

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 374

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/61	5356			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/61	944			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Pățiile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	GLIGA COSTICĂ	1640403270583	Certificat de mostenitor nr. 65	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

GLIGA COSTICĂ



Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial RALUCA BURSUC

Licența de funcționare nr. 2384/2101/03.12.2013

Sediu: oraș Roznov strada N. Roznovanu,

Nr. 112, județul Neamț

Operator de date cu caracter personal 2244/2005

Dosare succesoriale nr. 83-84-94/2021



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 65

Anul 2021 Luna mai Ziua 06

Eu, **Raluca Bursuc**, *notar public*, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **GLIGA TEODOR**, *c.n.p. 1311101270621*, născut la data de 1 noiembrie 1931, în localitatea Bodești, județul Neamț, fiul lui Constantin și Ana, decedat la data de **5 februarie 2006**, cu ultimul domiciliu în **comuna Bodești, județul Neamț, căsătorit la data decesului**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Gliga Teodor a fost căsătorit cu Gliga Ana, sub regimul comunității legale, conform certificatului de căsătorie seria Cb nr. 766741 eliberat de Sfatul Popular al comunei Bodești, județul Neamț în baza actului de căsătorie nr. 69 din 09.11.1955, regim care a încetat prin decesul soțului Gliga Teodor, la data de 5 februarie 2006, conform Certificatului de deces seria DP nr. 315942, eliberat de Primăria comunei Bodești, în baza actului nr. 12 din 06.02.2006.

MASA SUCCESORALĂ:

ACTIV SUCCESORAL

a) Bunuri mobile:

1. Drepturile patrimoniale ce i se cuvin defunctului pentru un număr de 96 acțiuni nominative, din care:

- un număr de **10 acțiuni** cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la Evergent Investments S.A., Bacău, strada Pictor Aman, nr. 94C;
- un număr de **6 acțiuni** cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la S.I.F. Banat Crișana S.A., Arad, Calea Victoriei, nr. 35;
- un număr de **32 acțiuni** cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la S.I.F. Transilvania S.A., Brașov, strada Nicolae Iorga, nr. 2;
- un număr de **38 acțiuni** cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la S.I.F. Muntenia S.A., București, strada Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48;
- un număr de **10 acțiuni** cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la S.I.F. Oltenia S.A., Craiova, strada Tufanele, nr. 1, bloc 313;

Acțiunile de mai sus au fost deținute de defunct la societățile de investiții financiare, așa cum reiese din Sumarul de cont la data de 07.04.2021 nr. be-12692105; eliberat de Depozitarul Central SA, Bulevardul Carol I, nr. 34-36, etaj 8, sector 2, București.

b) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de 3.600 (trei mii șase sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlaua 24,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare
ziua luna anul
Copie conformă cu exemplarul din arhivă electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 22.05.2022
Referent
L.S.

parceta 413/47, cu vecinii: la nord – proprietatea moșt. def. Gliga Costache, la est – drum exploatare, la sud – proprietatea Bodescu Neculai, la vest – pâraul Diaconiței

2. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de 6.300 (șase mii trei sute) m.p., situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 35, parcela 556A/61, cu vecinii: la nord – proprietatea moșt. Gliga Costache, la est – râul Cracău, la sud – proprietatea Vicu D. Floarea, la vest – drum exploatare.

3. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de 7.200 (șapte mii două sute) m.p., situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 34, parcela 523/37, cu vecinii: la nord – proprietatea Trifescu Nec., la est – drum exploatare, la sud – proprietatea Nemțeanu Dumitru, la vest – drum exploatare.

4. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de 5.000 (cinci mii) m.p., situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 29, parcela 496/50, cu vecinii: la nord – proprietatea Stoian Neculai, la est – drum exploatare, la sud – proprietatea Nemțeanu Dumitru, la vest – drum exploatare.

5. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de 3.600 (trei mii șase sute) m.p., situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 31, parcela 511B/10B, cu vecinii: la nord – proprietatea Ciobănaș Domnica, la est – pâraul Arini, la sud – proprietatea Minuț Ioana, la vest – islaz comunal.

6. Dreptul de proprietate asupra terenului pășuni în suprafață de 3.600 (trei mii șase sute) m.p., situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 19, parcela 313/1, cu vecinii: la nord – drum exploatare, la est – proprietatea Catană Floarea, la sud – proprietatea Trifescu Neculai, la vest – pădure stat.

7. Dreptul de proprietate asupra terenului fânețe în suprafață de 3.600 (trei mii șase sute) m.p., situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 28, parcela 4898/30, cu vecinii: la nord – proprietatea Beșu Dumitru, la est – proprietatea Apetrei Ion, la sud – proprietatea Gliga Ion, la vest – pâraul Zahorna.

Suprafețele de teren descrise la punctele 1 - 7 au fost dobândite de defunct ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și pe care le-a deținut în baza *Titlului de proprietate nr. 12/725*, eliberat la data de 05.04.1995, de Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Notă: Moștenitorul declară că suprafețele de teren descrise la punctele 1 - 7 nu au fost intabulate în Cartea funciară a Biroului de carte funciară competent, nefiind întocmită deasemenea nici documentația cadastrală în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară.

8. Dreptul de proprietate asupra cotei părți de ½ din una locuință NC 52325-C1, situată în satul Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, înscrisă în cartea funciară 52325, a localității Bodești, județul Neamț, construită din chirpici, în suprafață de 98 m.p.; dreptul de proprietate asupra cotei părți de ½ din una anexă NC 52325-C2 situată în satul Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, înscrisă în cartea funciară 52325, a localității Bodești, județul Neamț, construită din chirpici, în suprafață de 33 m.p.; dreptul de proprietate asupra terenului aferent în suprafață totală de 3.965 (trei mii nouă sute șaiszeci și cinci), din care cu destinația arabil (3.494 m.p.) și curți construcții (471 m.p.), NC 52325, situat în satul Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, înscris în cartea funciară nr. 52325, a localității Bodești, județul Neamț, cu vecinii: la nord – proprietatea Gliga Neculai, la est – drum sătesc, la sud – proprietatea NC 51939 și proprietatea moșt. def. Mazilu Vasile, la vest – NC 51907 – Islaz comunal, imobil înscris în Cartea funciară 52325 a localității Bodești, județul Neamț, conform Încheierii nr. 10569 din 25.02.2021, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț.

Imobilul a fost dobândit de defunctă astfel:

Locuința C1 și anexa C2, au fost dobândite de defunct ca bun comun în devălmășie în timpul căsătoriei, cu soția Gliga Ana, prin edificare, în anul 1960, fără autorizație de construire, dar pe care le-au stăpânit în mod public, continuu și netulburați de nimeni sub nume de proprietar, fiind înscrise pe numele lor în Registrul agricol al comunei Bodești,



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Ms. înregistrare
ziva luna anul
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 22.07.2021
Referent
L.S.

județul Neamț, situație confirmată și de Certificatul de atestare fiscală nr. 1118 din 08.04.2021 eliberat de Primăria comunei Bodești, județul Neamț.

Terenul a fost dobândit de defunct ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și pe care le-a deținut în baza *Titlului de proprietate nr. 12/725*, eliberat la data de 05.04.1995, de Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Notă: Restul cotei părți de 1/2 din locuința C1 și din anexa C2, reprezintă cota de contribuție a soției supraviețuitoare Gliga Ana, la dobândirea bunurilor comune, conform art. 30 din Codul familiei.

PASIV SUCCESORAL: Nu a fost declarat

NATURA SUCCESIUNII: legală conform art.1 din Legea nr. 319/1944 și art. 669 din Codul civil de la 1864

MOȘTENITORI LEGALI

1. **GLIGA ANA**, c.n.p. 2381117279995, decedată la data de 20 ianuarie 2021, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, soție supraviețuitoare, a acceptat moștenirea tacit prin folosința bunurilor de la data decesului, vine la succesiune conform art.1 din Legea nr. 319/1944și îi revine cota de 2/8 din masa succesorală.
2. **GLIGA IONEL**, c.n.p. 1640403270604, decedat la data de 4 ianuarie 2013, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, fiu, a acceptat moștenirea tacit prin folosința bunurilor de la data decesului, vine la succesiune conform art. 669 din vechiul cod civil și îi revine cota de 3/8 din masa succesorală.
3. **GLIGA COSTICĂ**, c.n.p. 1640403270583, cetățean român, născut la data de 3 aprilie 1964, în localitatea Piatra Neamț, județul Neamț, cu domiciliu în municipiul Piatra Neamț, Bulevardul Traian, nr. 78, bloc H2, scara B, etaj 2, apartament 54, județul Neamț, fiu, a acceptat moștenirea tacit prin folosința bunurilor de la data decesului, vine la succesiune conform art. 669 din vechiul cod civil și îi revine cota de 3/8 din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI: Nu sunt

Sunt străini de succesiune: Nu sunt

S-a perceput onorariul de 940 lei + 178,60 lei TVA cu bon fiscal nr. 017 din 06.05.2021

S-a achitat impozitul în sumă de 1.194 lei cu chitanța nr. 7620 din 06.05.2021

S-a taxat cu 15 lei + 2,85 TVA lei, verificarea în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale, cu 15 lei + 2,85 TVA lei, verificarea în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților cu bon fiscal nr. 014 din 06.05.2021

S-a taxat cu 30 lei + 5,70 lei TVA, verificare Camera Notarilor Publici Bacău cu bon fiscal nr. 013 din 06.05.2021

S-a taxat cu 95 lei cu chitanța nr. 558810 din 06.05.2021 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2

SUCCESIUNEA a II-a

De pe urma defunctului **GLIGA IONEL**, c.n.p. 1640403270604, născut la data de 3 aprilie 1964, în localitatea Piatra Neamț, județul Neamț, fiul lui Teodor și Ana, decedat la data de 4 ianuarie 2013, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, necăsătorit, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare
ziua
copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
B.C.P.I., eliberată la data de
Referent
L.S.

1. Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 3/8 din drepturile patrimoniale ce i se cuvin defunctului pentru un număr de 96 acțiuni nominative, din care:

- un număr de **10 acțiuni** cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la Evergent Investments S.A., Bacău, strada Pictor Aman, nr. 94C;
- un număr de **6 acțiuni** cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la S.I.F. Banat Crișana S.A., Arad, Calea Victoriei, nr. 35;
- un număr de **32 acțiuni** cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la S.I.F. Transilvania S.A., Brașov, strada Nicolae Iorga, nr. 2;
- un număr de **38 acțiuni** cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la S.I.F. Muntenia S.A., București, strada Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48;
- un număr de **10 acțiuni** cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la S.I.F. Oltenia S.A., Craiova, strada Tufanele, nr. 1, bloc 313;

Cota parte de 3/8 din drepturile patrimoniale dintr-un număr de 96 acțiuni a fost dobândită de defunct prin moștenire de la tatăl său Gliga Teodor conform succesiunii I. Acțiunile de mai sus au fost deținute de defunctul Gliga Teodor la societățile de investiții financiare, așa cum reiese din Sumarul de cont la data de 07.04.2021 nr. be/12692105; eliberat de Depozitarul Central SA, Bulevardul Carol I, nr. 34-36, etaj 8, sector 2, București.

Notă: Restul cotelor părți de 5/8 din acțiuni reprezintă dreptul de proprietate a moștenitorilor Gliga Ana (cota parte de 2/8) și Gliga Costică (cota parte de 3/8) conform succesiunii I.

b) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 3/8 din terenul arabil în suprafață de 3.600 (trei mii șase sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 24, parcela 413/47, cu vecinii: la nord – proprietatea moșt. def. Gliga Costache, la est – drum exploatare, la sud – proprietatea Bodescu Neculai, la vest – pârâul Diaconitei

2. Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 3/8 din terenul arabil în suprafață de 6.300 (șase mii trei sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 35, parcela 556A/61, cu vecinii: la nord – proprietatea moșt. Gliga Costache, la est – râul Cracău, la sud – proprietatea Vicu D. Floarea, la vest – drum exploatare.

3. Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 3/8 din terenul arabil în suprafață de 7.200 (șapte mii două sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 34, parcela 523/37, cu vecinii: la nord – proprietatea Trifescu Nec., la est – drum exploatare, la sud – proprietatea Nemțeanu Dumitru, la vest – drum exploatare.

4. Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 3/8 din terenul arabil în suprafață de 5.000 (cinci mii) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 29, parcela 496/50, cu vecinii: la nord – proprietatea Stoian Neculai, la est – drum exploatare, la sud – proprietatea Nemțeanu Dumitru, la vest – drum exploatare.

5. Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 3/8 din terenul arabil în suprafață de 3.600 (trei mii șase sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 31, parcela 511B/10B, cu vecinii: la nord – proprietatea Ciobănaș Dornica, la est – pârâulș Arini, la sud – proprietatea Minuș Ioana, la vest – islaz comunal.

6. Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 3/8 din terenul pășuni în suprafață de 3.600 (trei mii șase sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 19, parcela 313/1, cu vecinii: la nord – drum exploatare, la est – proprietatea Catană Floarea, la sud – proprietatea Trifescu Neculai, la vest – pădure stat.

7. Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 3/8 din terenul fânețe în suprafață de 3.600 (trei mii șase sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 28, parcela 4898/30, cu vecinii: la nord – proprietatea Beșu Dumitru, la est – proprietatea Apetrei Ion, la sud – proprietatea Gliga Ion, la vest – pârâul Zahorna.

Cota parte de 3/8 din suprafețele de teren descrise la punctele 1 – 7, a fost dobândită de defunct prin moștenire de la tatăl său, Gliga Teodor, conform succesiunii I. La rândul său defunctul Gliga Teodora dobândit terenul ca bun propriu prin reconstituirea dreptului



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

înregistrare
zila 20.07.2021
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 22.07.2021
Referent
U.S.

de proprietate asupra terenului conform Legii fondului funciar nr. 18/1991 și l-a deținut în baza Titlului de proprietate nr. 53/659 eliberat la data de 01.10.1997 de Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Notă: Restul cotelor părți de 5/8 din suprafețele de teren descrise la punctele 1 – 7, reprezintă dreptul de proprietate a moștenitorilor Gliga Ana (cota parte de 2/8) și Gliga Costică (cota parte de 3/8), conform succesiunii I.

Notă: Moștenitorul declară că suprafețele de teren descrise la punctele 1-7, nu au fost intabulate în Cartea funciară a Biroului de carte funciară competent, nefiind întocmită de asemenea nici documentația cadastrală în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară.

8. Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 3/16 din una locuință NC 52325-C1, situată în satul Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, înscrisă în cartea funciară 52325, a localității Bodești, județul Neamț, construită din chirpici, în suprafață de 98 m.p.; dreptul de proprietate asupra cotei părți de 3/16 din una anexă NC 52325-C2, situată în satul Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, înscrisă în cartea funciară 52325, a localității Bodești, județul Neamț, construită din chirpici, în suprafață de 33 m.p.; dreptul de proprietate asupra cotei părți de 3/8 din terenul aferent în suprafață totală de 3.965 (trei mii nouă sute șaiszeci și cinci), din care cu destinația arabil (3.494 m.p.) și curși construcții (471 m.p.), situat în satul Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, NC 52325, înscris în cartea funciară nr. 52325, a localității Bodești, județul Neamț, cu vecinii: la nord – proprietatea Gliga Neculai, la est – drum sătesc, la sud – proprietatea NC 51939 și proprietatea moșt. def. Mazilu Vasile, la vest – NC 51907 – Islaz comunal, imobil înscris în Cartea funciară 52325 a localității Bodești, județul Neamț, conform Încheierii nr. 10569 din 25.02.2021, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț.

Cota parte de 3/16 din construcții și cota parte de 3/8 din teren a fost dobândită de defunct astfel:

Cota parte de 3/16 din locuința C1 și anexa C2, a fost dobândită de defunct prin moștenire de la tatăl său Gliga Teodor, conform succesiunii I. La rândul său autorul le-a dobândit ca bun comun în devălmășie în timpul căsătoriei, cu soția Gliga Ana, prin edificare, în anul 1960, fără autorizație de construire, dar pe care le-au stăpânit în mod public, continuu și netulburați de nimeni sub nume de proprietar, fiind înscrise pe numele lor în Registrul agricol al comunei Bodești, județul Neamț, situație confirmată și de Certificatul de atestare fiscală nr. 1118 din 08.04.2021 eliberat de Primăria comunei Bodești, județul Neamț.

Cota parte de 3/8 din teren a fost dobândită de defunct prin moștenire de la tatăl său Gliga Teodor, conform succesiunii I. La rândul său autorul a dobândit terenul ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și pe care le-a deținut în baza Titlului de proprietate nr. 12/925, eliberat la data de 05.04.1995, de Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Notă: Restul cotei părți de 13/16 din construcțiile C1 și C2, reprezintă dreptul de proprietate a moștenitorilor Gliga Ana (cota parte de 10/16) și Gliga Costică (cota parte de 3/16), conform succesiunii I.

Notă: Restul cotei părți de 5/8 din teren reprezintă dreptul de proprietate a moștenitorilor Gliga Ana (cota parte de 2/8) și Gliga Costică (cota parte de 3/8), conform succesiunii I.

NATURA SUCCESIUNII: legală conform art. 976 Cod civil

MOȘTENITORI:

1. GLIGA ANA, c.n.p. 2381117279995, decedată la data de 20 ianuarie 2021, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, mamă, a acceptat moștenirea tacit prin folosința bunurilor de la data decesului, vine la succesiune conform art. 976 Cod civil și îi revine cota de 1/4 din masa succesorală.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare
ziua 22 luna 04 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhivă electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 22.04.2022
Referent
L.S.

2. **GLIGA COSTICĂ**, c.n.p. 1640403270583, cetățean român, născut la data de 3 aprilie 1964, în localitatea Piatra Neamț, județul Neamț, cu domiciliu în municipiul Piatra Neamț, Bulevardul Traian, nr. 78, bloc H2, scara B, etaj 2, apartament 54, județul Neamț, *frate*, a acceptat moștenirea tacit prin folosința bunurilor de la data decesului, *vine la succesiune conform art. 976 Cod civil* și îi revine cota de $\frac{3}{4}$ din masa succesorală.

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: **nu sunt**

Sunt prezumați renunțatori la succesiune conform art. 1112 Cod civil: **Nu sunt**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **Nu sunt**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: **nu sunt**

S-a perceput onorariul de 600 lei + 114 lei TVA cu bon fiscal nr. 018 din 06.05.2021

S-a achitat impozitul în sumă de 448 lei cu chitanța nr. 7620 din 06.05.2021

S-a taxat cu 15 lei + 2,85 TVA lei, verificarea în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale, cu 15 lei + 2,85 TVA lei, verificarea în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților și 15 lei + 2,85 TVA lei, verificarea în Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale, cu bon fiscal nr. 014 din 06.05.2021

S-a taxat cu 30 lei + 5,70 lei TVA, verificare Camera Notarilor Publici Bacău cu bon fiscal nr.013 din 06.05.2021

S-a taxat cu 60 lei cu chitanța nr. 558810 din 06.05.2021 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2



SUCCESIUNEA a III-a

De pe urma defunctei **GLIGA ANA**, c.n.p. 2381117279995, născută la data de 17 noiembrie 1938, în localitatea Bodești, județul Neamț, fiica lui Teodor și Floarea, decedată la data de **20 ianuarie 2021**, cu ultimul domiciliu în **comuna Bodești, județul Neamț**, văduvă la data decesului, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ:

ACTIV SUCCESORAL

a) Bunuri mobile:

1. Cota parte de $\frac{11}{32}$ din drepturile patrimoniale ce i se cuvin defunctei pentru un număr de 96 acțiuni nominative, din care:

- un număr de 10 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunctă la Evergent Investments S.A., Bacău, strada Pictor Aman, nr. 94C;
- un număr de 6 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunctă la S.I.F. Banat Crișana S.A., Arad, Calea Victoriei, nr. 35;
- un număr de 32 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunctă la S.I.F. Transilvania S.A., Brașov, strada Nicolae Iorga, nr. 2;
- un număr de 38 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunctă la S.I.F. Muntenia S.A., București, strada Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48;
- un număr de 10 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunctă la S.I.F. Oltenia S.A., Craiova, strada Tufanele, nr. 1, bloc 313;

Cota parte de $\frac{11}{32}$ din acțiunile de mai sus a fost dobândită de defunctă astfel: parte prin moștenire de la soțul precedentat, Gliga Teodor, conform succesiunii I, parte prin moștenire de la fiul precedentat, Gliga Ionel, conform succesiunii II. La rândul său Gliga Teodor le-a deținut la societățile de investiții financiare, așa cum reiese din Sumarul de cont la data de 07.04.2021 nr. be-12692105; eliberat de Depozitarul Central SA, Bulevardul Carol I, nr. 34-36, etaj 8, sector 2, București.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA

Referent

Nu se înregistrează
zilele luna anul
Copie conformă cu exemplarul din arhivă electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 29.07.2022
Referent
I. S.



Notă: Restul cotei părți de 21/32 din acțiunile descrise la punctul 1, reprezintă dreptul de proprietate a moștenitorului Gliga Costică, conform succesiunii I și succesiunii II.

b) Bunuri imobile:

1. **Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 11/32 din terenul arabil în suprafață de 3.600 (trei mii șase sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 24, parcela 413/47, cu vecinii: la nord – proprietatea moșt. def. Gliga Costache, la est – drum exploatare, la sud – proprietatea Bodescu Neculai, la vest – pârâul Diaconiței**

2. **Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 11/32 din terenul arabil în suprafață de 6.300 (șase mii trei sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 35, parcela 556A/61, cu vecinii: la nord – proprietatea moșt. Gliga Costache, la est – râul Cracău, la sud – proprietatea Vicu D. Floarea, la vest – drum exploatare.**

3. **Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 11/32 din terenul arabil în suprafață de 7.200 (șapte mii două sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 34, parcela 523/37, cu vecinii: la nord – proprietatea Trifescu Nec., la est drum exploatare, la sud – proprietatea Nemțeanu Dumitru, la vest – drum exploatare.**

4. **Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 11/32 din terenul arabil în suprafață de 5.000 (cinci mii) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 29, parcela 496/50, cu vecinii: la nord – proprietatea Stoian Neculai, la est – drum exploatare, la sud – proprietatea Nemțeanu Dumitru, la vest – drum exploatare.**

5. **Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 11/32 din terenul arabil în suprafață de 3.600 (trei mii șase sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 31, parcela 511B/10B, cu vecinii: la nord – proprietatea Ciobănaș Domnica, la est – pârâulș Arini, la sud – proprietatea Minuț Ioana, la vest – islaz comunal.**

6. **Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 11/32 din terenul pășuni în suprafață de 3.600 (trei mii șase sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 19, parcela 313/1, cu vecinii: la nord – drum exploatare, la est – proprietatea Catană Floarea, la sud – proprietatea Trifescu Neculai, la vest – pădure stat.**

7. **Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 11/32 din terenul fânețe în suprafață de 3.600 (trei mii șase sute) m.p, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 28, parcela 4898/30, cu vecinii: la nord – proprietatea Beșu Dumitru, la est – proprietatea Apetrei Ion, la sud – proprietatea Gliga Ion, la vest – pârâul Zahorna.**

Cota parte de 11/32 din suprafețele de teren descrise la punctele 1 – 7, a fost dobândită de defunctă astfel: cota parte de 8/32 prin moștenire de la soțul său, Gliga Teodor, conform succesiunii I, iar cota parte de 3/32 prin moștenire de la fiul său Gliga Ionel, conform succesiunii II. La rândul său Gliga Teodor a dobândit suprafețele de teren ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și pe care le-a deținut în baza Titlului de proprietate nr. 12/725, eliberat la data de 05.04.1995, de Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Notă: Restul cotei părți de 21/32 din suprafețele de teren descrise la punctele 1-7, reprezintă dreptul de proprietate a moștenitorului Gliga Costică, conform succesiunii I și succesiunii II.

Notă: Moștenitorul declară că suprafețele de teren descrise la punctele 1 - 7 nu au fost intabulate în Cartea funciară a Biroului de carte funciară competent, nefiind întocmită deasemenea nici documentația cadastrală în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară.

8. **Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 43/64 din una locuință NC 52325-C1, situată în satul Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, înscrisă în cartea funciară 52325, a localității Bodești, județul Neamț, construită din chirpici, în suprafață de 98 m.p.; dreptul de proprietate asupra cotei părți de 43/64 din una anexă NC 52325-C2, situată în satul Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, înscrisă în cartea funciară 52325, a localității Bodești, județul Neamț, construită din chirpici, în suprafață**



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

zile 12 luna 07 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhivă electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 22.07.2022
Referent
L.S.

de 33 m.p.; dreptul de proprietate asupra cotei părți de 11/32 din terenul aferent în suprafață totală de 3.965 (trei mii nouă sute șaiszeci și cinci), din care cu destinația arabil (3.494 m.p.) și curți construcții (471 m.p.), situat în satul Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, NC 52325, înscris în cartea funciară nr. 52325, a localității Bodești, județul Neamț, cu vecinii: la nord – proprietatea Gliga Neculai, la est – drum sătesc, la sud – proprietatea NC 51939 și proprietatea moșt. def. Mazilu Vasile, la vest – NC 51907 – Islaz comunal, imobil înscris în Cartea funciară 52325 a localității Bodești, județul Neamț, conform Încheierii nr. 10569 din 25.02.2021, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț.

Cota parte de 43/64 din construcții a fost dobândită de defunctă astfel: cota parte de 32/64 din locuința C1 și anexa C2, a fost dobândită de defunctă ca bun comun în devălmășie în timpul căsătoriei, cu soțul Gliga Teodor, prin edificare, în anul 1960, fără autorizație de construire, dar pe care le-au stăpânit în mod public, continuu și netulburat de nimeni sub nume de proprietar, fiind înscrise pe numele lor în Registrul agricol al comunei Bodești, județul Neamț, situație confirmată și de Certificatul de atestare fiscală nr. 1118 din 08.04.2021 eliberat de Primăria comunei Bodești, județul Neamț. Ulterior la decesul soțului Gliga Teodor, prin sistarea comunității legale de bunuri, Gliga Ana a dobândit prin moștenire legală și cota parte de 8/64, din construcții conform succesiunii I, iar cota parte de 3/64 din construcții a fost dobândită prin moștenire de la fiul său Gliga Ionel, conform succesiunii II.

Cota parte de 11/32 din teren, a fost dobândită de defunctă astfel: cota parte de 8/32 prin moștenire de la soțul său, Gliga Teodor, conform succesiunii I, iar cota parte de 3/32 prin moștenire de la fiul său Gliga Ionel, conform succesiunii II. La rândul său Gliga Teodor a dobândit suprafețele de teren ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și pe care le-a deținut în baza Titlului de proprietate nr. 12/725, eliberat la data de 05.04.1995, de Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Notă: Restul cotei părți de 21/64 din construcțiile C1 și C2, reprezintă dreptul de proprietate a moștenitorului Gliga Costică, conform succesiunii I și succesiunii II.

Notă: Restul cotei părți de 21/32 din suprafața de teren, reprezintă dreptul de proprietate a moștenitorului Gliga Costică, conform succesiunii I și succesiunii II.

PASIV SUCCESORAL: Nu a fost declarat

NATURA SUCCESIUNII: legală conform art. 975 Cod civil

MOȘTENITORI LEGALI:

1. **GLIGA COSTICĂ, c.n.p. 1640403270583, cetățean român**, născut la data de 3 aprilie 1964, în localitatea Piatra Neamț, județul Neamț, cu domiciliu în municipiul Piatra Neamț, Bulevardul Traian, nr. 78, bloc H2, scara B, etaj 2, apartament 54 județul Neamț, fiu, a acceptat moștenirea prin declarație în ședință, vine la succesiune conform art. 975 Cod civil, și îi revine cota de 1/1 din masa succesorală.

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: **Nu sunt**

Sunt prezumați renunțatori la succesiune conform art. 1112 Cod civil: **Nu sunt**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **Nu sunt**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: **nu sunt**

Moștenitorul, declară cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că imobilele ce fac obiectul acestui act, nu sunt în litigiu, nu au fost înstrăinate anterior altei persoane, nu sunt grevate de sarcini, nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale așa cum reiese și din Certificatul de sarcini nr. 20540 din 08.04.2021 și Extrasul de carte funciară

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Înregistrare
ziua luna anul
Copie confirmă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de
Referent
S.

pentru informare nr. 25541 din 06.05.2021 eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț. Imobilele sunt înscrise în evidențele organelor fiscale și au taxele și impozitele achitate la zi, situație confirmată de *Certificatul de atestare fiscală nr. 1118 din 08.04.2021* eliberat de Primăria comunei Bodești, județul Neamț, Defuncții Gliga Teodor, Gliga Ionel și Gliga Ana, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, nu figurează cu obligații fiscale și obligații bugetare conform Certificatului de atestare fiscală nr. 2730146943334, 2730147048344 și 2730146943463 eliberate de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț.

Moștenitorul declară că se obligă să comunice certificatul de moștenitor în termen de 30 de zile organelor financiare competente, și că i s-a pus în vedere dispozițiile prevăzute de Legea nr.7/1996, republicată și prevederile art. 887 din Codul Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale se dobândesc fără înscriere în cartea funciară când provin din moștenire, însă în cazul în care titularii doresc să dispună de acestea este necesar să efectueze formalitățile pentru deschiderea cărții funciare și intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor. Formalitățile de publicitate imobiliară pentru imobilul descris la punctul 8 se vor efectua de notarul public instrumentator, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Tehnoredactat în cinci exemplare din care două s-au eliberat părților, un exemplar pentru serviciul de publicitate imobiliară și două exemplare pentru arhiva biroului.

S-a perceput onorariul de 600 lei + 114 lei TVA cu bon fiscal nr. 018 din 06.05.2021.

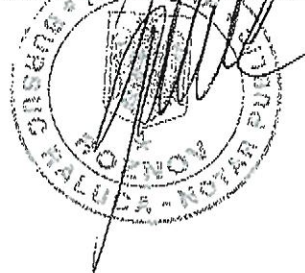
Scutit de impozit conform art. 111, alineatul 3, din Legea nr. 227/2015

S-a taxat cu 15 lei + 2,85 TVA lei, verificarea în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale, cu 15 lei + 2,85 TVA lei, verificarea în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților și 15 lei + 2,85 lei TVA lei, verificarea în Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale, cu bon fiscal nr. 014 din 06.05.2021

S-a taxat cu 30 lei + 5,70 lei TVA, verificare Camera Notarilor Publici Bacău cu bon fiscal nr. 013 din 06.05.2021

S-a taxat cu 60 lei cu chitanța nr. 558810 din 06.05.2021 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA BURSUC**



1265/AC

Nr. înregistrare 1265/AC anul 2022
ziua 22 luna 07
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 22.07.2022
Referent _____
L.S. _____

**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent**

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/725

CODUL

1	2	1	6	2	5
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a procedurii Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (ei) ELIGA I.C. TOADER
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul BODEȘTI DE JOS comuna, orașul, municipiul BODEȘTI
județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală de 3 ha 6865 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 6865 mp.,
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.,

situată pe teritoriul satului BODEȘTI DE JOS comuna, orașului, municipiului BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va acoperi asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR
C. I. PETRE MIȘTELEAȘU

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CAGASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 5.04.1995

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA IN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLGINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		TEHNICATII			REZERVATI
		TABLETA	PANDELA	NO	MP	EST	SUB	TEXT	
1	ARABIL	22	4012	0	3500	2000	1500	1000	
2	VII	22	4012	0	5300	2000	1500	1000	
3	LIVEZI	22	4012	0	5000	2000	1500	1000	
4	PASUNI	19	3157	0	3500	2000	1500	1000	
5	FINETE	22	4012	0	3500	2000	1500	1000	
6	PADURI								
7	ALTE TERENURI NEAMBRICOLE								
	TOTAL			3	2900				

B. SUPRAFATA PRIMITA IN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLGINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		TEHNICATII			REZERVATI
		TABLETA	PANDELA	NO	MP	EST	SUB	TEXT	
1	ARABIL	22	4012	0	3565				
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FINETE								
6	ALTE TERENURI NEAMBRICOLE								
	TOTAL			1	3565				

TOTAL GENERAL (A+B) ... 2 ... No. 6865 ... mp
 din care:
 ARABIL ... 2 ... No. 9265 ... mp
 VII ... -- ... No. -- ... mp
 LIVEZI ... -- ... No. -- ... mp
 PASUNI ... 0 ... No. 3600 ... mp
 FINETE ... 0 ... No. 3600 ... mp
 PADURI ... -- ... No. -- ... mp
 CRTI. CONSTRUCTI ... 0 ... No. 0400 ... mp
 ALTE TERENURI ... -- ... No. -- ... m)

20/102

20/102