

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 41
ID imobil 453
1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/58	1800			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate / posesie	Observații
1	GLIGA ELENA	2540620270618	Certificat de	
2	ANTONOAIA MARIA	2570801270582	mostenitor nr. 26	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

GLIGA ELENA
ANTONOAIA MARIA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



NOTAR PUBLIC,
R O M Â N I A, BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
BOȚU RODICA și MARCOCI IULIAN REMUS,
Municipiul Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bl.E3, parter, județul Neamț,
Tel/fax: 0233234034

Operator de date cu caracter personal 964/2006

DOSAR NR.30 - 31
CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 26
DATA: 17 mai 2010

RODICA BOȚU – notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală, în baza articolelor 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

I. De pe urma defunctei, VIZITIU RODICA, decedată la data de 22 decembrie 1996, cu ultimul domiciliu în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

A. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile:

1) Cota indiviză de 1/2 din una casă construită din chirpici, acoperită cu țiglă, compusă din două camere, una bucătărie și un hol, din una bucătărie de vară construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere și dintr-un grajd construit din lemn, acoperit cu draniță, compus din două încăperi, construcții edificate în timpul căsătoriei și situate în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, pe terenul în suprafață de 694 mp, tarla 26, parcela 449/1, învecinat cu Anastasia Victor, Muraru Ion și drumul satesc, pentru care s-a reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr.18/1991 în favoarea soțului supraviețuitor, Vizitiu Ion, conform titlului de proprietate nr. 12/770/1995, eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Restul cotei indivize de 1/2 din construcții a aparținut soțului supraviețuitor, Vizitiu Ion, conform art. 30 din Codul Familiei.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii – legală.

B. MOȘTENITORI:

1) VIZITIU ION, c.n.p. 1280404270591, fost cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, în calitate de soț postdecedat la data de 28 martie 2010, căruia i-a revenit cota de 2/8, conform art. 1din Legea nr. 314/1944;

2) GLIGA ELENA, c.n.p. 2540620270618, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str.1 Decembrie 1918, nr. 47, bl. A6, sc. A, ap 1, județul Neamț, în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 3/8, conform art. 669 din Codul Civil;

3) ANTONOALA MARIA, c.n.p. 2570801270582, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Bistriței, nr. 18, bl. F11, et. 2, ap 8, județul Neamț, în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 3/8, conform art. 669 din Codul Civil;

Au renunțat la succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 din Codul Civil: nu sunt.

S-a încasat impozit în sumă de 52 lei cu bon fiscal nr. 0007

S-a perceput onorariul + TVA în sumă totală de 238 lei cu bon fiscal nr. 0007

II. De pe urma defunctului, VIZITIU ION, c.n.p. 12804040270591, decedat la data de 28 martie 2010, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare 1612/2013 luna 09 anul 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2012
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

Nr. înregistrare 16220 ziuă 30 iunie 2012 anul 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
eliberată la data de 15.09.2012
Tariful cu chitanța nr. / /
Referent /
L.S. /

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

b) Bunuri imobile:

- 1) Suprafața de 7200 (sapteimișdouășute) mp teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 34, parcela 523/34, învecinat la N cu Catană Toader, la E cu drum de exploatare, la S cu moșt. Catană Gheorghe și la V cu drum de exploatare;
- 2) Suprafața de 3600 (treimișasesute) mp teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 24, parcela 413/28, învecinat la N cu Catană Gheorghe, la E cu Bostan Zaharia, la S cu Catană Toader și la V cu drum de exploatare;
- 3) Suprafața de 1800 (unamieoptșute) mp teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 28, parcela 489A/58, învecinat la N cu Nechifor Constantin, la E cu drum de exploatare, la S cu moșt. Catană Gheorghe și la V cu drum de exploatare;
- 4) Suprafața de 3600 (treimișasesute) mp teren pășuni, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 17, parcela 277/20, învecinat la N cu Catană Ion, la E cu Macovei Vasile, la S cu moșt. Catană Gheorghe și la V cu Bostan Vasile;
- 5) Suprafața de 3600 (treimișasesute) mp teren fânețe, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 24, parcela 393/5, învecinat la N cu Vizitiu Elena, la E cu drum de exploatare, la S cu Vizitiu Eugenia și la V cu pădurea statului;
- 6) Suprafața de 4694 (patrumișasesutenouăzecisipatru) mp teren din care suprafața de 694 mp, teren curți construcții și suprafața de 4000 mp, teren arabil, situată în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 26, parcela 449/1 și parcela 449/2, învecinată la N cu Anastasia Victor, la E cu Anastasia Victor, la S cu Muraru Ion și la V cu drum sătesc.

Terenurile au fost dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 12/770/1995, eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

7) Cota indiviză de 5/8 din una casă construită din chirpici, acoperită cu țiglă, compusă din două camere, una bucătărie și un hol, din una bucătărie de vară construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere și dintr-un grajd construit din lemn, acoperit cu draniță, compus din două încăperi, construcții situate în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, pe terenul în suprafață de 694 mp, tarla 26, parcela 449/1, învecinat cu Anastasia Victor, Muraru Ion și drumul sătesc.

Construcțiile au fost edificate de defunct în timpul căsătoriei. La decesul soției sale, Vizitiu Rodica, în anul 1996, i-a revenit cota indiviză de 1/8 din construcții prin moștenire iar cota indiviză de 4/8 din construcții reprezintă partea sa de contribuție la dobândirea bunurilor comune conform art. 30 din Codul Familiei.

Restul cotei indivize de 3/8 aparține moștenitoarelor, Gliga Elena și Antonoaia Maria.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii - legală.

B. MOȘTENITORI:

1) GLIGA ELENA, c.n.p. 2540620270618, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str.1 Decembrie 1918, nr. 47, bl. A6, sc. A, ap 1, județul Neamț, în calitate de *fiică*, căreia îi revine cota de 1/2, conform art. 669 din Codul Civil;

2) ANTONOAI MARIA, c.n.p. 2570801270582, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Bistriței, nr. 18, bl. F11, et. 2, ap 8, județul Neamț, în calitate de *fiică*, căreia îi revine cota de 1/2, conform art. 669 din Codul Civil;

Au renunțat la succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 din Codul Civil: nu sunt.

S-a perceput onorariul + TVA în sumă totală de 535,50 lei cu bon fiscal nr. 0007

Moștenitoarele vor efectua formalitățile de publicitate imobiliară și de înregistrare fiscală. Redactat de Biroul Notarilor Publici Asociați **BOȚU RODICA** și **MARCOCI IULIAN REMUS**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bl. E3, parter., județul Neamț, astăzi, 17 mai 2010, în patru exemplare, din care două exemplare s-au eliberat părților.

NOTAR PUBLIC,
BOȚU RODICA

R O M Â N I A - BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
BOȚU RODICA ȘI MARCOCI IULIAN REMUS
P. Neamț, Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Bloc E.3, parter, județul Neamț.
ÎNCHIEIRE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 2269
Anul 2012, luna iulie, ziua 30

Eu, **MARCOCI IULIAN REMUS** - Notar Public legalizez această copie, conformă cu înscrisul prezentat nouă, care are 2 pagini și nu prezintă particularități.

Colaționat de secretarul Ciofoaia Laurențiu.

S-a perceput onorariul de 6 lei + TVA, achitat cu bon fiscal nr. 0003

COLAȚIONAT
SECRETAR,

NOTAR PUBLIC
MARCOCI IULIAN REMUS,

ANCP

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 18/770

CODUL 131625

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Beneficiarul este VIZITIU GH. ION

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Bodești de Jos comuna, orașul, municipiul BODEȘTI

județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală

de 2 ha 494 mp. din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 494 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Bodești de Jos comuna, orașul, municipiul

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe plan.

Proprietarul va executa asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREȘEDINTE

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 8.06.1995

ANCP

ANCP

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VENDITĂ				OBSERVAȚII
		TITLU	PARCELA	HA	MP	HA	EST	SOU	VEZI	
1	ARABIL	34	533/86	-	3300	Cătălina Popescu	Dr. exploatare	Resp. Cătălina Popescu	Dr. exploatare	
2	VII	34	533/86	-	3500	Cătălina Popescu	Boston	Cătălina Popescu	Dr. exploatare	
3	LIVEZI	34	533/86	-	1300	Restul proprietății	Dr. exploatare	Resp. Cătălina Popescu	Dr. exploatare	
4	PĂDURI	17	333/80	-	3500	Cătălina Popescu	Ilacovi	Resp. Cătălina Popescu	Dr. exploatare	
5	PLUȚE	24	333/5	-	3500	Văduva Elena	Dr. exploatare	Văduva Elena	Dr. exploatare	
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEDETERMINATE									
	TOTAL				13800					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VENDITĂ				OBSERVAȚII
		TITLU	PARCELA	HA	MP	HA	EST	SOU	VEZI	
1	ARABIL	26	553/4	-	4000					
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂDURI									
5	PLUȚE									
6	ALTE TERENURI NEDETERMINATE	26	553/11	-	0694	Anastasia Victor	Anastasia Victor	Mădăraș Ion	Dr. exploatare	
	TOTAL				-	4694				

TOTAL GENERAL (+B) 2 Ha 4494 mp
 din care:

ARABIL	1	Ha	6600	mp
VII		Ha		mp
LIVEZI		Ha		mp
PĂDURI		Ha	3600	mp
PLUȚE		Ha	3600	mp
PĂDURI		Ha		mp
CURȚI, CONSTRUCȚII		Ha	0.694	mp
ALTE TERENURI NEDETERMINATE		Ha		mp

America ca/1077

17721