

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 59  
ID imobil 430

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/113	2511			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/113	389			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Pățile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	GNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	BUDIȘ MARIA	2351113270598	Certificat de	
2	NISTOR T. MARIA	2600609270607	moștenitor nr. 10	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

BUDIȘ MARIA  
NISTOR MARIA

## Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
ASOCIATAȚIA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CASAPU  
Cămin de funcționare nr. 51/3418/07.03.2016  
Sediul: municipiul Piatra Neamț, bld. 9 Mai, nr. 17,  
etaj 139, sc. C, parter, ap. 42, jud. Neamț  
Telefon/fax 0233/213796  
Cămin succesoral nr. 2/15 ianuarie 2019

158

CF

Nr. înregistrare	130/2022	Ziua	luna	anul	2022	
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI						
eliberată la data de 30.08.2022						
Tariful					cu chitanța nr.	1
Referent						
L.S.						

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 10

Anul 2019, luna februarie, ziua 07

Casapu Liviu-Alexandru, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c, art. 107 și art. 116 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 117 din 19.03.2018, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului **BUDIȘ TOADER, căsătorit**, CNP 1320907270587, decedat la data de 21 noiembrie 2010, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

**I. MASA SUCCESORALA** se compune din următoarele bunuri: -----

a) **Mobile:** nu s-au declarat. -----

b) **Imobile:** -----

**1. Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în comuna Bodești, intravilanul terenului Bodești, județul Neamț, după cum urmează:** -----

- cota de 1/1 din suprafața de 1.743 (una mie șapte sute patruzeci și trei) **m.p. teren**, din care 618 m.p. curți construcții și 1125 m.p. arabil, imobil împrejmuit cu gard de lemn, gard de plumb, gard de metal și limită convențională, cu numărul cadastral **52013** și: -----

- cota de 1/2 asupra construcțiilor: **casa (P)** construită în anul 1976 din lemn, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 104 m.p. (C1), cu numărul cadastral **52013-C1**, **construcție anexă (P)** construită în anul 1976 din lemn, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 14 m.p. (C2), cu numărul cadastral **52013-C2**, **casa (P)** construită în anul 1976 din lemn, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 19 m.p. (C3), cu numărul cadastral **52013-C3**, edificate pe terenul curți construcții (618 m.p.), cu vecinii: la N/E – teren deținut de most. def. Budiș Toader, la E/S – Costan Gheorghe, la S/V – drum național, la V/N – NC 51584 și Beșu Vasile, dobândite de defunct astfel: terenul ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 12/2122 din 10.08.1995 eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, iar construcțiile prin edificare ca bun comun în timpul căsătoriei pentru care nu mai deține autorizații de construire, înscrise în Registrul Agricol al comunei Bodești, județul Neamț, împrejurare confirmată prin Certificatul de atestare



fiscală nr. 35 din 30.01.2019 eliberat de Comuna Bodești și Adeverința nr. 477 din 30.01.2019 eliberată de Primăria comunei Bodești, **imobil înscris în Cartea Funciară a comunei Bodești, județul Neamț sub nr. 52013** la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, conform Încheierii nr. 60536 din 13.11.2018. -----

**Restul dreptului de proprietate în cotă parte de 1/2 din construcțiile** descrise mai sus aparține soției supraviețuitoare, **BUDIȘ MARIA**, dobândit ca parte de bun comun în timpul căsătoriei cu defunctul. -----

Terenul și construcțiile descrise mai sus se află în evidența autorității fiscale a comunei Bodești, cu taxele și impozitele datorate bugetului local achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală consemnat anterior, se află în circuitul civil, nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate, nu fac obiectul nici unui litigiu ori urmăriri, nu s-a încheiat antecontract de vânzare-cumpărare cu alte persoane, nu au fost înstrăinate prin acte autentice ori sub semnătură privată sau grevate de alte sarcini împrejurare confirmată prin **Extrasul de Carte Funciară pentru Informații** nr. **52013** comunicat cu adresa nr. 1387 din 15.01.2019, eliberat la data de 16.01.2019 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț. -----

## 2. Dreptul de proprietate în cotă de 1/1 din următoarele terenuri: -----

- **suprafața de 2.900 (două mii nouă sute) m.p. arabil**, sola 35, parcela 556A/111, cu vecinii: la N – Florea Ift. V-le, la E - râul Cracău, la S – Safta Gafița, la V – drum exploatat, **situată în extravilanul teritoriului administrativ al comunei Bodești, județul Neamț;** -----

- **suprafața de 1.800 (una mie opt sute) m.p. arabil**, sola 1, parcela 47A/1, cu vecinii la N – Grădinaru Ghe., la E – dr. național, la S – Busuioc Sofica, la V – pădure stat, **situată în comuna Bodești, intravilanul satului Bodești, județul Neamț**, dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 12/2122 din 10.08.1995 eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, terenuri neintabulate în Cartea Funciară, evaluate la suma de **12.090 lei**, conform studiului de piață consemnat mai sus. -----

Imobilele descrise mai sus se află în evidența autorității fiscale a comunei Bodești, județul Neamț, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 35 din 30.01.2019 eliberat de Comuna Bodești, județul Neamț. -----

Natura succesiunii: **LEGALĂ**. -----

## II. MOȘTENITORII: -----

**1. BUDIȘ MARIA**, CNP 2351113270598, domiciliată în comuna și satul Bodești, județul Neamț în calitate de **soție**, căreia îi revine cota de **1/4** părți din moștenire; -----

**2. NISTOR MARIA**, CNP 2600609270607, domiciliată în comuna și satul Bodești, județul Neamț, în calitate de **fiică**, căreia îi revine cota de **3/4** părți din moștenire. -----

**Nu sunt renunțatori sau străini de succesiune**, în condițiile art. 696 și art. 700 din vechiul Cod Civil. -----

Moștenitorii au consimțit la prelucrarea datelor cu caracter personal numai în scopul îndeplinirii procedurii succesoriale și în limitele prevederilor art. 5 alin. 1, literele b) și c) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016. -----

Moștenitorii au luat cunoștință de prevederile legale cu privire la declararea în termen de 15 zile, la autoritatea fiscală a comunei Bodești, județul Neamț, a modificărilor intervenite în structura

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

înregistrare  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI  
eliberată la data de 30.08.2022  
Tariful cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent



de proprietate asupra imobilelor, de prevederile art. 80 alin. 3 din Legea nr. 36/1995 a notarilor  
 publici și a activității notariale, republicată, ale art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, republicată și  
 modificată, coroborate cu prevederile art. 888 și art. 887 alin. 1 și alin. 3 din noul Cod Civil, potrivit  
 cărora notarul public va solicita în termenul legal înscrierea Certificatului de Moștenitor în Registrul  
 de Carte Funciară pentru imobilul cu CF **52013**, iar pentru terenurile neintabulate se impune să  
 obțină întocmirea documentațiilor cadastrale și înscrierea acestora la Biroul de Cadastru și  
 Publicitate Imobiliară Piatra Neamț pentru a putea beneficia de drepturile reale pe care le conferă  
 Cartea Funciară. -----

Impozitul în sumă de 750 lei, stabilit în condițiile art. 111 al. 3, ultima frază din Codul  
 Fiscal, s-a achitat cu chitanța nr. 55 din 07.02.2019. -----

Onorariu: 732,77 lei + 139,23 lei TVA s-a achitat cu chitanțele nr. 9 din 15.01.2019, nr. 60  
 din 30.01.2019. -----

Taxă ANCPI în sumă de 95 lei achitată cu chitanța nr. 0462716 din 07.02.2019. -----

Tehnoredactat în cinci exemplare originale, din care două exemplare pentru moștenitori, un  
 exemplar se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț și două exemplare  
 se păstrează în arhiva societății notariale. -----

A./C.S.



**NOTAR PUBLIC,**  
**CASAPU LIVIU-ALEXANDRU**

Nr. înregistrare 103/1404 ziua 14 luna 10 anul 2022  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
 eliberată la data de 30.08.2022  
 Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
 Referent \_\_\_\_\_  
 L.S. \_\_\_\_\_

**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ**  
**ASIMIONESEI**  
**ANA-CRISTINA**  
 Referent



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/2122

CODUL 

1	2	1	5	1	5
---	---	---	---	---	---

**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

**DECLARĂ**

Colățeanul (sa) BUDIS GH. TOADER

(moștenitorii defunctului) (ei) -

din satul BODEȘTI comuna, orașul, municipiul BODEȘTI

județul NEAMȚ primește la proprietate o suprafață totală

de - ha 6443 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate - ha 6443 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate - ha - mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI comunei, orașului, municipiului

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU

OFICIUL DE CADASTRU

CONSTANTIN MARCU

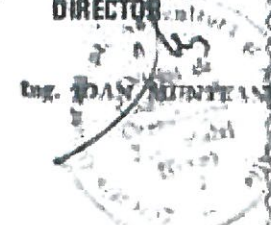
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

ORGANIZAREA TERITORIULUI

ANDREI CASABU

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR





## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VEGETAȚI			OBSERVAȚII
		TARĂ	PARCELĂ	HA	MO	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	35	052413	2100	1800	1800	1800	1800	
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL				2900				

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VEGETAȚI			OBSERVAȚII
		TARĂ	PARCELĂ	HA	MO	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	47	105520	1800	1323	1800	1323	1323	
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	23	105571	0420	0420	0420	0420	0420	
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL				3543				

TOTAL GENERAL (A+B) — HA 6443 MO  
 din care:  
 ARABIL — HA 6023 MO  
 VII — HA — MO  
 LIVEZI — HA — MO  
 PĂȘUNI — HA — MO  
 FINETE — HA — MO  
 PĂDURI — HA — MO  
 CURȚI, CONSTRUCȚII — HA 0420 MO  
 ALTE TERENURI — HA — MO

20/4/16

179136