

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 41
ID imobil 451

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 28	Parcela: 489A/5	5700			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	URSU MARIA	2410730272644	Certificat de mostenitor nr. 6	
2	ICHIMESCU OTILIA	2541218270629	Certificat de mostenitor nr. 13	
3	MIHUȚ MARIANA	2671110270587	Certificat de mostenitor nr. 84	
4	CATANA ADRIANA-VASILICA	2820510270021		
5	VEZETEU LOREDANA ELENA	2871015270010		
6	CATANĂ ANA	2450401270614	Certificat de mostenitor nr. 85	
7	CATANĂ VASILE	1661212270594		
8	CATANĂ IOAN	1681217270586		
9	CATANĂ ORITA	2331016270609	Certificat de mostenitor nr. 19	
10	ZĂPOR ELENA	2620315270641		
11	IFTIMI MARIANA	2680815270620		

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

URSU MARIA
ICHIMESCU OTILIA
MIHUȚ MARIANA
CATANA ADRIANA-VASILICA
VEZETEU LOREDANA ELENA
CATANA ANA
CATANĂ VASILE
CATANĂ IOAN
CATANA ORITA
ZĂPOR ELENA
IFTIMI MARIANA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Nr. înregistrare 1612 ziua 13 luna 09 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 16.09.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - U.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"BĂLAN DORINA și BALAN OANA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3198/2801/19.12.2013
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, STR. MIHAI EMINESCU
NR. 31, AP. 16-18, JUDEȚUL NEAMȚ
INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 1668
Dosar nr . 139 / 2016

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

NUMARUL 06

DATA : 16 februarie 2017

BALAN OANA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c) și al art.114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare,

CERTIFIC URMĂTOARELE :

De pe urma defunctului CATANA GHEORGHE, CNP 1270731270592, decedat la data de 21 octombrie 2007, văduv, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALA

- a) Bunuri mobile : nu au fost declarate
- b) Bunuri imobile :

1. Cota de 1/6 din suprafața de 1.800 mp teren arabil, tarlăua 31, parcela 511/14A, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Catana Zaharia, la Est – drumul de exploatare, la Sud – Besu Gheorghe, la Vest – pr. Babei,
2. Cota de 1/6 din suprafața de 3.600 mp teren arabil, tarlăua 26, parcela 435/66, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Budis Margareta, la Est – pr. Plopului, la Sud – Alexandrescu Ioana, la Vest – pr. Arini,



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

nr. înregistrare 401RC ziua 12 luna 4 anul 2020
Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI
eliberată la data de 12.09.2020
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

3. Cota de 1/6 din suprafața de 5.700 mp teren arabil, tarlăua 29, parcela 489a/5, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Catana Adrian, la Est – drumul de exploatare, la Sud – Acatrinei Mircea, la Vest – drumul de exploatare,

4. Cota de 1/6 din suprafața de 5.400 mp teren pășuni, tarlăua 17, parcela 277/25, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Catana Adrian, la Est – pr. Corni, la Sud – Bostan Constantin, la Vest – pădure stat,

5. Cota de 1/6 din suprafața de 2.700 mp teren fânete, tarlăua 24, parcela 414/16, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Catana I. Gh., la Est – pr. Plopului, la Sud – Condurache Ion, la Vest – drumul de exploatare,

6. Cota de 1/6 din suprafața de 2.900 mp teren arabil, tarlăua 19, parcela 318/1, situată în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Alexandrescu Ion, la Est – Ciocodan Neculai, la Sud – Gîrla Morii, la Vest – Popa Zaharia,

Cota din terenul descris mai sus a fost dobândită de defunct prin moștenire de la Catana Gh. Ioana și pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate în indiviziune cu Catana V. Zahariea, Ursu V. Maria, Catana V. Vasile, Catana V. Ioan și Catana V. Adrieian, în temeiul Legii nr. 18 / 1991, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 12 / 1058 / 02.02.1996, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț.

Restul cotei de 5/6 din terenul descris mai sus aparține coproprietarilor Catana V. Zahariea, Ursu V. Maria, Catana V. Vasile, Catana V. Ioan și Catana V. Adrieian, în baza Titlului de Proprietate mai sus – menționat.

Natura succesiunii – legală

MOSTENITORI :

1. CATANA ZAHARIEA, CNP 1250622270610, frate postdecedat la data de 12 octombrie 2009, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț,
2. CATANĂ IOAN, CNP 1311214270602, frate postdecedat la data de 03 august 2011, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț,
3. CATANA ADRIEAN, CNP 1290914270606, frate, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamț,
4. CATANA VASILE, CNP 1390102270653, frate, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamț,
5. URSU MARIA, CNP 2410730272644, soră, domiciliată în satul Climești, comuna Făurei, județul Neamț, cărora le revine câte o cotă de 1/5 din succesiune, conform art. 672 din Codul Civil .

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune : NIMENI

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : NIMENI

Sunt străini de succesiune: NIMENI

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare 1612R ziua 13 luna 09 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S.

Nedemni : NIMENI

S-a pus în vedere mostenitorilor legali că au obligația întocmirii documentației cadastrale pentru imobilele neîntabulate și intabularii dreptului lor de proprietate în Cartea Funciara (art. 887 alin 3 Cod Civil) precum și obligația îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală la organul fiscal teritorial competent.

Redactat în 7 (sapte) exemplare, din care 5 (cinci) se eliberează părților și 2 (două) rămân la arhiva Biroul Notarial .

S-a perceput impozitul prevăzut de Codul fiscal în sumă de 26 lei, achitat cu bon fiscal nr. 017677 / 2017

S-a perceput onorariul notarului public în valoare de 250 lei plus 47.5 lei TVA achitat cu bonul fiscal nr. 017679 / 2017

NOTAR PUBLIC,



PAGINA LIBERA

PAGINA LIBERĂ



ROMÂNIA
UNIUNEA NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BĂLAN DORINA - BĂLAN OANA
NOTAR PUBLIC
BĂLAN OANA

Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31, ap. 16-18, județul Neamț,

Licență de Funcționare nr. 3198 / 2801 / 19.12.2013

INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 1668

Nr. înregistrare 1612K ziua 13 luna 09 anul 2021
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2022,
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 466
Anul 2017, luna octombrie, ziua 24,

Eu, **BALAN OANA**, Notar Public, la sediul biroului notarial din Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31, ap. 16-18, județul Neamț, în temeiul art.12, lit. i, din Legea Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, legalizez această copie conformă cu originalul prezentat noua, **CERTIFICAT DE MOSTENITOR**, înscris care are 3 pagini și nu prezintă particularități.

Colaționat de secretarul **CĂCIULEANU LINDA - IULIANA**.

S-a perceput onorariul în sumă de 10,71 lei inclus TVA, achitat cu bon fiscal nr. 023290 / 2017

COLAȚIONAT
SECRETAR,

NOTAR PUBLIC,
BĂLAN OANA



PAGINĂ
LIBERĂ

NON
Unit
MIR
Uso
Tech
MIL
Tele
Ope
Doo

M A



91
Loc

da
22
an
bu
de
m

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL NIȚĂ ELENA-LAURA

Licența de funcționare nr.1890/1177/05.08.2013

Bediul: Municipiul Piatra Neamț, Bld. Traian, nr.80,

bl.H3, sc.B, parter, ap.48, județul Neamț

Telefon/Fax: 0233 232232

Operator de date cu caracter personal

Dosare succesoriale nr.17-18/23.02.2017

Nr. înregistrare 16226/13 luna 09 anul 2017
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
I.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR nr.13

(LA CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NR.37 DIN 10 DECEMBRIE 2014)

Anul – 2017, luna – martie, ziua – 01

Eu, NIȚĂ ELENA-LAURA, notar public, cercetând piesele dosarelor de mai sus și încheierea finală din data de 01 martie 2017, în baza art.105, art.114 și art.117 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată,

CERTIFIC URMĂTOARELE:

De pe urma defuncțiilor CATANA ZAHARIEA, CNP 1250622270610, decedat la data de 12 octombrie 2009, căsătorit la data decesului și CATANĂ ANA, CNP 2280926270619, decedată la data de 03 ianuarie 2013, văduvă la data decesului, ambii cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

În afară de bunurile menționate în Certificatul de Moștenitor nr.37 din 10 decembrie 2014 eliberat de Biroul Individual Notarial Niță Elena-Laura cu sediul în municipiul Piatra Neamț în Dosarele succesoriale nr.49-50/2014.

A. MOSTENIREA I – după defunctul CATANA ZAHARIEA decedat la data de 12 octombrie 2009

I. MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele bunuri:

A. Bunuri mobile:

Nu s-au declarat.

B. Bunuri imobile:

Cota-parte de 6/30 din dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile – terenuri:

- suprafața de 1.800 (o mie opt sute) mp teren arabil, sola 31, parcela 411/14A, cu vecinii: la nord – Catană Zaharia, la est – drum exploatare, la sud – Beșu Gheorghe, la vest – pârâul Babei, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț;

- suprafața de 3.600 (trei mii șase sute) mp teren arabil, sola 26, parcela 436/66, cu vecinii: la nord – Budiș Margareta, la est – pârâul Plopului, la sud – Alexandrescu Ioana, la vest – pârâul Arini, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț;

- suprafața de 5.700 (cinci mii șapte sute) mp teren arabil, sola 29, parcela 489a/5, cu vecinii: la nord – Catană Adrian, la est – drum exploatare, la sud – Acatrinei



Nr. înregistrare: 1622/2017
zua: 3 luna: 03 anul: 2017
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de: 15.09.2017
Tariful: / cu chitanța nr. /
Referent: /
L.S.

Mircea, la vest – drum exploatare, **situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț;**

- **suprafața de 5.400 (cinci mii patru sute) mp teren pășuni**, sola 17, parcela 277/25, cu vecinii: la nord – Catană Adrian, la est – pârâul Corni, la sud – Bostan Constantin, la vest – pădure stat, **situată în extravilanul comuna Bodești, județul Neamț;**

- **suprafața de 2.700 (două mii șapte sute) mp teren fânețe**, sola 24, parcela 414/16, cu vecinii: la nord – Catană I. Gh., la est – pârâul Plopului, la sud – Condurache Ion, la vest – drum exploatare, **situată în extravilanul comuna Bodești, județul Neamț;**

- **suprafața de 2.900 (două mii nouă sute) mp teren arabil**, sola 19, parcela 318/1, cu vecinii: la nord – Alexandrescu Ion, la est – Ciocodan Neculai, la sud – Gula Morii, la vest – Popa Zaharia, **situată în intravilanul satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț.**

MOD DE DOBÂNDIRE: Cota-parte de 6/30 din terenurile descrise mai sus a fost dobândită de către defunctul CATANA ZAHARIEA, ca bun propriu, astfel: cota-parte de 5/30 prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul prevederilor Legii nr.18/1991, în calitate de moștenitor a lui Catană Gh. Ioana, conform Titlului de Proprietate nr.12/1058 din 02 februarie 1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Județul Neamț, iar cota-parte de 1/30 prin moștenire de la defunctul Catană Gheorghe, conform Certificatului de Moștenitor nr.06 din 16 februarie 2017, eliberat de notarul public Balan Oana cu sediul în municipiul Piatra Neamț. Terenurile nu au întocmit documentații cadastrale și nu sunt înscrise în cartea funciară.

Restul cotei-părți de 24/30 din terenurile descrise mai sus, aparține lui Catană Ioan, Catană Adriean, Catană Vasile și Ursu Maria, dobândită în baza Titlului de Proprietate nr.12/1058 din 02 februarie 1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Județul Neamț și Certificatului de Moștenitor nr.06 din 16 februarie 2017, eliberat de notarul public Balan Oana cu sediul în municipiul Piatra Neamț.

Nu s-au declarat datori și nu s-a solicitat includerea în masa succesorală a altor bunuri proprii sau bunuri comune.

Nu s-a întocmit inventar al masei succesoriale.

Natura succesiunii: legală, în baza art.1 din Legea nr.319/1944 și art.669 din vechiul Cod Civil.

II. MOSTENITORI LEGALI:

1. CATANĂ ANA, CNP 2280926270619, postdecedată la data de 03 ianuarie 2013, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, care a acceptat succesiunea în termenul legal de opțiune prevăzut de art.700 din vechiul Cod Civil, pur și simplu, tacit și căreia, **în calitate de soție postdecedată îi revine cota de 1/4 din întreaga masă succesorală.**

2. ICHIMESCU OTILIA, cetățean român, posesoare a CI seria NT, nr.615837, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, la data de 07 decembrie 2011, CNP/2541218270629, domiciliată în municipiul Piatra Neamț, Ale. Garofiței, nr.26, bl.B2, sc.B, et.2, ap.30, județul Neamț, care a acceptat succesiunea în termenul legal de opțiune prevăzut de art.700 din vechiul Cod Civil, pur și simplu, tacit și căreia, **în calitate de fiică, îi revine cota de 3/4 din întreaga masă succesorală.**

Străini de succesiune prin renunțare, conform art.696 din vechiul Cod Civil: NU SUNT.

Străini de succesiune prin neacceptare, conform art.700 din vechiul Cod Civil: NU SUNT.

Nr. înregistrare 16120 ziua 13 luna 09 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 15.09.2022
cu chitanța nr. 1
Referent
L.S.

B. MOSTENIREA II – după defuncta CATANĂ ANA,
decedată la data de 03 ianuarie 2018.

I. MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele drepturi și obligații:

Activul succesoral:

A. Bunuri mobile:

Nu s-au declarat.

B. Bunuri imobile:

Cota-parte de 6/120 din dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile

- terenuri:

- suprafața de 1.800 (o mie opt sute) mp teren arabil, sola 31, parcela 611/14A, cu vecinii: la nord – Catană Zaharia, la est – drum exploatare, la sud – Beșu Oheorghe, la vest – pârâul Babei, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț;

- suprafața de 3.600 (trei mii șase sute) mp teren arabil, sola 26, parcela 35/66, cu vecinii: la nord – Budiș Margareta, la est – pârâul Plopului, la sud – Alexandrescu Ioana, la vest – pârâul Arini, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț;

- suprafața de 5.700 (cinci mii șapte sute) mp teren arabil, sola 29, parcela 189a/5, cu vecinii: la nord – Catană Adrian, la est – drum exploatare, la sud – Acatrinei Mircea, la vest – drum exploatare, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț;

- suprafața de 5.400 (cinci mii patru sute) mp teren pășuni, sola 17, parcela 277/25, cu vecinii: la nord – Catană Adrian, la est – pârâul Corni, la sud – Bostan Constantin, la vest – pădure stat, situată în extravilanul comuna Bodești, județul Neamț;

- suprafața de 2.700 (două mii șapte sute) mp teren fânețe, sola 24, parcela 414/16, cu vecinii: la nord – Catană I. Gh., la est – pârâul Plopului, la sud – Condurache Ion, la vest – drum exploatare, situată în extravilanul comuna Bodești, județul Neamț;

x - suprafața de 2.900 (două mii nouă sute) mp teren arabil, sola 19, parcela 318/1, cu vecinii: la nord – Alexandrescu Ion, la est – Ciocodan Neculai, la sud – Gîrla Morii, la vest – Popa Zaharia, situată în intravilanul satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț.

MOD DE DOBÂNDIRE: Cota-parte de 6/120 din terenurile descrise mai sus a fost dobândită de către defuncta CATANĂ ANA, prin moștenire legală de la defunctul său soț CATANA ZAHARIEA, conform celor menționate mai sus (Moștenirea I). Terenurile nu au întocmit documentații cadastrale și nu sunt înscrise în cartea funciară.

Restul cotei-părți de 18/120 din terenurile descrise mai sus aparține lui IONIMESCU OTILIA, dobândită prin moștenire legală de la defunctul său tată CATANA ZAHARIEA, conform celor menționate mai sus (Moștenirea I), iar cota-parte de 96/120 din terenurile descrise mai sus, aparține lui Catană Ioan, Catană Adriean, Catană Violle și Ursu Maria, dobândită în baza Titlului de Proprietate nr.12/1058 din 02 februarie 1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Județul Neamț și Certificatului de Moștenitor nr.06 din 16 februarie 2017, eliberat de notarul public Balan Oana cu sediul în municipiul Piatra Neamț.

Nu s-au declarat datorii și nu s-a solicitat includerea în masa succesorală a altor bunuri proprii sau bunuri comune.

Nu s-a întocmit inventar al masei succesorale.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Natura succesiunii: legală, în baza art.975 din Codul Civil:

II. MOȘTENITOR LEGAL:

ICHIMESCU OTILIA, cetățean român, posesoare a CI seria NT, nr.615817 eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, la data de 07 decembrie 2011, CNP 2541218270629, domiciliată în municipiul Piatra Neamț, Ale. Garofiței, nr.26, bl.10 sc.B, et.2, ap.30, județul Neamț, care a acceptat succesiunea tacit în termenul legal de opțiune prevăzut de art.1103 Cod Civil și căreia, **în calitate de fiică**, îi revine cota de **1/1 din întreaga masă succesorală**.

III. RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 din Codul Civil: NU SUNT.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 din Codul Civil: NU SUNT.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: NU SUNT.

Sunt nedemni de a moșteni, conform art.958 și art.959 din Codul Civil: NU SUNT.

Moștenitorul a declarat pe propria răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că bunurile imobile ce face obiectul acestui act, nu sunt în litigiu, nu au fost înstrăinate anterior altei persoane, nu sunt dezmembrate, nu sunt grevate de sarcini, nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normal de trecere în proprietatea statului, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, sunt înscrise în evidențele organelor fiscale și au taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.80 din 23 februarie 2017, eliberat de Primăria comunei Bodești, județul Neamț.

Totodată, moștenitorul a declarat că se obligă să comunice certificatul de moștenitor în termen de 30 de zile organelor financiare competente și că i s-au pus în vedere dispozițiile prevăzute de Legea nr.7/1996, republicată și prevederile art.887 din Codul Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale se dobândesc fără înscrierea în cartea funciară când provin din moștenire, însă în cazul în care titularii doresc să dispună de acestea, este necesar să efectueze formalitățile pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor.

În conformitate cu prevederile art.1133 Cod Civil, prezentul certificat de moștenitor face dovada calității de moștenitori legali, precum și dovada dreptului de proprietate a moștenitorilor asupra bunurilor din masa succesorală, în cota care li s-a cuvine.

Impozit (prima moștenire) în sumă de 70 lei, achitat cu BF nr.11414/2017;
Impozit (a 2-a moștenire) în sumă de 17 lei, achitat cu BF nr.11414/2017;
Onorariu (prima moștenire) în sumă de 250 lei + 47,50 lei TVA, achitat cu BF nr.11414/2017;
Onorariu (a 2-a moștenire) în sumă de 250 lei + 47,50 lei TVA, achitat cu BF nr.11414/2017.

Tehnoredactat și editat astăzi, **01 martie 2017**, la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL NIȚA ELENA-LAURA**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul Traian, nr.80, bl.H3, sc.B, ap.48, județul Neamț, în patru exemplare, din care două exemplare s-au eliberat moștenitorului și două pentru arhiva biroului notarial.

NOTAR PUBLIC

NIȚA ELENA - LAURA



Nr. înregistrare	1622	Reținuț	13	luna	07	anul	2017
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BOPN, eliberată la data de 15.09.2022							
Tariful			cu chitanța nr.	1/1			
Referent							
L.S.							

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare 162RC/ziua 13 luna 09 anul 2017
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

ROMÂNIA
UNIUNEA NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BĂLAN DORINA - BĂLAN OANA
NOTAR PUBLIC
BĂLAN OANA

Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31, ap. 16-18, județul Neamț,
Licență de Funcționare nr. 3198 / 2801 / 19.12.2013
INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 1668

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 465
Anul 2017, luna octombrie, ziua 24,

Eu, **BALAN OANA**, Notar Public, la sediul biroului notarial din Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31, ap. 16-18, județul Neamț, în temeiul art.12, lit. i, din Legea Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, legalizez această copie conformă cu originalul prezentat noua, **CERTIFICAT DE MOSTENITOR**, înscris care are 4 pagini și nu prezintă particularități.

Colaționat de secretarul **CĂCIULEANU LINDA - IULIANA**.

S-a perceput onorariul în sumă de 14,28 lei inclus TVA, achitat cu bon fiscal nr. 023290 / 2017

COLAȚIONAT
SECRETAR,

NOTAR PUBLIC,
BĂLAN OANA



PAGINĂ
LIBERĂ

BU
BU
LI
MI
IN
I

Nr. înregistrare 102/ke ziua 13 luna 09 anul 2017
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPJ,
eliberată la data de 15.09.2017
Tariful cu chitanța nr. /
Referent
L.S.

A.N.C.P.T. - O.C.P.T. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"BALAN DORINA și BALAN OANA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3198/2801/19.12.2013
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, STR. MIHAI EMINESCU
NR. 31, AP. 16-18, JUDEȚUL NEAMȚ
INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 1668
Dosar nr . 118 / 2017

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

NUMARUL 84

DATA : 09 octombrie 2017

BALAN OANA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c) și al art.114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare,

CERTIFIC URMĂTOARELE :

De pe urma defunctului CATANA ADRIEAN, CNP 1290914270606, văduv, decedat la data de 24 februarie 2017, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bodesti, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

1. MASA SUCCESORALA

- a) Bunuri mobile : nu au fost declarate
- b) Bunuri imobile :

1. Cota de 6/30 (1/5) din suprafața de 1.800 mp teren arabil, tarlăua 31, parcela 511/14A, situat în extravilanul comunei Bodesti, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Catana Zaharia, la Est – drumul de exploatare, la Sud – Besu Gheorghe, la Vest – pr. Babei,
2. Cota de 6/30 (1/5) din suprafața de 3.600 mp teren arabil, tarlăua 26, parcela 435/66, situat în extravilanul comunei Bodesti, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Budis Margareta, la Est – pr. Plopului, la Sud – Alexandrescu Ioana, la Vest – pr. Arini,
3. Cota de 6/30 (1/5) din suprafața de 5.700 mp teren arabil, tarlăua 29, parcela 489a/5, situat în extravilanul comunei Bodesti, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Catana Adrian, la Est – drumul de exploatare, la Sud – Acatrinei Mircea, la Vest – drumul de exploatare,



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. Inregistrare 6222 ziua 13 iunie anul 2025
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2025
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

4. Cota de 6/30 (1/5) din suprafata de 5.400 mp teren pășuni, tarlăua 17, parcela 277/1, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Catana Adrian, la Est – pr. Corni, la Sud – Bostan Constantin, la Vest – padure stat,

5. Cota de 6/30 (1/5) din suprafata de 2.700 mp teren fânețe, tarlăua 24, parcela 414/10, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Catana I. Gh., la Est – pr. Plopului, la Sud – Condurache Ion, la Vest – drumul de exploatare,

6. Cota de 6/30 (1/5) din suprafata de 2.900 mp teren arabil, tarlăua 19, parcela 318/1, situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Alexandrescu Ion, la Est – Ciocodan Neculai, la Sud – Gîrla Morii, la Vest – Popa Zaharia,

Cota din terenul descris mai sus a fost dobândită de defunct parte (5/30) prin moștenire de la Catana Gh. Ioana și pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate în indiviziune cu Catana V. Zahariea, Ursu V. Maria, Catana V. Ioan și Catana V. Vasile, Catana V. Gheorghe, în temeiul Legii nr. 18 / 1991, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 12 / 1058 / 02.02.1996, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Neamț și parte prin moștenire (1/30) de la fratele său CATANA GHEORGHE, CNP 1270731270592, decedat la data de 21 octombrie 2007, văduv, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 06 / 2017, eliberat de Biroul Notarului Public Balan Oana, cu sediul în Piatra Neamț, în Dosarul Succesoral nr. 139 / 2016.

Restul cotei de 24/30 din terenurile descrise mai sus aparține moștenitorilor lui Catana Zahariea, conform Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 13 / 2017, eliberat de către Biroul Notarului Public Niță Elena – Laura, cu sediul în Piatra Neamț, moștenitorilor lui Catana Ioan, conform Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 19 / 2017, eliberat de către Biroul Notarului Public Samson Grigore, cu sediul în Piatra Neamț, moștenitorilor lui Catana Vasile, conform Certificatului de Moștenitor nr. 85 / 2017, eliberat de Biroul Notarului Public Balan Oana, cu sediul în Piatra Neamț, Ursu V. Maria, în baza Titlului de Proprietate mai sus – menționat și Certificatului de Moștenitor nr. 06 / 2017, eliberat de către Biroul Notarului Public Balan Oana, cu sediul în Piatra Neamț.

Natura succesiunii – legală

MOSTENITORI :

1. MIHUȚ MARIANA, CNP 2671110270587, fiică, domiciliată în Piatra Neamț, al. Garofitei, nr. 28, bl.C15, sc.C, etaj 4, ap. 59, județul Neamț, căreia îi revine cota de $\frac{1}{2}$ din succesiune, conform art. 975 din Codul Civil.
2. CATANA ADRIANA – VASILICA, CNP 2820510270021, nepoata de fiu predecedat, domiciliată în Piatra Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. 61, bl.B10, sc.B, ap. 40, județul Neamț, căreia îi revine cota de $\frac{1}{4}$ din succesiune, conform art. 975 din Codul Civil.

Nr. înregistrare 1622 ziua 13 luna 09 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

21

3. VEZETEU LOREDANA ELENA, CNP 2871015270010, nepoata de fiu
predecedat, domiciliată în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț,
căreia îi revine cota de ¼ din succesiune, conform art. 975 din Codul Civil.

Renunțători:

Au renunțat la succesiune : NIMENI

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : NIMENI

Sunt străini de succesiune: NIMENI

Nedemni : NIMENI

S-a pus în vedere mostenitorilor legali că au obligația întocmirii documentației cadastrale
pentru imobilele neîntabulate și întabularii dreptului lor de proprietate în Cartea Funciara (art. 887
alin 3 Cod Civil) precum și obligația îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de
înregistrare fiscală la organul fiscal teritorial competent.

Redactat în 6 (șase) exemplare, din care 4 (patru) se eliberează părților și 2 (două)
rămân la arhiva Biroul Notarial .

S-a perceput onorariul notarului public în valoare de 250 lei plus 47,5 lei TVA achitat cu bonul
fiscal nr. 022888 / 2017

NOTAR PUBLIC,



PAGINA
LIBERA



PAGINA
LIBERA



Nr. înregistrare 162K ziua 13 luna 09 anul 2017
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2017
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
I.S. _____

ROMÂNIA
UNIUNEA NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BĂLAN DORINA - BĂLAN OANA
NOTAR PUBLIC
BĂLAN OANA

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31, ap. 16-18, județul Neamț,
Licență de Funcționare nr. 3198 / 2801 / 19.12.2013
INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 1668

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 463
Anul 2017, luna octombrie, ziua 24,

Eu, **BALAN OANA**, Notar Public, la sediul biroului notarial din Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31, ap. 16-18, județul Neamț, în temeiul art.12, lit. i, din Legea Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, legalizez această copie conformă cu originalul prezentat noua, **CERTIFICAT DE MOSTENITOR**, înscris care are 3 pagini și nu prezintă particularități.

Colaționat de secretarul **CĂCIULEANU LINDA - IULIANA**.

S-a perceput onorariul în sumă de 10,71 lei inclus TVA, achitat cu bon fiscal nr. 023290 / 2017

COLAȚIONAT
SECRETAR,



PAGINĂ
LIBERĂ

Nr. înregistrare 1612RR ziua 13 luna 09 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. 7
Referent _____
L.S. _____

13

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"BĂLAN DORINA și BALAN OANA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3198/2801/19.12.2013
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, STR. MIHAI EMINESCU
NR. 31, AP. 16-18, JUDEȚUL NEAMȚ
INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 1668
Dosar nr . 119 / 2017

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

NUMARUL 85

DATA : 09 octombrie 2017

BALAN OANA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c) și al art.114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare,

CERTIFIC URMĂTOARELE :

De pe urma defunctului CATANA VASILE, CNP 1390102270653, căsătorit, decedat la data de 29 martie 2017, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

I. MASA SUCCESORALA

- a) Bunuri mobile : nu au fost declarate
- b) Bunuri imobile :



1. Cota de 6/30 (1/5) din suprafața de 1.800 mp teren arabil, tarlăua 31, parcela 511/14A, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Catana Zaharia, la Vest – drumul de exploatare, la Sud – Besu Gheorghe, la Vest – pr. Babei,
2. Cota de 6/30 (1/5) din suprafața de 3.600 mp teren arabil, tarlăua 26, parcela 435/66, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Budis Margareta, la Est – pr. Plopului, la Sud – Alexandrescu Ioana, la Vest – pr. Arini,
3. Cota de 6/30 (1/5) din suprafața de 5.700 mp teren arabil, tarlăua 29, parcela 489a/5, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Catana Adrian, la Vest – drumul de exploatare, la Sud – Acatrinei Mircea, la Vest – drumul de exploatare,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I., NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

nr. înregistrare 1612R ziua 13 luna 09 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 13.09.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S.

4. Cota de 6/30 (1/5) din suprafața de 5.400 mp teren pășuni, tarlăua 17, parcela 277/11 situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Catana Adrian, la Est – pr. Corni, la Sud – Bostan Constantin, la Vest – pădure stat,

5. Cota de 6/30 (1/5) din suprafața de 2.700 mp teren fânețe, tarlăua 24, parcela 414/11 situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Catana I. Gh., la Est – pr. Plopului, la Sud – Condurache Ion, la Vest – drumul de exploatare,

6. Cota de 6/30 (1/5) din suprafața de 2.900 mp teren arabil, tarlăua 19, parcela 318/11 situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Alexandrescu Ion, la Est – Ciocodan Neculai, la Sud – Gîrla Morii, la Vest – Popa Zaharia,

Cota din terenul descris mai sus a fost dobândită de defunct parte (5/30) prin moștenire de la Catana Gh. Ioana și pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate în indiviziune cu Catana V. Zahariea, Ursu V. Maria, Catana V. Ioan și Catana V. Adrian, Catana V. Gheorghe, în temeiul Legii nr. 18 / 1991, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 12 / 1058 / 02.02.1996, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț și parte prin moștenire (1/30) de la fratele său CATANA GHEORGHE, CNP 1270731270592, decedat la data de 21 octombrie 2007, văduv, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 06 / 2017, eliberat de Biroul Notarului Public Balan Oana, cu sediul în Piatra Neamț, în Dosarul Succesoral nr. 199 / 2016.

Restul cotei de 24/30 din terenurile descrise mai sus aparține moștenitorilor lui Catana Zahariea, conform Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 13 / 2017, eliberat de către Biroul Notarului Public Niță Elena – Laura, cu sediul în Piatra Neamț, moștenitorilor lui Catana Ioan, conform Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 19 / 2017, eliberat de către Biroul Notarului Public Samson Grigore, cu sediul în Piatra Neamț, moștenitorilor lui Catana Adrian, conform Conform Certificatului de Moștenitor nr. 84 / 2017, eliberat de Biroul Notarului Public Balan Oana, cu sediul în Piatra Neamț, Ursu V. Maria, în baza Titlului de Proprietate menționat și Certificatului de Moștenitor nr. 06 / 2017, eliberat de către Biroul Notarului Public Balan Oana, cu sediul în Piatra Neamț.

Natura succesiunii – legală

MOSTENITORI :

1. CATANĂ ANA, CNP 2450401270614, soție, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, căreia îi revine cota de 2/8 din succesiune, conform art. 972 din Codul Civil.
2. CATANĂ VASILE, CNP 1661212270594, fiu, domiciliat în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare / 16116 ziua 03 luna 09 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15-09-2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

3. CATANĂ IOAN, CNP 1681217270586, fiu, domiciliat în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, cărora le revine câte o cotă de 3/8 din succesiune conform art. 975 din Codul Civil.

Renunțători:

Au renunțat la succesiune : NIMENI

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil : NIMENI

Sunt străini de succesiune. NIMENI

Nedemni : NIMENI

S-a pus în vedere mostenitorilor legali că au obligația întocmirii documentației cadastrale pentru imobilele neîntabulate și întabularii dreptului lor de proprietate în Cartea Funciara (art. 887 alin 3 Cod Civil) precum și obligația îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală la organul fiscal teritorial competent.

Redactat în 6 (șase) exemplare, din care 4 (patru) se eliberează părților și 2 (două) rămân la arhiva Biroul Notarial.

S-a perceput onorariul notarului public în valoare de 250 lei plus TVA achitat cu bonul fiscal nr. 022894 / 2017

NOTAR PUBLIC,



PAGINA
LIBERĂ

PAGINA
LIBERĂ



Nr. înregistrare: 16220 ziua 13 luna 09 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2022.
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

ROMÂNIA
UNIUNEA NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BĂLAN DORINA - BĂLAN OANA
NOTAR PUBLIC
BĂLAN OANA

Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31, ap. 16-18, județul Neamț,
Licență de Funcționare nr. 3198 / 2801 / 19.12.2013
INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 1668

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 464
Anul 2017, luna octombrie, ziua 24,

Eu, **BALAN OANA**, Notar Public, la sediul biroului notarial din Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31, ap. 16-18, județul Neamț, în temeiul art.12, lit. i, din Legea Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, legalizez această copie conformă cu originalul prezentat noua, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, înscris care are 3 pagini și nu prezintă particularități.

Colaționat de secretarul CĂCIULEANU LINDA - IULIANA.

S-a perceput onorariul în sumă de 10,71 lei inclus TVA, achitat cu bon fiscal nr. 023290 / 2017

COLAȚIONAT
SECRETAR,

NOTAR PUBLIC,
BĂLAN OANA



PAGINĂ
LIBERĂ

11 A
1200
1000
1000
1000

1005

1

1000
1000

1011,
1000

1014
1000

1000
Nea
1000

1011,
1000

1016,
1000

1019,
1000

1000
1000

1011,
1000

1019
1000

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Samson Grigore

Licența de funcționare nr.2385/2102/03.12.2013

Sediul: Piatra Neamț, B-dul. 9 Mai, nr.25, bl.C3, sc.B, parter, ap.23, județul Neamț

Inregistrare 1612R ziua 13 luna 09 anul 2017
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2017
Tariful _____ cu chitanța nr. _____ / _____
Referent _____
A.N.C.P.V. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

DOSAR SUCCESORAL NR.21/2017

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 19

SUPLIMENT LA CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NR.14/08.05.2012
ELIBERAT DE BIROUL NOTARULUI PUBLIC SAMSON GRIGORE DIN
PIATRA NEAMȚ

Ziua 03 Luna martie, Anul 2017

Samson Grigore, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c), art.114 și art.117 din Legea notarilor publici și a activității notariale 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului **CATANĂ IOAN**, căsătorit, decedat la data de **03 august 2011**, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, cod numeric personal 1311214270602, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile:** nu s-au mai declarat.

b) **Bunuri imobile:** în afară de bunurile declarate în certificatul de moștenitor nr.14/08.05.2012, eliberat de Biroul Notarului Public Samson Grigore din municipiul Piatra Neamț, s-au mai declarat:

- cota parte de 1/5 (ocincime), sau 6/30 din suprafața totală de **22.100 m.p.** (douăzecișidouădemiiunasută) teren, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț și intravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, structurată și amplasată astfel :

➤ extravilan:

- suprafața de **1.800 mp.** (unamieoptesute) teren, categoria de folosință arabil, sola 11, parcela 511/14A, cu vecinii: la N – Catană Zaharia, la E – drum exploatare, la S – Besu Gheorghe, la V – pr. Babei;

- suprafața de **3.600 mp.** (treimiișasesute) teren, categoria de folosință arabil, sola 26, parcela 435/66, cu vecinii: la N – Budis Margareta, la E – pr. Plopului, la S – Alexandrescu Ioana, la V – pr. Arini;

- suprafața de **5.700 mp.** (cincimiișaptesute) teren, categoria de folosință arabil, sola 29, parcela 489a/5, cu vecinii: la N – Catană Adrian, la E – drum expl., la S – Acatrinei Mircea, la V – drum expl.;

- suprafața de **5.400 mp.** (cincimii patrusute) teren, categoria de folosință pășuni, sola 17, parcela 277/25, cu vecinii: la N – Catană Adrian, la E – pr. Corni, la S – Bostan C. tin., la V – pădure stat;

- suprafața de **2.700 mp.** (douămiișaptesute) teren, categoria de folosință finețe, sola 24, parcela 414/16, cu vecinii: la N – Catană I. Gh., la E – pr. Plopului, la S – Condurache Ion, la V – drum expl. ;

➤ intravilan:

- suprafața de **2.900 mp.** (douămii nouășute) teren, categoria de folosință arabil, sola 19, parcela 318/1, cu vecinii: la N – Alexandrescu Ion, la E – Ciocadan N-lai, la S – Măruț Morii, la V – Popa Zaharia.



nr. inregistrare 1612R ziua 13 luna 11 anul 2017
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2017
Tariful cu chitanța nr. 1
Referent L.S.

Cota parte din terenurile descrise mai sus a fost dobândită astfel: cota parte de 5/30 (cincipetreizeci), sau 1/6 prin reconstituirea dreptului de proprietate în conformință cu prevederile Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, în indiviziune, în calitate de moștenitor al defunctei CATANA GH. IOANA, conform Titlului de proprietate nr.12/1058/02.02.1996, eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Neamț, iar cota parte de 1/30 (unupetrezece) a fost dobândită în moștenire după defunctul său frate CATANA GHEORGHE, decedat la data 21.10.2007, conform certificatului de moștenitor nr.06/16.02.2017 eliberat de Societatea Profesională Notarială „Balan Dorina și Balan Oana” din Piatra Neamț, de către notarul public Blan Oana.

Restul cotei părți de 24/30 (douăzecișipatrupetreizeci) din terenurile descrise mai sus aparține numiților CATANA V. ZAHARIEA, URSU V. MARIA, CATANA V. VASILE și CATANA V. ADRIEAN.

Nu s-a întocmit inventar.
Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORI:

1. **CATANA ORITA**, soție supraviețuitoare, domiciliată în sat Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, cod numeric personal 2331016270609, care a acceptat succesiunea tacit la data decesului, cu o cota de 2/8 (douăoptimi) și vine la succesiune conform Legii 319/1944.

2. **ZĂPOR ELENA**, fiică, domiciliată în sat Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, cod numeric personal 2620315270641, care a acceptat succesiunea tacit la data decesului, cu o cotă de 3/8 (treioptimi) și vine la moștenire conform art. 669 Codul Civil de la 1864.

3. **IFTIMI MARIANA**, fiică, domiciliată în sat Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, cod numeric personal 2680815270620, care a acceptat succesiunea tacit la data decesului, cu o cotă de 3/8 (treioptimi) și vine la moștenire conform art. 669 Codul Civil de la 1864.

Au renunțat la succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 din Codul Civil de la 1864: nu sunt

Redactat în 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) se eliberează părților, 2 (două) rămân la arhiva Biroului Notarial.

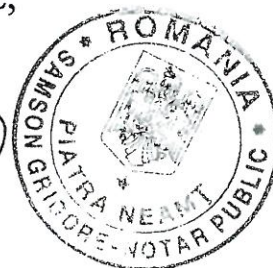
Moștenitorii au obligația să declare în termen de 30 de zile la autoritățile locale competente modificările intervenite în structura de proprietate asupra terenurilor.

Moștenitorii se obligă să facă demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a terenurilor.

Impozitul în sumă totală de 30,00 lei s-a încasat cu bonurile fiscale nr.35202/2017, nr.35203/2017 și nr.35204/2017.

S-a perceput onorariul notarului public în sumă de 250,00 lei + 47,50 lei achitat cu bonul fiscal nr.35205/2017.

NOTAR PUBLIC,
Samson Grigore



Redactat: TMA.

Nr. înregistrare 61270 ziua 13 luna 09 anul 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 15.09.2012
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

27

ROMÂNIA
UNIUNEA NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BĂLAN DORINA - BĂLAN OANA
NOTAR PUBLIC
BĂLAN OANA

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31, ap. 16-18, județul Neamț,
Licență de Funcționare nr. 3198 / 2801 / 19.12.2013
INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 1668

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 467
Anul 2017, luna octombrie, ziua 24,

Eu, **BALAN OANA**, Notar Public, la sediul biroului notarial din Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31, ap. 16-18, județul Neamț, în temeiul art.12, lit. i, din Legea Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, legalizez această copie conformă cu originalul prezentat noua, **CERTIFICAT DE MOSTENITOR**, înscris care are 2 pagini și nu prezintă particularități.

Colaționat de secretarul **CĂCIULEANU LINDA - IULIANA**.

S-a perceput onorariul în sumă de 7,14 lei inclus TVA, achitat cu bon fiscal nr. 023290 / 2017

**COLAȚIONAT
SECRETAR,**

**NOTAR PUBLIC,
BĂLAN OANA**



LIBRERIA
PAGINA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ... NEAMȚ ...

NR. 12 / 1058

CODUL 121625

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

CATANA V IOAN

URSU V MARIA

CATANA V. ZAHARIEA

~~CATANA V. IOAN~~

~~CATANA V. VASILE~~

~~CATANA V. ADRIAN~~

DECLARĂ

~~URSU V. ELENA~~

CATANA V ADRIEAN

CATANA V. GHEORGHE

~~Catana Gh. Ioana~~

~~CATANA V. ZAHARIA~~

(moștenitori defuncției) (ei) ...

~~Catana Gh. Ioana~~

CATANA GH. IOANA

în orașul

comuna, oraș, municipiu

BODEȘTI

județul

NEAMȚ

printr-o înscrisură a suprafeței totale

de 2 ha 2100 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 2100 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului

BODEȘȚII DE JOS

comuna, oraș, municipiu

BODEȘTI

structură și amplasament conform celor de pe carte.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 2.02.1996

