

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 382

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/53	2053			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/53	281			N	Co

Observatii: Numar tarla si parcela conform T.P.: T=34, P=556/53; 536/53

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	COSTAN ION	1730621270621	Sentinta Civila nr. 4294	
2	COSTAN CONSTANTIN	1451021270611		

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Poseesor/Titular drept de proprietate

COSTAN ION
COSTAN CONSTANTIN

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

Mh-e-c

DOSAR NR. 4126/RE/1999

leg. 07-06-1999
 JUDECATORIA PIATRA NEAMT
 Judetul Neamt
 Procesul copie fiind conformă cu
 originalul aflat în dosarul acestei
 cauze nr. 4126/RE/1999
 Se legalizează ca rămasă definitivă
 irevocabilă
 Director de
 Grefier șef, *Prin MCO pelaru*



ROMANIA
 JUDECATORIA PIATRA NEAMT
 JUDETEL NEAMT

SEDINTA PUBLICA DIN 29.06.1999
 SENTINTA CIVILA NR. 4294
 Presedinte - Catalina Gliga
 Grefier - Doina Lutan

Se examineaza cauza civila formulata de reclamantii:
 COSTAN C.ION, COSTAN N.CONSTANTIN, impotriva pîrîtilor: IFTODE ELENA,
 GAVRILESCU MARIA, LUNCANU CONSTANTIN, BARNA MINODORA, BUDAI DIDINA,
 LUNCANU AUREL, LUNCANU MIHAI, LUNCANU I.ION, LUNCANU ALINA, LUNCANU V.
 VASILE, LUNCANU V.IONEL, LUNCANU ELENA -, pentru partaj succesoral.

La apelul nominal, facut în sedinta publica, prezenti
 reclamantii, prezenti pîrîtii: Lunceanu C-tin., Lunceanu Mihai, lipsa
 fiind ceilalti pîrîti.

Procedura completa.

După referatul grefierului.

Reclamantii arata ca nu mai au probe de formulat.

Pîrîtii Lunceanu C-tin. si Lunceanu Mihai -arata ca numita
 Lunceanu Alina Brîndusa este nascuta la 24.12.1981. Nu mai au probe
 de formulat.

Instanta constata cauza în stare de judecata si acorda
 cuvîntul la fond.

Reclamantii solicita admiterea actiunii, asa cum a fost
 formulata.

Pîrîtii: Lunceanu C-tin. si Lunceanu Mihai -lase solutia la
 aprecierea instantei.

După deliberare,

INSTANTA
 IN NUMELE LEGII
 HOTARASTE.

Admite actiunea de partaj succesoral în principiu si în
 fond -, formulata de reclamantii: COSTAN C.ION, COSTAN N.CONSTANTIN
 -com.Bodesti, jud.Neamt, impotriva pîrîtilor: IFTODE ELENA, LUNCANU
 CONSTANTIN, GAVRILESCU MARIA, BARNA MINODORA, BUDAI DIDINA, LUNCANU AUREL
 AUREL, LUNCANU MIHAI, LUNCANU I.IOAN, LUNCANU ALINA, LUNCANU V.VASILE,
 LUNCANU V.IONEL, LUNCANU ELENA -com.Bodesti, jud.Neamt.

Constata ca la data de 9.06.1967 si respectiv la 1.04.198

s-a deschis succesiunea defunctilor Luncanu Ion si Luncanu Ana, cul
ultimul domiciliu in com. Bodesti, jud. Neamt.

Constata ca sunt indreptatiti la mostenire in calitate de fii,

cu o cota de 1/10, urmatoorii:

- Costan Ion si Costan Cosmantin, cu o cota de 1/10 in ind.

-ziune

- Iftode Elena - 1/10

- Luncanu Constantin - 1/10

- Gavrilescu Maria - 1/10

- Barna Minodora - 1/10

- Budai Didina - 1/10

- Luncanu Aurel - 1/10

- Luncanu Mihai - 1/10

- Luncanu Ion si Luncanu Alina in indiviziune prin reprezenta-

-rea lui Luncanu Ion - 1/10

- Luncanu Vasile si Luncanu Ionel - in indiviziune prin repre-

-zentarea lui Luncanu Vasile - 1/10

Constata ca masa succesorală se compune din 18 trupuri de teren
situat pe raza com. Bodesti, jud. Neamt., după cum urmeaza:

Trup 1 - Carti constructii arabil - 11.144 m.p. teren usor
ondulat, profund, luto-nisipos, textura usoara pe terasa pîrii Burloaia,
in valoare totala de 45.690.400 lei.

Trup 2 - din punctul "Ciocodan" - 1.634 m.p. teren, in val. de
6.536.000 lei.

Trup 3 - din pct. "La Tapu" - 1528 m.p. corp de proprietate in
val. de ~~6.255~~ 6.264.800 lei.

- 793 m.p. livada, in val. de 555.100 lei

- 1553 m.p. - curte, constructii in val. de 6.367.300 lei

- 768 m.p. - livada in val. de 537.600 lei

Trup 4 - "La Vasile Iacob" - 6.406 m.p. teren arabil in val.
de 24.983.400 lei.

Trup 5 - din pct. "Barlesti" I - 3.360 m.p. teren arabil in
val. de 13.104.000 lei

Trup 6 - din pct. "Barlesti II" - 16.083 m.p. teren arabil in
val. de 61.919.550 lei.

Trup 7 - din pct. "Balcuni" - 7.200 m.p. teren in val. de 15.480.000
lei.

Trup 8 - din pct. "Barloage" - 7.200 m.p. teren in valoare de
15.480.000 lei

Trup 9 - din pct. "Pîriul Arini" - 7540 m.p. teren arabil in val.

16.211.000 lei.

Trup 10 - din pct. "La Poala Holmului" - 10.340 m.p. arabil, în val. de 14.476.000 lei.

Trup 11 - din pct. "Pârâul Babei" - 5400 m.p. teren arabil - în val. de 11.340.000 lei.

Trup 12 - din pct. "Gropile Mici" - 5.000 m.p. teren arabil în val. de 11.000.000 lei.

Trup 13 - din pct. "Gropile Mari I" - 7.200 m.p. fînat în val. de 7.920.000 lei

Trup 14 - din pct. "Almas" - 2334 m.p. teren arabil. în val. de 5.368.200 lei.

Trup 15 - din pct. "Dealul Roatelor" - 7.200 m.p. teren arabil în val. 10.800.000 lei.

Trup 16 - din pct. "Gropile Mari II" - 3600 m.p. fînat în val. de 3.960.000 lei.

Trup 17 - din pct. "Gradina - Hotare tigani" - 6.819 m.p. const - tucii, curti, arabil în val. de 28.639.800 lei

Trup 18 - din pct. "Sâhla" - 10586 m.p. pădure în val. 10.586.000 lei.

Valoarea totala este de 317.219.150 lei.

Dispune iesirea din indiviziune a părtilor:

Atribuie reclamantilor Costea Ion si Costea Constantina lotul nr. 10 din varianta a -IV-a raportului de expertiza tehnica, constînd în:

- teren arabil în supraf. de 1538 m.p. situat în pct. "La Vasile Iacob" în intravilan Bodestii De Jos, în val. de 5.995.600 lei

- teren arabil în supraf. de 3.440 m.p. situat în pct. "pct. "Bârlești" II în extravilan în val. de 13.244.000 lei

- teren arabil si fînat cultivat în supraf. de 4.325 m.p. din pct. "La Poala Holmului", în extravilan cu val. de 6.055.515 lei.

- teren arabil în supraf. de 2.334 m.p. situat în pct. "Almas" în extravilan, cu o val. de 5.368.200 lei

- teren cu pădure în supraf. de 1.058 m.p. situat în pct. "Sâhla" cu o val. de 1.058.600 lei

Valoarea bunurilor este de 31.721.915 lei

Nu plateste si nu încaseaza sulta.

Atribuie pîrîtilor conform aceluiași raport de expertiza următoarele bunuri:

Lotul nr. 1 al lui Lunceanu Mihai:

- terenul ocupat de constructii, curtea și arabil în supra de 5.572 m.p. situat în pct. "Gradina" în intravilanul Bodestii de Jos cu o val. de 22.845.200 lei.

- teren arabil cu finat cultivat în supraf. de 6015 m.p. situat în pct. "La Poala Holmului", în extravilan, cu o val. de 8.420.485 lei

Valoarea bunurilor este de 31.265.685 lei

- teren arabil în supraf. de 246.270 m.p. situat în pct. "La Poala Holmului", în extravilan, cu o val. de 246.270 lei de la lotul nr.4 al lui Gavrilescu Maria, 28.570 lei de la lotul nr.5, al lui Budai Didina și 181.390 lei de la lotul nr.8 al lui Iftode Elena.

Lotul nr.2 al lui Luncanu Vasile si Luncanu Ionel:

- teren ocupat de constructii, curti, livada si arabil în supraf. de 2.500 m.p. situat în pct. "La Tapu" în intravilanul Bodestii de Jos, cu o val. de 6.819.900 lei

- teren arabil în supraf. de 5.360 m.p. situat în pct. "Bârlesti I" în extravilan, cu o val. de 13.104.000 lei

- teren arabil în supraf. de 5400 m.p. situat în pct. "Pârâul Baboi" în extravilan, cu o val. de 11.340.000 lei

Valoarea bunurilor este de 31.263.900 lei

Incasseaza sulta sumele de 287.385 lei de la lotul nr.6 al lui Luncanu Aurel, 20.735 lei de la lotul nr.7 al lui Luncanu C-tin. si 149.895 lei de la lotul nr.8 al lui Iftode Elena.

Lotul nr.3 al lui Barna Minodora

- teren arabil în supraf. de 1.537 m.p. situat în pct. "La Vasile Iacob" cu o val. de 5.995.600 lei

- teren arabil în supraf. de 3.160 m.p. situat în pct. "Bârlesti II" cu o val. de 12.168.800 lei

- teren arabil în supraf. de 1.800 m.p. situat în pct. "Pârloage" cu o val. de 3.870.000 lei

- teren arabil în supraf. de 2.122 m.p. situat în pct. "Gropile Mici" cu o val. de 4.668.915 lei

- teren finat în supraf. de 3.600 m.p. situat în pct. "Gropile Mari II", cu o val. de 3.960.000 lei

- teren cu pădure în supraf. de 1.058 m.p. situat în pct. "Sâhla" cu o val. de 1.058.600 lei

Valoarea totala a bunurilor este de 31.721.915 lei.

Nu plateste ~~xxxx~~ si nici nu incaseaza sulta.

Lotul nr.4 al lui Gavrilescu Maria:

- teren arabil în supraf. de 1.537 m.p. situat la pct. "La Vasile Iacob", în intravilanul satului Bodestii de Jos, cu o val. de 5.995.600 lei.

- teren arabil în supraf. de 3.161 m.p. situat în pct. "Bârlesti II", în extravilan, cu o valoare de 12.168.800 lei

- teren arabil în supraf. de 3.770 m.p. situat în pct. "Pârâul Arini", în extravilan, în val. de 8.105.500 lei

- teren arabil în supraf. de 1.628 m.p. situat în pct. "Gropile Mici" în extravilan, cu o val. de 3.581.085 lei
- teren padure în supraf. de 2.116 m.p. situat în pct. "Sâhla", cu o val. de 2.117.200 lei

Valoarea bunurilor este de 31.968.185 lei.

Plateste sulta suma de 246.270 lei lotului nr.1 al lui Luncanu Mihai.

Lotul nr.5 al lui Budai Didina:

- teren arabil în supraf. de 1.794 m.p. situat în pct. "La Vasile Iacob", în intravilanul satului Bodestii de Jos, cu o val. de 6.996.600 lei

- teren arabil în supraf. de 3.161 m.p. situat în pct. "Bârlești II" în extravilan Bodestii de Jos, cu o val. de 12.168.800 lei

- teren arabil în supraf. de 1.250 m.p. situat în pct. "Gropile Mici" cu o val. de 2.750.000 lei.

- teren arabil și finat cultivat în supraf. de 5.850 m.p. situat în pct. "Dealul Reatelor", cu o val. de 8.776.485 lei

- teren cu padure în supraf. de 1.058 m.p. situat în pct. "Sâhla" cu o val. de 1.058.600 lei

Valoarea bunurilor este de 31.750.485 lei

Plateste sulta suma de 28.570 lei lotului nr.1 al lui Luncanu Mihai

Lotul nr.6 al lui Luncanu Aurel

- teren ocupat de constructii, curtea și terenul arabil și livadă în supraf. de 5572 m.p. situat în pct. "Gradina", în intravilanul satului Bodestii de Jos, cu o val. de 22.845.200 lei

- teren arabil în supraf. de 3.770 m.p. situat în pct. "Pârâul Arini", în extravilan, cu o val. de 8.105.500 lei

~~- teren arabil și finat cultivat în supraf. de 5.850 m.p. situat în pct. "Dealul Reatelor", în extravilan, cu o val. de 8.776.485 lei~~

- teren cu padure în supraf. de 1.058 m.p. situat în pct. "Sâhla" cu o val. de 1.058.600 lei

Valoarea bunurilor este de 32.009.300 lei.

Plateste sulta suma de 287.385 lei lotului nr.2 al lui Luncanu Ionel.

Lotul nr.7 al lui Luncanu Constantin:

- teren ocupat de constructii, curtea și teren arabil în supraf. de 2.321 m.p. situat în pct. "La Tapu" din intravilanul satului Bodestii de Jos, cu o val. de 6.904.900 lei.

- teren arabil în suprafață de 3.161 m.p. situat în pct. "Bârlești II" în extravilan, cu o val. de 12.169.150 lei.

- teren arabil în suprafață de 5.400 m.p. situat în pct. "Pârloage", în extravilan, cu o val. de 11.610.000 lei

- teren cu pădure în suprafață de 1.058 m.p. situat în pct. "Sâhla", cu o val. de 1.058.600 lei.

Valoarea bunurilor este de 31.742.650 lei.

Plateste sulta suma de 20.735. lei lotului nr.2 al lui Luncanu Ionel.

Lotul nr.8 al lui Iftode Elena

- teren arabil în suprafață de 1.634 m.p. situat în pct. "Ciocodan" intravilan Bodeștii de Jos, cu o val. de 6.536.000 lei.

- teren arabil în suprafață de 7.200 m.p. situat în pct. "Bâlcuiri" (Cimitir), în extravilan, cu o val. de 15.480.000 lei.

- teren finat, în suprafață de 7.200 m.p. situat în pct. "Gropile Mari" în extravilan, cu o val. de 7.920.000 lei.

- teren cu pădure în suprafață de 2.116 m.p. situat în pct. "Sâhla", cu o val. de 2.117.200 lei.

Valoarea bunurilor este de 32.053.200 lei.

Plateste drept sulta sumele de 181.390 lei lotului I. al lui Luncanu Mihai și 149.895 lei lotului nr.2 al lui Luncanu Ionel.

Lotul nr.9 al lui Luncanu Ion și Luncanu Alina:

- teren arabil și cu finat cultivat în suprafață de 1.349 m.p. situat în pct. "Dealul Roatelor", în extravilan, cu o val. de 2.023.515 lei

- teren ocupat de construcții, curtea și teren arabil în suprafață de 6.819 m.p. situat în pct. "Grădina -la țigani", în intravilanul Bodeștii de Jos, cu o val. de 28.639.800 lei

- teren cu pădure în suprafață de 1.058 m.p. situat în pct. "Sâhla", cu o val. de 1.058.600 lei.

Valoarea bunurilor este de 31.721.915 lei.

Nu plătește și nu încasează sulta.

Lotul nr.10 al lui Costan Ion și Costan Constantin.

- terenul arabil în suprafață de 1.538 m.p. situat în pct. "La Vasile Iacob", în intravilan Bodeștii de Jos, cu o val. de 5.995.600 lei

- terenul arabil în suprafață de 3.440 m.p. situat în pct. "Bârlești I" în extravilan, cu o val. de 13.244.000 lei

- teren arabil și cu finat cultivat în suprafață de 4.325 m.p. din pct. "La Poala Holmului", în extravilan, cu o val. de 6.055.515 lei

- teren arabil în suprafață de 2.334 m.p. situat în pct. "Almas", în extravilan, cu o val. de 5.368.200 lei

- teren cu pădure în suprafață de 1.058 m.p. situat în pct. "Sâhla" cu o val. de 1.058.600 lei.

Valoarea bunurilor este de 31.721.915 lei.

Nu plateste si nici nu incaseaza sulta.

Obliga pârta Iftode Elena la plata sumei de 186.415 lei catre reclamanti cu titlu cheltuieli de judecata.

Obliga pârții Luncanu C-tin. xx, Gavrilescu Maria, Barna Minodora, Budai Didina, Luncanu Aurel si Luncanu Mihai la plata sumei de câte 184.415 lei fiecare, catre reclamanti cu titlu de cheltuieli de judecata.

Obliga pârții Luncanu Ion si Luncanu Alina, Luncanu Vasile si Luncanu Ionel la plata sumei de 93.202 lei fiecare catre reclamanti cu titlu cheltuieli de judecata.

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Pronuntata în sedinta publica din 29.06.1999.

PRESEDINTE,



GREFLER,



Dact.D.L./6.07.1999

Voluntarilor pentru a se prezenta la...

in data de 15.08.1992...

Organizația de... 15.08.1992...

Procedura de... 15.08.1992...

Organizația de... 15.08.1992...

București, România...

15.08.1992...

Organizația de... 15.08.1992...

Procedura de... 15.08.1992...

titlu original de...

Or este în...

Procedura de... 15.08.1992...

SECRET

SECRET

absent copy

Doc. nr. 15.08.1992

TERMEN : 30.03.1998

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA



Subsemnatul ing. Cintiță Constantin din Piatra Neamț, str. Elena Cuza Nr. 12 (B) expert tehnic judiciar având legitimația nr. 2258-8049 aflat în evidența Biroului local de expertize Piatra Neamț, numit prin încheierea de ședință publică a Judecătoriei Piatra Neamț pentru a efectua expertize tehnice în dosarul 3003/1997, prezintă următorul raport :

1. Părțile în proces :
 - Reclamanți : Costan C. Ion, Costan N. Constant
 - Pârâți : Luncanu Constantin + 11
2. Obiectul dosarului : partaj succesoral
3. Obiectivele expertizei : Măsurarea, reprezentarea și evaluarea a 1 ha pădure. Evaluarea terenurilor agricole.
4. Desfășurarea expertizei. Părțile au fost convocate prin scrisori recomandate și s-a solicitat prezentarea acestora la sediul Primăriei Com. Bodești în două rânduri, pe 17 și 21 martie 1998. S-au prezentat și au participat la lucrările de pe teren a expertizei, reclamanții, iar la trupurile identificate sa întâlnit și pe pârâți.

Împreună cu cei prezenți am identificat terenurile, am stabilit caracteristicile și potențialul productiv a acestora în baza cărora s-a stabilit apoi prețul lor de circulați. S-a întocmit anexa 1 " Fișa de evaluare a terenurilor".

Terenurile conform schițelor 1 - 5 anexate, se prezintă astfel :

- Corpul de proprietate cu nr.topo 984,cv.59, în suprafață totală de 11.144 mp, situat în intravilanul Bodeștii de Jos, având următoarele vecinătăți :

- NORD - Monac V. Neculai
- EST - pârâul Barloaia
- SUD - Iosub I. Ion
- VEST - drum comunal

Terenul a aparținut dl. Luncanu C.Ion, primit ca

zestre de la părinți și apare înscris în rolul acestuia (vol.III poziția 180, anii 1956-1958, S= 0,45 ha), precum și în rolul mamei, defuncta Luncanu C.Ana (vol.III.poz.181, anii 1956-1958, S= 0,45 ha).

Corpul de proprietate menționat mai sus, este compus astfel :

- a) parcela Cc984a = 1.000 mp, înscris în titlu de proprietate nr. 12/2201 din 05.12.1995 al pârâtului Luncanu I. Mihai ;
- b) parcela Cc984b = 1000 mp. înscrisă în titlu de proprietate nr.12/2202 din 05.12.1995 al pârâtului Luncanu I.Aurel
- c) parcela arabil 984/2 = 9144 mp.

Terenul în suprafață de 11.144 mp, este folosit în părți egale de pârâții Luncanu I.Mihai și Luncanu I.Aurel).

Valoarea terenului, conform anexei 1, este :

$$\text{Supraf. } 11.144 \text{ mp} \times 4.100 \text{ lei/mp} = \underline{45.690.400 \text{ lei}}$$

2. Trupul nr.2 din pct. "Ciocodan", parcela arabil 172/1 în suprafață de 1634 mp, situată în intravilanul Bodeștii de Jos cu următoarele vecinătăți :

- NORD = Cristian I. Constantin
- EST = drum comunal
- SUD = Pricop Ghe.Valentin, Bizu Costache
- VEST = prund pr. Cracău

Terenul, a aparținut defunctei Luncanu V.Ana (mama pârâților) și apare înscris în rolul soțului dl.Luncanu C.Ion (S = 0,18 ha). In prezent terenul este folosit de Iftode Elena.

Valoarea terenului, conform anexei 1, este :

$$\text{Supraf. } 1634 \text{ mp} \times 4000 \text{ lei/mp} = \underline{6.536.000 \text{ lei}}$$

a) corpul de proprietate cu nr. topo 618, în suprafață totală de 2321 mp, cuprinzând, parcelele, Cc618/1 = 558 mp, A618/2 = 870 mp și L618/3 = 793 mp, situat în intravilanul Bodeștii de Jos, având următoarele vecinătăți :

- NORD = Bostan Gheorghe
- EST = uliță
- SUD = Luncanu I.Constantin
- VEST = Trifescu T. Gheorghe

Terenul a aparținut d-lui Luncanu C.Ion, primit ca zestre de la părinți și apare înscris în rolul acestuia (S=0,33 ha In prezent, terenul este folosit de m.dl. Luncanu I. Vasile.

Valoarea terenului se stabilește diferențiat, astfel :

-Curte constr. 658 mp + arabil 870 mp.= 1528 mp x		
	x 4100	= 6.264.800 lei
-Livadă pe versant abrupt		
	793 mp x 700 lei/mp	= 555.100 lei
TOTAL :		<u>6.819.900 lei</u>

b) corpul de proprietate cu nr.topo 619, în suprafață totală de 2321 mp, cuprinzând, parcelele, Cc 619/1 = 592 mp. A619/2 = 961 mp. și L619/3 = 768 mp, situat în intravilanul Bodeștii de Jos, având următoarele vecinătăți :

- NORD = m.dl. Luncanu I. Vasile
- EST = ulița
- SUD = Bostan Vasile
- VEST = Trifescu T. Gheorghe



Terenul a aparținut d.Luncanu C.Ion, primit ca zestre de la părinți și apare înscris în rolul mamei acestuia def. Luncanu C.Ana (S = 0,22 ha). In prezent, terenul este folosit de Luncanu I.Constantin.

Valoarea terenului se stabilește diferențiat, astfel:

- Curte, construcții :		
	592 mp + arabil 961 mp	= 1553 mp x 4.100 =
		= 6.367.300 lei
- Livadă pe teren abrupt		
	768 mp x 700 lei	= 537.600 lei
TOTAL :		<u>6.904.900 lei</u>

4. Trupul 4 din punct "La Vasile Iacob" :

Parcela arabil 851/1, în suprafață de 6406 mp, situată în intravilanul Bodeștii de Jos, având următoarele vecinătăți :

- NORD = Ciobanu Maria
- EST = Luța Gavrilesei Toader
- SUD = Luța Gavrilesei Toader, Budiș Gheorghe
- VEST = Iacoboaia T. Ion, ulița

Terenul a aparținut dl. Luncanu C. Ion, primit ca zestre de la părinți și apare înscris în rolul acestuia (S = 0,35 ha), precum și în rolul mamei def. Luncanu C. Ana (S = 0,33 ha). In prezent, terenul este folosit în părți egale de către

m. dl. Luncanu I. Ion, Budăi Didina, Gavrilescu Maria, Barna Minodora și m. dl. Luncanu I. Vasile.

Valoarea terenului, conform anexei I, este :

- Supraf. 6.406 mp x 3.900 lei/mp = 24.983.400 lei

5. Trupul nr.5 din pct. " Bârlești I" :

Parcela arabil 879/1, în suprafață de 3360 mp., situată în intravilanul Bodeștii de Jos, având următoarele

vecinătăți :

NORD = Ciobanu Maria, m. dl. Muraru Pintilie

EST = ulița

SUD = Chiruța Vasile

VEST = pârâul Bârloaia

Terenul a aparținut dl. Luncanu C. Ion, prin zestre de la părinți și apare înscris în rolul acestuia (S=0,36 ha)

În prezent terenul este folosit de m. dl. Luncanu I. Vasile.

Valoarea terenului conform anexei I, este :

- Supraf. 3.360 mp. x 3.900 lei/mp = 13.104.000 lei

6. Trupul nr. 6 din pct. "Bârlești II"

Parcela arabil 165/40, în suprafață de 16083 mp. situată în extravilanul comunei Bodești, având următoarele vecinătăți :

NORD = m. dl. Costan Ion

EST = drum exploatare

SUD = Iftimia Vasile

VEST = pârâul Bârloaia

Terenul, a aparținut soților defuncți Luncanu C. Ion și Ana și apare înscris în rolul acestuia (S=0,72 ha), precum și rolul mamei, def. Luncanu C. Ana (S= 0,61 ha, S= 0,31 ha). În prezent, terenul este folosit în părți egale, de către, Luncanu Aurel, Luncanu Mihai, Budăi Didina, Luncanu C-tin, Gavrilescu Maria și Barna Minodora.

Valoarea terenului, conform anexa I, este :

- Supraf. 16.083 mp. x 3.850 lei/mp = 61.919.550 lei

7. Trupul nr.7 din punct "Bălcuiri" sau "Cimitir"

Parcela arabil 523/52, în suprafață de 7.200 mp., situată în extravilanul comunei Bodești, având următoarele vecinătăți :

NORD = Stoian T. Vasile

171

- EST = drum exploatare
- SUD = Muraru Toader
- VEST = Timofte Constantin

Terenul, a aparținut soților defuncți Luncanu C. Ion și Ana și apare înscris în rolul acestuia (S = 0,33 ha), precum și rolul mamei, def. Luncanu C. Ana (S= 0,43 ha). În prezent, din acest teren, suprafața de 3.600 mp. apare înscrisă în titlu de proprietate nr. 12/58 din 19.08.1994 al cet. Iftode Ion, fiind folosit în totalitate de soția acestuia, Iftode Elena.

Valoarea terenului, conform anexei 1, este :

- Supraf. 7.200 mp x 2.150 lei/mp = 15.480.000 lei

8. Trupul nr.8 din pct. "Pârloage"

Parcela arabil 421/36, în suprafață de 7.200 mp. situată în extravilanul comunei Bodești, având următoarele vecinătăți :

- NORD = Condurache Ion
- EST = Simon Toader
- SUD = Trifescu Manole
- VEST = drum exploatare



Terenul a aparținut def. Luncanu V. Ana și apare înscris în rolul soțului dl. Luncanu C. Ion (S= 0,72 ha) și este folosit de Luncanu Constantin (5.400 mp) și Barna Minodora (1.800 mp).

Valoarea terenul, conform anexei 1, este :

- Supraf. 7.200 mp x 2.150 lei/mp = 15.480.000 lei

9. Trupul nr.9 din punct "Pârâul Arini"

Parcela arabil 511 b/49, în suprafață de 7540 mp. situată în extravilanul comunei Bodești, având următoarele vecinătăți :

- NORD = Andrei I. Ion
- EST = pârâul Arini
- SUD = Bostan Vasile
- VEST = drum exploatare

Terenul, a aparținut dl. Luncanu C. Ion, fără a figura înscris în rol și este folosit de Gavrilescu Maria- 3500 mp și Luncanu Aurel = 3940 mp.

Valoarea terenului, conform anexei 1, este :

- Supraf. 7.540 mp x 2.150 lei/mp = 16.211.000 lei

10. Trupul nr.10 din punct "La poala Holmului"

Parcela de fâneață, în suprafață de 10340 mp. situată în extravilanul comunei Bodești, având următoarele vecinătăți :

- NORD = Bostan C. Gheorghe
- EST = drum exploatare
- SUD = Mișuț Che. Ion
- VEST = pârâul Zahorna

Terenul a aparținut def. Luncanu V. Ana și apare înscris în rolul soțului dl. Luncanu C. Ion (S= 0,79 ha) și este folosit în părți egale de Luncanu Mihai și Luncanu Aurel.

Valoarea terenului, conform anexei 1, este :
- Supraf. 10.340 x 1.400 lei/mp = 14.476.000 lei

11. Trupul nr. 11 din punct "Pârâul Babei"

Parcela de arabil, în suprafață de 5400 mp., situată în extravilanul comunei Bodești, având următoarele vecinătăți :

- NORD = m. dl. Chemeș
- EST = drum exploatare
- SUD = Bostan Gheorghe
- VEST = m. dl. Butacu C.



Terenul a aparținut dl. Luncanu C. Ion, primit ca zestre de la părinți, apare înscris în rolul acestuia (S = 0,50 ha) și este folosit de m. dl. Luncanu Vasile.

Valoarea terenului, conform anexei 1, este :
- Supraf. 5.400 mp x 2.100 lei/mp = 11.340.000 lei

12. Trupul nr. 12 din punct "Gropile Mici"

Parcela de arabil, în suprafață de 5.000 mp, situată în extravilanul comunei Bodești, având următoarele vecinătăți :

- NORD = Pantazi N-Ana
- EST = drum exploatare
- SUD = Macovei Nec. Constantin
- VEST = drum exploatare

Terenul a aparținut soților defuncți Luncanu C. Ion și Ana, apare înscris în rolul acestuia (S = 0,17 ha), precum și în rolul def. Luncanu C. Ana (S= 0,27 mp). În prezent, terenul este folosit de Budăi Didina - 1250 mp, Barna Minodora - 1250 mp și Cavrilescu Maria - 2500 mp.

Valoarea terenului, conform anexei 1, este:
-Supraf. 5.000 mp x 2.200 lei/mp = 11.000.000 lei

13. Trupul nr. 13 din punct "Gropile Mari I"

Parcela fâneată 413/14, în suprafață de 7200 mp. situată în extravilanul comunei Bodești, având următoarele vecinătăți :

NORD = Ciobanu Gheorghe
 EST = pădure O.S. Gârcina
 SUD = Ciobanu Gheorghe
 VEST = pădure O.S. Gârcina

Terenul, a aparținut def. Luncanu V. Ana și apare înscris în rolul satului (S = 0,27 ha). În prezent, acest teren, apare înscris în titlu de proprietate nr. 12/58 din 19.08.1994 cet. Iftode Ion, fiind folosit de soția acestuia, Iftode Elena.

Valoarea terenului, conform anexei 1, este :

- Supraf. 7.200 mp x 1.100 lei/mp = 7.920.000 lei

14. Trupul nr. 14 din punct "Almaș"

Parcela de arabil, în suprafață de 2334, situată în extravilanul comunei Bodești, având următoarele vecinătăți :

NORD = Bizu I. Floarea
 EST = drum exploatare
 SUD = Tănase D. Gheorghe
 VEST = drum exploatare

Terenul a fost dobândit prin cumpărare de către soții defuncți Luncanu C. Ion și Ana, apare înscris, în rolul acestuia (S = 0,18 ha - cu vechiul amplasament la Dobreni - Cășeriu) și este folosit în prezent de Luncanu Mihai.

Valoarea terenului, conform anexei 1, este :

- Supraf. 2.334 mp x 2.300 lei/mp = 5.368.200 lei

15. Trupul nr. 15 din punct "Dealul Roatelor"

Parcela arabil 149/180, în suprafață de 7200 mp. situată în extravilanul comunei Bodești, având următoarele vecinătăți :

NORD = Gioacăș Toader
 EST = pădure O.S. Gârcina
 SUD = Zăpor V. Neculai
 VEST = proprietate particulară

Terenul, care nu figurează în rolul dl. Luncanu C. Ion și nici al mamei sale d-na Luncanu C. Ana, este folosit în părți egale de către Budăi Didina și mama dl. Luncanu I. Ion.

Valoarea terenului conform anexei 1, este :

- Supraf. 7.200 mp. x 1.500 lei/mp = 10.800.000 lei

16. Trupul nr. 16 din punct "Gropile Mari II"

Parcela de fâneață, în suprafață de 3600 mp, situată în extravilanul comunei Bodești, având următoarele vecinătăți :

- NORD = drum forestier
- EST = Atodiresei Gheorghe
- SUD = Zăpor I.Gheorghe
- VEST = Eostan Gheorghe

Terenul a aparținut dl. Luncanu C.Ion, primit ca zestre de la părinți și apare înscris în rolul mamei acestuia def. Luncanu C. Ana (S = 0,20 ha). In prezent, acest teren, este folosit de m. dl. Luncanu C. Ion - 1800 mp. și Barna Minodora - 1800 mp.

Valoarea terenului, conform anexei 1, este :

- Supraf. 3.600 mp x 1.100 lei/mp = 3.960.000 lei

17. Trupul nr. 17 din punct "Notare țigani-grădină"

Corpul de proprietate, în suprafață totală de 6819 mp, compus din parcelele Cc = 793 mp și Arabil = 6026 mp, situat în intravilanul Bodești, com. Bodești, având următoarele vecinătăți :

- NORD = Costan D.Ion, Cuci Pavel
- EST = proprietate particulară, Cuci Pavel
- SUD = Nițu Floarea, Moldovanu Dumitru
- VEST = Drum Județean



După cum au precizat părțile, terenul a fost cedat de Ciobanu Vasile (tatăl defunctei) - Luncanu V.Ana), către moșt. def. Luncanu Ion. Terenul nu apare înscris în rolul agricol al def. Luncanu C.Ion și def. Luncanu C.Ana și este folosit în prezent la moștenitorii, Luncanu Ion și sora sa, Luncanu Alina.

Valoarea terenului, conform anexei 1, este :

- Supraf. 6.819 mp x 4.200 lei/mp = 28.639.800 lei

18. Trupul nr. 18 pădure din pct. Sâhla

Pădure de foioase, compoziția 4 Nesteacăn + 3 Carpen + 1 Fag + 1 Plop + 1 Diverse, consistența 0,7-0,8, vârsta 35-40 ani. Fertilitatea terenului pentru pădure mijlocie.

Terenul cu pădure are următorii vecini :

- NORD - Pârâul Dominte
- EST - Ichimoaia Neculai

125

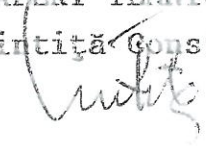
SUD = Mitrea Teodora
VEST = Iordăchescu Mircea

Se stabilește un preț mediu de 1.000 lei/mp
și o valoare totală, conform anexa 1, de

$$\text{Supraf. } 10.586 \text{ mp} \times 1.000 \text{ lei/mp} = 10.586.000 \text{ lei}$$

Recapitulația privind terenurile, valorile
unitare și valorile totale se găsesc în anexa 1.

EXPERT TEHNIC,
Ing. Cintiță Constantin



FISA DE EVALUARE
a terenurilor ce formează masa de partajat

Nr. crt.	Catego- ria de folo- sinta	Supra- fața (mp)	Caracteristicile terenurilor	Fertili- tatea	Pret unitar lei/mp	Valoarea totală (lei)
0	1	2	3	4	5	6
1	Trup 1 Cunțe, construc- ții, arabil	11.144	Terenul din punctul „Grădina” Ușor ondulat, profund, luto- nisipos, textură ușoară, pe terasa pîn. Bunlocia, sol aluvionar bogat nutritiv	foarte bună	4.100	45.690.400
2.	Trup 2 Arabil	1.634	din pct. „Ciocodan” pe terasa superioară plan, profund, luto-nisipos, textură mijlocie, pe terasa inferioară frământat, denivelat, puțin profund, nisipo-lutos, par- țial finat, cultivat	foarte bună	4.000	6.536.000
3	Trupul 3 Cunțe, cons- trucții, Arabil, Livada	1528 Luncanu I. Vasile 793 1553 Luncanu C. Ion 768	din pct. „La Tapu” Comp. de proprietate a) - Cunțe, construcții, arabil, plan, orizontal, profund, ușor - Livada în pantă de 45° instabil, cu eroziune de sup. slabă	foarte bună	4.100	6.264.800
			b) - Cunțe, construcții, arabil plan orizontal, profund ușor - Livada în pantă de 45° instabil cu eroz. de supr. slabă	foarte bună	700	555.100
				foarte bună	4.100	6.367.300
				slabă	700	537.600
4.	Trupul 4 Arabil	6.406	„La Vasile Iacob” Teren pe lunca pîn. Bunlocia ușor ondulat, profund, ușor lucrabil, parțial inundabil	foarte bună	3.900	24.983.400
5.	Trupa/5 Arabil	3.360	din pct. Bârlești I Teren în pantă ușoară de 1-3°, profund, ușor, luncă	foarte bună	3.900	13.104.000
6	Trupa/6 Arabil	16.083	din pct. Bârlești II Pantă ușoară, pe lunca pîn. Bunlocia, profund, ușor, trece peste pînă	foarte bună	3.850	61.919.550
7.	Trupa/7 Arabil	7.200	din pct. „Bălcuși” Ondulat, profund, stabil textură mai grea, un ca- păt de cca 35m livada degradată. în câmp	foarte bună.	2.150	15.480.000



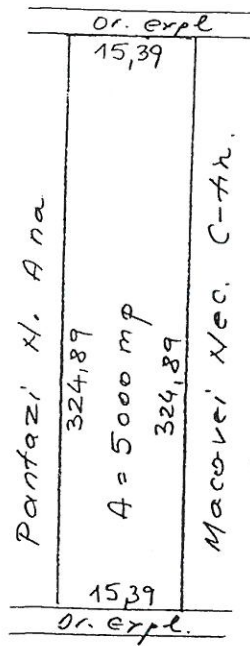
0	1	2	3	4	5	6
8	Trupul 8 din pct. „Pârloage”	Arabil 7.200	Ondulat, trecut peste culme cu un capăt în pantă de 6-14° profund, greu lucrabil, lutos	foarte bună	2.150	15.480.000
9	Trupul 9 din pct. „Pârul Arini”	Arabil 7.540	Ondulat, în pantă ușoară, profund, greu, lutos	foarte bună	2.150	16.211.000
10	Trupul 10 din pct. „La Poarta Holmului”	Arabil și finat cultivat 10.340	Porneste dela pantă de 4° și merge pînă la 16° puțin profund, cu eroziune de supraț. evidentă	bună	1.400	14.476.000
11	Trupul 11 din pct. Pârul Babei	Arabil 5400	Ondulat, în pantă ușoară, profund, greu, lutos	foarte bună	2.100	11.340.000
12	Trupul 12 din pct. Gropile Mic	Arabil 5.000	În pantă de 3-6° ondulat, ușor gleizat, profund, lutos, greu lucrabil	foarte bună	2.200	11.000.000
13	Trupul 13 din pct. Gropile Mari I	Finat 7.200	În pantă de 12-14° stabil, mijlociu profund, greu, floră spontană bună	mijlocie	1.100	7.920.000
14	Trupul 14 din pct. „Almăș”	Arabil 2334	Teren pe terasa pârului Cracău, puțin profund, sol ușor, formă plană	foarte bună	2.300	5.368.200
15	Trupul 15 din pct. „Dealul Roatelor”	Arabil finat cultivat 7.200	Teren peste culme, puțin profund, cu eroziune de supraț. evidentă floră cultivată valoroasă	bună	1.500	10.800.000
16	Trupul 16 din pct. „Gropile Mari II”	Finat 3.600	În pantă de 14-18°, stabil, mijlociu profund, greu, floră spontană bună	mijlocie	1.100	3.960.000
17	Trupul 17 din pct. Grădina - Hotane Figani	Constructiv, cunte, arabil 6.819	Teren plan și în pantă ușoară, textură ușoară, mijlociu profund	foarte bună	4.200	28.639.800
18	Trupul 18 din pct. Săhla	Pădure 10586	Teren în pantă de 5-35° pădure foioasă, Hoani	mijlocie	1.000	10.586.000

174

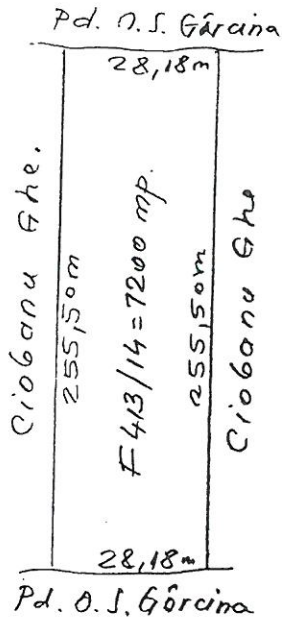


putofmit
11.11.11

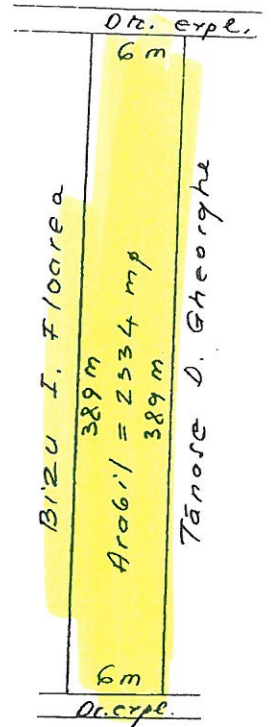
TRUP 12
pct. „Gropile Mici”



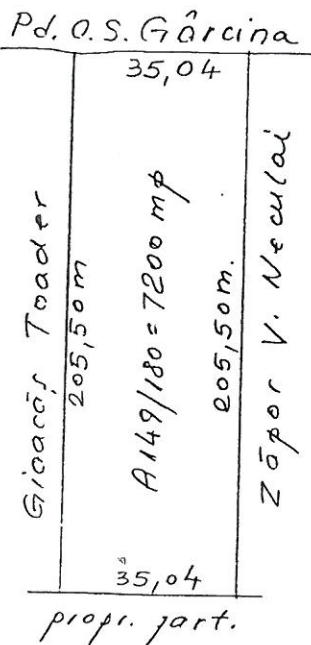
TRUP 13
pct. „Gropile Mari”



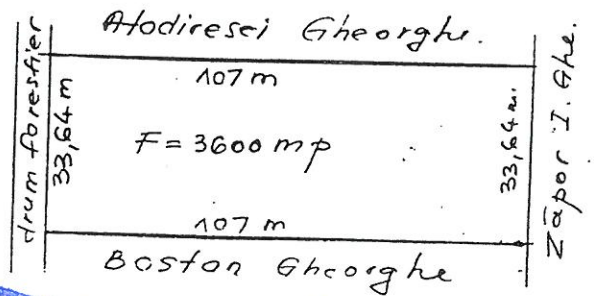
TRUP 14
pct. „Almaş”



TRUP 15
pct. „Dealul Roatelor”



TRUP 16
pct. „Gropile Mari”

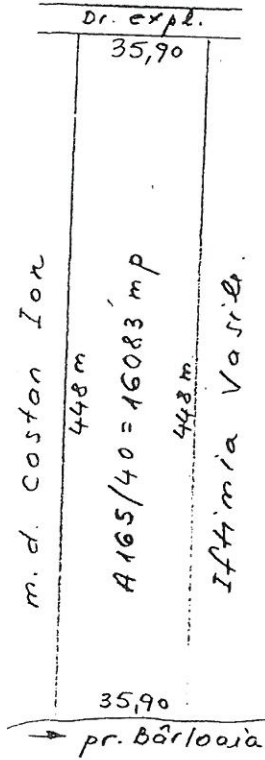


Expert,
ing. Dascalescu Dor

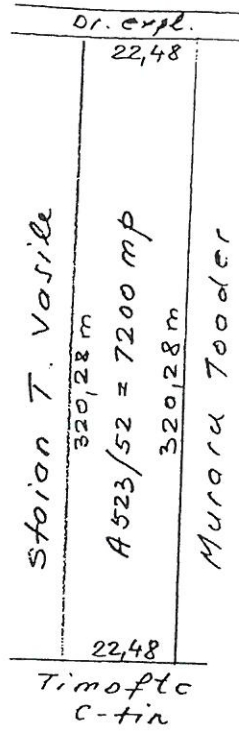
[Signature]

SCHITA NR. 2
privind terenurile situate in
extravilanul comunei Bodesti

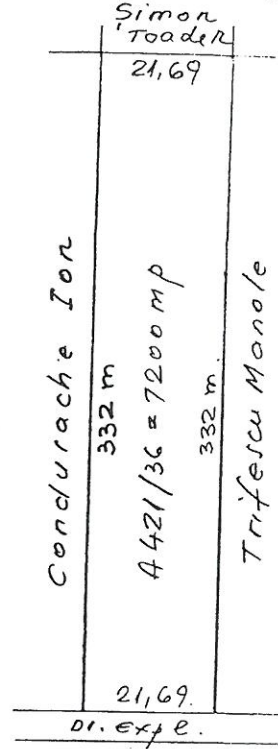
TRUP 6
pct. "Bârlești" //



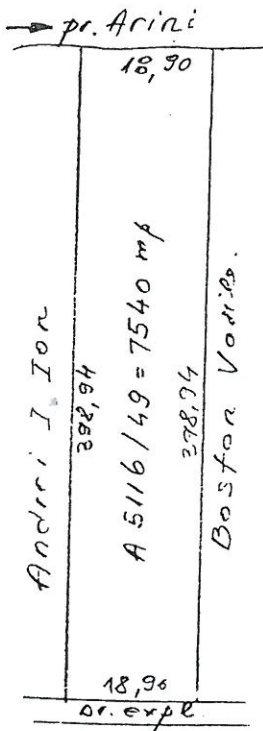
TRUP 7
pct. "Bălcui" (limitir)



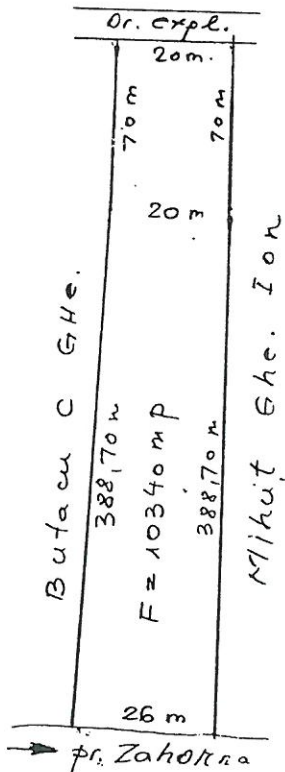
TRUP 8
pct. "Pârlooge"



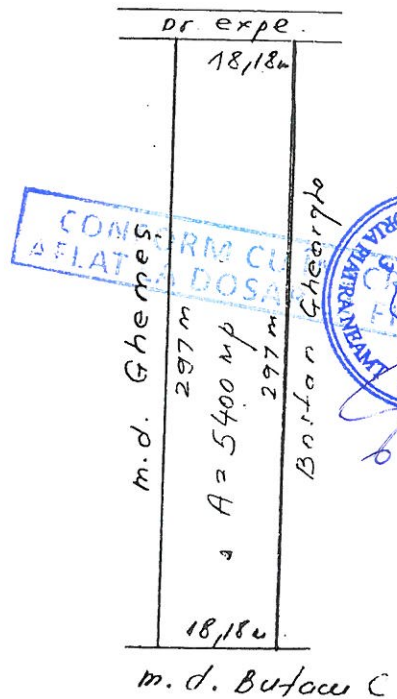
TRUP 9
pct. "Pârâul Anni"



TRUP 10
pct. "La Poala Holmului"



TRUP 11
pct. "Pârâul Babei"

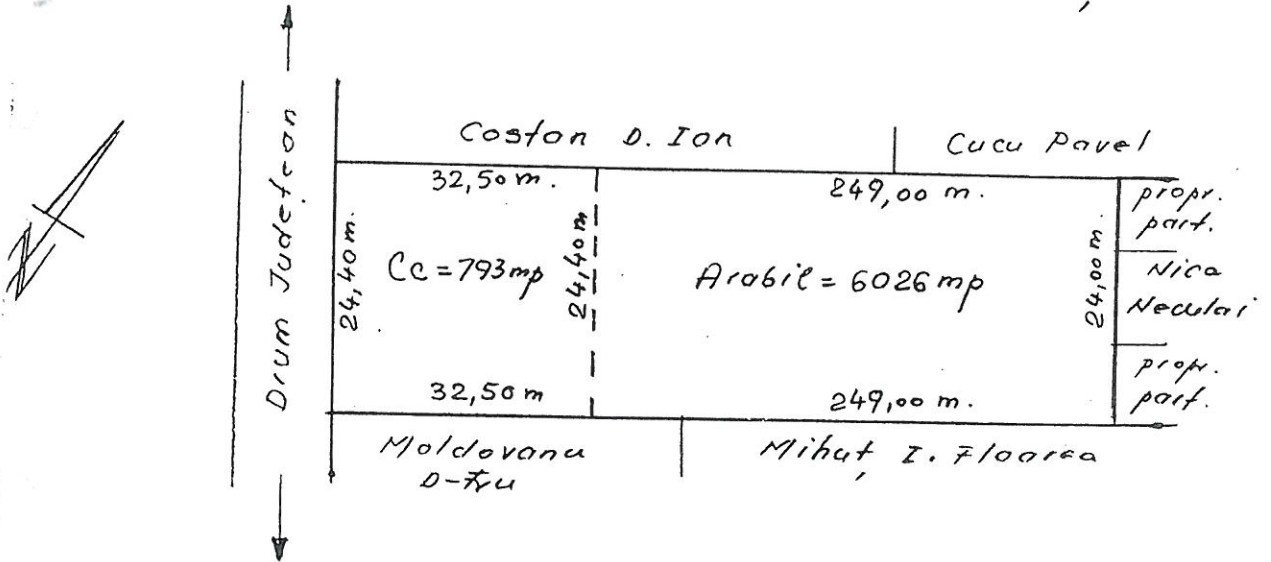


Expert,
ing. Dascalescu Dorel

[Handwritten signature]

SCHITA NR.4

TRUP 17
pd. „Grădina” - intravilan Bădești
comuna Bădești



Expert,
ing. Dascalescu Dore
D. Dascalescu

Ion dăchescu
Mincea

57,0

25°

Pădure
 $S = 10.586 \text{ mp}$

20°

Ion dăchescu Mincea

185,7 m

Ichimoara Neculai

50°

F_n

40°

(75,0)
57,0

Mitrea Teodoru

Nota: Distanțele
sunt reduse la ora
font.

CONFORM CU
PLANUL LA DOSAR



SCHITA NR. 5
TERENUL CU PADURE
Scara 1:1000

DOSAR 3.003/1997

Intocmit
Ing. Gîrbită C
Cîrbită