

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 59  
ID imobil 380

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/66	5863			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/66	1037			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	GNP / CUI	Nr. act de proprietate /posesie	Observații
1	IFTIMIA N. IOAN	1490527270608	Certificat de mostenitor	
2	BURDULOI ELENA	2461118270596	suplimentar nr. 40	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

IFTIMIA IOAN  
BURDULOI ELENA

## Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA





ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ADRIAN MAMINĂ-CHIRIAC  
PIATRA NEAMȚ, STRADA PETRU RARES, NR. 54, BL. B10, AP. 20  
JUDEȚUL NEAMȚ  
INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 18225  
Dosar nr. 45/2013  
Dosar nr. 46/2013, conexasat la dosarul nr. 45/2013



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR

la certificatul de mostenitor nr. 19/2012

NUMĂRUL 40  
DATA : 02 iulie 2013

ADRIAN MAMINĂ-CHIRIAC, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus , precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și 118 din Legea nr.36/1995 CERTIFIC URMĂTOARELE :

De pe urma defunților IFTIMIA ANICA, CNP 2241015270595, decedată la data de 09 decembrie 2001, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț și IFTIMIA NECULAI, CNP 1210531270609, decedat la data de 21 septembrie 2005, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

I. După defuncta IFTIMIA ANICA, CNP 2241015270595, decedată la data de 09 decembrie 2001:

### MASA SUCCESORALĂ

- a) Bunuri mobile : Nu au fost declarate
- b) Bunuri imobile :

1. Cota de  $\frac{1}{2}$  din C1 - una locuinta pe fundatie de beton, pereti din caramida și lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din trei camere, doua holuri, doua bucatarii și baie, in suprafata construita la sol de 124 (unasutadouazecisipatru) metri patrati, impreuna cu C2 – un grajd pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compus dintr-o incapere, in suprafata construita la sol de 27 (douazecisapte) metri patrati, situate in intravilanul satului Bodeștii de jos, comuna Bodești, județul Neamț.

Imobilele descrise mai sus la punctul 1 (unu) au fost dobândite de defuncta prin edificare in timpul casatoriei cu sotul sau Iftimia Neculai conform adeverintei nr. 3523/2013 eliberata de Primaria comunei Bodești, județul Neamț.

Restul cotei de  $\frac{1}{2}$  din imobilul descris mai sus la punctul 1 (unu) apartine defunctului IFTIMIA



NECULAI ca parte de contributie la bunurile comune, conform art. 30 din Codul familiei.

Constructiile descrise mai sus la punctul 1 (unu) se afla pe terenul in suprafata de 2.936 (douamiiinouasutetreizecisisase) metri patrati, avand numar cadastral 320 proprietatea defunctului IFTIMIA NECULAI.

Natura succesiunii - legală

MOȘTENITORI :

1. IFTIMIA NECULAI, CNP 1210531270609, sot postdecedat, caruia ii revine cota de 2/8 din succesiune, conform art. 1 din Legea 319/1944
2. IFTIMIA IOAN, CNP 1490527270608, in calitate de fiu, domiciliat in satul si comuna Bodesti, judetul Neamt, posesor al CI seria NT nr. 295586/2005 eliberat de SPCLEP Piatra Neamt, căruia ii revine cota de 3/8 din succesiune, conform art. 669 din Codul Civil
3. BURDULOI ELENA, CNP 2461118270596, in calitate de fiica, domiciliata in satul Bodestii de Jos, comuna Bodesti, judetul Neamt, posesoare a CI seria NT nr. 337171/2006 eliberat de SPCLEP Piatra Neamt, căreia ii revine cota de 3/8 din succesiune, conform art. 669 din Codul Civil

A renuntat la succesiune : NIMENI

Sunt străini la succesiune in baza art. 700 din Codul civil: NIMENI

**II. După defunctul IFTIMIA NECULAI, CNP 1210531270609, decedat la data de 21 septembrie 2005**

**MASA SUCCESORALĂ**

- a) Bunuri mobile : Nu au fost declarate
- b) Bunuri imobile :

1. Suprafata de 6.900 (sasemiinouasute) metri patrati, teren arabil, sola 35, parcela 556a/66, situata in extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, cu vecinii : la Nord – Muraru Dumitru, la Est – drum exploatare, la Sud – Bizu Fl., iar la Vest – drum exploatare.

2. Suprafata de 5.811 (cincimioptsuteunsprezece) metri patrati, teren arabil, sola 13, parcela 522/1, situata in intravilanul satului Bodestii de Jos, comuna Bodesti, judetul Neamt, cu vecinii : la Nord – Tanasa Constantin, la Est – drum exploatare, la Sud – Ciocodan Florica, iar la Vest – drum comunal.

3. Suprafata de 2.936 (douamiiinouasutetreizecisisase) metri patrati, din care 776 (saptesutesaptezecisisase) metri patrati teren curti-constructii si 2.160 (douamiiunasutasaizeci) metri patrati teren arabil, situata in intravilanul satului Bodestii de Jos, comuna Bodesti, judetul Neamt, avand numar cadastral 320, cu vecinii : la Nord – Anichitoaiei Stefan, la Est – paraul Barloaia, la Sud – Iftimia Neculai (NCP 319) , iar la Vest – drum judetean.

2



4. Suprafata de 2.936 (douamiiinouasutetreizecisisase) metri patrati, din care 860 (optsutesaizeci) metri patrati teren curti-constructii si 2.076 (douamiisaptezecisisase) metri patrati teren arabil, situata in intravilanul satului Bodestii de Jos, comuna Bodesti, judetul Neamt, avand numar cadastral provizoriu 319, cu vecinii : la Nord – Iftimia Neculai (NCP 320), la Est – paraul Barloaia, la Sud – most. def. Trifescu Vasile, iar la Vest – drum judetean.

Imobilele descrise mai sus la punctele 1-4 (unu-patru) au fost dobandite de catre defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 12/870/1994 eliberat de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Neamt.

Pe terenul descris mai sus la punctul 4 (patru) se afla C1 – una locuinta cu fundatie din beton, pereti din chirpici de pamant si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din cinci camere, doua holuri, doua bucatarii si doua bai, in suprafata construita la sol de 167 (unasutasazecisisapte) metri patrati, C2 – un grajd cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbest, compus dintr-o incapere, in suprafata construita la sol de 18 (optsprezece) metri patrati si C3 – una magazie cu fundatie din beton, pereti din caramida si lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbest, compusa dintr-o incapere, in suprafata construita la sol de 26 (douazecisisase) metri patrati, proprietatea domnilor BURDULOI VASILE si BURDULOI ELENA, conform autorizatiei pentru executare (demolare) lucrari de constructii si instalatii nr. 20/15.07.1966, a autorizatiei pentru executare nr. 902/09.07.1979, a autorizatiei pentru executare (demolare) lucrari de constructii si instalatii nr. 976/25.06.1976 si a adeverintei nr. 2183/10.05.2012 eliberate de Primaria comunei Bodesti, judetul Neamt.

5. Cota de 5/8 din C1 - una locuinta pe fundatie de beton, pereti din caramida si lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din trei camere, doua holuri, doua bucatarii si baie, in suprafata construita la sol de 124 (unasutadouazecisispatru) metri patrati, impreuna cu C2 – un grajd pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compus dintr-o incapere, in suprafata construita la sol de 27 (douazecisisapte) metri patrati, situate in intravilanul satului Bodestii de jos, comuna Bodesti, judetul Neamt, pe terenul descris mai sus la punctul 3 (trei), avand **numarul cadastral 320.**

Imobilele descrise mai sus la punctul 5 (cinci) au fost dobandite de defunct parte prin edificare in timpul casatoriei cu sotia sa Iftimia Anica, conform adeverintei nr. 3523/2013 eliberata de Primaria comunei Bodesti, judetul Neamt, iar parte prin mostenire de la aceasta conform prezentului certificat de mostenitor.

Restul cotei de 3/8 din imobilul descris mai sus la punctul 5 (cinci) apartine domnilor IFTIMIA IOAN si BURDULOI ELENA conform prezentului certificat de mostenitor.



Natura succesiunii – legală

**MOȘTENITORI :**

1. IFTIMIA IOAN, CNP 1490527270608, in calitate de fiu, domiciliat in satul si comuna Bodești, judetul Neamt, posesor al CI seria NT nr. 295586/2005 eliberat de SPCLEP Piatra Neamt, căruia ii revine cota de 1/2 din succesiune, conform art. 669 din Codul Civil
2. BURDULOI ELENA, CNP 2461118270596, in calitate de fiica, domiciliata in satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, posesoare a CI seria NT nr. 337171/2006 eliberat de SPCLEP Piatra Neamt, căreia ii revine cota de 1/2 din succesiune, conform art. 669 din Codul Civil

A renunțat la succesiune : NIMENI

Sunt straini de succesiune în condițiile art.700 Cod Civil : NIMENI

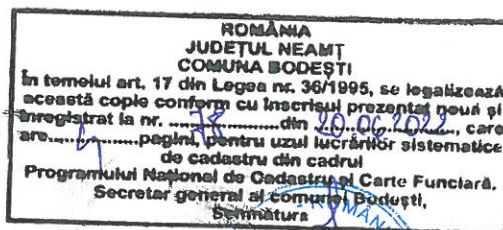
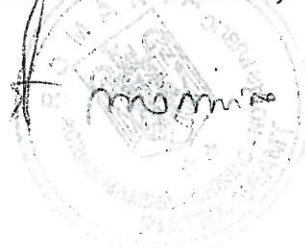
Redactat în 5 ( cinci) exemplare , din care 3 ( trei) se eliberează părților și 2 ( două ) rămân la arhiva Biroului Notarial .

S-a achitat impozitul în sumă de 1195 lei achitat cu bon fiscal nr. 10425/2013

S-a perceput onorariul total al notarului public de 1228 lei plus 294,72 lei TVA achitat cu bonul fiscal nr.

10425/2013

**NOTAR PUBLIC,**



Redactat C.O.L.



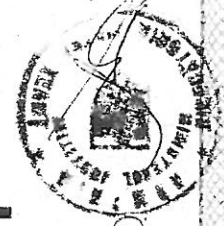
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

pot SC "X" Serviciu  
2891/18.10.97  
BUC

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/870

CODUL 121625



# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

Rodica  
24.10.97  
Circular stamp of the County Commission for Property Establishment in Neamț County.

## DECLARĂ

Cetățeanul (sa) IFTIMIA I. NECULAI  
(moștenitorii defunctului) (ei) \_\_\_\_\_

din satul BODEȘTII DE JOS comuna, orașul, municipiul BODEȘTI  
județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală  
de 3 ha 0483 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha., 0483 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha., \_\_\_\_\_ mp.,

situată pe teritoriul satului BODEȘTII DE JOS comunei, orașului, municipiului  
BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR  
*[Signature]*  
C. J. PETRE RĂSIPĂNU

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

DATA 19.10.1994

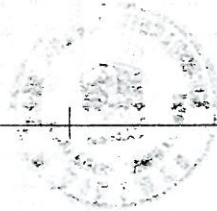
*[Signature]*  
Circular stamp of the General Directorate for Agriculture and Food.

*[Signature]*  
Circular stamp of the Office for Cadastre and Territory Organization.

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	12	165/38	1	1900	Grasu Neculai	Cristian Petru	Costan Vasile	pru Birtloaia	
	35	556/166	0	6900	Mucaru A-tru	drum exploat	Bizu Fl.	drum exploat	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNETE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			1	8800					



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BODEȘTI

În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 10000/1250 din 20.06.2012, usor și pentru a putea fi înscris în sistemul de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

Secretar general al comunei Bodești,  
Scriitura

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	59	968/3	0	4956	Anichitoaiei St.	pru Birtloaia	Trifescu Vasile	Ilfimia Neculai	
	13	522/1	0	5811	Tănăsă C-în	drum exploat	Ciocadan Florica	drum comunal	Bodești
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNETE	59	968/2	0	0480	Anichitoaiei St.	Ilfimia M-lai	Trifescu V-le	Ilfimia Neculai	
CURȚI, CONSTRUCȚII ALTE TERENURI	59	968/1	0	0436	Anichitoaiei St.	Ilfimia M-lai	Trifescu V-le	drum comunal	
TOTAL			1	1683					



TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 0483 mp

în care:

ARABIL 2 Ha 9567 mp

VII — Ha — mp

LIVEZI — Ha — mp

PĂȘUNI — Ha — mp

FÎNETE 0 Ha 0480 mp

PĂDURI — Ha — mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0436 mp

ALTE TERENURI — Ha — mp

ROMÂNIA  
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI SILVICULTURII

10000/1250 din 20.06.2012

11/197