

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 387

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/72	2345			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/72	355			N	Co

Observații:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (D/ANU)	Construcție condominiu (D/ANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	TIMOFTESCU V. NECULAI	1521110270651	Contract de vânzare-cumpărare nr. 20783	
2	TIMOFTESCU ANA			

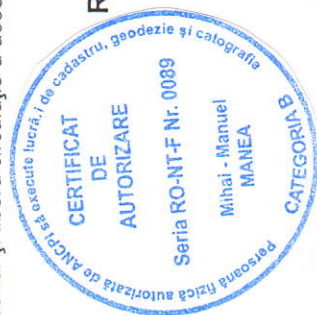
În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TIMOFTESCU NECULAI

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Subsemnata MURARU FIOAREA, cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, declar că vînd lui TIMOFTE V. NECULAI, domiciliat în municipiul Piatra-Neamț, Bșdul 9 Mai nr. 21, apt. 72, județul Neamț, suprafața de 2.700 (două mii șapte sute) m.p. teren situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, învecinat la R. cu râul Cracău, la A. drum exploatare, la M.Z. Besu D. Dumitru și la M.N. Popa Marita . - - - - -

Prețul acestei vînzări este de 100.000 (una sută mii) lei bani pe care declar că i-am primit în întregime de la cumpărător mai înainte de semnarea prezentului contract . - - - - -

Terenul ce se vinde l-am dobîndit prin moștenire de la părinții mei, fiindu-mi reconstituit dreptul de proprietate asupra acestui teren în baza Legii 18/1991; așa cum rezultă și din procesul verbal de punere în posesie nr. 2068/1994 . - - - - -

Declar că terenul nu este grevat de sarcini așa cum rezultă și din certificatul nr.81501/1994 eliberat de Notariatul de Stat Județean Neamț și garantez-pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale ale terenului ce se vinde.-

În stăpînirea de fapt și de drept asupra terenului ce se vinde, cumpărătorul intră de astăzi, data autentificării prezentului contract . - - - - -

Subsemnatul cumpărător TIMOFTE NECULAI, căsătorit, declar că am cumpărat terenul descris mai sus, pe care în lipsa actelor doveditoare de proprietate, înțeleg să l dobîndesc pe riscul meu, am achitat vînzătoarei prețul integral, înțeleg ca terenul cumpărat să devină bun comun al meu și al soției mele TIMOFTE ANA, conform art. 30 din Codul familiei și consimt în totul la acest contract . - - - - -

Redactat la Notariatul de Stat Județean Neamț, astăzi 01 noiembrie 1994, în cinci exemplare . - - - - -

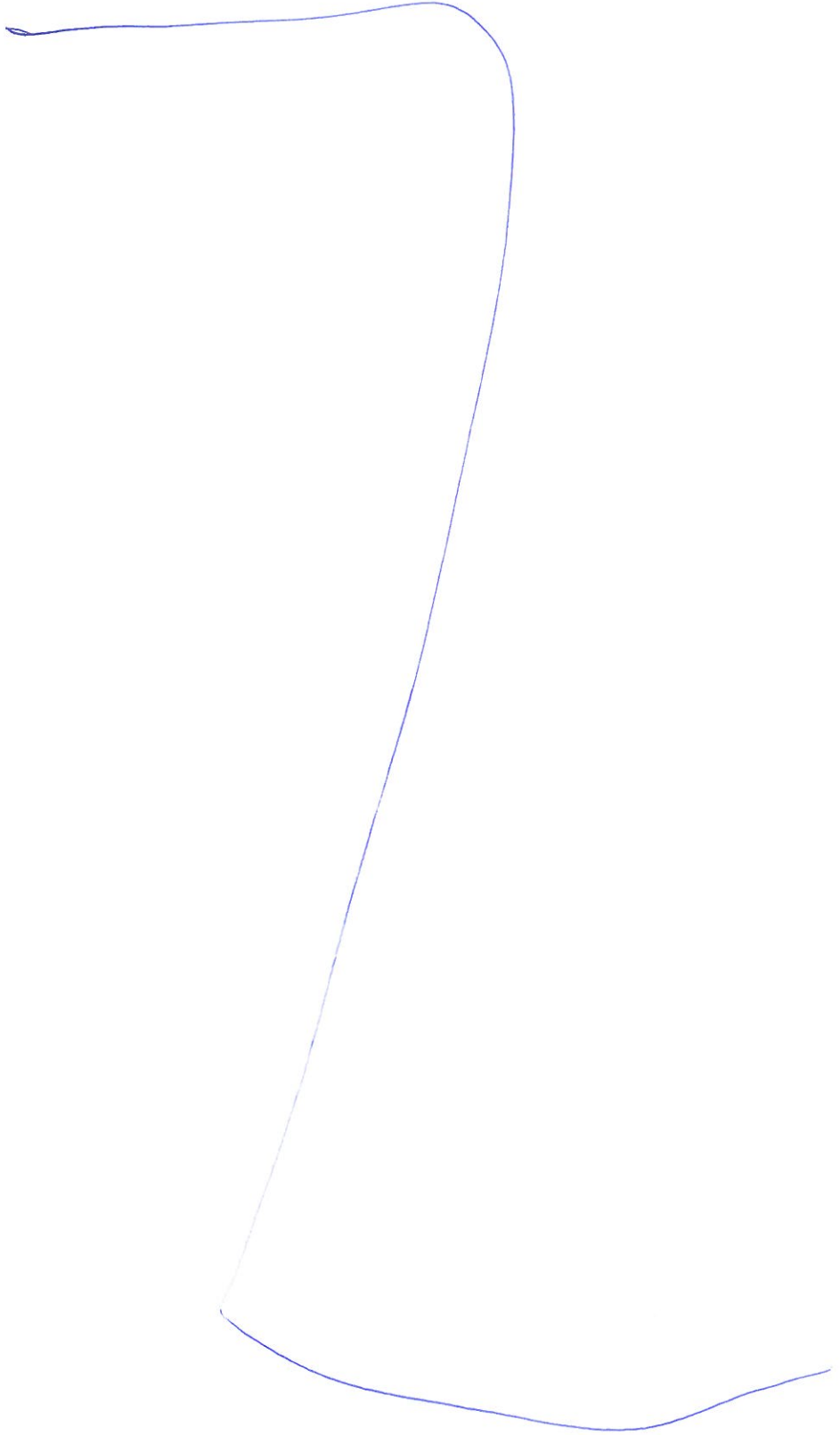
VINZĂTOARE,

CUMPARĂTOR,

Muraru Fioarea

Timofte Neculai

CO
BOI
JUDETUL





ROMANIA

NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ
INCHETARE DE AUTENTIFICARE NR. 20783
Anul 1994, luna noiembrie, ziua 1

In fața mea David Daniela, Notar, s-au prezentat:

- 1) Muraru Floarea, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I. seria Y Nr. 200153/1971 eliberat de Poliția Piatra Neamț;
- 2) Timofte Neculai, domiciliat în Piatra Neamț, identificat cu B.I. seria G.D. nr. 0420957/1992 eliberat de Poliția Piatra Neamț, care au consimțit la autentificarea prezentului contract și au semnat toate exemplarele.-

In temeiul disp. art. 2 și 3 din Decretul nr. 377/1960, se autentifică prezentul contract de vânzare cumpărare, care s-a transcris sub nr. 9056/1994 conform disp. art. 711 Cod pr. civilă.-

S-a taxat cu 13.490 lei conform chitanței nr. 239799/1994 eliberată de CEC Piatra Neamț.-

NOTAR



SECRETAR PRINCIPAL,

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BODEȘTI

In temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat noua înregistrat în nr. 106 din 20.11.2022, care are 2 pagini, pentru uzul funcțiilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
Secretar general al comunei Bodești,
Semnatura

