

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 59  
ID imobil 440

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/121	1708			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/92	92			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	IFTODE ANA		Sentinta Civila nr. 3176	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

IFTODE ANA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Dosar nr. 9367/279/2010

ROMANIA

JUDECĂTORIA PIATRA-NEAMT

JUDEȚUL NEAMȚ

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 3176

Ședința publică de la 30 05 2011

Completul compus din:

PREȘEDINTE – Daniel Corduneanu

GREFIER- Lupu Gabriel

JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ  
Județul Neamț  
Prezența copie fiind conformă cu  
originalul aflat în dosarul acestei  
Judecătoria nr. 9367/279/2010  
se legalizează ca rămasă definitivă  
la data de 22.08.11 irevocabilă  
Grefier



Se examinează cauza civilă formulată de reclamantul Iftode Vasile în contradicție cu pârâții Iftode Ana, Iftode Ioan și Iftode Veronica, pentru partaj succesoral.

La apelul nominal, făcut în ședință publică, se prezintă părțile

Procedura este completă; s-a făcut referatul oral al cauzei.

Nemaifiind de administrat probe, se consideră cauza în stare de judecată și se dă cuvântul la fond.

Părțile solicită a se lua act de tranzacția încheiată și a se pronunța o hotărâre conform acestei tranzacții; reclamantul nu solicită obligarea pârâților la plata cheltuielilor de judecată.

Dezbaterile fiind închise, după care

### INSTANȚA

Prin acțiunea înregistrată la 14. 10. 2010 și precizată ulterior ( filele 44-45 ), reclamantul IFTODE VASILE, a chemat în judecată pe pârâții: IFTODE ANA, IFTODE IOAN și IFTODE VERONICA, solicitând împărțirea terenurilor de pe titlul de proprietate nr. 12/2466 din 8. 07. 1999, emis după defunctul Constantin Dumitru, decedat la 29. 03. 1964.

În motivarea acțiunii arată că defunctul Constantin Dumitru, a fost al II-lea soț al mamei lor, Constantin Aglaia, decedată la 20. 05. 1980, că pe titlul de proprietate au fost trecuți cei 6 copii ai defunctei, respectiv: el, reclamantul, pârâții: Ana și Ioan Iftode, Neculai Iftode ( fratele lor ), decedat la 1. 10. 1998 și Eugenia Constantinescu ( sora lor ), decedată la 21. 09. 1998, că fratele lor Neculai este moștenit de pârâta Veronica Iftode și sora lor, Eugenia, este moștenită de ei ( reclamantul și pârâții ), în calitate de colaterali privilegiați.

Mai arată că pe titlul de proprietate sus-menționat sunt trecute 12 trupuri de teren, în suprafață totală de 70. 419 m. p. , din care, trupul nr. 2 situat la „ Gavan „, în suprafață de 10. 000 m. p. a fost deja vândut de ei prin contractul autentic din 12. 11. 2001 ( fila 61 dosar ), iar trupurile nr. 11-Bodești și nr. 12-Bodești , au suprafețe mai mici decât cele trecute în titlu.

La termenul de judecată din 30. 05. 2011, părțile, de comun acord, au solicitat instanței să ia act de tranzacția lor prin care înțeleg să soluționeze cauza de partaj.

A.N.C.P.I. O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

Nr. înregistrare 1150/12  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.08.11  
Tariful  
Referent  
L.S.

Examinand conținutul tranzacției semnată și confirmată de părți, precum și actele dosarului, inclusiv schițele trupurilor de teren, instanța constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 1704 și următoarele din codul de procedură civilă, nefiind încălcată nici o dispoziție legală ori vreun drept al unei terțe persoane, încât, în baza art. 271 și următoarele din codul de procedură civilă, se va lua act de tranzacție, constătuind învoiala părților.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea introdusă de reclamantul IFTODE VASILE, domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii, de Sus, județul Neamț, în contradictoriu cu pârâții: IFTODE ANA, IFTODE IOAN și IFTODE VERONICA, cu același domiciliu.

La act de tranzacție după cum urmează:

- 1). Reclamantul IFTODE VASILE primește:
  - suprafața de 3. 600 m. p. , teren arabil din trupul nr. 1, de la „ Dealul Roatelor „, identificată în schița de la fila 19 dosar,
  - trupul nr. 3 de la „ Dealul Roatelor „, teren arabil, în suprafață de 1. 800 m. p. , identificat în schița de la fila 20 dosar,
  - suprafața de 3. 600 m. p. , teren fânaț din trupul nr. 6 situat la „ Pozderca „, identificată în schița de la fila 23 dosar,
  - suprafața de 7. 200 m. p. teren fânaț din trupul nr. 7 de la „ Crăcăoani „, identificată în schița de la fila 24 dosar,
  - trupul nr. 9, teren arabil, situat în localitatea Bodești, în suprafață de 2. 321 m. p. , identificat în schița de la fila 26 dosar,
  - trupul nr. 11, teren arabil, situat în localitatea Bodești, în suprafață de 1. 801 m. p. , identificat în schița de la fila 27 dosar;
- 2). Pârâta IFTODE ANA, primește:
  - trupul nr. 4, teren arabil, situat la „ Almaș Prund „, în suprafață de 1. 800 m. p. , identificat în schița de la fila 21 dosar,
  - trupul nr. 5 , teren arabil, situat la „ Sondă „, în suprafață de 5. 400 m. p. , identificat în schița de la fila 22 dosar,
  - suprafața de 7. 200 m. p. , teren fânaț din trupul nr. 7 , situat la „ Crăcăoani „, identificat în schița de la fila 24 dosar,
  - trupul nr. 12, teren arabil, situat în localitatea Bodești, în suprafață de 6.407 m. p. , identificat în schița de la fila 23 dosar;
- 3). Pârâta IFTODE IOAN, primește:
  - suprafața de 2. 732 m. p. , teren arabil din trupul nr. 1, situat la „ Dealul Roatelor „, identificată în schița de la fila 19 dosar,
  - suprafața de 3. 600 m. p. teren fânaț din trupul nr. 6 , situat la „ Pozderca „, identificată în schița de la fila 23 dosar ,
  - suprafața de 7. 200 m. p. teren fânaț din trupul nr. 7, situat la „ Crăcăoani „, identificată în schița de la fila 24 dosar,
  - trupul nr. 3, teren arabil, situat în localitatea Bodești, în suprafață de 868 m. p. , identificat în schița de la fila 20 dosar și

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

Inregistrare  
Scopie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
elaborată la data de 20-04-2022  
cu înțința nr. 1  
Referent  
L.S.

- trupul nr. 10, teren arabil, situat în localitatea „ Bodești „ , în suprafață de 2.758 m. p. , identificat în schița de la fila 61 dosar;

4). Pârâta IFTODE VERONICA nu primește nimic din titlul de proprietate nr. 12/2460 din 8. 07. 1999.

Prin prezenta tranzacție am înțeles să împărțim terenurile de pe titlul de proprietate nr. 12/2460 din 8. 07. 1999 emis după defunctul Constantin Dumitru a lui Iftimie, decedat la 29. 03. 1964.

Consfințește învoiala părților.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 30. 05. 2011.

PREȘEDINTE

pentru președintele completului de judecată, aflat în C.O., semnează  
Vicepreședinte Iulia Paisa



Red.D.C./12 07 2011

Dact.L.G./25 07 2011

Ex.6

GREFIER

Nr. înregistrare	130/2012	ziua	7	luna	07	anul	2012	
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,								
eliberată la data de								30.08.2012
Tariful _____ cu chitanța nr. _____ / _____								
Referent _____								
L.S. _____								

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

232/4

187

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
PIATRA NEAMT , strada Mihai Eminescu nr.31.ap.15  
judetul Neamt  
Dosar nr. 38 /2000

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR**  
NUMARUL 38  
DATA : 09 martie 2000

BĂLAN DORINA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și incheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din legea nr.36/1995  
**CERTIFIC URMĂTOARELE :**

De pe urma defunctei CONSTANTINESCU EUGENIA , decedată la data de 06 aprilie 1998 ,fostă cu ultimul domiciliu în comuna Bodești , jud. Neamt , au rămas următoarele bunuri și următorii :

**1. MASA SUCCESORALA**

- a) Bunuri mobile - nu au rămas
- b) Bunuri imobile -

Cele trecute în certificatul de moștenitor nr. 204 /1998 , eliberat de Biroul Notarului Public BĂLAN DORINA, din Piatra Neamt .

1. Cota de 1/10 din suprafața de 10.000 m.p. teren arabil situat la locul numit " Bahnă" în extravilanul comunei Bodești , jud. Neamt , tarlăua 30, parcela 677 /26 , învecinat la R - most. Costan Frăsina , A - Dascălu Iftimie, Mzi - canalul pentru irigații și MN - drum județean .

2. Cota de 1/10 din suprafața de 22.330 m.p. teren arabil situat în intravilanul comunei Bodești , jud. Neamt , tarlăua 23, parcela 1058 /1, învecinat la R și MZi - drum de exploatare , A - Minuț Maria și MN - Bîrsan Ion și Ionel Anton .

3. Cota de 1/10 din suprafața de 3600 m.p. teren arabil situat în intravilanul comunei Bodești , jud. Neamt , tarlăua 20 , parcela 941A/1 , învecinat la R - Asofiei Neculai , Sofic Mihai și Irimia Victor și A - Tudose Vasile , Mzi - Cucu Mihai și MN - Iordăchescu Mircea.

Terenurile descrise mai sus , au fost dobândite prin moștenire de la defunctul său bunic BÎRSAN V. NECULAI , și pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Legii 18 /1991 , în baza titlului de proprietate nr. 12/539 /1994.

4. Cota de 1/5 din suprafața de 6.332 m.p. teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamt, tarlăua 7, parcela 143/5, cu vecinii : la R- drumul de exploatare , la A - pârâul Bereasa , la MZi - Constantin Dumitru și la MN - Dedița Vasile .

5. Cota de 5/8 din suprafața de 10.000 m.p. teren arabil, situat la locul numit " GAVAN " , în extravilanul comunei Bodești, județul Neamt, tarlăua 98, parcela 779/82, cu vecinii : la R - pârâul Rusului, la A - drumul de exploatare , la MZi - Corbu Maria și la MN - Costan Neculai .

6. Cota de 1/5 din suprafața de 1.800 m.p. teren arabil situat la locul numit

ERVAȚII  
Roade  
van  
batelor  
as Pen  
ada

de  
Cristina

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. - NEAMT  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

Nr. înregistrare: 130/PC/14.03.2000  
Data: 14.03.2000  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 30.03.2000.  
Tariful de chitanță nr. 1  
Referent  
L.S.

" DEALUL ROATELOR ", în afara perimetrului construibil al comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 7, parcela 149 /53, cu vecinii : la R - drumul de exploatare , la A - pârâul Bereasa ,la MZi - Busuioc Petru, la MN - Constantin Ion.

7. Cota de 1/5 din suprafața de 1.800 m.p. teren arabil, situat la locul numit " ALMAS " în afara perimetrului construibil al comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 35, parcela 556 A/121, cu vecinii : la R - râul Cracău, la A - drum de exploatare , la MZi - Trifescu Gheorghe și la MN - Orzescu Constantin.

8. Cota de 1/5 din suprafața de 5.400 m.p. teren arabil, situat la locul numit " SONDĂ ", în afara perimetrului construibil al comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 26, parcela 435/97 , cu vecinii : la R - pârâu Plopului, la A - pârâul Arini, la MZi - prop. Constantinescu ,la MN - Pantaziu Gheorghe.

9. Cota de 1/5 din suprafața de 7.200 m.p. teren fânețe, situat la locul numit " POZDERCĂ ", în afara perimetrului construibil al comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 28 , parcela 455/78 , cu vecinii : la R și A - drum de exploatare , la MZi și MN - Buzuioc Zoia .

10. Cota de 1/5 din suprafața de 21.600 m.p. teren fânețe, situat la locul numit " LOT CRACAOANI ", comuna Bodești, județul Neamț, tarlăua 207 , parcela 207/5, cu vecinii : la R - Constantinescu Eugenia, la A - pârâul Cucului, la MZi - Ispir Radu Valentina, la MN - Bizu Neculai .

11. Cota de 1/5 din suprafața de 868 m.p. teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 3, parcela 53 A/1, cu vecinii : la R - drumul de exploatare ,la A - pârâul Bereasa, la MZi - Iordănescu Sofia, la MN - Constantin Dumitru .

12. Cota de 1/5 din suprafața de 2.321 m.p. teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 3, parcela 60/1, cu vecinii la R - drumul de exploatare ,la A - pârâul Bereasa, la MZi - Bizu Dumitru și la MN - Costan Ion.

13. Cota de 1/5 din suprafața de 2.758 m.p. teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 20, parcela 964A/ 1, cu vecinii : la R - Iftode Ion, la A - Bizu Constantin, la MZi - Bizu Costache ,la MN - drumul comunal .

14. Cota de 1/5 din suprafața de 2.916 m.p. teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 23, parcela 1020 /2, cu vecinii : la R - Constantinescu Eugenia, la A - Constantin V. Ion, la MZi - drumul comunal și la MN - Bizu Neculai .

15. Cota de 1/5 din suprafața de 7.424 m.p. teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 23, parcela 1067 /2, cu vecinii : la R - râul Cracău ,la A - Iftode Ana, la MZi - Besu Neculai, la MN - Ciocodan Gheorghe.

Terenurile descrise mai sus , au fost dobândite prin moștenire de la defunctul Constanti Ift. Dumitru , pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, în baza titlului de proprietate nr.12/2460/1999 .

Natura succesiunii - legală

II . Legatari - nu sunt

**MOȘTENITORII :**

1. IFTODE VASILE, frate , domiciliat în comuna Bodești , jud. Neamț ,

2. IFTODE NECULAI , frate , domiciliat în Piatra Neamț , str . Chimiei ,

bl.E3, ap. 21,

3. IFTODE IOAN , frate , domiciliat în comuna Bodești , jud. Neamț ,

4. IFTODE ANA, soră, domiciliată în comuna Bodești , jud. Neamț, cărora

le revine câte o cotă de 1/4 din succesiune conform art. 674 din C. Civil .



Nr. înregistrare	1307
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,	
eliberată la data de	30.09.2012
Tariful	
Referenț	
L.S.	



Au renunțat la succesiune : NIMENI

Moștenitorii vor solicita efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară , privind bunurile din prezentul certificat de moștenitor.

Taxa succesorală totală în suma de 213.000 lei, a fost achitată cu chitanța nr. 0930527 ; 0930734 /2000, elib. de Trezoreria P.Neamț.

S-a perceput onorariul de 700.000 lei, achitat cu chitanța nr. 1655 ; 1749 /2000, timbru judiciar de 30.000 lei .

NOTAR PUBLIC,



Inregistrare 1530/20 ziua 17 luna 08 anul 2022  
 copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
 eliberată la data de 30.08.2022  
 titlul \_\_\_\_\_ chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Referent \_\_\_\_\_  
 L.S. \_\_\_\_\_

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
 ASIMIONESEI  
 ANA-CRISTINA  
 Referent



Nr. înregistrare: 153/PC ziua 17 luna 08 anul 2012  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI  
eliberată la data de 30.08.2012  
Tariful 5 cu chitanța nr. 1  
Referent  
L.S.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC Bloju Veronica,  
Piatra-Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bl. E3, parter, tel./fax: 0233/224822,  
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 9203  
Anul 2010, luna iulie, ziua 29.  
Eu, BLOJU VERONICA - notar public, legalizez această copie,  
conformă cu originalul prezentat nouă, care are 3 (trei) pagini și nu prezintă  
particularități.  
Colaționat de secretarul Enache Mihaela.  
S-a încasat onorariul notarului în sumă de 9 lei + T.V.A. 24%, achitat cu  
bon fiscal nr. 6118  
COLAȚIONAT  
SECRETAR

NOTAR PUBLIC,  
BLOJU VERONICA



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/2460

CODUL 121616

**TITLU DE PROPRIETATE**

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.*

IFTODE V. ANA  
IFTODE V. IOAN  
**DECLARĂ** IFTODE V. VASILE  
IFTODE V. NECULAI  
CONSTANTINESCU V. EUGENIA

Cetățeanul (a) Constantin Ift. Dumitru  
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul BODEȘTI comuna, orașul, municipiul

județul NEAMȚ poartă în proprietate o suprafață totală

de 7 ha 0419 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 7 ha 0419 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate        ha        mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI comunei, orașului, municipiului

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe carte.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

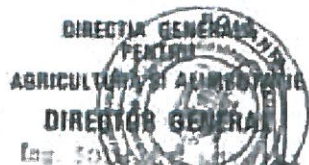


SECRETAR

L. CACIUA VAS

*[Handwritten signature]*

DATA 8.07.1999



620712



## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETĂȚE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCLINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGETAȚII				OBSERVAȚII		
		VEZII	PARCELA	NR.	MP	COU	EST	SUR	VEST			
1	ARABIL	3	5811	0	0	0	0	0	0	0	0	mp
2	VII	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	mp
3	LIVEZI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	mp
4	PAȘUNI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	mp
5	FINETE	24	5811A	2	1800	0	0	0	0	0	0	mp
6	PAȘUNI	24	5811B	2	1800	0	0	0	0	0	0	mp
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	mp
TOTAL				5	4130							

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCLINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGETAȚII				OBSERVAȚII		
		VEZII	PARCELA	NR.	MP	COU	EST	SUR	VEST			
1	ARABIL	3	5811	0	0	0	0	0	0	0	0	mp
2	VII	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	mp
4	PAȘUNI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	mp
5	FINETE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	mp
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	mp
7	ALTE TERENURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	mp
TOTAL				1	6289							

TOTAL GENERAL (A+B) 7 Nr. 0419 mp

Un cat.:

ARABIL 4 Nr. 1519 mp

VII 0 Nr. 0 mp

LIVEZI 0 Nr. 0 mp

PAȘUNI 0 Nr. 0 mp

FINETE 2 Nr. 2000 mp

PAȘUNI 0 Nr. 0 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Nr. 0 mp

ALTE TERENURI 0 Nr. 0 mp

3/09

217026