

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 429

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/112	1116			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/112	184			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Pățile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	TRIFESCU VIORICA	2721022270619	Certificat de mostenitor nr. 48	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TRIFESCU VIORICA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DOINA GALAȚANU
Mun. Piatra Neamț, județul Neamț
B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. B, ap. 22
Tel./Fax : 0233.221155
Dosar nr. 52-53/2013
Operator de date cu caracter personal: 1113

Nr. înregistrare: 130/Rc, ziua 17 luna 10 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.10.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____ / _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 48
DATA 11 iunie 2013

DOINA GALAȚANU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și 115 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

A. De pe urma defunctei, **TRIFESCU ELENA**, decedată la data de *06 aprilie 2013*, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP 2480728270652, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr. 626 din data de 11 iunie 2013 de B.N.P. "Doina Galatanu" din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a. Bunuri mobile :

Cota de ½ din:

- un autoturism, marca: DACIA, tipul: R 11711/1310 Li, cu număr de identificare: UU1R1171143404174, de culoare: GRI, cu număr înmatriculare NT – 23 – VME, deținut în baza Certificatului de înmatriculare nr. N00152433T eliberat de S.R.P.C.I.V. Neamț, la data de 25 noiembrie 2008.

Cota de ½ din bunul mobil de mai sus a fost dobândită de defunctă în timpul căsătoriei cu soțul supraviețuitor, **TRIFESCU MIHAI**; restul cotei de ½ din acesta aparține soțului supraviețuitor, **TRIFESCU MIHAI** și reprezintă partea sa de contribuție la proprietate.

b. Bunuri imobile:

1. Cota de 1/1 din:

Suprafața totală de **9.891 m.p.** teren agricol de natură arabil și fânețe, situată în intravilanul și extravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, structurată pe patru parcele după cum urmează:

În intravilan:

- suprafața de **3.600 m.p.** teren agricol de natură arabil, sola 8, parcela 249/1 cu vecinătățile: la nord – Costan Toader, la est – drum național, la sud – Iacoboaia Focșa, iar la vest – drum de exploatare și

- suprafața totală de **1.391 m.p.**, teren fânețe, sola 7, parcela 240/1 cu vecinătățile: la nord – Chirileasa Ion, la est – Vicu Macovei, la sud – Bancescu Elena, iar la vest – drum de exploatare;

În extravilan:

- suprafața de **3.600 m.p.**, teren agricol, sola 36, parcela 560/136 cu vecinătățile: la nord – Trifescu Vasile, la est – drum comunal, la sud - Irimia Neculai, iar la vest – râul Almaș și

- suprafața de **1.300 m.p.** teren agricol de natură arabil, sola 35, parcela 556A/112 cu vecinătățile: la nord – Costan Gheorghe, la est – drum de exploatare, la sud – Budiș Toader, iar la vest – drum de exploatare.

Imobilele de mai sus au fost dobândite de defunctă în baza Actului de partaj voluntar autenticat sub nr.592/ 2009 de B.N.P.A."Balan Dorina și Bălan Oana"- notar public Bălan Dorina din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț.

2.Cota de 1/2 din:

Una casă de locuit, în suprafață de 120 m.p., construită din chirpici pământ, în anul 1967 și **un grajd**, în suprafață de 50 m.p., construit din chirpici pământ, în anul 1970, ambele edificate în timpul căsătoriei cu soțul supraviețuitor postdecedat, **TRIFESCU MIHAI**, pentru care nu dețin acte de proprietate, dar care sunt înscrise pe numele lor în registrele agricole ale comunei Bodești, jud. Neamț, așa cum rezultă din Adeverința nr. 3125 eliberată de Primăria comunei Bodești, jud. Neamț la data de 06 iunie 2013.

Construcțiile de mai sus sunt situate în intravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 870 m.p., sola 14, parcela 739/1, înscris în Titlul de proprietate nr.12/552, eliberat de CJSDP, la data de 23 august 1994.

Andrei-
Tudor
Popa

Digitally signed
by Andrei-Tudor
Popa
Date: 2020.10.06
17:00:59 +03'00'

Restul cotei de 1/2 din construcțiile descrise mai sus aparține soțului supraviețuitor postdecedat, **TRIFESCU MIHAI** și reprezintă partea sa de contribuție la proprietate.

Natura succesiunii : **legală în temeiul art. 963 și 964 Cod civil.**

II. MOȘTENITORII LEGALI

1. TRIFESCU MIHAI, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP 1370123270601, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de soț supraviețuitor postdecedat, cu o cotă de 1/4 din masa succesorală și

2. TRIFESCU VIORICA, domiciliată în satul și comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP:2721022270619, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de fiică, cu o cotă de 3/4 din masa succesorală.

B. De pe urma defunctului, **TRIFESCU MIHAI**, decedat la data de 10 mai 2013, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP 1370123270601, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost văduv.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a. a. Bunuri mobile :

Cota de 5/8 din:

- **un autoturism**, marca: DACIA, tipul: R 11711/1310 Li, cu număr de identificare: UU1R1171143404174, de culoare: GRI, cu număr înmatriculare NT – 23 – VME.

Cota de 5/8 din mobilul de mai sus a fost dobândită de defunct astfel: cota de 1/8 prin moștenire după defuncta sa soție, **TRIFESCU ELENA**, restul cotei de 4/8 reprezentând partea sa de contribuție la proprietate, dobândită ca urmare a desfacerii comunității de bunuri prin decesul soției sale, respectiv în baza Certificatului de înmatriculare nr. N00152433T eliberat de S.R.P.C.I.V. Neamț, la data de 25 noiembrie 2008.

Restul cotei de 3/8 din mobilul de mai sus aparține moștenitoarei **TRIFESCU VIORICA**.

b. Bunuri imobile:

1. Cota de 1/4 din:

Suprafața totală de **9.891 m.p.** teren agricol de natură arabil și fânețe, situată în intravilanul și extravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, structurată pe patru parcele după cum urmează:

În intravilan:

- suprafața de **3.600 m.p.** teren agricol de natură arabil, sola 8, parcela 249/1 cu vecinătățile: la nord – Costan Toader, la est – drum național, la sud – Iacoboia Focșa, iar la vest – drum de exploatare și

- suprafața totală de **1.391 m.p.**, teren fânețe, sola 7, parcela 240/1 cu vecinătățile: la nord – Chirileasa Ion, la est – Vicu Macovei, la sud – Bancescu Elena, iar la vest – drum de exploatare;

În extravilan:

- suprafața de **3.600 m.p.**, teren agricol, sola 36, parcela 560/136 cu vecinătățile: la nord – Trifescu Vasile, la est – drum comunal, la sud - Irimia Neculai, iar la vest – râul Almaș și

- suprafața de **1.300 m.p.** teren agricol de natură arabil, sola 35, parcela 556A/112 cu vecinătățile: la nord – Costan Gheorghe, la est – drum de exploatare, la sud – Budiș Toader, iar la vest – drum de exploatare.

Cota de 1/4 din imobilele descrise mai sus a fost dobândită de defunct prin moștenire după defuncta sa soție **TRIFESCU ELENA**.

Restul cotei de 3/4 din acestea aparține moștenitoarei **TRIFESCU VIORICA**.

2. Cota de 5/8 din:

Una casă de locuit, în suprafață de 120 m.p., construită din chirpici pământ, în anul 1967 și **un grajd**, în suprafață de 50 m.p., construit din chirpici pământ, în anul 1970, imobile situate în intravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 870 m.p., sola 14, parcela 739/1, înscris în Titlul de proprietate nr.12/552, eliberat de CJSIPT, la data de 19 august 1994.

Cota de 5/8 din imobilele de mai sus a fost dobândită de defunct astfel: cota de 1/8 prin moștenire după defuncta sa soție, **TRIFESCU ELENA**, restul cotei de 4/8 reprezentând partea sa de contribuție la proprietate, dobândită ca urmare a desfacerii comunității de bunuri prin decesul soției sale, respectiv prin edificare.

Andrei-
Tudor
Popa

Digitally signed
by Andrei-Tudor
Popa
Date: 2020.10.06
17:01:10 +03'00'

nr. înregistrare: 130/R/2020
Ziua lună anul: 20.10.2020
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 20.10.2020
cu chitanța nr. 1
Tariful
Referent
L.S.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



Restul cotei de 3/8 din imobilele de mai sus aparține moștenitoarei TRIFESCU VIORICA.

Natura succesiunii : **legală în temeiul art. 963 și 964 Cod civil.**

II. MOSTENITORII LEGALI

1. TRIFESCU VIORICA, domiciliată în satul și comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP:2721022270619, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 din masa succesorală;

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel:-----.

Renunțatori:

- au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt;
- sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu sunt;
- sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.
- sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt.

I s-a pus în vedere moștenitoarei necesitatea întocmirii documentației cadastrale și întabularea dreptului său de proprietate (art. 887 alin. 3 Cod civil) și a îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Doina Galațanu, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul.9 Mai, nr. 21, Bl. B 11, sc. B, ap. 22, jud. Neamț, astăzi **11 iunie 2013**, în trei exemplare originale din care un exemplar s-a eliberat părții și două exemplare pentru arhiva Biroului Notarial.

Scutit impozit.

S-a perceput onorariul și T.V.A. de 24 % în sumă de 1612lei cu chitanța nr.791/2013

**NOTAR PUBLIC,
DOINA GALĂȚANU**



Nr. înregistrare 15342 ziua 11 luna 06 anul 2013
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 30.08.2022,
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

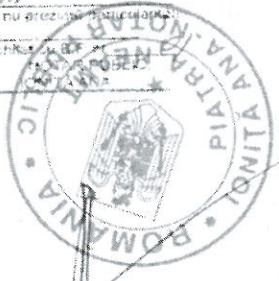
**Andrei-
Tudor
Popa**

Digitally signed
by Andrei-Tudor
Popa
Date: 2020.10.06
17:01:18 +03'00'

Nr. înregistrare 1530/20 ziua 14 luna April anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.08.2022.
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
ENTRU INDIVIDUALI NOTARIALI IONȚĂ ANA
Piața Neamț, nr. 100 al Străzii nr. 12, AP. 21, Jud. Neamț
Licența De Funcționare Numărul 1024 / 2017 / 06-05 2013
INCHIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1561
Anul 2020 luna 09 ziua 11
Eu, IONȚĂ ANA - Notar Public, în temeiul art. 12, lit. i, din Legea notarială
publică și adevădă notarială nr. 36/1995, republicată, legalizez această copie
conformă cu originalul prezentei copii.
Înscris care are _____ pagini și nu are zădărnici
Colaborant de secretariat _____
Colaborant notarial _____
COLABORANT
SECRETAR _____



Andrei-
Tudor
Popa

Digitally signed
by Andrei-Tudor
Popa
Date: 2020.10.06
17:01:27 +03'00'

1302 H. A. [Signature]

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPII, eliberată la data de 30.01.2012

Tariful [] cu ștanța nr. []

Referent []

L.S. []

A.N.C.P.I. - C.C.P.I. NEAMT

ASIMIONESEI

PIATRA NEAMT

Referent

Subsemnati **TRIFESCU ELENA**, CNP 2480728270652, fiica lui Vasile si Floarea, domiciliata in comuna Bodesti, judetul Neamt, **IOSUB SOFICA**, fiica lui Vasile si Floarea, CNP 2460119270598, domiciliata in comuna Bodesti, satul Bodestii de Jos, judetul Neamt, **FLOAREA COSTICA**, CNP 1630926270646, fiul lui Vasile si Ana, domiciliat in Piatra Neamt, Bld. G-ral N Dascalescu, nr.13, Bl.T2, sc.B, ap.21, judetul Neamt, **BUTACU MIHAI**, CNP 2681028270601, fiica lui Vasile si Maria, domiciliata in Piatra Neamt, Mihai Viteazul, nr. 25, Bl. C4, sc. A, ap. 13, judetul Neamt, **TRIFESCU VASILE**, CNP 0212270663, fiul lui Vasile si Maria, domiciliat in Piatra Neamt, str. Profesor Ion Negre, Bl. C2, sc.B, ap.40, judetul Neamt, de comun acord am hotarat sa partajam urmatoarele

suprafata de 3600 metri patrati arabii situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 8, parcela 249/1, învecinat : la Nord : Costan Toader, la Est : drumul comunal, la Sud : Iacoboaia Foasa, la Vest : drumul de exploatare

suprafata de 1391 metri patrati fanete situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 7, parcela 240/1, învecinat : la Nord : Chirileasa Ion, la Est : Vicu Noui, la Sud : Bancescu Elena, la Vest : drumul de exploatare

suprafata de 3600 metri patrati arabii situat in extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 36, parcela 560/136, învecinat : la Nord : Trifescu Vasile, la Est : drumul comunal, la Sud : Irimia Neculai, la Vest : raul Almas

suprafata de 1300 metri patrati arabii situat in extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 35, parcela 556A/112, învecinat : la Nord : Costan Gheorghe, la Est : drumul de exploatare, la Sud : Budis Toader, la Vest : drumul de exploatare

suprafata de 1806 metri patrati arabii situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 6, parcela 197/1, învecinat : la Nord : Pinteza Gheorghe, la Est : drumul comunal, la Sud : Iosub Gh. Constantin, la Vest : canalul desecare

suprafata de 3300 metri patrati arabii situat in extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 29, parcela 495/39, învecinat : la Nord : Florea Constantin, la Est : drumul de exploatare, la Sud : Chiruta Vasile, la Vest : drumul de exploatare

suprafata de 1794 metri patrati fanete situat in extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 37, parcela 575/19, învecinat : la Nord : Bisenica Bodesti, la Est : canalul de desecare, la Sud : Iosub Gh. Constantin, la Vest : islazul comunal.

suprafata de 1800 metri patrati arabii situat in extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 10, parcela 158/194, învecinat : la Nord : Chirileasa Ioan, la Est : drumul de exploatare, la Sud : Barna Toader, la Vest : canalul desecare

Terenurile ce se partajeaza le-am dobândit prin mostenire de la defunctii nostri parinti respectiv bunicii, Aflorei Vasile, decedat la data de 19 septembrie 1992 si Aflorei Floarea, decedat la data de 17 decembrie 1995, conform Certificatului de Mostenitor nr. 16/1999 emis de Biroul Notarului Public, Ionita Ana, cu sediul in Piatra Neamt, in dosarul nr. []

successoral nr. 16/1999, iar acestora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Titlului de Proprietate nr.12/94/1994 eliberat de Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Neamt.....

Cotele ideale ce ne revin nouă copartajantilor sunt : TRIFESCU ELENA, COSTICĂ si IOSUB SOFICA câte 2/8 pentru fiecare copartajant si noi ANISOARA si TRIFESCU VASILE avem împreuna cota de 2/8

Bunurile descrise mai sus au fost evaluate la suma de 35.200 (treizeciscicincimiidouă sutelei) urmând a se partaja conform planurilor de situatie care fac parte integrantă din prezentul contract, astfel :

LOTUL nr. I se atribuie copartajantei **TRIFESCU ELENA** și se compune din:

a) suprafata de 3600 metri patrati arabil situat în intravilanul satului Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 8, parcela 249/1, învecinat : la Nord : Costan Toader, drumul national, la Sud : Iacoboia Focsa, la Vest : drumul de exploatare.....

b) suprafata de 1391 metri patrati fânecete situat în intravilanul satului Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 7, parcela 240/1, învecinat : la Nord : Chirileasa Iosub, la Sud : Vicu Macovei, la Vest : drumul de exploatare.....

c) suprafata de 3600 metri patrati arabil situat în extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 36, parcela 560/136, învecinat : la Nord : Trifescu Vasile, la Vest : drumul comunal, la Sud : Irimia Neculai, la Vest : raul Almas.....

d) suprafata de 1300 metri patrati arabil situat în extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 35, parcela 556A/112, învecinat : la Nord : Costan Gheorghiu, la Sud : Budis Toader, la Vest : drumul de exploatare.....

LOTUL nr. II se atribuie copartajantei **IOSUB SOFICA** și se compune din:

a) suprafata de 1806 metri patrati arabil situat în intravilanul satului Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 6, parcela 197/1, învecinat : la Nord : Pinteia Gheorghiu, la Sud : Est : drumul comunal, la Sud : Iosub Gh. Constantin, la Vest : canalul desecare

b) suprafata de 3300 metri patrati arabil situat în extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 29, parcela 495/39, învecinat : la Nord : Florea Constantin, la Sud : Chiruta Vasile, la Vest : drumul de exploatare

c) suprafata de 1794 metri patrati fânecete situat în extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 37, parcela 575/19, învecinat : la Nord : Biserica Bodesti, la Sud : canalul desecare, la Sud : Iosub Gh. Constantin, la Vest : islazul comunal.

d) suprafata de 1800 metri patrati arabil situat în extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, tarlăua 10, parcela 158/194, învecinat : la Nord : Chirileasa Iosub, la Sud : Barna Toader, la Vest : canalul desecare

Subsemnatii, Florea Costică, Butacu Anisoara si Trifescu Vasile, suntem de acord să nu primim loturi în natură, din terenurile care fac obiectul prezentului act de partaj, noi ne-am primit drepturile noastre de la bunicii si părintii nostri si nu mai avem nici o pretentie față de copartajantele Trifescu Elena si Iosub Sofia.

Terenurile ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar nu sunt scoase din circuitul civil sau confiscate sau scoase din circuitul civil și ne garantăm reciproc de orice evicțiune ce va interveni în legătură cu aceste terenuri, înțelegând să renunțăm la cercetarea Cărții Funciare, conform art. 716 din Cod pr.civilă.....

inregistrare la Birou de Registrare, Neamt, anul 2022
dupa data de 20.08.2022
dupa data de 20.08.2022
Referent

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Noi, părțile declarăm că avem cunoștință de efectul declarativ al prezentei împărțeli, în temeiul art. 786 din Codul civil.

In stăpânirea **de fapt și de drept** asupra loturilor partajate, noi copartajantii intrăm în data autentificării prezentului act și consimțim în totul la acest act de partaj.

Copartajantii vor cere la Biroul de Carte Funciara Piatra Neamt, din cadrul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara Piatra Neamt, îndeplinirea formalităților de înscrieri dreptului de proprietate dobândit, în Cartea Funciara cu caracter nedefinitiv.

Precizăm că actul a fost citit de noi, i-am înțeles conținutul și exprimă voința noastră.

Redactat la Biroul Notarului Public, **BALAN DORINA**, situat în Piatra Neamt, Mihai Eminescu nr.31.ap.16-18, judetul Neamt, in sase exemplare, astăzi 08 iunie 2009.

TRIFESCU ELENA

IOSUB SOFICA

FLOREA COSTICA

ROMANIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI "BALAN DORINA si BALAN OANA"
PIATRA NEAMT, STRADA MIHAI EMINESCU NR. 31, AP.16-18
JUDETUL NEAMT

INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr.1668

INGHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 592

Anul 2009, Luna Iunie, ziua 08

In fata mea, **BALAN DORINA**, Notar Public, la sediul biroului din Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr.31, ap.16-18, judetul Neamt, s-au prezentat:

TRIFESCU ELENA, domiciliata în comuna Bodești, judetul Neamt, identificata cu BI-seria GB nr. 133564/1992 eliberat de Politia Piatra Neamt

IOSUB SOFICA, domiciliata în comuna Bodești, satul Bodeștii de Jos, judetul Neamt, identificata cu BI-seria BC nr. 551659/1990 eliberat de Politia Piatra Neamt

FLOREA COSTICA, domiciliat în Piatra Neamt, Bld. G-ral N.Dascalăscu, nr. 13, , Bl. T2, sc. B, ap. 21, judetul Neamt, identificat cu CI seria NT nr. 354870/2006 eliberat de SPCLEP Piatra Neamt,

BUTACU ANISOARA domiciliata în Piatra Neamt, str. Mihai Viteazu, nr. 25, Bl. C4, sc. A, ap. 13, judetul Neamt, identificata cu CI seria NT nr. 078881/2001 eliberat de Politia Piatra Neamt

TRIFESCU VASILE, domiciliat în Piatra Neamt, str. Profesor Ion Negre, nr. 4, Bl. C2, sc. B, ap. 40, judetul Neamt, identificat cu CI seria NT nr. 259006/2004 eliberat de Politia Piatra Neamt, care după scrierea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit.b. din Legea nr.26/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul notarului public, în sumă de 952 lei inclus TVA achitat cu bonul fiscal nr. 26736/2009

ROMANIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LEHĂDUȘ ALINA-LAURA
LEGALIZARE REVERSO



ASIMIONESE
ANA CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare 1530/2009 Ziua 08 Iunie anul 2009
Către conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 08.06.2009
cu chitanța nr. 1
Referent L.S.

Nr. înregistrare 130/R ziua 14 luna 02 anul 2018
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 30.02.2018
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LEHĂDUȘ ALINA - LAURA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 355/3416/19.11.2014
Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31; cod poștal 610028, județul Neamț
Tel/fax: 0233/210022; 0729/020022; e-mail: notar.lehadus@gmail.com

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 560
Anul 2018, luna martie, ziua 02

Eu, **LEHĂDUȘ ALINA - LAURA**, notar public, în temeiul art. 12, litera i,
din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu
modificările ulterioare, legalizez această copie, conformă cu înscrisul prezentat
nouă, la sediul biroului, care este act de partaj voluntar și are 3(trei) pagini și
colaționat de secretarul Pascariu Doina
Înscrisul nu prezintă particularități
S-a perceput onorariul notarului de 12 lei + TVA 19%, cu bon fiscal
nr.15779/2018
COLAȚIONAT
Secretar

NOTAR PUBLIC
LEHĂDUȘ ALINA - LAURA



Nr. înregistrare 1530/PZ ziua 14 luna 11 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.08.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____



6
Caușă cu
simplu dă
cu hără.

10

ROMANIA
BIROUL NOTAR PUBLIC
IONITA ANA
Piatra Neamt, str. Anton Vorel,
bl. B6, sc. B, aprt. 21, jud. Neamt
Dosar nr. 16/1999

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 16
Anul 1999 Luna noiembrie, ziua 8

IONITA ANA, notar public, cu sediul biroului in Piatra Neamt, str. Anton Vorel,
bl. B6, sc. B, aprt. 21, jud. Neamt, cercetând piesele dosarului de mai sus precum si
incheierea finala respectiva, in baza art. 76 si 83 din Legea nr.36/1995 :

CERTIFIC URMATOARELE :

De pe urma defunctilor AFLOREI VASILE si AFLOREI FLOAREA decedati la
data de 13 septembrie 1992, respectiv la data de 17 decembrie 1995, cu ultimul domiciliu
in comuna Bodești, judetul Neamt, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori

I. MASA SUCCESORALA :

- a). Bunuri mobile : Nu au ramas.
- b). Bunuri imobile :

1.- Suprafata de 3.600 m.p. teren arabil, tarlăua 36, parcela 560/136, situat in
extravilanul satului si comunei Bodești, jud. Neamt intre vecinii Trifescu Vasile, drum
comunal, Irimia Neculai, Raul Almas.

2.- Suprafata de 1.300 m.p. teren arabil, tarlăua 35, parcela 556A/112, situat in
extravilanul satului si comunei Bodești, jud. Neamt, intre vecinii Costan Gheorghe, drum
exploatare, Budis Toader si drum exploatare.

3.- Suprafata de 3.300 m.p. teren arabil, tarlăua 29, parcela 495/39, situat in
extravilanul satului si comunei Bodești, jud. Neamt, intre vecinii Florea C-tin; drum
exploatare, Chiruta Vasile si drum exploatare.

4.- Suprafata de 1.800 m.p. teren arabil, tarlăua 10, parcela 158/194 situat in
extravilanul satului si comunei Bodești, jud. Neamt, intre vecinii Chirileasa Ion, drum
exploatare, Barna Toader si canal desecare.

5.- Suprafata de 1.794 m.p. teren finete tarlăua 37, parcela 575/19, situat in
extravilanul satului si comunei Bodești, jud. Neamt, intre vecinii Biserica Bodești, canal
desecare, Iosub Gh. Constantin si islazul comunal.

6.- Suprafata de 4.080 m.p. tarla 16, parcela 815/2 teren arabil, situat in
intravilanul satului si comunei Bodești, jud. Neamt, intre vecinii Chiruta Dumitru, Barna
Veronica si Dedita Stefan, Nechifor Neculai si Florea Vasile.

7.- Suprafata de 1.806 m.p. tarla 6, parcela 197/1 teren arabil, situat in
intravilanul satului si comunei Bodești, jud. Neamt, intre vecinii Pinteza Gheorghe, drum
comunal, Iosub Gh. Constantin, canal desecare.

LEGALIZARE
PE
VERSO

TOTAL 1938

Nr. înregistrare: 190/2008
 Anul 2008
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 30.08.2008
 Tariful de chitanță nr. 1
 Referent
 L.S.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

8.- Suprafata de 3.600 m.p. tarla 8, parcela 249/1 teren arabil, situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, jud. Neamt, intre vecinii Costan Toader, drum national, Iacoboaia Focsa si drum exploatare.

9.- Suprafata de 1.391 m.p. teren finete tarla 7, parcela 240/1, situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, jud. Neamt, intre vecinii Chirileasa Ion, Macovei, Bancescu Elena si drum exploatare.

10.- Suprafata de 1.060 m.p. teren curti- constructii tarla 16, parcela 815/1, situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, jud. Neamt, intre vecinii Chiruta Dumitru Floarea Vasile, Nechifor Neculai si drum comunal.

Terenurile descrise mai sus au fost dobindite de defunctul AFLOREI VASILE prin mostenire de la parintii sai, pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate pe baza Legii 18/1991 eliberandu-se titlul de proprietate nr. 12/94/19.08.1994 de catre Comisia Judeteana Neamt.

CONSTRUCTII

11.- Una casa construita din lemn, acoperita cu tigla, compusa din doua camere si una bucatarie, in suprafata de 96 m.p. si anexe gospodaresti in suprafata de 24 m.p. situate in intravilanul satului si comunei Bodesti, jud. Neamt, pe terenul descris mai sus la punctul 10, dobindite de ambii defuncti, prin construire, in timpul casatoriei lor, in anul 1968.

Natura succesiunii : - LEGALA.

II. MOSTENITORII :

- 1). FLOREA COSTICA domiciliat in Piatra Neamt, str. G-ral Dascalescu, nr. 13, sc. A, apt. 21, jud. Neamt care a acceptat succesiunea la data de 8 noiembrie 1999, in calitate de nepot de fiu predecedat, cu o cota de 2/8 parti, conform art. 669 cod civil.
- 2). BUTACU ANISOARA domiciliata in Piatra Neamt, str. M. Viteazu, nr. 25; sc. A, apt. 13, jud. Neamt care a acceptat succesiunea la data de 8 noiembrie 1999, in calitate de nepoata de fiica predecedata, cu o cota de 1/8 parti, conform art. 669 cod civil.
- 3). TRIFESCU VASILE domiciliat in Piatra Neamt, str. Prof. I.Negre, nr. 4, sc. B, apt. 40, jud. Neamt, care a acceptat succesiunea la data de 8 noiembrie 1999, in calitate de nepot de fiica predecedata, cu o cota de 1/8 parti, conform art. 669 cod civil.
- 4). IOSUB SOFICA domiciliata in comuna Bodesti, sat Bodesti de Jos, jud. Neamt, care a acceptat succesiunea la data de 8 noiembrie 1999, in calitate de fiica, cu o cota de 1/8 parti, conform art. 669 cod civil.
- 5). TRIFESCU ELENA domiciliata in comuna Bodesti, jud. Neamt, care a acceptat succesiunea la data de 8 noiembrie 1999, in calitate de fiica, cu o cota de 2/8 parti, conform art. 669 cod civil.

Straini de succesiune prin renuntare : NIMENI.

Straini de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 Cod civil : NIMENI.

Taxa succesorală de 1.670.000 lei achitata cu chit.nr. 928/99/1000

S-a perceput onorariul de 2.000.000 lei chitanța nr. 804/1999

S-a taxat 50.000 lei timbru judiciar.



ROMANIA
 UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR ROMANI
 BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IONITA ARA
 Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu, nr. 12, Ap. 41
 Licenta De Functionare Numarul 1924 / 2011

INCHIRE DE LEGALIZARE COPII

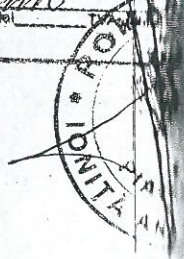
Anul 2008 luna 03

EU, IONITA ARA - Notar Public, in temeiul art. 12, m. 1 alin. 1 din Legea nr. 30/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, in conformitate cu originalul prezentat, gaudesc de prezenta copie a actului de la pag. 1 la pag. 1.

Scritura este de secretar

Durata de valabilitate a prezentei copii este de 30 zile

SECRETAR



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/94

CODUL

1	2	1	6	1	6
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a precedentelor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (sa) FLOREA IFT. VASILE
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul comuna, orașului, municipiului BODEȘTI

județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală

de 2 ha 3732 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 3732 mp.,

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.,

situată pe teritoriul satului BODEȘTI comuna, orașului, municipiului

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

ALEXANDRU GASANI

C. PETRE RĂSIPRANU

DATA 19-08-1994

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

ING. PETRE PAVEL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

ING. MIHAIL Munteanu

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PĂDURE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI					OBSERVAȚII				
		CELĂ	PARELĂ	HA	MP	NR00	EST	SIB	VEST	VEST					
1	ARABIL	38	502/196	0	3600	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	VII	39	502/196	0	1500	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
3	LIVEZI	40	502/196	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
4	PĂDURI	41	502/196	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
5	PIEȚE	42	502/196	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
6	PĂDURI	43	502/196	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
7	ALTE TERENURI NEARIBILE	44	502/196	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	TOTAL			1	1794										

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PĂDURE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI					OBSERVAȚII				
		CELĂ	PARELĂ	HA	MP	NR00	EST	SIB	VEST	VEST					
1	ARABIL	45	502/196	0	5000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	VII	46	502/196	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
3	LIVEZI	47	502/196	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
4	PĂDURI	48	502/196	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
5	PIEȚE	49	502/196	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
6	CURȚI, CONSTRUCTII	50	502/196	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
7	ALTE TERENURI NEARIBILE	51	502/196	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	TOTAL			1	1936										

102071