

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 355

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/44	3488			N	Co
Tarla: 35	Parcela: 531/44	112			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	BUDIȘ MINODORA		Act de partaj voluntar nr. 431	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BUDIȘ MINODORA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Subscrisorii IANCU VERONICA, domiciliată în Piatra Neamt, B-dul Traian nr. 83, Bl. 11, sc. 6, ap. 6, și VILĂSCU GEORGHE, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamt, cartea nr. 1178/1998, noi având cota ideala de cote 1/3, partaj care urmează a se face astfel: - - - - -

I. - Ma. IANCU VERONICA, înțeleg să primească în plină proprietate și posesiune din terenul descris mai sus, următoarele terenuri: - -

a. - suprafața de 3600 (trei mii șase sute) m.p. teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamt, cartea nr. 26, parcelele 43/19, 1. local numit "Pirul Flopului" învecinat la N. cu Pirul Flopului, la E. cu Pirul Arid, la S.E. cu Căvrilascu Anton și la S.W. cu Stoian Vasile, - - - - -

b. - suprafața de 2400 (două mii patru sute) m.p. teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamt, în locul numit "Pădurea Cernei" învecinat la N. cu Ioanb Corneliu la E. cu Ștefan Școlai, la S.E. cu Căvrilascu Constantin și la S.W. cu Ciocoban Anton, - - - - -

II. Ma. VILĂSCU GEORGHE, înțeleg să primească în plină proprietate și posesiune, din terenul descris mai sus, următoarele suprafețe:

a. - suprafața de 1800 (un mie opt sute) m.p. teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamt, în locul numit "Pârlești Banda" cartea 12, parcelele 155/10, învecinat la N. cu Pădurea C.S. Șirina, la E. cu Pirul Șirina, la S.E. cu Iulig Nicodora, - - - - -

b. - suprafața de 2700 (două mii șapte sute) m.p. teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamt, în locul numit "Pârlești Pînțiole" cartea 10, parcelele 158/62, învecinat la N. cu Pădurea C.S. Șirina, la E. cu Pirul Șirina, la S.E. cu Iulig Nicodora și la S.W. cu Ciocoban Mircea, - - - - -

Ma. DIANA MIHAI, înțeleg să primească din terenul descris mai sus, următoarele suprafețe: - - - - -

a. - suprafața de 2910 (doi mii nouă sute nouăzeci și șase) m.p. teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamt, în locul numit "Pârlești" cartea 11, parcelele 245, învecinat la N. cu Ștefan Școlai, la E. cu Alina Ștefănescu, la S.E. cu Ștefan Școlai și la S.W. cu Ștefan Școlai, - - - - -

b. - suprafața de 1800 (un mie opt sute) m.p. teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamt, cartea 12, parcelele 155/10, în locul numit "Pârlești Cernei" învecinat la N. cu Pădurea C.S. Șirina, la E. cu Pirul Șirina, la S.E. cu Ciocoban Ștefănescu și la S.W. cu Căvrilascu Ștefănescu, - - - - -

c. - suprafața de 2700 (două mii șapte sute) m.p. teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamt, cartea 10, parcelele 158/62, în locul numit "Pârlești Pînțiole" învecinat la N. cu Pădurea C.S. Șirina, la E. cu Pirul Șirina, la S.E. cu Iosub Ion și la S.W. Căvrilascu Ștefănescu, - - - - -

Nr. înregistrare 1030/Re
ziua 14 luna 07 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 20.07.2022
Referent
L.S.

CONSTANTIN ANA Digitally signed by CONSTANTIN ANA
Reason: Autorizat Categoria B Seria RO-NT-F Nr. 0014
Date: 2022-07-20 07:54:59

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

d.-suprafata de 3600 (trei mii șase sute) m.p.
teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comună Bodești,
județul comț, la pot. numit "Alma" parcela 556A/44, învecinat
la N. cu Albia majoră a râului Orsova, la A. cu drum de exploatare, la S. cu
Căvrilescu Constantin și la E. cu "lungul Ion."

IV.-ZU, C. VĂRILESCU ANTON, înțeleg să primesc în plină
proprietate și posesiune din terenul descris mai sus, următoarele
suprafețe: - - - - -

a.-suprafata de 3600 (trei mii șase sute) m.p.
teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comună Bodești,
județul comț, la locul numit "Pârul Plopului" învecinat la N. cu
Pârul Plopului, la A. cu Pârul Arini, la S. cu Tăcutul Dumitru și
la E. cu lungul "Cronica."

b.-suprafata de 2400 (două mii patru sute) m.p.
teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comună Bodești,
județul comț, parcela 19, parcela 311/32, învecinat la N. cu locuș
Constantin, la A. cu Birșan "scula", la S. cu Tădăreasa Georgea și la
E. cu Căvrilescu Constantin.

V.-ZU, C. VĂRILESCU ANTON, înțeleg să primesc în
plină proprietate și posesiune, din terenul descris mai sus, următoarele
suprafețe: - - - - -

a.-suprafata de 2400 (două mii patru sute) m.p.
teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comună Bodești,
județul comț, parcela 19, parcela 311/32, la locul numit "Pădure Corni"
învecinat la N. cu locuș Constantin, la A. cu Birșan "scula", la S. cu
Căvrilescu Anton, la E. cu lungul "Cronica."

b.-suprafata de 3600 (trei mii șase sute) m.p.
teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comună Bodești, jud
țul comț, la locul numit "Alma" parcela 556A/44, învecinat la
N. cu Albia majoră a râului Orsova, la A. cu drum de exploatare, la S. cu
Căvrilescu Constantin și la E. cu lungul "Cronica."

Considerăm terenurile pe care le partajăm de valori
egale și nu avem a ne da unii altora nici un fel de cultă.

De la încheierea acestui act și de la partajarea în acte grevat de
sarcini așa cum rezultă și din certificatul nr. 1476/1998 eliberat
de Judecătoria Piatra comț și de garanția reciprocă împotriva oricăror
evicțiuni totale sau parțiale ale terenurilor ce se partajează.

În atestarea de fapt și de drept asupra terenurilor ce
se partajează înțelegem să emitim date autentificării notariului și conștient
în totul în acest contract.

Ne obligăm să îndeplinim formalitățile de publicitate,
conform art 45 al. 3 din legea nr. 36/1995.

Redactat în Biroul Notarului Public, ROMÂNIA, din
Piatra comț, str. Mihai Eminescu nr. 16. S.E.J. partea, actul 4 martie
1998, în două exemplare.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare
zile la încheierea
Copie conformă cu exemplarul din arhivă electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 30.07.2009
Referent
L.S.

ROMÂNIA
Biroul Notarului Public
Piatra comț, str. Mihai Eminescu nr. 16. S.E.J. partea
431

In fata mea, **CONSTANTIN ANA**, notar public, m-am prezentat cu actele date de mai jos:

1. **INGA VERONICA**, domiciliata in Piatra Neamt, str. **Centru**, nr. **80**, **B.I.**, nr. **5**, judetul **Neamt**, identificata cu **B.I.**, seria **D.E.**, nr. **1241/1987** eliberat de **Poliția Piatra Neamt**,

2. **VALERIU SIBRUCU**, domiciliat in comuna **Podest**, judetul **Neamt**, identificat cu **B.I.**, seria **D.E.**, nr. **18469/1980** eliberat de **Poliția Piatra Neamt**,

3. **DAVID LIONEL CRISTIAN**, din Piatra Neamt, str. **Centru**, nr. **80**, identificat cu **B.I.**, seria **D.E.**, nr. **67357/1981** eliberat de **Poliția Piatra Neamt**,

4. **BURDA MIRONICA**, domiciliata in comuna **Podest**, judetul **Neamt**, identificata cu **B.I.**, seria **D.E.**, nr. **19232/1982** eliberat de **Poliția Piatra Neamt**,

5. **VALERIU SIBRUCU**, din Piatra Neamt, str. **Centru**, nr. **10**, identificat cu **B.I.**, seria **D.E.**, nr. **46954/1983** eliberat de **Poliția Piatra Neamt**, care mi-a consiliat la autentificarea prezentului contract, comind toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. b din **Legea nr. 30/1995** SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL CONTRACT.

S-a taxat cu **1500 lei**, achitat cu chitanța nr. **71895** eliberată de **Trezoreria Piatra Neamt**.

S-a perceput onorariul in suma de **300.000 lei**, achitat cu chitanța nr. **196**.

S-a aplicat timbru jud. de **1500 lei**.



ROMANIA
JUDECATORIA PIATRA NEAMT

Prezentul contract de portaj voluntar s-a trecut in registru de descrieri la nr. **1195/98**
S-a aplicat timbru jud. de **1500 lei**.

Notar Registrare
ziua **17** luna **sept** anul **2022**
Copie conforma cu exemplarul din arhiva electronica a B.C.P.I., eliberata la data de **20.02.2022**
Referent
I.S.



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Urmeaza in continuare legalizarea

ROMÂNIA,
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială BOTU RODICA și MARCOCI IULIAN REMUS
Licența de funcționare nr. 2362/2080/03.12.2013
Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bloc E3, parter, județul Neamț,
Tel / fax: 0233234034, e.mail: botu_marcoci@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1346

Anul 2022, Luna iulie, Ziua 18

MARCOCI IULIAN REMUS - notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, act sub semnătură privată, care este *Act de partaj voluntar*, are 3 (trei) pagini, colaționat de secretarul Ciofoaia Laurențiu.

Înscrisul nu prezintă particularități.

S-a încasat onorariul în sumă de 15 lei + TVA de 2,85 lei, cu bon fiscal nr. 06

Colaționat,
Secretar,

NOTAR PUBLIC
MARCOCI IULIAN REMUS



CONSTANTIN ANA

Digitally signed by CONSTANTIN ANA
Reason: Autorizat Categoria B Seria RO-NT-F Nr. 0014
Date: 2022-07-20 07:55:52

Nr. înregistrare 1530/R
ziua 17 luna 07 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 30.07.2022
Referent
L.S.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ.....

NR. 12/1036..

CODUL

1	2	1	6	2	5
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prezentelor Legi nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

LUNGU E.M.
VERONICA - P. Neamț

GAVRILESCU E. GHEORGHE

DECLARĂ BUDIȘ E.M. MINODORA

GAVRILESCU E.M. CONSTANTIN - P. Neamț

Soț(ă)soară(ri) (sa)

GAVRILESCU E.M. ANTON - Piatra-Neamț

(moștenitorii defunctului) (sa) GAVRILESCU GH. EMANOIL

din satul comuna, orașul, municipiul

județul NEAMȚ..... primărie în proprietate a suprafeței totale

de 3 ha 3519 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 3519 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului BODEȘTII DE JOS muncii, orașului-municipiului

BODEȘTI..... structurată și amplasată conform celor de pe carte.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
ALEXANDRU CASAPU

SECRETAR
G.I. PETRE BISIPEANU

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

Ing. IOAN MUNTEANU

DATA 21.10.1994.....

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	CATEGORIA DE PROIECTANT	Nr. topografie		Suprafața		Vecinătăți			Observații
		Titlu	Parcela	Ha	M ²	Nr.	EST	SUD	
1	ARAȘI	35	5321/19	0	9270	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului
2	VII	10	1821/12	0	2400	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului
3	LIVEZI	12	1821/12	0	3600	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului
4	PĂDURI	25	335/13	0	7800	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului
5	FĂGETE	29	3113/2	0	7920	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL				3	0820			

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 3512 m²

din care:

ARAȘI 2 Ha 5321 m²

VII 0 Ha 2400 m²

LIVEZI 0 Ha 3600 m²

PĂDURI 0 Ha 2200 m²

FĂGETE 0 Ha 7800 m²

PĂDURI 0 Ha 7920 m²

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0360 m²

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 m²

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	CATEGORIA DE PROIECTANT	Nr. topografie		Suprafața		Vecinătăți			Observații
		Titlu	Parcela	Ha	M ²	Nr.	EST	SUD	
1	ARAȘI	11	2233	0	2163	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului
2	VII								
3	LIVEZI	11	2431/2	0	0386	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului
4	PĂDURI								
5	FĂGETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	11	2461/1	0	0360	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului	Grasul Ursului
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL				0	2919			