

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 59  
ID imobil 356

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/44	3475			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/44	125			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	GAVRILESCU CONSTANTIN		Act de partaj voluntar nr. 431	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

GAVRILESCU CONSTANTIN

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



*Manea*

Subscrisoarea IANOU VERONICA, domiciliata in Piatra Neamt, B-dul Traian nr. 86, Bl. N.G., ap. 8, judetul Neamt, domiciliata in Piatra Neamt, B-dul Traian nr. 86, Bl. N.G., ap. 8, judetul Neamt, in baza Legii nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 12/1036/1994, transmise de Judecatoria Piatra Neamt in nr. 1176/1998, noi avind cota ideala de cota 1/3, partaj care urmeaza a se face astfel: - - - - -

I. - SA, IANOU VERONICA, ințeleg să primească în plină proprietate și posesiune din terenul descris mai sus, următoarele terenuri: - -

a. - suprafața de 3600 (trei mii șase sute) m.p. teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, cartea 26, parcela 43/19, la locul numit "Pirul Plopului" învecinat la N. cu Pirul Plopului, la E. cu Pirul Arid, la S.E. cu Căvrilăscu Anton și la S.W. cu Stoian Vasile, - - - - -

b. - suprafața de 2400 (două mii patruzeci și șase sute) m.p. teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, la locul numit "Pășure Cămil" învecinat la N. cu Ioan Cămilă la E. cu Căvrilăscu Constantin și la S.E. cu Căvrilăscu Anton, - - - - -

II. SA, IANOU VERONICA, ințeleg să primească în plină proprietate și posesiune, din terenul descris mai sus, următoarele suprafețe:

a. - suprafața de 1800 (un mii opt sute) m.p. teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, la locul numit "Pășure Cămil" cartea 12, parcela 165/10, învecinat la N. cu Pășure Cămil, la E. cu Pirul Bărbănt, la S.E. cu Dăbâlcă Minodora, - - - - -

b. - suprafața de 2700 (două mii șapte sute) m.p. teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, la locul numit "Pășure Cămil" cartea 10, parcela 158/62, învecinat la N. cu Pășure Cămil, la E. cu Pirul Bărbănt, la S.E. cu Dăbâlcă Minodora și la S.W. cu Căvrilăscu Nicușor, - - - - -

SA, IANOU VERONICA, ințeleg să primească din terenul descris mai sus, următoarele suprafețe: - - - - -

a. - suprafața de 2919 (doi mii nouă sute nouăzeci și șase) m.p. teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, la locul numit "Pășure Cămil" cartea 11, parcela 245, învecinat la N. cu Căvrilăscu Constantin, la E. cu Căvrilăscu George, la S.E. cu Căvrilăscu George și la S.W. cu Căvrilăscu Constantin, - - - - -

b. - suprafața de 1500 (un mii opt sute) m.p. teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, cartea 12, parcela 165/10, la locul numit "Pășure Cămil" învecinat la N. cu Pășure Cămil, la E. cu Pirul Bărbănt, la S.E. cu Căvrilăscu George și la S.W. cu Căvrilăscu George, - - - - -

c. - suprafața de 2700 (două mii șapte sute) m.p. teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt, cartea 10, parcela 158/62, la locul numit "Pășure Cămil" învecinat la N. cu Pășure Cămil, la E. cu Pirul Bărbănt, la S.E. cu Căvrilăscu George și la S.W. cu Căvrilăscu George, - - - - -

Nr. înregistrare 1030/Re  
ziua 14 luna 07 anul 2022  
conformă cu exemplarul din arhiva electronică  
B.C.P.I., eliberată la data de 30.07.2022  
Referent

CONSTANTIN ANA

Digitally signed by CONSTANTIN ANA  
Reason: Autorizat Categoria B Seria RO-NT-F Nr. 0014  
Date: 2022-07-20 07:54:59

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT  
ASIMIONESI  
ANA-CRISTINA  
Referent

d. suprafața de 3600 (trei mii șase sute) m.p.  
teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comună Bodești,  
judetul comș, la locul numit "Alung" parcela 556A/44, învecinat  
la N. cu Albia Majoră a râului Orsova, la E. cu drum de exploatare, la S. cu  
Căvrileşcu Constantin și la N.E. cu "lungu Ion. - - - - -

IV. - **DR. G. VILIESCU ANTON**, înțeleg să primesc în plină  
proprietate și posesiune din terenul descris mai sus, următoarele  
părți: - - - - -

a. suprafața de 3600 (trei mii șase sute) m.p.  
teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comună Bodești,  
judetul comș, la locul numit "Pârul Plopului" învecinat la N. cu  
Pârul Plopului, la E. cu Pârul Arini, la S.E. cu Tăbăcșii Dumitru și  
la S.N. cu lungu "aronica. - - - - -

b. suprafața de 2400 (două mii patru sute) m.p.  
teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comună Bodești,  
judetul comș, parcela 19, parcela III/32, învecinat la E. cu Ionuș  
Constantin, la N. cu Dăscăleșcu sculai, la N.E. cu Tăbăcșii George și la  
S.N. cu Căvrileşcu Constantin. - - - - -

V. - **DR. CĂVRILEȘCU CONSTANTIN**, înțeleg să primesc în  
plină proprietate și posesiune, din terenul descris mai sus, următoarele  
suprafețe: - - - - -

a. suprafața de 2400 (două mii patru sute) m.p.  
teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comună Bodești,  
judetul comș, parcela 19, parcela III/32, la locul numit "Pășure Corni"  
învecinat la N. cu Ionuș Constantin, la E. cu Dăscăleșcu sculai, la S.E. cu  
Căvrileşcu Anton, la S.N. cu lungu "aronica. - - - - -

b. suprafața de 3600 (trei mii șase sute) m.p.  
teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comună Bodești, ju-  
dul comș, la locul numit "Alung" parcela 556A/44, învecinat la  
N. cu Albia Majoră a râului Orsova, la E. cu drum de exploatare, la S. cu  
Căvrileşcu Constantin și la N.E. cu lungu "aronica. - - - - -

Considerăm terenurile pe care le partajăm de valori  
egale și nu avem a ne da unii altora nici un fel de cuști. - - - - -

De la ora cî terenul ce-l partajăm nu este gravat de  
nicio altă sarcină și din certificatul nr. 1476/1998 eliberat  
de Judecătoria "Mitra" comș și ne garantăm reciproc împotriva oricăror  
evicțiuni totale sau parțiale ale terenurilor ce ne partajăm. - - - - -

În atestarea de fapt și de drept asupra terenurilor ce  
ne partajăm intrăm ca părți de încheierea actului și conștințăm  
în totul în acest contract. - - - - -

Ne obligăm să îndeplinim formalitățile de publicitate,  
conform art 45 al. 3 din legea nr. 36/1995. - - - - -

Reducem în Biroul Notarului Public, **DR. ANA CRISTINA**, din  
Mitra comș, str. Mihai Eminescu nr. 16, Bl. N. 1, parter, etaj 4 marție  
1998, în două exemplare. - - - - -

**ROMANIA**  
Biroul Notarului Public  
Mitra comș, str. Mihai Eminescu nr. 16, Bl. N. 1, parter  
1998  
Anul 1998 luna martie ziua 4

A.N.C.P.I. - U.C.P.I. NEAMŢ  
ASIMICONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent  
Nr. înregistrare 17/2018  
ziua 17 luna Aprilie anul 2018  
Copie conformă cu exemplarul din arhivă electronică  
a B.C.P.I., eliberată la data de 30.07.2018  
Referent  
L.S.



In fata mea, **NOTAR PUBLIC**, notari publici, a-uzi prezenta  
dati de mai sus:

1. **INGENIER VERONICA**, domiciliata in Piatra Neamt, str. **Str. S. D. nr. 84, Bl. N. 6, ap. 9**, judetul **Neamt**, identificata cu **Acta de Identificare nr. 12441/1997** eliberat de **Politia Piatra Neamt**,

2. **VALERIU SIMON**, domiciliat in comuna **Bobesti**, judetul **Neamt**, identificat cu **Acta de Identificare nr. 18469/1990** eliberat de **Politia Piatra Neamt**,

3. **DANILIU CIPRIAN**, din Piatra Neamt, str. **Str. S. D. nr. 29**, identificat cu **Acta de Identificare nr. 67357/1991** eliberat de **Politia Piatra Neamt**,

4. **MIHAELA MIHAI**, domiciliata in comuna **Bobesti**, judetul **Neamt**, identificata cu **Acta de Identificare nr. 19232/1992** eliberat de **Politia Piatra Neamt**,

5. **DANILIU CIPRIAN**, din Piatra Neamt, str. **Str. S. D. nr. 29**, identificat cu **Acta de Identificare nr. 46943/1993** eliberat de **Politia Piatra Neamt**, care au consimtit la autentificarea prezentului contract, conind toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. b din **Legea nr. 36/1995**  
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL CONTRACT,

Se taxa cu **1500 lei**, achitat cu **chitanța nr. 1195**  
eliberată de **Registraria Piatra Neamt**.

Se perceput anual in suma de **300.000 lei**,  
achitat cu **chitanța nr. 1195**.

Se aplicat **taxa jud. de 1500 lei.**



**ROMANIA**  
**Județul NEAMT**

Prezentul contract de **partaj voluntar** s-a  
trecut in **registru de descrieri** in  
nr. **1195/98**

Se aplicat **taxa jud. de 1500 lei.**

Notar Registrare  
ziua **17** luna **sept** anul **2008**  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică  
a B.C.P.I., eliberată la data de **20.08.2008**  
Referent  
I.S.



**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT**  
**ASIMIONESEI**  
**ANA-CRISTINA**  
Referent

Urmează în continuare  
legalizarea

ROMÂNIA,  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societatea Profesională Notarială BOTU RODICA și MARCOCI IULIAN REMUS  
Licența de funcționare nr. 2362/2080/03.L2.2013  
Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bloc E3, parter, județul Neamț,  
Tel / fax: 0233234034, e.mail: botu\_marcoci@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1346**

Anul 2022, Luna iulie, Ziua 18

MARCOCI IULIAN REMUS - notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, act sub semnătură privată, care este *Act de partaj voluntar*, are 3 (trei) pagini, colaționat de secretarul Ciofoaia Laurențiu.

Înscrisul nu prezintă particularități.

S-a încasat onorariul în sumă de 15 lei + TVA de 2,85 lei, cu bon fiscal nr. 06

Colaționat,  
Secretar,

NOTAR PUBLIC  
MARCOCI IULIAN REMUS



CONSTANTIN ANA

Digitally signed by CONSTANTIN ANA  
Reason: Autorizat Categoria B Seria RO-NT-F Nr. 0014  
Date: 2022-07-20 07:55:52

1530/PC  
Nu înregistrare  
ziua 17 luna 07 anul 2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică  
a B.C.P.I., eliberată în data de 30.08.2022  
Referent  
L.S.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent



SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. CRT.	CATEGORIA DE Pondere	Nr. Topografie		Suprafața		Vegetații			Observații
		Totul	Parcela	Nr.	m²	EST	SUD	WEST	
1	ARABU	35	55119	0	9200	Arborei la nivel C-10	Arb. C-10	Arb. C-10	
2	VII	10	10012	0	2500	Arb. C-10	Arb. C-10	Arb. C-10	
3	LIVEZI	10	10012	0	2500	Arb. C-10	Arb. C-10	Arb. C-10	
4	PĂȘUNI	10	10012	0	2500	Arb. C-10	Arb. C-10	Arb. C-10	
5	FINETE								
6	PĂȘUNI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			3	2820				

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Nr. 3519 m²  
 din care:  
 ARABU 2 Nr. 55119 m²  
 VII 0 Nr. 0 m²  
 LIVEZI 0 Nr. 0 m²  
 PĂȘUNI 0 Nr. 2500 m²  
 FINETE 0 Nr. 0 m²  
 PĂȘUNI 0 Nr. 0 m²  
 CURTI, CONSTRUCȚII 0 Nr. 0 m²  
 ALTE TERENURI 0 Nr. 0 m²

B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. CRT.	CATEGORIA DE Pondere	Nr. Topografie		Suprafața		Vegetații			Observații
		Totul	Parcela	Nr.	m²	EST	SUD	WEST	
1	ARABU	1	2003	0	2163	Arb. C-10	Arb. C-10	Arb. C-10	
2	VII								
3	LIVEZI	1	24312	0	2836	Arb. C-10	Arb. C-10	Arb. C-10	
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURTI, CONSTRUCȚII	1	24611	0	2560	Arb. C-10	Arb. C-10	Arb. C-10	
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL			0	2919				

3519