

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 435

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/118	2516			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/118	184			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	IFTODE ANA		Sentinta Civila nr. 4099	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Poseesor/Titular drept de proprietate

IFTODE ANA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

Manea

Nr. înregistrare 1530/C ziua 17 luna 07 anul 2010
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.08.2010
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

HA

Dosar nr. 1713/279/2010

-partaj succesoral -

Copia legalizată la TA 434

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA PIATRA-NEAMȚ

SENTINȚA CIVILĂ NR. 4099

Ședința publică din data de 13.09.2010

COMPLET FORMAT DIN :

PREȘEDINTE - PETRONELA BOȚU

GREFIER - CĂTĂLINA MOLCĂLUȚ

Pe rol se află soluționarea cauzei civile având ca obiect partaj succesoral, formulată de către reclamantii BARNOAIEA MINODORA, ATOMEI ELENA, NICA AURICA, GLIGA C. VASILE și URSACHE ANA în contradictoriu cu pârâta IFTODE ANA.

La apelul nominal făcut în ședință publică s-a prezentat Avocat Sava Manuela pentru reclamantii, lipsă reclamantii, lipsă pârâta.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care a învederat instanței următoarele:

- procedura de citare este legal îndeplinită;
- cauza se află la al 3 lea termen de judecată.
- obiectul cauzei: partaj succesoral.

Anterior ședinței de judecată s-a depus la dosarul cauzei adresa emisă de către Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Reclamantii prin apărător depun la dosarul cauzei chitanța seria CLB nr. 0003287 din 03.06.2010.

Reclamantii au solicitat proba cu înscrisuri.

Instanța, în temeiul art. 167 Cod procedură civilă, apreciind ca fiind legale, pertinente și concludente, putând duce la dezlegarea pricinii în fond, încuviințează pentru reclamantii proba cu înscrisuri.

Nemaifiind cereri de formulat, excepții de invocat sau alte probe de administrat, se constată cauza în stare de judecată și se acordă cuvântul la fond.

Reclamantii, prin apărător, solicită admiterea acțiunii respectiv să se constate că s-a deschis succesiunea defunctului Gliga V. Constantin, calitatea de moștenitori, iar în temeiul art. 271 Cod procedură civilă să se ia act de tranzacția părților. Fără cheltuieli de judecată. Totodată, solicită restituirea sumei achitate cu titlu de taxă judiciară de timbru.

În temeiul dispozițiilor art.150 Cod proc. civilă se declară dezbaterile închise, după care:

Nr. înregistrare 130/R ziua 11 luna 08 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 13.08.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____ / _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, instanța reține următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 25.02.2010, sub nr. de dosar 1713/279/2010, reclamantii BARNOAIEA MINODORA, ATOMEI (TOMESCU) C. ELENA, NICA AURICA, GLIGA C. VASILE și URSACHE ANA au chemat în judecată pârâta IFTODE ANA și au solicitat să se constate că la data de 05.03.1991 s-a deschis prin deces succesiunea autorului Gliga V. Constantin, calitatea de succesori și partajarea averii succesoriale.

În motivarea cererii, reclamantii au arătat că în fapt, la data de 05.03.1991 s-a deschis prin deces succesiunea defunctului Gliga V. Constantin, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, sat. Bodeștii de Jos, jud. Neamț. Defunctul a fost căsătorit cu Gliga Varvara, iar din căsătoria acestora au rezultat șase copii: Barnoaia Minodora, Tomescu C. Elena, Nica Aurica, Gliga C. Vasile, Ursache Ana și Iftode Maria, decedată la data de 04.09.2004, având ca unică descendentă pe Iftode Ana.

Masa succesorală rămasă după defunct se compune din suprafața totală de 2 ha și 1763 mp, aflată pe raza comunei Bodești, înscrisă în Titlul de proprietate nr. 12/1089/1995.

Astfel, reclamantii arată că doresc partajarea următoarelor terenuri:

- Suprafața de 754 mp curți, situat în comuna Bodești, sat. Bodeștii de Jos, înscrisă în TP, sola 59, parcela 980/1;
- Suprafața de 1580 mp teren pășune situat în intravilanul comunei Bodești, sat. Bodeștii de Jos, înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 17, parcela 306A/3, având ca vecinătăți la N-drum sătesc, la E-Gliga Costache, la S- Dediu Petru, la V-drum de exploatare;
- Suprafața de 3309 mp teren arabil situat în intravilanul comunei Bodești, sat. Bodeștii de Jos, înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 59, parcela 930/2, având ca vecinătăți la N-Atomei C. Gheorghe, la E-pârâul Bîrloaia, la S- Iosub Constantin, la V- Gliga Costache.
- Suprafața de 4420 mp teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, sat. Bodeștii de Jos înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 17, parcela 306A/2, având ca vecinătăți la N-Gliga Vasile, la E-Gârla Morii, la S- Dediu Petru, la V-Gliga Costache;

Nr. înregistrare 11/2011 data 17 iunie 2011
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.07.2012
Tariul _____ chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

112

- Suprafața de 5400 mp teren arabil, înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 35, parcela 556A/118, având ca vecinătăți la N-Gliga Gheorghe, la E-râul Cracău, la S-Gliga Constantin, la V-drum de exploatare;
- Suprafața de 5400 mp teren arabil, înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 26, parcela 435/148, având ca vecinătăți la N-Bărnoaia Ion, la E-drum de exploatare, la S-Macovei Vasile, la V-drum de exploatare;
- Suprafața de 900 mp teren arabil, înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 30, parcela 499/125A, având ca vecinătăți la N-Nica Aurica, la E-râul Zahorna, la S- Iacoboia Vasile, la V-drum de exploatare.

Reclamanții mai susțin că vocație succesorală au BARNOAIEA MINODORA, ATOMEI (TOMESCU) C. ELENA, NICA AURICA, GLIGA C. VASILE și URSACHE ANA, care vin la moștenire în calitate de descendenți de gradul I, fiecare cu o cotă de 1/6 din valoarea masei succesoriale și pârâta Iftode Ana, în calitate de descendentă de gradul II, care culege prin retransmitere cota de 1/6 cuvenită autoarei Iftode Maria, decedată la 04.09.2004.

În concluzie, reclamanții solicită admiterea acțiunii și partajarea întregii averi rămase de pe urma defunctului.

În drept, reclamanții își întemeiază cererea pe prevederile art.728 Cod civil.

Cererea a fost legal timbrată, fiind achitată taxă judiciară de timbru în valoare de 600 lei și timbru judiciar în valoare de 5 lei.

La dosar au fost depuse, atașat cererii de chemare în judecată următoarele înscrisuri: Titlu de proprietate nr. 12/1089 din 27.01.1995 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, certificat de naștere seria N.r., nr. 599412 din 27.10.1956, certificat de căsătorie seria Cb, nr. 766155, certificat de deces seria D8, nr. 528233 din 06.03.1991, certificat de deces seria D7, nr. 928521 din 12.02.2010, certificat de căsătorie seria C6, nr. 135262 din 18.10.1979, certificat de naștere seria N.r., nr. 589737 din 09.07.1956, certificat de naștere seria NJ, nr. 116498 din 07.08.1927, certificat de căsătorie seria CB, nr. 766540 din 06.08.1927, certificat de naștere seria N4, nr. 975488 din 30.07.1971, certificat de căsătorie seria C4, nr. 414624 din 29.04.1972, certificat de naștere seria N.r., nr. 598417 din 20.10.1950, certificat de căsătorie seria Cb, nr. 767650 din 13.07.1961, certificat de naștere seria N.z, nr. 564259 din 17.07.1960, certificat de căsătorie seria C8, nr. 054704 din 17.07.1961, certificat de deces seria DP nr. 106155 din 04.09.2004, certificat de naștere seria Nv, nr. 740823, certificat de naștere seria Nr, nr. 599414 din 27.10.1956, autorizația nr.

Nr. înregistrare 124 ziua 1 luna 08 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.08.2022
Tariful 1 cu chitanța nr. 1
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

350 din 15.03.1989, plan de situație, chitanță din 23.03.1974, chitanța din 31.07.1976 și chitanță din 06.02.1975.

În condițiile art. 114¹ alin. 2 din Codul de procedură pârâtei i-a fost comunicată copie de pe cererea de chemare în judecată și de pe înscrisurile depuse de reclamant, cu mențiunea că poate depune întâmpinare, însă pârâta nu a uzat de posibilitatea prevăzută de lege și nu a depus la dosarul cauzei apărările sale.

În ședința publică din data de 13.09.2010, instanța, apreciind ca fiind legale, pertinente și concludente, în baza art. 167 Cod procedură civilă a încuviințat pentru reclamant proba cu înscrisuri, iar, în ședința publică din data de 17.05.2010, în temeiul art. 129 alin. 4-5 Cod procedură civilă a dispus administrarea probei cu înscrisuri, respectiv documentația ce a stat la baza emiterii titlului de proprietate nr. 12/1089 din 27.01.1995.

În cadrul probei cu înscrisuri, reclamantii au depus la dosarul cauzei, următoarele: Titlu de proprietate nr. 12/1089 din 27.01.1995 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, certificat de naștere seria N.r., nr. 599412 din 27.10.1956, certificat de căsătorie seria Cb, nr. 766155, certificat de deces seria D8, nr. 528233 din 06.03.1991, certificat de deces seria D7, nr. 928521 din 12.02.2010, certificat de căsătorie seria C6, nr. 135262 din 18.10.1979, certificat de naștere seria N.r., nr. 589737 din 09.07.1956, certificat de naștere seria NJ, nr. 116498 din 07.08.1927, certificat de căsătorie seria CB, nr. 766540 din 06.08.1927, certificat de naștere seria N4, nr. 975488 din 30.07.1971, certificat de căsătorie seria C4, nr. 414624 din 29.04.1972, certificat de naștere seria N.r., nr. 598417 din 20.10.1950, certificat de căsătorie seria Cb, nr. 767650 din 13.07.1961, certificat de naștere seria N.z, nr. 564259 din 17.07.1960, certificat de căsătorie seria C8, nr. 054704 din 17.07.1961, certificat de deces seria DP nr. 106155 din 04.09.2004, certificat de naștere seria Nv, nr. 740823, certificat de naștere seria Nr, nr. 599414 din 27.10.1956, autorizația nr. 350 din 15.03.1989, plan de situație, chitanță din 23.03.1974, chitanța din 31.07.1976 și chitanță din 06.02.1975 și sentința civilă nr. 3130 din 11.07.1988 pronunțată de Tribunalul Județean Neamț.

Analizând actele dosarului, precum și susținerile părților instanța reține următoarele:

În fapt, la data de 27.01.1995 a fost eliberat titlul de proprietate nr. 12/1089 de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor prin care moștenitorilor defunctului Gliga V. Costache, respectiv BARNOAIA MINODORA, ATOMEI (TOMESCU) C. ELENA, NICA AURICA, GLIGA C. VASILE, URSACHE ANA și IFTODE C. MARIA, le-a fost reconstituit dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2 ha 1763 mp teren, situată în comuna Bodești, sat. Bodeștii de Jos, jud Neamț, compus din:

245

Nr. înregistrare 1530/26.08.2022 Anul 2022

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI eliberată la data de 30.08.2022

Tariful _____ cu chitanța nr. _____

Referent _____

L.S. _____

113

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

- Suprafața de 754 mp curți, situat în comuna Bodești, sat. Bodeștii de Jos, înscrisă în TP, sola 59, parcela 980/1, având ca vecinătăți la N- Atomei Gheorghe, la E- Gliga Costache, la S- Dediu Petru și la V-drum exploatare;
- Suprafața de 1580 mp teren pășune situat în intravilanul comunei Bodești, sat. Bodeștii de Jos, înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 17, parcela 306A/3, având ca vecinătăți la N-drum sătesc, la E-Gliga Costache, la S- Dediu Petru, la V-drum de exploatare;
- Suprafața de 3309 mp teren arabil situat în intravilanul comunei Bodești, sat. Bodeștii de Jos, înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 59, parcela 930/2, având ca vecinătăți la N-Atomei C. Gheorghe, la E-pârâul Bîrloaia, la S- Iosub Constantin, la V- Gliga Costache.
- Suprafața de 4420 mp teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, sat. Bodeștii de Jos înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 17, parcela 306A/2, având ca vecinătăți la N-Gliga Vasile, la E-Gârla Morii, la S- Dediu Petru, la V-Gliga Costache;
- Suprafața de 5400 mp teren arabil, înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 35, parcela 556A/118, având ca vecinătăți la N-Gliga Gheorghe, la E-râul Cracău, la S-Gliga Constantin, la V-drum de exploatare;
- Suprafața de 5400 mp teren arabil, înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 26, parcela 435/148, având ca vecinătăți la N-Bârnoaia Ion, la E-drum de exploatare, la S-Macovei Vasile, la V-drum de exploatare;
- Suprafața de 900 mp teren arabil, înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 30, parcela 499/125A, având ca vecinătăți la N-Nica Aurica, la E-râul Zahorna, la S- Iacoboaia Vasile, la V-drum de exploatare.

Potrivit certificatului de deces seria D8, nr. 528233 din 06.03.1991 defunctul GLIGA V. CONSTANTIN, a decedat în comuna Bodești, jud. Neamț, la data de 05.03.1991.

Din coroborarea mențiunilor certificatului de deces seria D8, nr. 528233 din 06.03.1991 cu certificat de naștere seria N.r., nr. 599412 din 27.10.1956, certificat de căsătorie seria Cb, nr. 766155 și documentația ce a stat la baza emiterii titlului de proprietate nr. 12/1089 de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, instanța reține că defunctul Gliga V. Costache, menționat în TP nr. 12/1089/27.01.1995 este aceeași persoană

Nr. înregistrare: 1307 zua: 11 luna: Ianuarie anul: 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de: 30-08-2022
Tariful: _____ cu chitanța nr.: _____
Referent: _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

L.S. cu defunctul GLIGA V. CONSTANTIN, a decedat în comuna Bodești, jud. Neamț, la data de 05.03.1991.

Așa cum rezultă din certificatul de căsătorie seria C6, nr. 135262 din 18.10.1979 coroborat cu certificat de naștere seria N.r., nr. 589737 din 09.07.1956, certificat de naștere seria NJ, nr. 116498 din 07.08.1927, certificat de căsătorie seria CB, nr. 766540 din 06.08.1927, certificat de naștere seria N4, nr. 975488 din 30.07.1971, certificat de căsătorie seria C4, nr. 414624 din 29.04.1972, certificat de naștere seria N.r., nr. 598417 din 20.10.1950, certificat de căsătorie seria Cb, nr. 767650 din 13.07.1961, certificat de naștere seria N.z, nr. 564259 din 17.07.1960, certificat de căsătorie seria C8, nr. 054704 din 17.07.1961, certificat de deces seria DP nr. 106155 din 04.09.2004, certificat de naștere seria Nv, nr. 740823 și certificat de naștere seria Nr, nr. 599414 din 27.10.1956, reclamanții BARNOAIEA MINODORA, ATOMEI (TOMESCU) C. ELENA, NICA AURICA, GLIGA C. VASILE și URSACHE ANA au calitatea de descendenți de gradul I ai defunctului GLIGA V. CONSTANTIN, iar pârâta IFTODE ANA are calitatea de descendent de gradul II al defunctului GLIGA V. CONSTANTIN.

Prin sentința civilă nr. 3130 din 11.07.1988 pronunțată de Tribunalul Județean Neamț s-a admis acțiunea pentru rectificare de acte de stare civilă și s-a dispus rectificarea actului de căsătorie nr. 33 din 24.02.1945 în sensul că la rubricile numele de familie al soțului, tatălui, mamei și numele de familie după căsătorie se va înscrie Atomei în loc de Tomescu, privind pe Tomescu Gheorghe și Gliga Ileana din Bodești.

În drept, potrivit dispozițiilor art. 651 Cod civil „succesiunile se deschid prin moarte”, iar potrivit prevederilor art. 650 Cod civil reglementează că „succesiunea se deferă sau prin lege, sau, după voința omului prin testament”.

Cu privire la capătul de cerere privind deschiderea succesiunii, instanța a reținut că potrivit certificatului de deces seria D8, nr. 528233 din 06.03.1991 defunctul GLIGA V. CONSTANTIN, a decedat în comuna Bodești, jud. Neamț, la data de 05.03.1991.

În consecință, instanța va admite capătul de cerere și va constata deschiderea succesiunii defunctului GLIGA V. CONSTANTIN, decedat la data de 05.03.1991, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț.

În ceea ce privește calitatea de moștenitor, instanța reține că în drept, art. 650 Cod civil reglementează că „succesiunea se deferă sau prin lege, sau, după voința omului prin testament”.

Pentru ca o persoană să poată veni la moștenire în temeiul legii este necesar să îndeplinească anumite condiții prevăzute de lege, respectiv capacitatea succesorală, vocația succesorală, să nu fie nedemnă și să nu fie înlăturată de la moștenire.

Nr. înregistrare: 13070 Ziua: 30 Anul: 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.08.2022
Titriul: cu chitanța nr. 1
Referent:
L.S.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

114

Analizând îndeplinirea acestor condiții în cauza de față, instanța reține că:

În ceea ce privește capacitatea succesorală, art. 654 Cod civil prevede că „ pentru a putea succede trebuie neapărat ca persoana care succede să existe la momentul deschiderii succesiunii”.

Aplicând aceste dispoziții legale la cauza dedusă judecății, din actele de stare civilă depuse la dosar rezultă că părțile au capacitate succesorală.

Cu privire la vocația succesorală a părților, potrivit dispozițiilor art. 659 Cod civil „succesiunile sunt deferite copiilor și descendenților defunctului, ascendenților și rudelor sale colaterale , în ordinea și după mai jos determinate”.

Astfel, așa cum rezultă din certificatul de căsătorie seria C6, nr. 135262 din 18.10.1979 coroborat cu certificat de naștere seria N.r., nr. 589737 din 09.07.1956, certificat de naștere seria NJ, nr. 116498 din 07.08.1927, certificat de căsătorie seria CB, nr. 766540 din 06.08.1927, certificat de naștere seria N4, nr. 975488 din 30.07.1971, certificat de căsătorie seria C4, nr. 414624 din 29.04.1972, certificat de naștere seria N.r., nr. 598417 din 20.10.1950, certificat de căsătorie seria Cb, nr. 767650 din 13.07.1961, certificat de naștere seria N.z, nr. 564259 din 17.07.1960, certificat de căsătorie seria C8, nr. 054704 din 17.07.1961, certificat de deces seria DP nr. 106155 din 04.09.2004, certificat de naștere seria Nv, nr. 740823 și certificat de naștere seria Nr, nr. 599414 din 27.10.1956, reclamații BARNOAIEA MINODORA, ATOMEI (TOMESCU) C. ELENA, NICA AURICA, GLIGA C. VASILE și URSACHE ANA au calitatea de descendenți de gradul I ai defunctului GLIGA V. CONSTANTIN, iar pârâta IFTODE ANA are calitatea de descendent de gradul II al defunctului GLIGA V. CONSTANTIN.

Instanța reține că părțile nu sunt nedemne de a veni la moștenire, nefiind incidente dispozițiile art. 655 și urm din Codul civil și nici nu sunt înlăturate de la moștenire prin voința defunctului, neexistând un testament al acestuia prin care să dispună asupra bunurilor sale.

Față de aceste considerații instanța apreciază că părțile îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a veni la moștenirea defunctului GLIGA V. CONSTANTIN.

În ceea ce privește capătul de cerere privind partajarea averii succesoriale, instanța reține că potrivit art. 728 alin.1 din Codul civil „ nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune. Un coerede poate oricând cere împărțeala succesiunii, chiar când ar exista convenții sau prohibiții contrare”.

În conformitate cu art. 669 Cod civil „ copii (...)succed tatălui (...) fără deosebire de sex și chiar dacă ar fi născuți din deosebite căsătorii. Ei succed în părți egale când se găsesc toți în gradul întâi și sunt chemați după propriul lor drept”.

Nr. înregistrare	130/20	ziua	14	luna	08	anul	2022			
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,										
eliberată la data de								30	08	2022
Tariful	cu chitanța nr.							1		
Referent										
L.S.										

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

În conformitate cu dispozițiile art. 271 Cod procedură civilă părțile se pot înfățișa oricând în cursul judecății pentru a cere să se dea o hotărâre care să consfințească învoiala lor, iar potrivit art. 272 Cod procedură civilă învoiala părților va fi înfățișată în scris și va alcătui dispozitivul hotărârii.

Având în vedere că hotărârea care consfințește învoiala părților reprezintă un contract intervenit între părți cu concursul instanței de judecată, acesta trebuie să îndeplinească condițiile de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea actelor juridice.

Aplicând aceste dispoziții la situația de fapt dedusă judecății instanța reține că părțile au capacitatea de a dispune de drepturile lor, respectiv au capacitate deplină de exercițiu și tranzacționează cu privire la dreptul de proprietate dobândit prin moștenire, drept asupra căruia acestea pot dispune. Totodată, se mai reține că părțile au manifestat în mod valabil voința de a încheia acest act prin semnare acestuia în fața instanței în ședința publică din data de 17.05.2010.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 272 Cod procedură civilă coroborat cu art. 1405 Cod civil învoiala părților a fost prezentată în scris, fiind îndeplinită cerința prevăzută de lege referitoare la constatarea tranzacției prin înscris.

Față de aceste considerente, instanța urmează să admită cererea și să consfințească învoiala părților așa cum a fost consemnată în înscrisul constator depus la dosarul cauzei.

În temeiul art. 274 Cod procedură civilă și al principiului disponibilității, instanța va lua act că părțile nu au solicitat cheltuieli de judecată.

În ceea ce privește cererea având ca obiect restituirea taxei judiciare de timbru, instanța reține că potrivit art. 23 alin. 2¹ din Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru „ în cazul în care, până la prima zi de înfățișare, părțile încheie tranzacție sau renunță la judecată, suma achitată cu titlu de taxă judiciară de timbru se restituie în întregime”.

Astfel, având în vedere că în ședința publică din data de 17.05.2010 părțile au încheiat o tranzacție în scopul soluționării pe cale amiabilă a litigiului dedus judecății, instanța apreciază că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege și, în consecință, va admite cererea formulată de către reclamantii având ca obiect restituirea sumei achitate cu titlu de taxă judiciară de timbru și va dispune restituirea sumei de 600 lei achitată cu titlu de taxă judiciară de timbru.

Nr. înregistrare 130/2022 luna 11 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.08.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____ / _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite acțiunea formulată de reclamantii **BARNOAIEA MINODORA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat. Bodeștii de Jos, nr. 595, jud. Neamț, **ATOMEI C. ELENA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat. Bodeștii de Jos, nr. 558, jud. Neamț, **NICA AURICA**, cu domiciliul în Piatra Neamț, str. Violetei, Bl. O3, sc. E, ap. 69, jud. Neamț, **GLIGA C. VASILE**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat. Bodeștii de Jos, nr. 128, jud. Neamț, și **URSACHE ANA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat. Bodeștii de Jos, nr. 251, jud. Neamț în contradictoriu cu pârâta **IFTODE ANA**, cu domiciliul în comuna Bodești, nr. 50, jud. Neamț.

Constată deschisă succesiunea defunctului **GLIGA V. CONSTANTIN**, decedat la data de 05.03.1991, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț.

Constată că reclamantii **BARNOAIEA MINODORA**, **ATOMEI C. ELENA**, **NICA AURICA**, **GLIGA C. VASILE** și **URSACHE ANA** au calitatea de moștenitori legali al defunctului **GLIGA V. CONSTANTIN** în calitate de descendenți de gradul I, iar pârâta **IFTODE ANA** are calitatea de moștenitor legal al defunctului **GLIGA V. CONSTANTIN** în calitate de descendet de gradul II.

În temeiul art. 271-272 Cod procedură civilă consfințește învoiala părților având următorul conținut:

„ **Subsemnata BARNOAIEA MINODORA** înțeleg să primesc în lotul meu următoarele bunuri:

1. **Suprafața de 5400 mp** teren situat în extravilanul comunei Bodești, sat Bodeștii de Jos, înscris în titlul de proprietate nr. 12/1089/1995, sola 26, parcela 435/148 cu următoarele vecinătăți: la N-Bărnoaia Ion, la E-drum de exploatare, la S- Macovei Vasile, la V-drum de exploatare.

Subsemnata ATOMEI ELENA arăt că nu doresc nici un bun din masa succesorală, neavând nici o pretenție de la ceilalți moștenitori.

Subsemnata NICA AURICA înțeleg să primesc în lotul meu următoarele bunuri:

1. **Suprafața de 900 mp teren arabil** înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 30, parcela 499/125A având ca vecinătăți la N-Nica Aurica, la E-râul Zahorna, la S-Iacoboia Vasile, la V-drum de exploatare;

Nr. înregistrare 139/R ziua 17 luna 08 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.08.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. 1
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

2. Suprafața de **754 mp curți construcții** situată în comuna Bodești, satul Bodeștii de Jos înscrisă în TP 12/1089/1995, sola 59, parcela 980/1;

3. Suprafața de 3309 mp teren arabil situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 59, parcela 930/2 având ca vecinătăți la N- Atomei C. Gheorghe, la E-pârâul Bîrloaia, la S- Iosub Constantin, la V-Gliga Costache.

Subsemnatul GLIGA C. VASILE prin procurator Iftimia Oana-Ramona înțeleg să primesc în lotul meu următoarele bunuri:

1. suprafața de **4420 mp teren arabil** situat în intravilanul comunei Bodești, sat. Bodeștii de Jos înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, **sola 17, parcela 306A/2**, având ca vecinătăți la N-Gliga Vasile, la E-Gârla Morii, la S-Dediu Petru, la V-Gliga Costache;

2. Suprafața de **1580 mp teren pășune** situat în intravilanul comunei Bodești, sat. Bodeștii de Jos, înscrisă în TP nr. 12/1089/27.01.1995, **sola 17, parcela 306A/3**, având ca vecinătăți la N-drum sătesc, la E-Gliga Costache, la S- Dediu Petru, la V-drum de exploatare;

Subsemnata URSACHE ANA prin procurator Todireasa Minodora înțeleg să primesc în lotul meu următoarele bunuri:

1. Suprafața de 2700 mp din totalul de 5400 mp teren arabil înscris în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 35, parcela 556A/118, având ca vecinătăți la N-Gliga Gheorghe, la E-râul Cracău, la S-lotul de 2700 m.p atribuit lui Iftode Ana și la V-drum de exploatare.

Subsemnata IFTODE ANA înțeleg să primesc în lotul meu următoarele bunuri:

1. Suprafața de 2700 mp din totalul de 5400 mp teren arabil înscris în TP nr. 12/1089/27.01.1995, sola 35, parcela 556A/118, având ca vecinătăți la N-lotul de 2700 mp atribuit lui Ursache Ana, la E-râul Cracău, la S- Gliga Constantin și la V-drum de exploatare.

Noi părțile declarăm că nu mai avem nici o pretenție și solicităm instanței ca în temeiul art. 271 și urm. C.pr. civ. să ia act de tranzacția noastră și să

Nr. înregistrare 130/2010 ziua 14 luna 08 anul 2010
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 30.09.2010
 Tariful _____ cu chitanța nr. _____
 Referent _____
 L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

pronunțe o hotărâre de expedient a cărei dispozitiv să-l constituie tocmai această tranzacție”.

Dispune restituirea către reclamanti a sumei de 600 lei achitată cu titlu de taxă judiciară de timbru, conform chitanței seria CLB nr. 0001768 din 19.02.2010, chitanței seria CLB nr. 0001767 din 19.02.2010 și chitanței seria CLB nr. 0003287 din 03.06.2010.

Ia act că părțile nu au solicitat cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în sedință publică, astăzi, 13.09.2010.

PRESEDINTE,
 PETRONELA BOȚU

GREFIER,
 CĂTĂLINA MOLCĂLUȚ

Red.P.B./
 Tehnored. C.M./01.10.2010
 8 ex./01.10.2010

JUDECĂTORIA PRIMĂ NEAMT
 Județul Neamț
 Prezente copie fiind conformă cu
 originalul aflat în dosarul acestei
 cauze nr. 1413/279 / 20 10
 în data de 11.11.2010
 ca rămasă definitivă
 irevocabilă

Mucș.
 prin arhivare
 legalizate 25.11.2010

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ.....

NR. 12/1069..

CODUL

1	2	1	6	2	5
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, rașonice, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 și Formulei Funciar,

- GLIGA C. VASILE
- NICA C. AURICA-P. M...
- IFTODE C. MARIA
- URSACHE C. ANA
- BARBOAIA C. MINODORA
- TOMESCU C. ELENA
- (moștenitorii defunctului) GLIGA V. COSTACHE

din satul comuna, orașul, municipiul BODEȘTI

județul NEAMȚ..... primește în proprietate o suprafață totală

de 2 ha 1763 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 1763 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTII DE JOS comuna, orașul, municipiul

BODEȘTI..... structurată și amplasată conform celor de pe planșă.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL


OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

ALEXANDRU CĂȘAPO

C. J. PETRE DISPREANU

DATA 27.01.1995


Ing. PETRE PAULE


Ing. IVAN MUNTEANU

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PREZENTĂ	NR. TERENURILE		SUPRAFAȚA		VENIMĂȚI			REZERVAȚI	
		TIPLU PÂNCLE	NO	MP	NO	MP	EST	SUB		VEST
1	ARABIL	53	3000	0	0	1000	0	0	0	0
2	VII	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	LIVEZI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	PĂȘUNI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	FINETE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	PĂȘUNI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	ALTE TERENURI NEAMISOLATE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL			1	1000					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 No 1963... 01
 din care:
 ARABIL 1 No 9629... 01
 VII
 LIVEZI
 PĂȘUNI 0 No 5280... 01
 FINETE
 PĂȘUNI
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 No 0254... 01
 ALTE TERENURI
 Anexa 3/01

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PREZENTĂ	NR. TERENURILE		SUPRAFAȚA		VENIMĂȚI			REZERVAȚI	
		TIPLU PÂNCLE	NO	MP	NO	MP	EST	SUB		VEST
1	ARABIL	52	3000	0	0	1000	0	0	0	0
2	VII	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	LIVEZI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	PĂȘUNI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	FINETE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	53	3000	0	0	1000	0	0	0	0
7	ALTE TERENURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL			0	0	0	0	0	0	0

1963