

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 389

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/74	4695			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/74	705			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	BODESCU VASILE	1410702270592	Contract de partaj voluntar nr. 381	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posezor/Titular drept de proprietate

BODESCU VASILE

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

Manea

Nr. înregistrare 17301/2022
data 17.07.2022 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 30.08.2022
Referent

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

DUPLICAT

CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnații:

BODESCU VASILE, c.n.p. 1410702270592, de cetățenie română, născut în comuna Bodești, județul Neamț, cu domiciliul în satul Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri, și

IACOBOAIEI MARIA, c.n.p. 2440623270601, de cetățenie română, născută în comuna Bodești, județul Neamț, cu domiciliul în satul Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri,

a intervenit prezentul contract de partaj voluntar:

Noi, **BODESCU VASILE** și **IACOBOAIEI MARIA**, în calitate de coproprietari ai următoarelor bunuri imobile:

1. Suprafața de 5.000 (cincimii) m.p., teren arabil, situat în extravilanul comunei Dobreni, tarla 47, parcela 981/52, în punctul numit "Lunca Racla II", județul Neamț, înscris în CF nr. 53122 a comunei Dobreni, județul Neamț, cu nr. cadastral 53122, învecinat cu NCP 53120 și drumuri exploatare. Terenul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub nr. 430, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

2. Suprafața de 7.800 (șaptemiioptsute) m.p., teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 30, parcela 499/76, în punctul numit "Hîrtop", învecinat la N cu Bodescu Victor, la E cu drum exploatare, la S cu Tudose Vasile și la V cu drum exploatare;

3. Suprafața de 5.400 (cincimiipatrusute) m.p., teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 35, parcela 556A/74, în punctul numit "Almaș Prund" învecinat la N cu Beșu Dumitru, la E cu râul Cracău, la S cu Costan Vasile și la V cu drum exploatare;

4. Suprafața de 2.200 (douămiidouășute) m.p., teren fânețe, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 14, parcela 222/23A, în punctul numit "Coasta Bîrlești", învecinat la N cu Bodescu Neculai, la E cu islaz comunal, la S cu Ifirim Andrei și la V cu drum exploatare;

5. Suprafața de 4.800 (patrumiioptsute) m.p., teren arabil, situat în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 12, parcela 478/1, învecinat la N cu Ilie Vasile, la E cu Dascalu Constantin, la S cu Abarnoaei Ion și la V cu drum exploatare.

Terenurile descrise mai sus au dobândite de noi, în indiviziune, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 12/492/1998, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț. Declarăm că deținem terenurile în cote egale indivize de câte 1/2 pentru fiecare.

Valoarea masei partajabile este de 70.000 (șaptezecimii) lei.

De comun acord, am hotărât, încetarea stării de coproprietate, astfel:

LOTUL I.

Îmi revine în deplină proprietate și exclusivă posesie, mie, **BODESCU VASILE**, în contul cotei mele părți din întreaga masă partajabilă și se compune din următoarele bunuri imobile:

1. Suprafața de 5.400 (cincimiipatrusute) m.p., teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 35, parcela 556A/74, în punctul numit "Almaș Prund" învecinat la N cu Beșu Dumitru, la E cu râul Cracău, la S cu Costan Vasile și la V cu drum exploatare;

2. Suprafața de 4.800 (patrumiioptsute) m.p., teren arabil, situat în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 12, parcela 478/1, învecinat la N cu Ilie

Vasile, la E cu Dascalu Constantin, la S cu Abarnoaiiei Ion și la V cu drum exploatare.

Devin proprietarul exclusiv a imobilelor intrate în lotul meu ca urmare a primirii de la cealaltă copartajantă, a cotei sale părți din bunurile imobile, în vederea întregirii dreptului meu de proprietate.

Nu primesc și nu datorez sultă.

LOTUL II.

Îmi revine în deplină proprietate și exclusivă posesie, mie, IACOBOAIEI MARIA, în contul cotei mele părți din întreaga masă partajabilă și se compune din următoarele bunuri imobile:

1. Suprafața de 5.000 (cincimii) m.p., teren arabil, situat în extravilanul comunei Dobreni, tarla 47, parcela 981/52, în punctul numit "Lunca Racla II", județul Neamț, înscris în CF nr. 53122 a comunei Dobreni, județul Neamț, cu nr. cadastral 53122, învecinat cu NCP 53120 și drumuri exploatare. Terenul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub nr. 430, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

2. Suprafața de 7.800 (șaptemiioptsute) m.p., teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 30, parcela 499/76, în punctul numit "Hirtop", învecinat la N cu Bodescu Victor, la E cu drum exploatare, la S cu Tudose Vasile și la V cu drum exploatare;

3. Suprafața de 2.200 (douămiidouă sute) m.p., teren fânețe, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 14, parcela 222/23A, în punctul numit "Coasta Bîrlești", învecinat la N cu Bodescu Neculai, la E cu islaz comunal, la S cu Ifirim Andrei și la V cu drum exploatare.

Devin proprietara exclusivă a imobilelor intrate în lotul meu ca urmare a primirii de la celălalt copartajant, a cotei sale părți din bunurile imobile, în vederea întregirii dreptului meu de proprietate.

Nu primesc și nu datorez sultă.

Declarăm că terenurile supuse partajului:

- nu au fost promise spre vânzare, nu au fost înstrăinate în baza unor contracte sub semnătură privată sau autentică nici unei alte persoane fizice sau juridice, nu a fost formulată vreo ofertă de vânzare sau vreun pact de opțiune cu privire la acestea,
- nu sunt sechestrate, confiscate sau scoase din circuitul civil, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale,
- figurează în evidențele fiscale și au taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de stare materială și fiscală nr. 2535/08.04.2021, eliberat de Primăria comunei Bodești, județul Neamț și din certificatul de stare materială și fiscală nr. 2031/13.04.2021, eliberat de Primăria comunei Dobreni, județul Neamț,
- imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară nr. 21483/14.04.2021 și a certificatului de sarcini nr. 21522/14.04.2021, eliberate de Biroul de Carte Funciară Piatra Neamț,
- terenurile sunt arendate, conform certificatului nr. 2034/13.04.2021 eliberat de Primăria comunei Dobreni, județul Neamț și a adeverinței nr. 2621/12.04.2021 eliberată de Primăria comunei Bodești, județul Neamț,
- nu există datorii în legătură cu coproprietatea.

Declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile legale cu privire la drepturile creditorilor personali ai coproprietarilor și declarăm că niciunul dintre noi nu avem creditori personali care să justifice un interes legitim pentru a cere partajul, conform extraselor nr. 42524 și nr. 42525 din data de 20.04.2021, eliberate de RNNEC.

Declarăm că, în limitele cotelor părți, noi, copartajanții, ne garantăm reciproc contra evicțiunii și contra viciilor.

Nr. înregistrare	1530/2022
ziua	15
luna	04
anul	2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică a B.C.P.I., eliberată la data de 20.04.2022	
Referent	
L.S.	

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atribuțiile sale, are loc astăzi, data autentificării prezentului contract, când devenim proprietarii exclusivi ai bunurilor imobile revenite prin partaj.

Declarăm că nu mai avem nici un fel de datorie bănească sau de orice altă natură, unul față de celălalt, față de bunurile ce formează obiectul prezentului contract de partaj, suntem de acord cu conținutul acestuia, vom efectua formalitățile de înregistrare fiscală în termen de 30 zile de la autentificarea prezentului contract conform Legii nr. 227/2015.

Copartajanții vor efectua formalitățile de publicitate imobiliară pentru terenurile neintabulate în cartea funciară.

Biroul notarial va efectua formalitățile de publicitate imobiliară pentru terenul neintabulat în cartea funciară.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul, i-am înțeles conținutul și efectele, care ne-au fost explicate de notarul public, consimțământul dat este serios, liber, exprimat în cunoștință de cauză, nefiind viciat de eroare (cu privire la natura, obiectul contractului, identitatea obiectului prestației, identitatea părților contractante), dol (eroare provocată prin mijloace frauduloase), violență sau leziune, toate clauzele contractuale fiind negociate și acceptate în mod expres de noi, suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal și declarațiile făcute în cuprinsul actului sunt conforme cu adevărul, răspunzând pentru acestea, în condițiile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, conform căruia declararea necorespunzătoare a adevărului făcută unei persoane dintre cele prevăzute la art. 175 (funcionar public) sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută, servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la trei luni la doi ani, sau amendă.

Redactat la sediul Societății profesionale notariale **BOȚU RODICA și MARCOCI IULIAN REMUS**, din municipiul Piatra-Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 16, Bl. E3, parter, județul Neamț, astăzi, 21 aprilie 2021, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, conform art. 98 din Legea 36/1995 republicată și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părților.

COPARTAJANȚI,

s.s. BODESCU VASILE,

s.s. IACOBOAIEI MARIA,

R O M Â N I A,

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea profesională notarială - BOȚU RODICA și MARCOCI IULIAN REMUS

Licența de funcționare nr. 2362/2080/03.12.2013

Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bloc E3, parter, județul Neamț,

Tel / fax: 0233/234034, e-mail: botu_marcoci@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal 4648/2007

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 381

Anul 2021, luna aprilie, ziua 21

În fața mea, **MARCOCI IULIAN REMUS** - Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. d-l **BODESCU VASILE**, c.n.p. 1410702270592, de cetățenie română, născut în comuna Bodești, județul Neamț, cu domiciliul în satul Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, care s-a identificat cu CI, seria NT, nr. 383865/2007, emisă de SPCLEP Piatra Neamț, valabilă până la data de 02.07.2067, în nume propriu,

2. d-na **IACOBOAIEI MARIA**, c.n.p. 2440623270601, de cetățenie română, născută în comuna Bodești, județul Neamț, cu domiciliul în satul Bodești, comuna Bodești, județul

Referent
L.S.
Cople conformă cu exemplarul din arhiva electronică
ziua 21
luna aprilie
anul 2021
a B.C.P.I., eliberată la data de 20.04.2021

Referent
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA

Neamț, care s-a identificat cu CI seria NT nr. 285950/2005 emisă de Poliția Piatra Neamț, valabilă până la data de 23.06.2065, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și una anexă: documentație cadastrală.

În temeiul Articolului 12 litera b) din Legea nr. 36/1995, republicată, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 600 lei + TVA de 114 lei, cu bon fiscal nr. 0004

S-a încasat tarif ANCPI în sumă de 60 lei, cod 2.3.2., cu chitanța nr. 0556259

NOTAR PUBLIC,
s.s. MARCOCI IULIAN REMUS,

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de MARCOCI IULIAN REMUS – Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
MARCOCI IULIAN REMUS,



Iulian-
Remus
Marcoci

Digitally signed by
Iulian-Remus
Marcoci
Date: 2021.04.22
10:18:20 +03'00'

Nr. înregistrare	4530/2021
ziua	17
luna	08
anul	2021
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică a B.C.P.I., eliberată la data de 22.08.2022	
Referent:	
L.S.	

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/492

CODUL 121616

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

**IACOBOAIA C. MARIA
BODESCU C. VASILE**

Boteșpanul (a) _____

(moștenitorii defunctului) (a) Bodescu Gh. Costache

din satul _____ comună, orașul, municipiul BODEȘTI

județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală

de 2 ha 7848 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 7848 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI comunei, orașului, municipiului

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR
VASELE BENDRE
15.06.1998

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
CHIRBES VASILE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
GHEORGHE ȘTIMBOR

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. COT.	CATEGORIA DE FRIȘCĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VEGETAȚI				OBSERVAȚII	
		TABLE PARCELA (HA)	NO	HA	MP	EST	EST	EST	VEST		
1	ARABIL	17	20115	0	2000	Arataci	Arataci	Arataci	Arataci	Arataci	Arataci
2	VII	30	20115	0	2000	Arataci	Arataci	Arataci	Arataci	Arataci	Arataci
3	LIVEZI	35	20115	0	2000	Arataci	Arataci	Arataci	Arataci	Arataci	Arataci
4	PAȘUNI										
5	FINETE										
6	PĂDURI										
7	ALTE TERENURI NEDEFINITE										
	TOTAL			2	0400						

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. COT.	CATEGORIA DE FRIȘCĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VEGETAȚI				OBSERVAȚII	
		TABLE PARCELA (HA)	NO	HA	MP	EST	EST	EST	VEST		
1	ARABIL	12	20115	0	2000	Arataci	Arataci	Arataci	Arataci	Arataci	Arataci
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PAȘUNI										
5	FINETE										
6	PĂDURI										
7	ALTE TERENURI NEDEFINITE										
	TOTAL			0	0400						

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 2000 mp

din care:

ARABIL 2 Ha 2000 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PAȘUNI Ha mp

FINETE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI Ha mp

3/1/17

214608