

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 362

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/50	4396			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/50	604			N	Co

Observații:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate / posesie	Observații
1	TODIREASA MINODORA	2560311270645	Certificat de mostenitor nr. 163; Certificat de mostenitor nr. 11	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TODIREASA MINODORA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



b. **Una casă de locuit**, în suprafață de 35 m.p., construită în anul 1945, din lemn, **una bucătărie** în suprafață de 20 m.p., construită din lemn în anul 1945 și **un grajd** în suprafață de 20 m.p. construit din lemn în anul 1945, imobile dobândite de defunct prin edificare înainte de căsătoria cu soția supraviețuitoare, **URSACHE ANA**, pentru care nu deține acte de proprietate, dar figurează pe numele său în registrele agricole ale Primăriei comunei Bodești, jud. Neamț, așa cum reiese din Adeverința nr. 5589 din 11.11.2008 eliberată de Primăria comunei Bodești, jud. Neamț.

Construcțiile de mai sus sunt situate în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de **390 m.p.**, sola 24, parcela 420/1, care se regăsește în Titlul de proprietate nr. 12/850, eliberat de C.J.S.D.P.T. Neamț, la data de 01 octombrie 1996.

2. Cota parte din:

Suprafața totală de **12.722 m.p.** teren agricol, de natură arabil, pășuni și curți construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, dobândită de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, respectiv în baza Titlului de proprietate nr. 12/1134, emis la data de 17 aprilie 1997 de C.J.S.D.P.T. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața de **9.000 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 34, parcela 523/17, cu următoarele vecinătăți: la nord – Ursache Ion, la est – drum exploatare, la sud – Boboc Gh. iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de **1.680 m.p.** teren pășuni, sola 34, parcela 524/6A, cu următoarele vecinătăți: la nord – Slatinaru Floarea, la est – drum exploatare, la sud – Ursache Ion, iar la vest – moșt. Ursache Gh.

În intravilan:

- suprafața de **1.652 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 24, parcela 420A/2;

- suprafața de **390 m.p.** teren, curți-construcții, sola 24, parcela 420A/1, cu următoarele vecinătăți: la nord- Slatinaru Floarea, la est- Ursache Gh., la sud- Ursache Ion iar la vest- drum sătesc.

Restul cotelor părți din terenurile de mai sus aparține coproprietarilor, Ursache Gh. Maria, Apintei Gh. Elena, Stoian Gh. Janita, în baza Titlului de proprietate mai sus menționat. Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORII:

1. **URSACHE ANA**, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP:2310411270606, care a acceptat succesiunea tacit, pur și simplu, în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotă de 1/4 din masa succesorală.

2. **TODIREASA MINODORA**, domiciliată în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP:2560311270645, care a acceptat succesiunea în calitate de fiică, cu o cotă de 3/4 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: nu sunt;

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod civil: nu sunt.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Doina Galațanu, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul.9 Mai, nr. 21, Bl. B 11, sc. B, ap. 22, jud. Neamț, astăzi 12 noiembrie 2008, în patru exemplare originale din care două exemplare s-au eliberat părților. Scutit impozit.

S-a perceput onorariul și T.V.A. în sumă de 833 lei cu chitanța nr. 3399/2008.

**NOTAR PUBLIC,
DOINA GALATANU**

Th. I.C.



ROMANIA,
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială BOTU RODICA și MARCOCIU LAURENTIU
Licența de funcționare nr. 2362/2080/03.12.2008
Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bloc E3, parter, județul Neamț,
Tel / fax: 0233234034, e-mail: botu_marcoci@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 3779

Anul 2017, Luna decembrie, Ziua 14

BOTU RODICA - notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, care este Certificat de moștenitor, are 2 pagini, colaționat de secretarul Ciofoaia Laurentiu.

Înscrisul nu prezintă particularități.

S-a încasat onorariul în sumă de 8 lei + TVA de 1,52 lei, cu bon fiscal nr. 005

Colaționat
Secretar



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DOINA GALAȚANU
Mun. Piatra Neamț, județul Neamț
B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. B, ap. 22
Tel./Fax : 0233.221155
Dosar nr. 14/2012
Operator de date cu caracter personal: 1113

Nr. înregistrare / 30 / RG / 17 iunie 2012 anul 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
eliberată la data de 30.05.2012
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L. S. _____
A.N.C.P.T. - O.C.P.T. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 11
DATA 08 martie 2012

DOINA GALAȚANU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 73 și 80 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei, **URSACHE ANA**, decedată la data de 11 octombrie 2011, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP 2310411270602, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost văduvă.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a. **Bunuri mobile** : nu s-au declarat.

b. **Bunuri imobile:**

A.Cota de 1/4 din:

1. Suprafața totală de **25.923 m.p.** teren agricol, de natură arabil, pășuni, fânețe și curți-construcții situată în intravilanul și extravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața de **7.200 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 31, parcela 511A/61, cu următoarele vecinătăți: la nord – Diaconu Ana, la est – Iftode Maria, la sud – Olcariu Ion, iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de **5.000 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 35, parcela 556A/50, cu următoarele vecinătăți: la nord – Chirileasa Ghe., la est – Râul Cracău, la sud – Budiș Constantin, iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de **5.000 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 485/82, cu următoarele vecinătăți: la nord – Atomei Ghe., la est – drum exploatare, la sud – Bizu Constantin, iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de **3.200 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 489A/34, cu următoarele vecinătăți: la nord – Agavrileasei Toader, la est – drum exploatare, la sud – Stoian Anica, iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de **1.680 m.p.** teren pășuni, sola 34, parcela 524/6, cu următoarele vecinătăți: la nord – Ursache Ghe., la est – drum exploatare, la sud – Vizitiu Maria, iar la vest – Ursache Ion;

- suprafața de **1.800 m.p.** teren fânețe, sola 24, parcela 411/25, cu următoarele vecinătăți: la nord – pădurea statului, la est – Mihuț Dumitru, la sud – pădurea statului, iar la vest – Stoian Anica;

În intravilan:

- suprafața de **1.653 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 24, parcela 420/2;

- suprafața de **390 m.p.** teren curți-construcții, sola 24, parcela 420/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – Ursache Ghe., la est – Ursache Ion, la sud – Vizitiu Maria, iar la vest – drum sătesc.

2. **Una casă de locuit**, în suprafață de 35 m.p., construită în anul 1945, din lemn, **una bucătărie** în suprafață de 20 m.p, construită în anul 1945, din lemn și **un grajd** în suprafață de 20 m.p., construit din lemn în anul 1945, imobile situate în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții de mai sus, în suprafață de **390 m.p.**, sola 24, parcela 420/1.

Cota de 1/4 din imobilele de mai sus a fost dobândită de defunctă prin moștenire după defunctul său soț, **URSACHE ION**, în baza Certificatului de moștenitor nr. 163/2008 eliberat de BNP „Doina Galatanu” din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț.

Nr. înregistrare 2007 luna 10 anul 2012
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 20.10.2012
 cu chitanța nr. 1
 Tariful _____
 Referent _____
 L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

Restul cotei de 3/4 din imobilele de mai sus aparține moștenitoarei TODIREASA MINODORA, în baza aceluiași certificat de moștenitor.

B. Cota de 1/16 din:

Suprafața totală de 12.722 m.p. teren agricol, de natură arabil, pășuni și curți construcții situată în intravilanul și extravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județ Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața de 9.000 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 34, parcela 523/17, cu următoarele vecinătăți: la nord – Ursache Ion, la est – drum exploatare, la sud – Boboc Gh. iar la vest – drum exploatare;
- suprafața de 1.680 m.p. teren pășuni, sola 34, parcela 524/6A, cu următoarele vecinătăți: la nord – Slatinaru Floarea, la est – drum exploatare, la sud – Ursache Ion, iar la vest – Moșt. Ursache Gh.;

În intravilan:

- suprafața de 1.652 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 24, parcela 420A/2;
- suprafața de 390 m.p. teren curți-construcții, sola 24, parcela 420A/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – Slatinaru Floarea, la est – Ursache Gh., la sud – Ursache Ion, iar la vest – drum sătesc.

Cota de 1/16 din imobilele de mai sus a fost dobândită de defunctă prin moștenire după defunctul său soț, **URSACHE ION**, în baza Certificatului de moștenitor nr. 163/2008 eliberat de BNP „Doina Galațanu” din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț.

Restul cotei de 15/16 din imobilele de mai sus aparține moștenitoarei **TODIREASA MINODORA**, în baza aceluiași certificat de moștenitor și coproprietarilor **URSACHE GH. MARIA, APINTEI GH. ELENA și STOIAN GH. JANIȚA**, în baza titlului de proprietate nr. 12/1134 eliberat de C.J.S.D.P.T. Neamț, la data de 17 aprilie 1997.

Natura succesiunii : **legală în temeiul art. 963 și 964 Cod civil.**

II. MOȘTENITOAREA LEGALĂ

1. TODIREASA MINODORA, domiciliată în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP 2560311270645, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel:-----

Renunțători:

- au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt;
- sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu sunt;
- sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt;
- sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt.

I s-a pus în vedere moștenitoarei necesitatea întocmirii documentației cadastrale și întabularea dreptului său de proprietate (art. 887 alin. 3 Cod civil) și a îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Doina Galațanu, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul.9 Mai, nr. 21, Bl. B 11, sc. B, ap. 22, jud. Neamț, astăzi **08 martie 2012**, în trei exemplare originale, din care un exemplar s-a eliberat părții, iar două exemplare pentru arhiva Biroul Notarial.

Scutit impozit.

S-a perceput onorariul și T.V.A. de 24 % în sumă de 837 lei cu chitanța nr. 292/2012.

Th:P.A.

**NOTAR PUBLIC,
DOINA GALAȚANU**



ROMÂNIA,
 Uniunea Națională a Notarilor Publici
 Societatea Profesională Notarială **BOTU RODICA și MARCOCI IULIAN REMUS**
 Licența de funcționare nr. 2362/2080/03.12.2013
 Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bloc E3, parter, județul Neamț,
 Tel / fax: 0233234034, e-mail: botu_marcoci@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 3356

Anul 2017, Luna octombrie, Ziua 25

MARCOCI IULIAN REMUS - notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, care este Certificat de moștenitor, are 2 (două) pagini, colaționat de secretarul Ciofoaia Laurentiu.

Înscrisul nu prezintă particularități.

S-a încasat onorariul în sumă de 8 lei + TVA de 1,52 lei, cu chitanța nr. 96

Colaționat,
 Secretar,

[Signature]



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 421850

CODUL

1	2	1	6	2	5
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciilor,

DECLARĂ

Cetățeanul URSACHE T. GHE. ION
(meseriașul defunctului) / —

din satul BODEȘTI DE JOS, comuna BODEȘTI
județul NEAMȚ, primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 5923 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 5923 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI DE JOS,
BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe plan.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREECT

SECRETAR

ING. TIBOLCA ALEXANDRU

CONSTANTIN MARCI

QATARU 3.10.1996

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR



ING. IOAN MUNTEANU

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE Pondere	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VIRĂȘĂȚI			OBSERVAȚII
		TARII (SALA)	PARCELA	HA	MP	EST	SUD	VEST	
1	ARABII	31	574154	0	9200	11000	11000	11000	Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit.
2	VII	35	551150	0	5000	5000	5000	5000	Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit.
3	LIVEZI	38	485182	0	3000	3000	3000	3000	Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit.
4	PĂȘUNI	34	524116	0	1680	1680	1680	1680	Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit.
5	FINETE	24	641125	0	1800	1800	1800	1800	Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit.
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI SAZONICILE								
	TOTAL			2	3880				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE Pondere	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VIRĂȘĂȚI			OBSERVAȚII
		TARII (SALA)	PARCELA	HA	MP	EST	SUD	VEST	
1	ARABII	24	42012	0	1623				
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII ALTE TERENURI	24	42011	0	0390	0390	0390	0390	Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit. Dr. exploit.
	TOTAL			0	2013				

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 5923 mp

din care:

ARABII 2 Ha 2053 mp
 VII 1 Ha 1680 mp
 LIVEZI 1 Ha 1800 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 1680 mp
 FINETE 0 Ha 1800 mp
 PĂDURI 0 Ha 0390 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0390 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0390 mp

20/256

136805