

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 401

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/71	2870			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/71	230			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	FRUNZĂ TAMARA	2800328270017	Certificat de mostenitor nr. 29	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

FRUNZĂ TAMARA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Mihai - Manuel

NR: 1530/RC 1 / 17 Anu 2014
Copie conforma cu exemplarul din arhivă BCPI,
eliberată la data de 30.08.2014
Tariful _____ chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
ZUCEC ANA MARIA
Licența de funcționare nr. 2231/1965/13.11.2013
Sediul: Piatra Neamț, str. M. Viteazu, nr. 15, bl. B27, sc. A, parter, ap. I, județul Neamț

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Dosar nr. 32 / 26.08.2014



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 29
26.08.2014

ZUCEC ANA MARIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **UNGUREANU AGURIȚA**, CNP 2230831 270691, decedată la data de 01.01.2006, cu ultim domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali, astfel:

La data decesului, defuncta UNGUREANU AGURIȚA era necăsătorită.

Activ succesoral:

A. BUNURI MOBILE: - nu s-au declarat.

B. BUNURI IMOBILE:

- dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 20.236 mp, situat pe raza comunei Bodești și a comunei Dobreni, județul Neamț, identificat cadastral după cum urmează:
 - suprafața de 10.000 (zecemii) mp teren arabil, situat în extravilanul comunei Dobreni, județul Neamț tarla 9, parcela 39/15, având următoarele vecinătăți: la N- Nistor Ion, la E- drum exploatare, la S- Gavrilescu Nec., la V- drum județean;
 - suprafața de 3.100 (treimiiunasută) mp teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 35, parcela 556a/71, având

următoarele vecinătăți: la N- Iftimia Gheorghe, la E- râu Cracău, la S- Bodescu Victor, la V- drum exploatare,

- **suprafața de 7.136 mp teren, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, din care:**

- **suprafața de 6.642 (sase mii șase sute patruzeci și doi) mp teren arabil, situat în tarla 12, parcela 356/2, având următoarele vecinătăți: la N- Ursache Neculai și Iosub Ion, la E- Ungureanu Agurița, la S- Iftimia Ion, la V- Catana Maria;**

- **suprafața de 494 (patrusute nouăzeci și patru) mp teren curți construcții, situat în tarla 12, parcela 356/1, având următoarele vecinătăți: la N- Ursache Neculai, la E- drum comunal, la S- Iftimia Ion, la V- Ungureanu Agurița.**

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar și stăpânit în baza Titlului de proprietate nr. 12/130, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Neamț, la data de 14.04.1994, cod 121616.

- **dreptul de proprietate asupra construcțiilor** situate în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, respectiv:

- **casa de locuit**, construită din lemn în anul 1958, în suprafață de 63 mp,
- **anexă – grajd**, construit din lemn în anul 1958, în suprafață de 20 mp.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra construcțiilor prin edificare, necăsătorită fiind și stăpânite de peste 30 de ani, fără a poseda acte de proprietate, așa cum rezultă din Adeverința nr. 3568, din data de 25.08.2014, eliberată de Primăria comunei Bodești, județul Neamț.

Construcțiile sunt situate pe terenul intravilan curți construcții, în suprafață de 494 (patrusute nouăzeci și patru) mp, situat în sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, înscris în Titlul de proprietate nr. 12/130, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Neamț, la data de 14.04.1994, cod 121616, menționat mai sus.

Natura succesiunii: Legala, conform art. 669 Cod Civil din anul 1864

II. MOȘTENITORI:

1. **FRUNZĂ TAMARA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Progresului, nr. 92, bl. D33, sc. C, et. 1, ap. 40, județul Neamț, ce se identifică cu CI, seria NT nr. 692768, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, județul Neamț, la data de 26.03.2013, având CNP 2800328270017, căreia, în calitate de fiică, *îi revine cota de 1/1 din masa succesorală.*

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

nr. înregistrare: 30/2014 luna: iunie anul: 2014
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de: 30.08.2014
Tarijul: _____ cu filanta nr. _____
Referent: _____
L.S. _____

Au renunțat la succesiune: nimeni.

Sunt străini de succesiune conform art. 700 Cod Civil anul 1864: nimeni.

Moștenitorul a fost informat despre necesitatea îndeplinirii formalităților de înregistrare fiscală în termen de 30 de zile începând cu data de astăzi, 26.08.2014.

Moștenitorului i s-a pus în vedere de către notarul public necesitatea întocmirii documentației cadastrale și intabularea dreptului său de proprietate așa cum rezultă din art. 887 al.3 Cod Civil.

S-a perceput onorariul de 870 lei, cu chitanța nr. 1181, din data de 26.08.2014.

S-a perceput impozit de 334 lei, cu chitanța nr. 000506, din data de 26.08.2014.

Redactat în trei exemplare.

NOTAR PUBLIC,
ZUCEC ANA MARIA



Nr. înregistrare	1130/R	ziua	14	luna	10	anul	2012	
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de 30.08.2012								
Tariful							cu chitanța nr.	/
Referent								
L.S.								

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

LEGALIZAREA
PE VERSO

