform art. 271 - cod de procedură civilă.

1. Eu reclamanta Amariei D. Maria în calitate de nepoată a defunctului, având CNP 2310314270594, posesoare a B.I. seria B.E. nr. 584203, cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, înțeleg să primesc următoarele bunuri imobile:

a) suprafața de 3300 m.p. teren arabil extravilan comuna Bodești în punctul „Handrea”, înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008, sola 37, parcela 568/12/C având următorii vecini: N-Nemțeanu Aurel. S-Gliga Ion, E-Islaz comunal, V-drum exploatare:

b) suprafața de 4500 m.p.teren arabil extravilan comuna Dobreni. în punctul „Turcina ”.înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008. sola 22, parcela 562/4, având următorii vecini: N - Aghiorghiesei Constantin, S-Amariei I.Toader, E-Pârâul Horaița. V - drum exploatare ;

c) suprafața de 6428 m.p. teren arabil extravilan comuna Bodești, în punctul „Fundoaia” , înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008. sola 24, parcela 413/3A, având următorii vecini: N- Moșt. Gavrilescu Anica, S- Stoian Aneta, E - Moșt. Zăpor Vasile. V- drum exploatare ;

d) suprafața de 13.900 m.p. (sau 1,39 ha) teren forestier (pădure) înscrisă în titlu de proprietate nr. 12/2564 din 26.05.2003, tarla 14,parcela 236/3,UP IV, UA 180(8) cu următorii vecini: N- drum exploatare.

2011

Copie conformă cu exemplarul dipartitiva BCPI, eliberată la data de 09.08.2012

Tariful _____ cu chitanța nr. _____

Referent _____

L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



nr. înregistrare 1644 ziua 13 luna 09 anul 2022
 este conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 elată la data de 15.09.2022
 Titlul _____ chitanța nr. _____
 Referent _____
 L.S.

S- Bizu Constantin, E-Tănase F.Vasilica și Bărnoaia F. Iulia , V - Gavrilescu I. Gheorghe.

2. Eu, reclamanta Nechifor D.Luta în calitate de nepoată a defunctului, având CNP 2351129270602, posesoare a B.I. seria B.C. nr. 239370 cu domiciliul în comuna comuna Bodești, județul Neamț, înțeleg să primesc următoarele bunuri imobile :

a) suprafața de 5000 m.p. teren arabil extravilan comuna Bodești în punctul „Poala Holmului”, înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008, sola 28, parcela 489/A/9, cu următorii vecini: N- Bîrsan Maria, S- Nechifor Constantin, E-drum exploatare, V- drum exploatare ;

b) suprafața de 3600 m.p. teren arabil extravilan comuna Bodești. în punctul „Dealul Roatelor” înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008, sola 5, parcela 117/192, având următorii vecini; N- Gavrilescu Petru, S-Vicu Constantin, E-pădure stat, V- drum exploatare;

c) suprafața de 2900 m.p. teren pășune în extravilanul comunei Bodești, punctul „La Cruce Corni”, înscrisă în titlu de proprietate nr.7072 din 02.10.2008, sola 18, parcela 291/17C, având următorii vecini: N- Amariei Maria, S - Iftode Vasile, E-drum exploatare, V- pâraul Huci;

d) suprafața de 7200 m.p. teren fânețe în extravilanul comunei Bodești, punctul „La Cruce Corni”, înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008, sola 19, parcela 304/17C, având următorii vecini: N-Amariei Măria, S-Iftode Vasile, E-pâraul Huci, V- pădure particulară;

e) suprafața de 2266 m.p. alte terenuri neagricole din extravilanul comunei Bodești, punctul „Tufăriș pădurea Corni” înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072/02.10.2008 Bodești, sola 18, parcela 300/17C, având următorii vecini: N - Amariei Maria, S - Iftode Vasile, E- moșt. Barna Toader, V- moșt. Barna Toader;

f) suprafața de 5400 m.p. teren arabil în intravilanul comunei Bodești, punctul „Grădină Almaș”, înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008, sola 12, parcela 409/1, având următoarele vecinătăți: N - Nechifor Constantin, S - Barna V. Ion, E-drum sătesc, V - Budăi Ion.

3. Noi, pârâtele Tanasă F. Vasilica , având CNP 2740717270626, posesoare a CI. seria NT nr. 277670 și Bărnoaia F. Iulia având CNP 2760701270604, posesoare a CI. seria NT nr. 377624 în calitate de strănepoate ale defunctului, ambele cu domiciliul în comuna Bodești județul Neamț, reprezentate legal prin mandatar de Vicu Gh. Ana , cu procurile speciale autentificate sub nr. 9669/12.05.2010 și nr. 9681/12.05.2010 de către Secția consulară a Ambasadei Române în Italia, înțelegem să primim în indiviziune următoarele bunuri imobile :

a) suprafața de 5000 m.p. teren arabil extravilan comuna Bodești, în punctul „Poala Holmului ”. înscrisă în titlu de proprietate nr .7072 din 02.10.2008, sola 28, parcela 489A/8, cu următorii vecini : N- Vicu Fănică , S- Vizitiu Ion. E- drum exploatare, V- drum exploatare.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

233

84

b) suprafața de 10.000 m.p.(sau 1 ha) teren forestier (pădure) înscrisă în titlu de proprietate nr.12/2564 din 26.05.2003, tarla 14, parcela 236/3, UP IV, UA 180(8),având următorii vecini: N- drum exploatare, S- Bizu Constantin , E-Vicu Anton ,V- Amariei D. Maria.

4. Noi, pârâtele Tudose C. Genoveva, având CNP 2730511270608, posesoare a CI. seria NT nr.168276 și Tudose C. Elena având CNP 2810520270037, posesoare a CI. seria NT nr. 294819, în calitate de strănepoate ale defunctului, ambele cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, înțelegem să primim în indiviziune următoarele bunuri imobile :

a) suprafața de 2271 m.p. teren arabil intravilan comuna Bodești, în punctul „Grădină sat”, înscrisă în titlu de proprietate nr.7072 din 02.10.2008, sola 13, parcela 730/2 cu următorii vecini: N- moșt. Barna Ung. Ion, S- Drum comunal și Barna Toader, E- moșt. Barna Toader și drum sătesc, V - Beșu Neculai;

b) suprafața de 435 m.p. teren curți-construcții pe care se află și una casă de locuit în intravilanul comunei Bodești, punctul „Locuința Bodești”, înscrisă în titlu de proprietate nr.7072 din 02.10.2008, sola 13, parcela 730/1, cu următorii vecini: N- moșt. Barna Ion, S-drum comunal, E- moșt. Barna Ion, V- Beșu Neculai.

5. Eu, pârâta Nemeșu El. Ana în calitate de nepoată a defunctului, având CNP 2550701272641, posesoare a CI. seria NT nr. 404717 cu domiciliul în municipiul Roman, str. Smirodava, blocul 3, scara A, etaj 3 apart.13, județul Neamț înțeleg să renunț la toate bunurile mobile și imobile ale defunctului Barna I. Toader, în favoarea celorlalți moștenitori din prezenta acțiune și să le împartă așa cum doresc ei, fără a primi sultă de la nici un moștenitor.

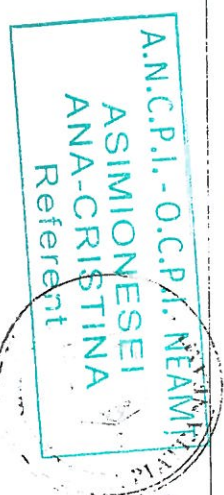
Rugăm a se pronunța o hotărâre conform acestei înțelegeri a noastre. Făcută la Piatra-Neamț, astăzi data de 15.06.2010.”.

În baza art. 274 din C. proc. civ., instanța va lua act că nu au fost solicitate cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite acțiunea civilă având ca obiect partaj judiciar, formulată de reclamantele **AMARIEI D. MARIA** și **NECHIFOR D. LUȚA** – domiciliați în com.Bodești, județul Neamț în contradictoriu cu pârâții **NEMEȘU ANA**- prin procurator Nechifor Constantin – domiciliat în com.Bodești, sat Bodești, județul Neamț, **TUDOSE C. GENOVEVA**,

Nr. înregistrare: 1022
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 15.06.2010
 Tariful: _____
 Referenț: _____
 L.S. _____
 Ziua: 15 luna: 06 anul: 2010



TUDOSE C. ELENA, BĂRNOAIA F. IULIA și TĂNASĂ F. VASILICA
- domiciliați în com.Bodești, județul Neamț .

Ia act și consfințește tranzacția intervenită între părți, cu privire la sistarea indiviziunii existente asupra bunurilor imobile rămase de pe urma defunctului Barna I. Toader , în conținutul aflat la dosar, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

„ Între subsemnații: Amariei D.Maria cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț ; Nechifor D.Luța cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, în calitate de reclamante în dosarul nr. 3079/279/2010 aflat pe rolul instanței de judecată Piatra-Neamț ; și Nemeșu Elena Ana cu domiciliul în municipiul Roman.str.Smirodava, blocul 3,scara A,etaj 3, apart.13, județul Neamț;Tudose C. Genoveva cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț; Tudose C. Elena cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț; Bărnoaia F.Iulia cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț;Tănase F.Vasilica cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, în calitate de pârâte în dosarul nr. 3079/279/2010 aflat pe rolul instanței de judecată a Judecătoriei Piatra-Neamț, în vederea stingerii litigiului dintre noi, a intervenit următoarea, TRANZACȚIE privind împărțirea bunurilor succesoriale ale defunctului Barna I.Toader decedat la data de 23.03.1963 în comuna Bodești, județul Neamț,cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, de care vă rugăm să luați act și să pronunțați o hotărâre care să consfințească învoiala noastră, conform art. 271 - cod de procedură civilă.

1. Eu reclamanta Amariei D. Maria în calitate de nepoată a defunctului, având CNP 2310314270594, posesoare a B.I. seria B.E. nr. 584203, cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, înțeleg să primesc următoarele bunuri imobile:

a) suprafața de 3300 m.p. teren arabil extravilan comuna Bodești în punctul „Handrea”, înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008, sola 37, parcela 568/12/C având următorii vecini: N-Nemțeanu Aurel, S-Gliga Ion, E-Islaz comunal, V-drum exploatare;

d) suprafața de 4500 m.p.teren arabil extravilan comuna Dobreni, în punctul „Turcina ”.înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008, sola 22, parcela 562/4, având următorii vecini: N - Aghiorghiesei Constantin, S-Amariei I.Toader, E-Pârâul Horaița, V - drum exploatare ;

e) suprafața de 6428 m.p. teren arabil extravilan comuna Bodești, în punctul „Fundoaia” , înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008, sola 24, parcela 413/3A, având următorii vecini: N- Moșt. Gavrilescu Anica, S- Stoian Aneta, E - Moșt. Zăpor Vasile, V- drum exploatare ;

d) suprafața de 13.900 m.p. (sau 1.39 ha) teren forestier (pădure) înscrisă în titlu de proprietate nr. 12/2564 din 26.05.2003, tarla 14,parcela 236/3,UP IV, UA 180(8) cu următorii vecini: N- drum exploatare.

Nr. înregistrare: 622 Re-zile: 3 lun: 09 Anul: 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva SCJ
eliberată la data de 15.09.2022
Tariful de chitanța nr. — / —
Referent
L.S.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare 1612/ziua 13 luna 09 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

22/1
135

S- Bizu Constantin, E-Tănase F.Vasilica și Bărnoaia F. Iulia , V -Gavrilescu I. Gheorghe.

2. Eu, reclamanta Nechifor D.Luta în calitate de nepoată a defunctului, având CNP 2351129270602, posesoare a B.I. seria B.C. nr. 239370 cu domiciliul în comuna comuna Bodești, județul Neamț, înțeleg să primesc următoarele bunuri imobile : *HCP-50426*

a) suprafața de 5000 m.p. teren arabil extravilan comuna Bodești în punctul „Poala Holmului”, înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008, sola 28, parcela 489/A/9, cu următorii vecini: N- Bîrsan Maria, S- Nechifor Constantin, E-drum exploatare, V- drum exploatare ;

b) suprafața de 3600 m.p. teren arabil extravilan comuna Bodești, în punctul „Dealul Roatelor” înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008, sola 5, parcela 117/192, având următorii vecini: N- Gavrilescu Petru, S-Vicu Constantin, E-pădure stat, V- drum exploatare;

c) suprafața de 2900 m.p. teren pășune în extravilanul comunei Bodești, punctul „La Cruce Corni”, înscrisă în titlu de proprietate nr.7072 din 02.10.2008, sola18, parcela 291/17C, având următorii vecini: N- Amariei Maria, S - Iftode Vasile, E-drum exploatare, V- pâraul Huci;

d) suprafața de 7200 m.p. teren fânețe în extravilanul comunei Bodești, punctul „La Cruce Corni”, înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008, sola19, parcela 304/17C, având următorii vecini: N-Amariei Măria, S-Iftode Vasile, E-pâraul Huci, V- pădure particulară;

e) suprafața de 2266 m.p. alte terenuri neagricole din extravilanul comunei Bodești, punctul „Tufăriș pădurea Corni” înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072/02.10.2008 Bodești, sola 18, parcela 300/17C,având următorii vecini: N - Amariei Maria, S - Iftode Vasile, E- moșt. Barna Toader, V- moșt. Barna Toader;

f) suprafața de 5400 m.p. teren arabil în intravilanul comunei Bodești, punctul „Grădină Almaș”, înscrisă în titlu de proprietate nr. 7072 din 02.10.2008, sola 12, parcela 409/1,având următoarele vecinătăți: N - Nechifor Constantin, S - Barna V. Ion, E-drum sătesc, V - Budăi Ion.

3. Noi, pârâtele Tanasă F. Vasilica , având CNP 2740717270626, posesoare a CI. seria NT nr. 277670 și **Bărnoaia F. Iulia** având CNP 2760701270604, posesoare a CI. seria NT nr. 377624 în calitate de strănepoate ale defunctului, ambele cu domiciliul în comuna Bodești județul Neamț, reprezentate legal prin mandatar de Vicu Gh. Ana , cu procurile speciale autentificate sub nr. 9669/12.05.2010 și nr. 9681/12.05.2010 de către Secția consulară a Ambasadei Române în Italia, înțelegem să primim în indiviziune următoarele bunuri imobile :

a) suprafața de 5000 m.p. teren arabil extravilan comuna Bodești, în punctul „Poala Holmului ”.înscrisă în titlu de proprietate nr .7072 din 02.10.2008, sola28, parcela 489A/8, cu următorii vecini : N- Vicu Fănică , S- Vizitiu Ion, E- drum exploatare, V- drum-exploatare;

Nr. înregistrare 16274 / an 2009 / anul 2002
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 15.09.2002
 Tariful cu chitanța nr. 1
 Referent [Signature]
 L.S. [Stamp]

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

b) suprafața de 10.000 m.p.(sau 1 ha) teren forestier (pădure) înscrisă în titlu de proprietate nr.12/2564 din 26.05.2003, tarla 14, parcela 236/3, UP IV, UA 180(8), având următorii vecini: N- drum exploatare, S- Bizu Constantin , E-Vicu Anton , V- Amariei D. Maria.

4. Noi, pârâtele Tudose C. Genoveva, având CNP 2730511270608, posesoare a CI. seria NT nr.168276 și Tudose C. Elena având CNP 2810520270037, posesoare a CI. seria NT nr. 294819, în calitate de strănepoate ale defunctului, ambele cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, înțelegem să primim în indiviziune următoarele bunuri imobile :

c) suprafața de 2271 m.p. teren arabil intravilan comuna Bodești, în punctul „Grădină sat”, înscrisă în titlu de proprietate nr.7072 din 02.10.2008, sola 13, parcela 730/2 cu următorii vecini: N- moșt. Barna Ung. Ion, S- Drum comunal și Barna Toader, E- moșt. Barna Toader și drum sătesc, V - Beșu Neculai;

d) suprafața de 435 m.p. teren curți-construcții pe care se află și una casă de locuit în intravilanul comunei Bodești, punctul „Locuință Bodești”, înscrisă în titlu de proprietate nr.7072 din 02.10.2008, sola 13, parcela 730/1, cu următorii vecini: N- moșt. Barna Ion, S-drum comunal, E- moșt. Barna Ion, V- Beșu Neculai.

5. Eu, pârata Nemeșu El. Ana în calitate de nepoată a defunctului, având CNP 2550701272641, posesoare a CI. seria NT nr. 404717 cu domiciliul în municipiul Roman, str. Smirodava, blocul 3, scara A, etaj 3 apart.13, județul Neamț înțeleg să renunț la toate bunurile mobile și imobile ale defunctului Barna I. Toader, în favoarea celorlalți moștenitori din prezenta acțiune și să le împartă așa cum doresc ei, fără a primi sultă de la nici un moștenitor.

Rugăm a se pronunța o hotărâre conform acestei înțelegeri a noastre. Făcută la Piatra-Neamț, astăzi data de 15.06.2010.”.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi 30.09.2010.

Președinte,
 Vașile Viorel Chitaș

Grefier,
 Mihaela Isache

[Signature]

[Signature]

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... NEAMT

Codul..... 121616

Nr. 7072

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare.

DECLARĂ

Cătăstranul/Cătăștrăuna UNGURU BARNA T. ELENA, BARNA ANA, TUDOSE C. GENOVEVA, TUDOSE C. ELENA

(moștenitorii defunctului/defunctei)..... BARNA I. TOADER

în satul..... BODEȘTI..... comuna/orașul..... BODEȘTI

municipiul..... județul..... NEAMT

primește în proprietate o suprafață totală de..... 4 ha..... 8300 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... 4 ha..... 8300 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp.

situată pe teritoriul comunei..... BODEȘTI..... structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

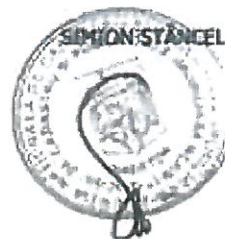


SUBPREFECT,

NICULINA DOBRIȚĂ

[Signature]

DIRECTOR AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ,



DATA..... 02.10.2008

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (SOLĂ)	PANCELĂ	HA	MP	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	28	484A/5	0	5000	VIOLĂ TÂMBICA	DRUM EXPLOATARE	VEZETIU ION	DRUM EXPLOATARE	POALA NOLBILUCI
		29	484A/6	0	5000	BERGAN MARIA	DRUM EXPLOATARE	NECHIFOR CONSTANTIN	DRUM EXPLOATARE	POALA NOLBILUCI
		27	562/L3C	0	1300	NERTZARI AUREL	ESLAZ COMUNAL	OLIGA ION	DRUM EXPLOATARE	HAMBREA
		22	562/L4	0	4500	AURHONORISEI C-TIN	PĂRĂU, HORAȚA	AMARIEI TOADER	DRUM EXPLOATARE	TURCINA
		24	413/3A	0	6431	M.GAVRILESCU ANICA	M.ZAPOR VASILE	STOIAN ANETA	DRUM EXPLOATARE	FUNDOASA
		5	117/AN2	0	3100	GAVRILESCU PETRU	PĂDURE STAT	VIOLĂ CONSTANTIN	SVALLU MONTELOH	
2	VII	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	LIVEZI	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	PĂȘUNI	18	251/L7C	0	2800	AMARIEI MARIA	DRUM EXPLOATARE	IFTODE VASILE	PĂRĂU, HOCI	LA CRUCE COBNI
5	FĂNĂȚE	18	254/L7C	0	7200	AMARIEI MARIA	PĂRĂU, HOCI	IFTODE VASILE	PĂDURE PART.	LA CRUCE COBNI
6	PĂDURI	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE	18	252/L7C	0	7258	AMARIEI MARIA	MOȘT. BARNA T.	IFTODE VASILE	MOȘT. BARNA T.	TUFARIȘ P.COBI
TOTAL				4	0194					

TOTAL GENERAL(A+B)....	4 Ha....	8300 mp
din care:		
ARABIL.....	3 Ha....	5499 mp
VII.....	- Ha....	-
LIVEZI.....	- Ha....	-
PĂȘUNI.....	0 Ha....	2900
FĂNĂȚE.....	0 Ha....	7200
PĂDURI.....	- Ha....	-
CURȚI, CONSTRUCȚII.....	0 Ha....	0435
ALTE TERENURI.....	0 Ha....	2266

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (SOLĂ)	PANCELĂ	HA	MP	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	13	730/2	0	2271	MOȘT. BARNA IONEL ION	M. BARNA TOADER, DRUM SĂTESC	DRUM COMUNAL, BARNA TOADER	BEȘU NICOLAI	GRĂDINĂ SAT
		17	400/1	0	5400	NECHIFOR CONSTANTIN	DRUM SĂTESC	BARNA V. ION	BUDĂI ION	GRĂDINĂ ALMAȘ
2	VII	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	LIVEZI	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	PĂȘUNI	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	FĂNĂȚE	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	13	730/1	0	0435	MOȘT. BARNA ION	MOȘT. BARNA ION	DRUM COMUNAL	BEȘU NICOLAI	LOCUINȚĂ BODEȘTI
7	ALTE TERENURI	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL				0	8106					

ANCPI

ANCPI