

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 442

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/24	6720			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/24	480			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	ANTONOAIA ELENA		Sentinta Civila nr. 3995	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

ANTONOAIA ELENA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

Dosar nr. 1928/279/2008

- const. drept proprietate, part. succesoral

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA PIATRA-NEAMT

SENTINȚA CIVILĂ NR. 3995

Ședința publică de la – 21.10.2008

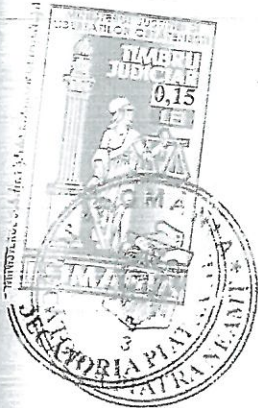
Completul compus din:

PREȘEDINTE - FLORINA CARMEN IONESCU

GREFIER - CARMEN POPESCU

Nr. înregistrare	150/Piatra/1008	anul	2008
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI.			
eliberată la data de 30.08.2008			
Tariful	cu chitanța nr. T		
Referent	L.S.		

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent



Pe rol soluționarea cauzei civile formulată de reclamantii CHIBEA MARIETA și ANTONOAIEA ELENA în contradictoriu cu pârâții AVĂTAFULUI MARIA și COMUNA BODEȘTI - prin Primar, având ca obiect partaj succesoral și acțiune în constatare.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns reclamantele personal și asistate de av. Hagi J., pârâta Avătafului Maria și martora Amarghioalei Nicoleta, lipsă fiind reprezentantul legal al pârâtei com. Bodești.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care învederează instanței următoarele:

- procedura de citare legal îndeplinită.
- cauza se află la al patrulea termen de judecată.

Instanța procedează la identificarea reclamantelor: Chibea Marieta – legitimată cu CI seria NT, nr. 408871, CNP – 2580210270581, Antonoaia Elena – legitimată cu BI seria DV, nr. 977258, CNP – 2401012270618 și a pârâtei Avătafului Maria – legitimată cu CI seria XC, nr. 022327, CNP – 2380423043525.

Potrivit dispozițiilor art. 192-193 Cod procedură civilă, s-a procedat la ascultarea martorei Amarghioalei Nicoleta Codrina - identificată cu CI seria XC, nr. 130600, CNP - 2621101043529, a cărei declarație, dată sub prestare de jurământ, a fost consemnată și atașată la dosarul cauzei.

Av. Hagi J. pentru reclamante, depune la dosar adevărul nr. 3639/15.09.2008 eliberată de Primăria com. Bodești.

Precizează că pentru capătul de cerere privind partajul părțile au încheiat o tranzacție pe care o depune la dosar.

Părțile precizează că au cunoștință de conținutul tranzacției, că aceasta reprezintă acordul lor de voință și procedează la semnarea tranzacției în fața instanței.

Av. Hagi J. pentru reclamante, precizează că nu solicită alte probe.

Nemaifiind probe de administrat și excepții de invocat, instanța apreciază cauza în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

Av. Hagi J. pentru reclamante, solicită a se constata dreptul de proprietate al reclamantelor asupra imobilelor cu destinație de casă de locuit și a unui grajd.

Privind capătul de cerere având ca obiect partaj, solicită a se lua act de tranzacția încheiată și a se pronunța o hotărâre de expedient care să consfințească învoiala părților, fără cheltuieli de judecată.

Pârâta solicită a se lua act de tranzacția încheiată.

În temeiul art. 150 Cod procedură civilă, s-au declarat dezbaterile închise, după care:

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei de față constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoria Piatra Neamț la data de 25.03.2008, sub nr.1928/279/2008, reclamantele Chibea Marieta și Antonoaia Elena au chemat în judecată pe pârâții comuna Bodești și Avătafului Maria, solicitând instanței ca prin hotărârea ce o va pronunța să constate dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor cu destinația de casă de locuit în suprafață de 96 mp și de grajd în suprafață de 32 mp și să dispună ieșirea din indiviziunea succesorală după defunctele Bostan M.Floarea și Deca Victoria, fără cheltuieli de judecată.

În motivarea în fapt a cererii, reclamantele au arătat că autoarea lor, Bostan Floarea, a avut 4 copii: Deca Victoria, Bostan Mihai, Bostan Vasile și Ciobanu Ecaterina, în prezent toți fiind decedați.

Deca Victoria a decedat în anul 2007, moștenitor fiind soțul supraviețuitor Deca Gheorghe și reclamantele și pârâta, în calitate de nepoate de frate, respectiv soră, întrucât aceasta nu a avut copii. La scurt timp după mătușa părților, a decedat și Deca Gheorghe, acesta neavând urmași.

Bostan Mihai nu a fost căsătorit și nu a avut copii, iar moștenitoarea lui Bostan Vasile este singura sa fiică Chibea Marieta în timp ce numita Ciobanu Ecaterina a avut două fiice, Antonoaia Ecaterina și Avătafului Maria.

Familia Deca a locuit împreună cu defuncta Bostan Floarea și au renovat casa și anexele vechi. După decesul acestora părțile din prezenta cauză au continuat să stăpânească imobilele acestora, ambele posesii fiind utile și exercitate sub nume de proprietar, motiv pentru care se poate invoca joncțiunea posesiilor.

Masa de partaj se compune din terenurile înscrise în titlul de proprietate nr.12/1072/1994 și din construcțiile care s-au arătat mai sus.

În drept au fost invocate dispozițiile art.492, art.700, art.728, art.1846-1847, art.1890 Cod civil și ale art.673¹⁻¹⁴ Cod de procedură civilă.

Acțiunea a fost legal timbrată cu 76 lei taxă judiciară de timbru și 0,3 lei timbru judiciar.

În susținerea cererii, reclamantele au depus la dosar, în copie cererile de deschidere a procedurii succesoriale de pe urma defuncțiilor Bostan Floarea, Deca Victoria și Deca Gheorghe, certificatele de deces ale acestora, actele de stare civilă ale părților, titlul de proprietate nr. 12/1072/1994, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2949 din , adevărîța nr.795 din data de 21.02.2008 emisă de Primăria Comunei Bodești.

Legal citată, pârâta Comuna Bodești a arătat că lasă la aprecierea instanței soluția cu privire la constatarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Pârâta Avătafului Maria nu a formulat întâmpinare.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA

Referent

Nr. înregistrare: 30/P.2/1072/1994 anul 2008
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.02.2008
Tariful cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

P. I
cor
Co
dor
dre
prc
suț
Flc
ult
nr.
coj
leg
inc
lei
Be
ca
si
nr
pa
va
A
p

În temeiul art.167 alin.1 cod de procedură civilă, instanța a încuviințat probele cu înscrisuri și testimonială, apreciindu-le pertinente, concludente și utile în dezlegarea pricinii.

În cauză a fost audiat sub prestare de jurământ martorul Amarghioalei Nicoleta Codrina, declarația sa fiind consemnată la dosar.

La termenul de astăzi, părțile s-au înfățișat în instanță pentru a solicita să se ia act de tranzacția pe care au încheiat-o în privința stării de indiviziune.

Analizând materialul probator administrat în cauză, instanța constată următoarele:

În privința primului capăt de cerere instanța reține din relațiile furnizate de pârâta Comuna Bodești, dar și din declarația martorului audiat că defuncții Deca Gheorghe și Deca Victoria figurează înscriși în registrul agricol cu o construcție cu destinația de casă de locuit în suprafață de 96 mp, construită în anul 1975, dar și cu un grajd în suprafață de 32 mp, construit în anul 1960. Aceste imobile au fost construite de defuncta Bostan Floarea, iar după decesul acesteia au continuat a fi stăpânite de fiica sa Deca Victoria și de soțul său. Ulterior, după decesul acestora, părțile din prezenta cauză au intrat în stăpânirea imobilelor în discuție, fără ca în tot acest timp să le fi tulburat vreo persoană în exercitarea posesiei. Totodată, imobilele de mai sus au fost construite pe terenul cu privire la care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea moștenitorilor defunctei Bostan Floare înscris în TP nr.12/1072/1994.

Ca atare, instanța apreciază că sunt îndeplinite atât condițiile pentru a uzucapa, prin joncțiunea posesiilor, atât în privința termenului, cât și în privința calităților pe care trebuie să le aibă posesia, fiind așadar realizate cerințele art.1890 și ale art.1846-1847 Cod civil, dar și ale accesiunii imobiliare, dat fiind că imobilele construcții au fost edificate pe un teren pentru care s-a dobândit dreptul de proprietate și, ca atare, instanța va admite acest capăt de cerere.

În privința partajului, instanța va constata că la data de 03.11.1971 s-a deschis succesiunea defunctei Bostan Floarea, iar la data de 19.07.2007 a defunctei Deca Victoria, ambele cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț. masa succesorală rămasă de pe urma defunctelor se compune din terenurile înscrise în TP nr.12/1072/1994 și din construcțiile casă de locuit și grajd despre care s-a făcut vorbire anterior. Instanța va constata că au calitate de moșteniri părțile, cu o cotă de 1/3 din masa succesorală fiecare.

În baza art.728 Cod civil, instanța va dispune ieșirea părților din starea de indiviziune.

Va lua act de tranzacția încheiată între părți cu privire la modalitatea de ieșire din indiviziune, având în vedere că aceasta îndeplinește condițiile de validitate prevăzute de art.948 și art.1704-1706 Cod civil. Astfel, părțile au capacitate deplină de exercițiu și și-au exprimat în mod valabil consimțământul în fața instanței în mod personal. În plus, înțelegerea părților are o cauză licită, ce vizează sistarea stării de indiviziune și un obiect determinat asupra căruia acestea pot dispune.

În temeiul art.274 Cod procedură civilă, va lua act că nu au fost solicitate cheltuieli de judecată.

Nr. înregistrare: 159/2012
 Copic conformă cu exemplarul din arhiva BCP,
 eliberată la data de 20.08.2012

Tariful cu chitanța nr. /
 Referent

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

Ace
 avei

Re
 Tel

Nr. înregistrare 130/PC/H luna Jun anul 2022
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 30.08.2022.
 Tariful _____ cu chitanța nr. _____
 Referent _____
 L.S. _____

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
 ÎN NUMELE LEGII
 HOTĂRĂȘTE**

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
 Referent

Admite cererea formulată de reclamantele **Chibea Marieta**, domiciliată în P. Neamț, str. Liliacului, nr. 31, jud. Neamț și **Antonoaia Elena**, domiciliată în com. Bodești, sat. Bodeștii de Jos, jud. Neamț în contradictoriu cu pârătele **Comuna Bodești**; cu sediul în com. Bodești, jud. Neamț și **Avătafului Maria**, domiciliată în Buhuși, str. Siretului, nr. 4, jud. Bacău, având ca obiect constatare drept de proprietate și partaj succesoral.

Constată că părțile au dobândit prin efectul uzucapiunii dreptul de proprietate asupra construcțiilor casă de locuit în suprafață de 96 mp și grajd în suprafață de 32 mp situate în comuna Bodești, jud. Neamț.

Constată că la data de 03.11.1971 s-a deschis succesiunea defunctei Bostan Floarea, iar la data de 19.07.2007 succesiunea defunctei Deca Victoria, ambele cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț.

Constată că masa de partaj se compune din terenurile înscrise în TP nr.12/1072/1994 și din construcțiile indicate mai sus.

Constată că reclamantele și pârâta Avătafului Maria au calitatea de coproprietar pe cote părți de 1/3 asupra imobilelor construcții și de moștenitori legali, cu câte o cotă de 1/3 asupra terenurilor înscrise în TP nr. 12/1072/1994.

Dispune ieșirea din indiviziune.

Ia act de tranzacția părților cu privire la modalitatea de ieșire din indiviziune, după cum urmează:

„Eu, reclamanta CHBEA MARIETA, înțeleg să primesc :

- suprafața de 6000 mp situată în tarlăua 12, parcela 487/1, în valoare 1000 lei, învecinată cu : N - Ciobanu Catinca, E - Drum comunal, S - Beșu Vasile și Beșu Dumitru, V - Iftode Nicu, înscrisă în T.P. 12 / 1072/1994;

- înțeleg să primesc sultă de la Antonoaia Elena suma de 10.000 lei, bani pe care i-am primit mai înainte de semnarea prezentei tranzacții.

Eu, reclamanta ANTONOAI A ELENA, înțeleg să primesc :

- casa de locuit în suprafață de 96 mp și grajdul în suprafață de 32 mp, situate în com. Bodești, jud. Neamț, valoare de 3.000 lei,

- toate celelalte terenuri înscrise în T.P. 12 /1072/ 1994, respectiv, tarlalele nr. 27, parcela 446 / 30, nr. 35, parcela 556 A/24, nr. 70, parcela 518 / 24, nr. 28, parcela 489 A/ 71, nr. 31 parcela 544 /1 și nr. 28 , parcelele 467 / 1 și 467 /2 , în valoare totală de 8.000 lei.

Eu, pârâta AVĂTAFULUI MARIA, înțeleg să renunț la succesiune.

Noi, părțile din proces, Chibea Marieta, Antonoaia Elena și Avatafului Maria renunțăm la orice sulte compensatorii ce ni s-ar cuveni să primim unele de la altele.

Această înțelegere scrisă reprezintă voința noastră liberă, neviciată și nu mai avem nici un fel de alte pretenții unul de la altul.”

Ia act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 21 octombrie 2008.

Președinte



Grefier



Red. F.C.I.-18.12.2008
Tehn. C.P.-22.12.2008 , ex. 6

JUDECĂTORIA PIATRA NEAMT
Judetul Neamt
Prezenta copie fiind conformă cu
originalul aflat în dosarul acestei
Judecătoria nr. 1973/279 /20 08
se legalizează cu rămasă definitivă
de 22.01.08 irevocabilă



Legalizată
25.08.09

Nr. înregistrare 13420 H of 2008
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 30.08.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamț

NR. 12/1072

CODUL

1	2	1	5	2	3
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

JECA M. VICTORIA
BOSTAN M. MIHAI - Piatra Neamț
BOSTAN M. VASILE - Șt. cel Mare
ANTONIA M. ELENA

betelenii
Căstănel (f)

(moștenitori defunctului) (ei) BOSTAN V. FLOAREA

din satul Bodești comuna, orașul, municipiul Bodești

judelul Neamț primește în proprietate o suprafață totală

de 4 ha 4874 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha 4874 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului Bodești de pe șos. comunei, orașului, municipiului

Bodești structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

AL. ANCIU

C. I. PETRE

DATA 3.12.1994

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECȚOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR



ING. ION LĂCĂTUȘ

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII	
		YARLA (HA)	PARCELA (M ²)	HA	MP	EST	SUD	VEȘI	VEȘI		
1	ARABIL	35	510/30	0	5400	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
2	VII	36	510/30	0	5400	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
3	LIVEZI	37	510/30	0	5400	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
4	PĂȘUNI	38	510/30	0	5400	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
5	FINETE	39	510/30	0	5400	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
6	PĂDURI	40	510/30	0	5400	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
7	ALTE TENENURI NEAGRICOLE	41	510/30	0	5400	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
	TOTAL				27600						

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII	
		YARLA (HA)	PARCELA (M ²)	HA	MP	EST	SUD	VEȘI	VEȘI		
1	ARABIL	21	311/1	0	8000	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
2	VII	22	311/1	0	8000	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
3	LIVEZI	23	311/1	0	8000	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
4	PĂDURI	24	311/1	0	8000	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
5	FINETE	25	311/1	0	8000	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
6	CURȚI, CONSTRUCȚII ALTE TENENURI	26	311/1	0	8000	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	Dr. Cămin	
	TOTAL				40364						

TOTAL GENERAL (A+B) 4 HA 4 874 MP
 din care:
 ARABIL 3 HA 3110 MP
 VII 1 HA 1000 MP
 LIVEZI 1 HA 1000 MP
 PĂȘUNI 1 HA 1000 MP
 FINETE 1 HA 1000 MP
 PĂDURI 1 HA 1000 MP
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 HA 364 MP
 ALTE TENENURI 1 HA 1000 MP

3/2024