

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 59  
ID imobil 405

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/89A	1810			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/89A	190			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (D/ANU)	Construcție condominiu (D/ANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	DAVID GICĂ	1550205270583	Certificat de mostenitor nr. 69	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAVID GICĂ

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



nr. înregistrare 13/R ziua 17 luna 07 anul 2015  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 20.07.2015  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CASAPU  
Licență de funcționare nr. 257/3418/20.08.2015  
Sediul: municipiul Piatra Neamț, bld. 9 Mai, nr. 17,  
bloc B9, sc. C, parter, ap. 42, jud. Neamț  
Telefon/fax 0233/213796  
**Dosar succesoral nr. 69 din 02 iulie 2015**

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 69

(cu partaj bunuri mobile)  
Anul 2015, luna septembrie, ziua 17

**Casapu Alexandru**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și Încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c, art. 105, art. 113 și art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele: -----

De pe urma defunctului **DAVID JENICĂ**, căsătorit, decedat la data de 21 aprilie 2015, CNP 1300316270637, cu ultimul domiciliu în municipiul Piatra Neamț, str. Petru Rareș, nr. 31C, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali: -----

Defunctul a fost căsătorit sub regimul comunității de bunuri (fără convenție matrimonială), regim care a fost lichidat prin actul autentificat sub numărul 765 din 17.09.2015 la Societatea Profesională Notarială Casapu din municipiul Piatra Neamț.-----

### I. MASA SUCCESORALA-----

#### a) Bunuri mobile: -----

**Dreptul de proprietate** în cotă parte de 1/2 asupra **autoturismului** marca SEAT, tipul 6L / SCAMFX01/IBIZA, număr de identificare VSSZZZ6LZ4D022859, de culoare negru, anul fabricației 2004, capacitate cilindrică 1422 cmc, înmatriculat sub nr. **NT-55-DAW**, conform Cărții de identitate a vehiculului K 252539 eliberată de către R.A.R. și Certificatului de Înmatriculare nr. N00241186T, eliberat de S.R.P.C.I.V. Neamț la 13.08.2014, dobândit ca bun comun în timpul căsătoriei încheiată fără convenție matrimonială. -----

Restul dreptului de proprietate în cotă parte de 1/2 din autoturism aparține soției supraviețuitoare, **David Ana**, dobândit ca parte de bun comun în timpul căsătoriei cu defunctul. ----

#### b) Bunuri imobile: -----

**1. Dreptul de proprietate în cotă de 1/2 din imobilul situat în municipiul Piatra Neamț, str. Petru Rareș (fostă V.I.Lenin), nr. 31, județul Neamț, constând din: suprafata de 300 (trei sute) m.p. teren din acte, 482 (patru sute optzeci și doi) m.p. din evidențele fiscale și construcțiile edificate pe acest teren: locuinta construită din cărămidă, în suprafață de 84,75 m.p., pivniță construită din cărămidă, în suprafață de 6 m.p., garaj construit din cărămidă, în suprafață de 28,70 m.p. și anexă (coteț păsări) construită din lemn, în suprafață de 13,44 m.p., cu vecinii: Gorgos Elisabeta, Vornici Varvara, Silvian Iosif, dobândit de defunct ca bun comun în timpul căsătoriei încheiată fără convenție matrimonială, în baza Sentinței civile nr. 1902/1973 din 15 mai 1973 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în dosarul nr. 3289/1973, definitivă, Autorizațiilor pentru**

LEGALIZAREA PE VERSO

executare de lucrări nr. 521 din 26.02.1974, nr. 5672 din 17 august 1981 și nr. 3237 din 2 iulie 1982 eliberate de fostul Sfat Popular al municipiului Piatra Neamț, împrejurare confirmată și prin Certificatul de atestare fiscală nr. 4930C din 05.05.2015 eliberat de către Municipiul Piatra Neamț – Direcția de Taxe și Impozite Locale, imobil neintabulat în Cartea Funciară. -----

Bunurile descrise mai sus sunt în evidența autorității fiscale, cu taxele și impozitele către bugetul local achitate, conform Certificatului de evidență fiscală menționat mai sus. Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform Certificatului de sarcini nr. 46377 din 22.07.2015 comunicat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț. -----

**Restul dreptului de proprietate în cotă parte de 1/2 din imobilul descris mai sus aparține soției supraviețuitoare, David Ana, dobândit ca parte de bun comun în timpul căsătoriei cu defunctul, în baza aceluiași înscrisuri.** -----

**2. Dreptul de proprietate în cotă de 1/1 din următoarele terenuri:** -----

- **suprafața de 3.600 (trei mii șase sute) m.p. arabil**, sola 10, parcela 41B/12, cu vecinii: la N – David N. Ion, la E și V – drum exploatare, la S – Barna Floarea, **situată în extravilanul teritoriului administrativ al comunei Girov, jud. Neamț;** -----

- **suprafața de 2.000 (două mii) m.p. arabil**, sola 35, parcela 556A/89A, cu vecinii: la N – David Toader, la E și V – drum exploatare, la S – Luncanu Catinca, **situată în extravilanul teritoriului administrativ al comunei Bodești, jud. Neamț;** -----

- **suprafața de 5.400 (cinci mii patru sute) m.p. arabil**, sola 47, parcela 981/51, punctual „Luncă – Racla II”, cu vecinii: la N – Ariton Ștefan, la E și V – drum exploatare, la S – M. Trifescu I. Ion, **situată în extravilanul teritoriului administrativ al comunei Dobreni, jud. Neamț;** -----

- **suprafața de 900 (nouă sute) m.p. arabil**, sola 56, parcela 856A, cu vecinii: la N – drum exploatare, la E – Trifescu T. Gheorghe, la S – drum sătesc, la V – Tanase Gh. Janica, neintabulat în Cartea Funciară, **situat în comuna Bodești, intravilanul satului Bodeștii de Jos, județul Neamț, terenuri neintabulate în Cartea Funciară și:** -----

- **suprafața de 2.435 (două mii patru sute treizeci și cinci) m.p. arabil** din acte, din măsurători **suprafața de 1.965 (una mie nouă sute șaiszeci și cinci) m.p.**, sola 33, parcela 626A/1, cu vecinii: la N/E – Stan Veronica, NCP 517, la E/S – Apostol Vasile, la S/V - Gliga Gheorghe, la V – drum sătesc și Stan Veronica, **situat în comuna Bodești, intravilanul satului Bodeștii de Jos, județul Neamț**, cu numărul cadastral **50450**, înscrisă în Cartea Funciară a comunei Bodești nr. **50450** la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, conform Încheierii nr. 42902 din 28.12.2011, reprezentată grafic în „Planul de amplasament și delimitare a imobilului” întocmit în condițiile prevederilor Legii nr. 7/1996, republicată și modificată, terenuri dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 12/872 din 04.11.1994 eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor. -----

Diferența de 3703 m.p. teren arabil înscris în titlul de proprietate a fost înstrăinat de defunct în timpul vieții, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3217 din

21.08.2008 de notarul public Balan Oana din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați „Balan Dorina și Balan Oana” din municipiul Piatra Neamț.

Terenurile descrise mai sus se află în evidențele fiscale, cu taxele și impozitele datorate subiectelor locale achitate la zi, conform Certificatelor de atestare fiscală nr. 1971 din 07.05.2015 eliberat de Comuna Dobreni, nr. 4477 din 15.05.2015 eliberat de Primăria Girov, nr. 4795 din 31.08.2015 eliberat de Primăria comunei Bodești.

**3. Dreptul de concesiune în cotă de 1/1 asupra unui loc de înhumare**, situat în municipiul Piatra Neamț, Cimitirul “Eternitatea”, CV, P 25, poziția 55, cu dimensiunile 2,47 x 1,29, pe care este amenajat o criptă cu trei locuri, conform înscrisului intitulat „Certificat Loc de Înhumare” eliberat de SC „M&D MENS” SRL Piatra Neamț – Administrația Cimitirelor Piatra Neamț la data de 24.07.2015.

**Natura succesiunii: LEGALĂ**, în temeiul prevederilor art. 975 alin. 1 din Codul Civil. ----

## II. MOSTENITORII: -----

**DAVID GICĂ**, CNP 1550205270583, domiciliat în municipiul Piatra Neamț, str. Petru Rareș, nr. 31C, județul Neamț, în calitate de **fiu**, căruia îi revine cota de 1/1 părți din moștenire. ----

## Renunțători: -----

**Au renunțat la succesiune**, conform art. 1120 din Codul Civil: -----

**DAVID ANA, soție**, CNP 2340221270584, domiciliată în municipiul Piatra Neamț, str. Petru Rareș, nr. 31, județul Neamț, în baza declarației autentificată sub nr. 573 din 27.07.2015 de notarul public Casapu Alexandru din cadrul Societății Profesionale Notariale Casapu din municipiul Piatra Neamț, înscrisă în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale, conform Certificatului nr. 222480 din 17.09.2015, emis de Centrul Național de Administrare a Registrului Național Notarial C.N.A.R.N.N. – INFONOT București. -----

**Sunt prezumați renunțători** la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: **nu-i cazul**. -----

**Sunt străini de succesiune** prin neacceptare: **nu-i cazul**. -----

**Sunt nedemni**, conform art. 958 sau art.959 Cod Civil: **nu-i cazul**. -----

## III. PARTAJAREA VOLUNTARĂ A BUNURILOR:

Coindivizarii David Gică și David Ana, în conformitate cu prevederile art. 1143, ale art. 1144, alin.1, prima frază, coroborate cu cele ale art. 680 alin. 1 din Codul Civil, ale art. 111 alin. 3 din Legea nr. 36/1995, republicată, prin bună învoială, au convenit sistarea stării de indiviziune cu privire la autoturismul, proprietate indiviză în cote de câte 1/2 de fiecare, marca **SEAT**, tipul 6L / SCAMFX01/IBIZA, număr de identificare VSSZZZ6LZ4D022859, de culoare negru, anul fabricației 2004, capacitate cilindrică 1422 cmc, înmatriculat sub nr. **NT-55-DAW** și **atribuirea acestuia** coindivizarului **DAVID GICĂ**.

Copartajanții declară că sunt de acord cu modul de partajare a autoturismului, că acesta nu este indisponibilizat (sechestrat, gajat, confiscat) sau scos din circuitul civil, înțelegând să se garanteze reciproc de orice evicțiune ce s-ar ivi în legătură cu acesta și că nu își datorează sultă.

Moștenitorul a luat la cunoștință de prevederile legale cu privire la declararea în termen de 30 de zile, la autoritățile fiscale competente, a modificărilor intervenite în structura de proprietate asupra bunurilor, de prevederile art. 79 alin. 3 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.

36/1995, republicată, ale art. 35 alin. 1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și modificată, coroborate cu prevederile art. 888 și ale art. 887 alin. 1 și alin. 3 din Codul Civil, în sensul că pentru a dispune de drepturile reale asupra imobilelor neînscrise în Cartea Funciară se impune să obțină întocmirea documentațiilor cadastrale și intabularea acestora la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, iar pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. **50450**, notarul public va solicita în termenul legal înscrierea prezentului Certificat de Moștenitor în Registrul de Carte Funciară. -----

Scutit de plata impozitului conform art. 77<sup>1</sup>, alin.(3) prima teză din Codul Fiscal.-----

Taxă CF în sumă de 60 lei, achitată cu chitanța nr. 0330963/17.09.2015. -----

S-a perceput onorariul în sumă de 1191 lei aferent succesiunii și 75 lei aferent partajului achitat cu chitanțele nr. 919/27.07.2015, 973/05.08.2015 și nr. 1174/17.09.2015. -----

Tehnoredactat în cinci exemplare originale, din care două exemplare se înmânează părților, un exemplar se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț și două exemplare se păstrează în arhiva Societății profesionale notariale.-----



**NOTAR PUBLIC,  
CASAPU ALEXANDRU**

C.A./C.S. - 4 ex.

*[Handwritten signature]*

Nr. înregistrare	1301	ziua	11	luna	11	anul	2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,							
eliberată la data de 30.08.2022							
Tariful	cu chitanța nr. 1						
Referent	<i>[Handwritten signature]</i>						
L.S.	<i>[Handwritten signature]</i>						

ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MAMINA - CHIRIAC ADRIAN  
SEDIUL PIATRA NEAMT

Licență de funcționare NR. 1840/232  
INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 63  
Anul 2022 Luna 07 Ziua 11

MAMINA - CHIRIAC ADRIAN, notar public, legalizez această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în care este prezentat înscrisul și are înscrisul S-a perceput onorariul în sumă de 1191 lei plus TVA 22%, achitat cu bon fiscal nr. COLAȚIONAT SECRETAR

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent**

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL NEAMȚNR. 12/872CODUL       101625**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prezidentului Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

**DECLARĂ**Ereditarul DAVID I. JĂNICĂ(moștenitorii defunctului) (      )

din satul BODEȘTI DE JOS orașului BODEȘTI  
județul NEAMȚ, primește în proprietate o suprafață totală  
de 1 ha 8038 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 8038 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate        ha        mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI DE JOS orașului BODEȘTI

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



ALEXANDRU CĂȘOPU

SECRETAR

P. PETRU RĂȘIPĂNU

DATA 4. 11. 1994DIRECȚIA GENERALĂ  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

D. G. RĂȘIPĂNU

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

M. M. RĂȘIPĂNU

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. COT.	CATEGORIA DE PROIEȘTIȘIA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECHIMĂȚI				OBSERVAȚII	
		YARZA (MILII)	PARCELA	No	mp	EST	SUD	VEST			
1	ARABUL	33	6265A	2435	mp	Drum Exploatare	Drum Exploatare	Drum Exploatare	Drum Exploatare	Drum Exploatare	
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FÎNETE										
6	PĂDURI										
7	ALTE TERENURI NEORDONATE										
	TOTAL				1	1000					

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. COT.	CATEGORIA DE PROIEȘTIȘIA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECHIMĂȚI				OBSERVAȚII	
		YARZA (MILII)	PARCELA	No	mp	EST	SUD	VEST			
1	ARABUL	33	6265A	2435	mp	Drum Exploatare	Drum Exploatare	Drum Exploatare	Drum Exploatare	Drum Exploatare	
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FÎNETE										
6	CURȚI, CONSTRUCTII										
7	ALTE TERENURI										
	TOTAL				-	7038					

TOTAL GENERAL (A+B) 1. No. 8038 mp

din care:

ARABUL 1. No. 8038 mp  
 VII \_\_\_\_\_ mp  
 LIVEZI \_\_\_\_\_ mp  
 PĂȘUNI \_\_\_\_\_ mp  
 FÎNETE \_\_\_\_\_ mp  
 PĂDURI \_\_\_\_\_ mp  
 CURȚI, CONSTRUCTII \_\_\_\_\_ mp  
 ALTE TERENURI \_\_\_\_\_ mp

# ANCPPI