

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 59  
ID imobil 352

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/41	4000			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate / posesie	Observații
1	BÎRSAN PETRU	1610715274801	Contract de vânzare-cumpărare nr. 7936	
2	BÎRSAN MARIA	2621001270600		

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BÎRSAN PETRU  
BÎRSAN MARIA

Reprezentantul Prestatorului







CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE

Subscrisoara **HUIHLAI MARIA**, domiciliată în Piatra Neamț, strada 1 Decembrie 1918, bloc 63, apart. 2, județul Neamț, declară că vînd soților **BIRSAN PETRU și BIRSAN MARIA**, domiciliși în comuna Bodești, județul Neamț, suprafața de 4.000 (patru mii) m.p. teren situat la locul numit "Alnaș Prund", în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat la R. cu moșt. d.ș. Rama I. Maria, la A. drum exploatare, la M. Roboc Floarea și la M.M. Constantinencu Elena . . . . .

Prețul acestei vânzări este de 200.000 (două sute mii) lei, bani pe care declară că i-am primit în întregime de la cumpărătorii mei înainte de semnarea prezentului contract. . . . .

Terenul ce se vînde l-am dobîndit prin moștenire de la mama mea **Aftode Crișu**, în baza certificatului de moștenitor nr. 413/1992 eliberat de Notariatul de Stat Județean Neamț, fiindu-mi recunoscut dreptul de proprietate asupra acestui teren în baza Legii 16/1991, conform procesului verbal de posesie în posesie nr. 821/1993 . . . . .

Declar că terenul nu este grevat de sarcini sau cu rețineri și din certificatul nr. 25156/1995 eliberat de Notariatul de Stat Județean Neamț și garantat pe cumpărătorii împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale ale terenului ce se vînde . . . . .

În stăpînirea de fapt și de drept asupra terenului ce se vînde, cumpărătorii intră de astăzi, dată autentificării prezentului contract . . . . .

Subscrisorii cumpărători **BIRSAN PETRU și BIRSAN MARIA**, soți, declarăm că am cumpărat terenul de care mai sus, cunoaștem situația de fapt și de drept a acestuia, am achitat vânzătorului prețul integral și consimțim în totul la acest contract . . . . .

Redactat la Notariatul de Stat Județean Neamț, astăzi 14 aprilie 1995, în cinci exemplare . . . . .

VÂNZĂTORI,

Huihli

CUMPARĂTORI,

ROMANIA  
NOTARIATUL DE STAT JUDEȚUL NEAMȚ  
INCHIRIERE DE AUTENTIFICARE NR. 7936  
anul 1995, luna aprilie, ziua 14

În fața mea Bilan Dorina, Notar, s-au prezentat:

1) Mănuilei Maria, din Pietra Neașt, strada 1 Ios, 1918 bloc 63, sp. 10, identificată cu B.I. seria B.R. nr. 762643/1985 eliberat de Poliția P. Neașt;

2) Birsoa Petru din comuna Bodești, identificat cu B.I. seria B.R. nr. 372573/1983 eliberat de Poliția P. Neașt;

3) Birsoa Maria, cu aceleși domiciliu, identificată cu B.I. seria B.T. nr. 462900/1993 eliberat de Pol. P. Neașt, care au consimțit la autentificarea prezentului contract și au semnat toate exemplarele.-

În temeiul disp. art. 2 și 3 din Decretul nr. 377/1988 se autentifică prezentul contract de vânzare cumpărare, care s-a transcris sub nr. 3779/1995 conform disp. art. 711 Cod pr. civilă.-

S-a taxat cu 14490 lei conform chitanței GAO nr. 16323/1995.-



ADJUNCT,

SECRETAR PRINCIPAL,

ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BODEȘTI  
În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 70 din 20.04.2022, care are .....pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.  
Secretar general al comunei Bodești,  
Semnătura

