

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 445

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/127	1693			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/127	107			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	TRIFESCU MARIA	2550731270626	Certificat de mostenitor nr. 47	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

TRIFESCU MARIA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DOINA GALAȚANU
Mun. Piatra Neamț, județul Neamț
B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. B, ap.-22
Tel./Fax : 0233.221155
Dosar nr. 54-55/2011
Operator de date cu caracter personal: 1113

Nr. 1113/2011 anu 2011
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP,
eliberată la data de 30.08.2012
Tariful _____ cu onitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 47
DATA 24 mai 2012

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

DOINA GALAȚANU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 73 și 80 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

A. De pe urma defunctului, IRIMIEA NECULAI, decedat la data de 05 august 1979, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a. Mobile : nu s-au declarat,

b. Imobile:

Cota de ½ din:

Construcțiile C1 – una locuință, pe fundație de beton, pereții din chiripici, învelitoare din azbociment, compusă din două camere și hol, în suprafață de 32 m.p., C2 – una anexă gospodărească, construită pe furci, pereții din lemn, învelitoare din azbociment, compusă din trei încăperi, în suprafață de 70 m.p. edificate împreună cu soția soția supraviețuitoare postdecedată, IRIMIA VERONICA, parte înainte de căsătorie, parte în timpul căsătoriei, pentru care nu dețin acte de proprietate dar care figurează înscrise pe numele lor în registrele agricole și fiscale ale comunei Bodești, jud. Neamț, așa cum rezultă din Adeverința nr. 2321/2012 eliberată de Primăria comunei Bodești, jud. Neamț.

Construcțiile de mai sus sunt situate în intravilanul satului și comunei Bodești jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 716 m.p. din suprafața totală de 4.056 m.p. (din măsurători suprafața de 3.493 m.p.), cu număr cadastral provizoriu 50279, înscris în Cartea Funciară nr. 50279 a comunei Bodești, jud. Neamț, bun propriu al soției supraviețuitoare postdecedată, IRIMIA VERONICA, asupra căruia defunctul avea un drept de suprafață.

Restul cotei de ½ din construcțiile descrise mai sus aparține soției supraviețuitoare postdecedată, IRIMIA VERONICA și reprezintă partea sa de contribuție la proprietate.

Natura succesiunii : **legală.**

II. MOȘTENITORII

1. IRIMIA VERONICA, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP 2260325274826, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de soție supraviețuitoare postdecedată, cu o cotă de ¼ din masa succesorală ;

2. TRIFESCU MARIA, domiciliată în satul și comuna Bodești, județul Neamț, cu CNP:2550731270626, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de fiică, cu o cotă de ¾ din masa succesorală;

Au renunțat la succesiune: **nu sunt.**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod civil: nu sunt.

B. De pe urma defunctei, IRIMIA VERONICA, decedată la data de 01 februarie 2012, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP 2260325274826, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost văduvă.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a. Bunuri mobile : nu s-au declarat.

b. Bunuri imobile:

1. Cota de 1/1 din:

A. Suprafață totală de 4.056 m.p., din măsurători suprafața de 3.493 m.p., din care suprafața de 716 m.p. reprezintă teren curți-construcții, suprafața de 2.572 m.p. reprezintă teren agricol, de natură arabil – intravilan, iar suprafața de 205 m.p. reprezintă teren agricol, de natură arabil – extravilan, imobil situat administrativ în intravilanul și extravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, cu vecinătățile: la nord – Munteanu Manase, la est – DN 15C, la sud – moșt.def.Bleoju Vasile, iar la vest – NCP 244, cu număr cadastral provizoriu 50279, înscris în Cartea Funciară nr. 50279 a comunei Bodești, jud. Neamț.

B. Suprafața totală de 3.600 m.p. teren agricol, de natură arabil și fânețe, situată în extravilanul comunei Bodești, jud. Neamț, structurată pe două parcele cadastrale, după cum urmează:

- suprafața de 1.800 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 35, parcela 556A/127, cu următoarele vecinătăți: la nord – Baloi I. Maria, la est – râul Cracău, la sud – Chiruța Vasile, iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de 1.800 m.p. teren fânețe, sola 42, parcela 818/6, cu următoarele vecinătăți: la nord – Luca Ștefan, la est – Gioacăș Dumitru, la sud – Costan Orița, iar la vest – Mușat Jenița.

Imobilele de mai sus au fost dobândite de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, respectiv în baza Titlului de proprietate nr. 12/13, eliberat de C.J.S.D.P.T. Neamț, la data de 06 septembrie 1994.

2. Cota de 5/8 din:

Construcțiile C1 – una locuință, pe fundație de beton, pereții din chirpici, învelitoare din azbociment, compusă din două camere și hol, în suprafață de 32 m.p., C2 – una anexă gospodărească, construită pe furci, pereții din lemn, învelitoare din azbociment, compusă din trei încăperi, în suprafață de 70 m.p.

Construcțiile de mai sus sunt situate în intravilanul satului și comunei Bodești jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 716 m.p. din suprafața totală de 4.056 m.p. (din măsurători suprafața de 3.493 m.p.), cu număr cadastral provizoriu 50279, înscris în Cartea Funciară nr. 50279 a comunei Bodești, jud. Neamț, descris mai sus.

Cota de 5/8 din imobilele de mai sus a fost dobândită de defunctă astfel: cota de 1/8 prin moștenire după defunctul său soț, IRIMIEA NECULAI, restul cotei de 4/8 reprezentând partea sa de contribuție la proprietate, dobândită ca urmare a desfacerii comunității de bunuri prin decesul soțului său, respectiv prin edificare.

Restul cotei de 3/8 din imobilele de mai sus aparține moștenitoarei TRIFESCU MARIA.

Natura succesiunii : **legală în temeiul art. 963 și 964 Cod civil.**

II. MOȘTENITORII LEGALI

1. TRIFESCU MARIA, domiciliată în satul și comuna Bodești, județul Neamț, cu CNP:2550731270626, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 din masa succesorală;

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel:-----.

Renunțatori:

- au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: UNGUREANU CONSTANTIN, fiu, domiciliat în satul și comuna Dobreni, jud. Neamț, cu CNP: 1490710270686, în baza Declarației autentificată sub nr. 597/2012 de B.N.P. „Doina Galațanu” din mun. Piatra-Neamț, jud. Neamț, înregistrată în RNNEOS sub nr. 100719/2012;
- sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu sunt;
- sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt;
- sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt.

I s-a pus în vedere moștenitoarei necesitatea întocmirii documentației cadastrale și întabularea dreptului său de proprietate (art. 887 alin. 3 Cod civil) și a îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală.

Prezentul certificat de moștenitor va fi supus publicității imobiliare conform art. 46, alin. 3 din Legea nr. 36/1995, republicată și art. 54, pct.1, din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin grija acestui birou notarial.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Doina Galațanu, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul.9 Mai, nr. 21, Bl. B 11, sc. B, ap. 22, jud. Neamț, astăzi 24 mai 2012, în patru exemplare originale din care un exemplar s-a eliberat părții, două exemplare pentru arhiva Biroul Notarial și unul pentru B.C.P.I. Piatra-Neamț.

S-a perceput impozit în sumă totală de 54 lei, din care suma de 27 lei pentru bugetul consolidat al statului cu chitanța nr. 111/2012, iar suma de 27 lei pentru bugetul local al comunei Bodești, jud. Neamț cu chitanța nr. 111/2012.

S-a perceput onorariul și T.V.A. în sumă de 992 lei cu chitanța nr. 751/2012.

S-a taxat cu 73 lei pentru buget A.N.C.P.I., cu chitanța nr. 0239188/2012, pentru codul 2.3.2. eliberată de O.C.P.I. Neamț.

**NOTAR PUBLIC,
DOINA GALATANU**

Th:P.M

înregistrare: 13/02/2014 anul 2014
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.08.2022,
Tariful de chitanța nr. 1
Referent
L.S.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamț

NR. 12/13

CODUL 121616

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a. Fondului Funciar,

DECLARĂ

Costeșanu (a) Irimia I. Veronica

(moștenitorii defunctului) (a)

din satul BODEȘTI comună, orașului-municipiului BODEȘTI

județul NEAMȚ primește în proprietate a suprafață totală

de 0 ha 7656 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 7656 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI comună, orașului-municipiului

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va acționa asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
ALEXANDRU C. GABU

SECRETAR
PR. PETRE NISIFRANU

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 6.09.1994

Danu
PR. PETRE PAVEL

AG. JUDEȚ. MĂNEȘTI
TAG. JUDEȚ. MĂNEȘTI

