

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 364

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/53	3096			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/53	504			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	MAZILU ANA		Act de partaj voluntar nr. 1135	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MAZILU ANA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații MAZILU ANA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, CIOCODAN MARIA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, GAVRILESCU ELENA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, GLIGA FLOAREA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț și MACOVEI TOADER, domiciliat în Piatra Neamț, str. Leonida Dimitrie, nr. 17, Bl. D secund 5, sc.A, ap. 14, județul Neamț, de comun acord am hotărât să partajăm terenurile în suprafață de 48.582 (patruzecișioptmiiincisuteoptzecișidoi) metri pătrați, situate pe teritoriul comunei Bodești, județul Neamț, rămase de pe urma defunctei noastre mame, MACOVEI FLOAREA, văduvă, decedată la data de 15 iunie 1992, conform Certificatului de Moștenitor nr. 53/2004, eliberat la Biroul Notarului Public, BALAN DORINA, cu sediul în Piatra Neamț, în dosarul succesoral nr.50/2004, terenuri după cum urmează :

1. Suprafața de 14.800 metri pătrați teren arabil, situat la locul numit « Între Pâraie », în extravilanul comunei Dobreni, județul Neamț, tarlăua 34, parcela 708/19, cu vecinii : la Nord- Filip Ion, la Est- pârul Horaița, la Sud- Gliga Dumitru, la Vest- pârâul Almaș.
 2. Suprafața de de 1400 metri pătrați teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, la locul numit « Hrenoasa », tarlăua 28, parcela 496/20, în vecinat : la Nord- Stoian Ion, la Est- drumul exploatare, la Sud- Ciocodan Ion, la Vest - pârâul Zahorna.
 3. Suprafața de 3.600 metri pătrați teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 35, parcela 556A/53, învecinat : la Nord- Butacu Ion, la Est- pârâul Cracău, la Sud - Costan Catinca, la Vest- drumul exploatare.
 4. Suprafața de de 2.800 metri pătrați teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 35, parcela 556/57, învecinat : la Nord- Macovei Neculai, la Est și Vest - drumul exploatare, la Sud - Macovei Gh.
 5. Suprafața de 2.500 metri pătrați teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 36, parcela 560/154, învecinat : la Nord- Macovei Vasile, la Est - drumul exploatare, la Sud - Botezatu Ion, la Vest- pârâul Horaița.
 6. Suprafața de de 13.698 metri pătrați teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 556/1 învecinat : la Nord - Dediu Vasile, la Est și Vest- drumul satului, la Sud- Ciocodan Floarea.
 7. Suprafața de 5.534 metri pătrați teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 566/1, învecinat : la Nord - Trifescu Mircea, la Est- drumul satului, la Sud- Alexandrescu T., la Vest- Ciocodan Ion.
 8. Suprafața de 350 metri pătrați teren de construcții (600 metri pătrați în titlu - 250 metri pătrați teren vândut cu contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2585/ 1985, cu casa situată pe acest teren), situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 556/2, învecinat : la N - Dediu Vasile, la E - drumul satului, la S- Ciocodan Floarea, la V - drum comunal.
- Cotele ideale ce ne revin nouă sunt : câte 1/5 (o cincime) pentru fiecare.....



N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

LS

Nr. înregistrare: 127/100
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCI
eliberată la data de 22.04.2012
cu chitanța nr. 1

Referent: [Signature]

Bunurile descrise mai sus au fost evaluate la suma de 44.000.000 (patruzecișipatrumilioane) lei, urmând a se partaja conform planurilor de situație anexate, care fac parte integrantă din prezentul contract :

LOTUL nr. I

Eu, **MAZILU ANA**, prin bună înțelegere cu ceilalți copartajanți, primesc următoarele bunuri :

1) Suprafața de 3.400 m.p. teren arabil, situat la locul numit « Între Pâraie », în extravilanul comunei Dobreni, județul Neamț, tarlăua 34, parcela 708/19, cu vecinii : la Nord- Filip Ion, la Est- pârul Horaița, la Sud- Ciocodan Maria, la Vest- pârâul Almaș.

2) Suprafața de de 2.800 metri pătrați teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 35, parcela 556/57, învecinat : la Nord- Macovei Neculai, la Est și Vest - drumul exploatare, la Sud - Macovei Gh.

3) Suprafața de 2.767 m.p. teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 566/1, învecinat : la Nord - Gliga Floarea, la Est- drumul satului, la Sud - Alexandrescu T., la Vest- Ciocodan Ion.

4) Suprafața de 3.600 metri pătrați teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 35, parcela 556A/53, învecinat : la Nord- Butacu Ion, la Est- pârâul Cracău, la Sud - Costan Catinca, la Vest- drumul exploatare.

5) Suprafața de 2.500 metri pătrați teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 36, parcela 560/154, învecinat : la Nord- Macovei Vasile, la Est - drumul exploatare, la Sud - Botezatu Ion, la Vest- pârâul Horaița.

LOTUL nr. II

Eu, **CIOCODAN MARIA**, prin bună înțelegere cu ceilalți copartajanți, primesc suprafața de 3.400 m.p. teren arabil, situat la locul numit « Între Pâraie » în extravilanul comunei Dobreni, județul Neamț, tarlăua 34, parcela 708/19, cu vecinii : la Nord - Mazilu Ana, la Est - pârâul Horaița, la Sud- Gavrilescu Elena, la Vest- pârâul Almaș.

LOTUL nr. III

Eu, **GAVRILESCU ELENA**, prin bună înțelegere cu ceilalți copartajanți, primesc următoarele suprafețe de teren :

1) Suprafața de 6.900 m.p. teren arabil, situat la locul numit « Între Pâraie », în extravilanul comunei Dobreni, județul Neamț, tarlăua 34, parcela 708/19, cu vecinii : la Nord- Ciocodan Maria, la Est- pârul Horaița, la Sud- Gliga Floarea, la Vest- pârâul Almaș.

2) Suprafața de 7.200 m.p. situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 556/1 învecinat : la Nord - Dediu Vasile, la Vest - drumul satului, la Est - Macovei Toader, la Sud- Ciocodan Floarea.

nr. înregistrare 1277/13 data 20 luna 07 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 22.07.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____ / _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



LOTUL IV

Eu, GLIGA FLOAREA, prin bună înțelegere cu ceilalți copartajanți, primesc următoarele bunuri :

1) Suprafața de 1.100 m.p. teren arabil, situat la locul numit « Între Pâraie », în extravilanul comunei Dobreni, județul Neamț, tarlăua 34, parcela 708/19, cu vecinii : la Nord - Gavrilescu Elena, la Est- pârul Horaița, la Sud- Gliga Dumitru, la Vest- pâraul Almaș.

2) Suprafața de 2.767 m.p. teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 566/1, învecinat : la Nord - Trifescu Mircea, la Est- drumul satului, la Sud- Mazilu Ana la Vest- Ciocodan Ion.

3) Suprafața de 1400 metri pătrați teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, la locul numit « Hrenoasa », tarlăua 28, parcela 496/20, în vecinat : la Nord- Stoian Ion, la Est- drumul exploatare, la Sud- Ciocodan Ion, la Vest - pâraul Zahorna.

LOTUL nr.V

Eu, MACOVEI TOADER, prin bună înțelegere cu ceilalți copartajanți, primesc următoarele bunuri :

1) Suprafața de 6.498 m.p. teren arabil, situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 556/1 învecinat : la Nord - Dediu Vasile, la Vest- Gavrilescu Elena, la E - drum sătesc, la Sud- Ciocodan Floarea.

2) Suprafața de 350 metri pătrați teren de construcții, situat în intravilanul comunei Bodești, satul Bodeștii de Jos, județul Neamț, tarlăua 13, parcela 556/2, învecinat : la N - Dediu Vasile, la E - drumul satului, la S- Ciocodan Floarea, la V - drum comună.

Consideram terenurile ce se partajează de valori egale și nu ne datoram unii altora nici un fel de sultă

Noi, copartajanții ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale asupra terenurilor ce fac obiectul prezentului act de partaj.....

Declarăm că terenurile ce se partajează nu sunt grevate de sarcini, înțelegând să renunțăm la cercetarea registrului de sarcini, conform art. 716 din cp.civilă, intrăm în stăpânirea de fapt și de drept asupra loturilor partajate începând de astăzi data autentificării prezentului act și consimțim în totul la acest act de partaj voluntar.....

Copartajanții vor cere la Judecătoria competentă, îndeplinirea formalităților necesare înscrierii dreptului de proprietate dobândit în Cartea Funciară cu caracter nedefinitiv.

Precizăm, că actul a fost citit de noi, i-am înțeles conținutul și exprimă voința noastră.

Redactat la Biroul Notarului Public, BALAN DORINA, situat în Piatra Neamț, str.Mihai Eminescu nr.31.ap.15, județul Neamț, în cinci exemplare, astăzi 29 martie 2004.....

COPARTAJANȚII,

- 1) MAZILU ANA *Mogiu Noa*
- 2) CIOCODAN MARIA *Ciocodan Maria*
- 3) GAVRILESCU ELENA *Gavrilescu Elena*
- 4) GLIGA FLOAREA
- 5) MACOVEI TOADER *Macovei Toader*



Nr. Inregistrare 1234 ziua 29 luna 03 anul 2004
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP, eliberată la data de 29.03.2004
Tariful cu chitanța nr. 1
Referent [Signature]
L.S.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PIATRA NEAMT STRADA MIHAI EMINESCU NR. 31, AP.15
JUDEȚUL NEAMT

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1135
Anul 2004, luna martie, ziua 29

In fața mea, BALAN DORINA, Notar Public, la sediul biroului din Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu nr.31, ap.15, județul Neamț, s-au prezentat :

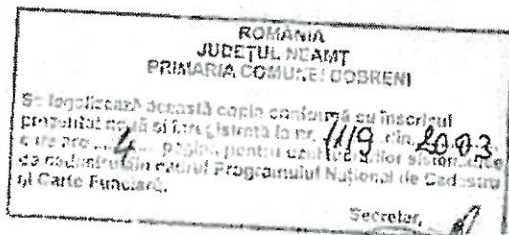
1. MAZILU ANA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I. sr. B.K. nr. 396464/1992, elib.de pol.Piatra Neamț,
2. CIOCODAN MARIA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.sr. D.K. nr.503856/1989, elib.de pol.Piatra Neamț,
3. GAVRILESCU ELENA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.sr. B.R nr. 080422/1995, elib.de pol.Piatra Neamț,
4. GLIGA FLOAREA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.sr. B.E nr. 584218/1981, elib.de pol.Piatra Neamț,
5. MACOVEI TOADER, domiciliat în Piatra Neamț, str. Leonda Dimitrie, nr. 17, Bl. D secund 5, sc.A, ap. 14, județul Neamț, identificat cu C.I.sr. NT nr. 031249/2000, elib.de pol.Piatra Neamț, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit b. din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

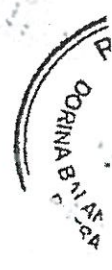
S-a taxat cu 257.000 lei, achitat cu chitanța nr. 7501823/2004, elib.de Trezoreria P.Neamț.

S-a perceput onorariul notarului public, în sumă de 1.000.000 lei + 266.000 lei TVA, achitat cu chitanța nr. 8040276 /2004, timbru judiciar de 1500 lei.



Nr. înregistrare 1277/29.03.2004
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 22.04.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **NEAMT**
Nr. **12/150**

DUPLICAT
Codu **121616**

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. /, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... **MACOVEI N. FLOAREA**

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul..... comuna, orașul, municipiul..... **BODEȘTI**

județul..... **NEAMT**, primește în proprietate o suprafață totală

de..... **4** ha..... **8832** mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... **4** ha..... **8832** mp

- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp

situată pe teritoriul satului..... **BODEȘTI** comunei, orașului, municipiului

BODEȘTI..... structurată și amplasată conform anexașanșelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

IOAN MURTEANU

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII

DR. NICULINA BOBILĂ

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

ING. SIMION STÂNCEL

DATA..... **23.02.2004**

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIL. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
		YMINA (SEALĂ)	PARCELA	Hu	mp	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	34	384/19	1	4800	FLUP ION	PR. ROSARIJA	CLUSA DUMBRU	PLAJUNG		
		28	486/20	0	1400	STOIAN ION	DRUM DORICĂȚARE	CIOCOBAN ION	HR. ZĂRUIȘA		
		18	584/18	0	3800	BĂLĂȘU ION	PELOȘCĂU	CIȘTINA CATINA	DRUM EXPLOATARE		
		29	384/29	0	2800	MĂCROBIE NIC.	DRUM EXPLOATARE	MĂCROBIE ION	DRUM EXPLOATARE		
		30	384/30	0	2500	MĂCROBIE VASILE	DRUM EXPLOATARE	BOTEZĂȚU ION	PLUCIARĂȚA		
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FĂNEȚE										
6	PĂȘURI										
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE										
	TOTAL										

TOTAL GENERAL(A+B).... 4 Ha..... 80332 mp

din care:

ARABIL..... 4 Ha..... 8232 mp

VII..... Ha..... mp

LIVEZI..... Ha..... mp

PĂȘUNI..... Ha..... mp

FĂNEȚE..... Ha..... mp

PĂȘURI..... Ha..... mp

ALTE TERENURI NEAGRICOLE..... 0 Ha..... 0600 mp

Podul cartei 51003

ANCPPI

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIL. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		YMINA (SEALĂ)	PARCELA	Hu	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	11	584/1	1	3800	DEBU VASILE	DRUM SAT	CIOCOBAN FELDARIA	DRUM COMUNAL	
		12	484/1	0	3800	JACOBOMIA EUPROESIA	DRUM COMUNAL	CLUSA VASILE	DRUM EXPLOATARE	
		13	584/1	0	5534	TURBESCU FIECICA	DRUM SAT	ALEXANDRESCU T.	CIOCOBAN ION	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FĂNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	11	584/2	0	0600					
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									