

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 59  
ID imobil 348

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/36C	4500			N	Co

Observatii: Numar parcela conform T.P.=556/36C

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Pățile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	MORARU V. MAGDALINA	2480723270616	Certificat de mostenitor nr. 68	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Poseesor/Titular drept de proprietate

MORARU MAGDALINA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA





**CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 68**  
**DATA 26 iulie 2002**

DOINA GALAȚANU notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului **TRIFESCU VASILE**, decedat la data de 16 iulie 2001, cu ultimul domiciliu în com. Bodești, jud. Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**I. MASA SUCCESORALĂ:**

a. **Mobile** : nu s-au declarat

b. **Imobile:**

**Cota de 1/1 părți din următoarele imobile:**

Suprafața totală de **20.047 m.p.** teren agricol de natură arabil, fânaț, livadă și curți-construcții, situată în intravilanul și extravilanul satului Bodeștii de Jos, com. Bodești, jud. Neamț, dobândită de defunct prin reconstituire, în condițiile Legii nr. 18/1991, în baza Titlului de proprietate nr. 12/780 eliberat de C.J.S.D.P.T. – Neamț la data de 20 octombrie 1994, structurată pe mai multe parcele cadastrale astfel:

**În extravilan:**

- suprafața de **4.500 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 35, parcela 556/36c, cu următoarele vecinătăți: la nord – Trifescu Anton, la est – râul Cracău, la sud – Trifescu Dumitru iar la vest – drum exploatare;

- suprafața de **4.500 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 36, parcela 560/124, cu următoarele vecinătăți: la nord – Vinca Ana, la est – drum exploatare, la sud – Amariei Dumitru iar la vest – pârâul Almaș;

**În intravilan:**

- suprafața de **1.300 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 13, parcela 505/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – Iacoboia Ion, la est – drum exploatare, la sud – Bostan Ion iar la vest – Mandarici Ana;

- suprafața de **2.025 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 2, parcela 118/2, cu următoarele vecinătăți: la nord – Catană Ion, la est – Catană Ion, la sud – Vicu Floarea iar la vest – drum comunal;

- suprafața de **1.906 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 2, parcela 129/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – Cîmpanu Dumitru, la est – drum comunal, la sud – Afloriei Neculai iar la vest – Trifescu Vasile;

- suprafața de **2.910 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 59, parcela 967/3, cu următoarele vecinătăți: la nord – Iftimia Neculai la est – pârâu Bîrloaia, la sud – Trifescu Neculai iar la vest – Trifescu Vasile;

- suprafața de **420 m.p.** teren livadă, sola 59, parcela 967/2, cu următoarele vecinătăți: la nord – Iftimia Neculai, la est – Trifescu Vasile, la sud – Trifescu Neculai iar la vest – Trifescu Vasile;

- suprafața de **1.565 m.p.** teren fânaț, sola 2, parcela 129/2, cu următoarele vecinătăți: la nord – Cîmpanu Dumitru, la est – Trifescu Vasile, la sud – Afloriei Neculai iar la vest – izlaz comunal;



2

suprafața de 651 m.p. teren curți-construcții, sola 2, parcela 118/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – Trifescu Vasile, la est – Trifescu Vasile, la sud – Trifescu Vasile iar la vest – drum comunal;

- suprafața de 270 m.p. teren curți-construcții, sola 69, parcela 967/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – Iftimia Neculai, la est – Trifescu Vasile, la sud – Trifescu Neculai iar la vest – drum comunal.

Restul de 1/2 parte din bunurile de mai sus (de la pct. –) formează cota de bun comun a soției supraviețuitoare \_\_\_\_\_.

Natura succesiunii : legală.

## II. MOSTENITORII:

1. **COSTAN VARVARA**, domiciliată în com. Bodești, jud. Neamț, în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 1/2 părți din succesiune;

2. **MORARU MAGDALINA**, domiciliată în com. Bodești, jud. Neamț, în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 1/2 părți din succesiune.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel:

### 1. COSTAN VARVARA:

\* suprafața de 4.500 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 36, parcela 560/124, cu următoarele vecinătăți: la nord – Vinca Ana, la est – drum exploatare, la sud – Amariei Dumitru iar la vest – pârâul Almaș;

- suprafața de 2.025 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 2, parcela 118/2, cu următoarele vecinătăți: la nord – Catană Ion, la est – Catană Ion, la sud – Vicu Floarea iar la vest – drum comunal;

- suprafața de 1.906 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 2, parcela 129/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – Cîmpanu Dumitru, la est – drum comunal, la sud – Aflorei Neculai iar la vest – Trifescu Vasile;

- suprafața de 1.565 m.p. teren fânaș, intravilan, sola 2, parcela 129/2, cu următoarele vecinătăți: la nord – Cîmpanu Dumitru, la est – Trifescu Vasile, la sud – Aflorei Neculai iar la vest – izlaz comunal;

- suprafața de 651 m.p. teren curți-construcții, sola 2, parcela 118/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – Trifescu Vasile, la est – Trifescu Vasile, la sud – Trifescu Vasile iar la vest – drum comunal;

### 2. MORARU MAGDALINA:

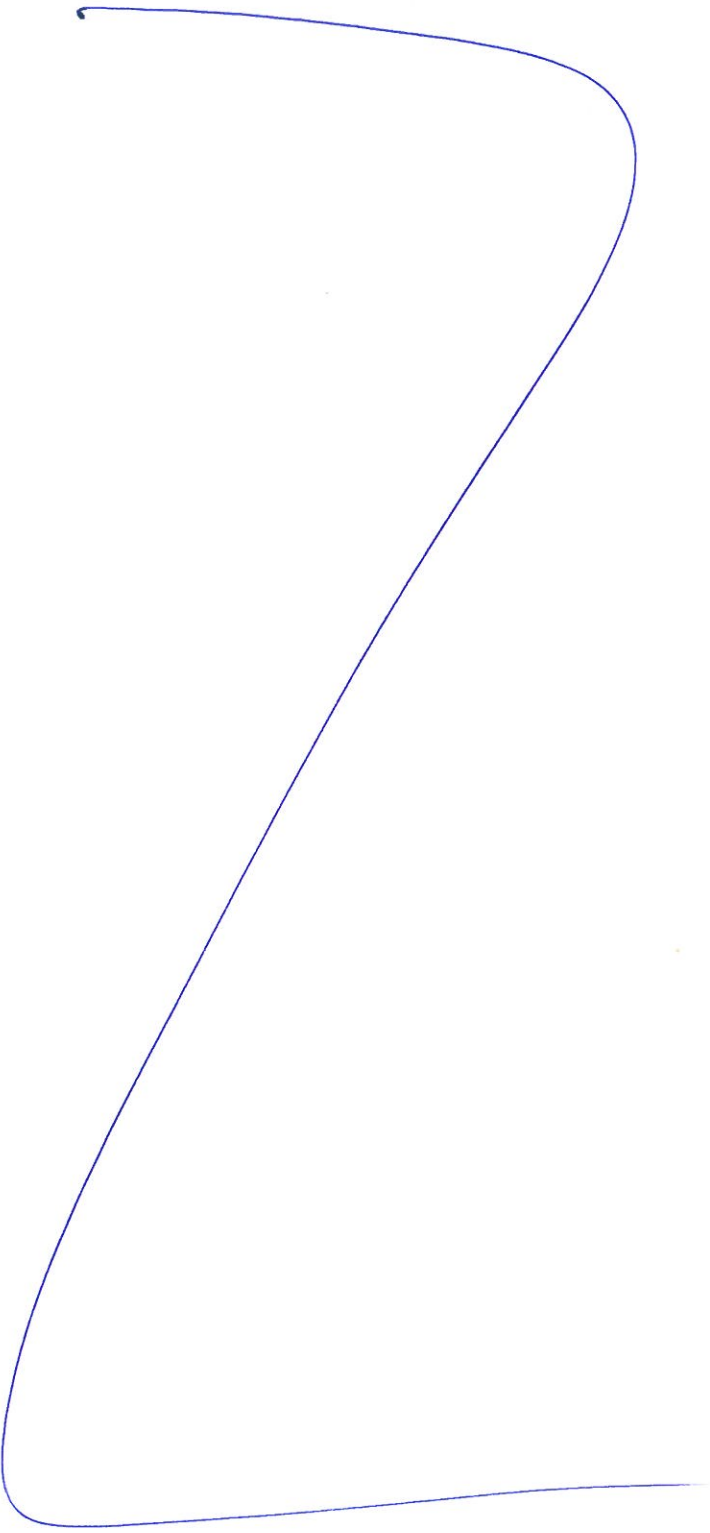
\* suprafața de 4.500 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 35, parcela 556/36c, cu următoarele vecinătăți: la nord – Trifescu Anton, la est – râul Cracău, la sud – Trifescu Dumitru iar la vest – drum exploatare;

\* - suprafața de 1.300 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 13, parcela 505/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – Iacoboia Ion, la est – drum exploatare, la sud – Bostan Ion iar la vest – Mandarici Ana;

- suprafața de 2.910 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 59, parcela 967/3, cu următoarele vecinătăți: la nord – Iftimia Neculai la est – pârâu Bîrloaia, la sud – Trifescu Neculai iar la vest – Trifescu Vasile;

- suprafața de 420 m.p. teren livadă, intravilan, sola 59, parcela 967/2, cu următoarele vecinătăți: la nord – Iftimia Neculai, la est – Trifescu Vasile, la sud – Trifescu Neculai iar la vest – Trifescu Vasile;

- suprafața de 270 m.p. teren curți-construcții, sola 69, parcela 967/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – Iftimia Neculai, la est – Trifescu Vasile, la sud – Trifescu Neculai iar la vest – drum comunal.



ROMANIA  
COMU  
BOF



Partajul s-a făcut conform schițelor anexă și declarăm că porțiunile primite nu sunt de valoare egală, dar aceasta este înțelegerea noastră, nu avem nici o pretenție, de nici o natură, una contra celeilalte, în legătură cu acest partaj.

În baza prezentului partaj, fiecare dintre noi vom intra în posesia bunurilor, începând de astăzi, dată de când suntem socotite proprietare exclusive asupra bunurilor ce fac parte din loturile noastre.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ pronunțată de \_\_\_\_\_.

Au renunțat la succesiune \_\_\_\_\_

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod civil:

1. TRIFESCU FLOAREA, soție supraviețuitoare, în baza declarației autentificată sub nr. 1134 din data de 26 iulie 2002, de B.N.P. Doina Galațanu, din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț.

Taxa succesorală totală în sumă de 582.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 0272705/2002

S-a perceput onorariul de 1.950.000 lei, cu chitanța nr. 0753588/2002

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei.



ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BODEȘTI  
În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 67 din 20.06.2002 care are .....pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.  
Secretar general al comunei Bodești,  
Semnătură \_\_\_\_\_









## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PĂDURE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VICINATĂ			OBSERVAȚII
		PARCELA	NO	NO	NO	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	35 36	555/118 552/118	0 0	0 0	Trifescu Anton Vasca Ana	Trifescu Ion Trifescu I. I. I. I.	Trifescu I. I. I. I. Trifescu I. I. I. I.	Trifescu I. I. I. I. Trifescu I. I. I. I.
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂȘUNI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			0	0				

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PĂDURE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VICINATĂ			OBSERVAȚII
		PARCELA	NO	NO	NO	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	57 58 59	552/118 552/118 552/118	0 0 0	0 0 0	Trifescu Ion Trifescu I. I. I. I. Trifescu I. I. I. I.	Trifescu I. I. I. I. Trifescu I. I. I. I. Trifescu I. I. I. I.	Trifescu I. I. I. I. Trifescu I. I. I. I. Trifescu I. I. I. I.	Trifescu I. I. I. I. Trifescu I. I. I. I. Trifescu I. I. I. I.
2	VII	57	552/118	0	0	Trifescu I. I. I. I.	Trifescu I. I. I. I.	Trifescu I. I. I. I.	Trifescu I. I. I. I.
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂȘUNI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			1	1047				

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Nr. 0047 mp  
 din care:  
 ARABIL 1 Nr. 714 mp  
 VII 0 Nr. 0 mp  
 LIVEZI 0 Nr. 0420 mp  
 PĂȘUNI 0 Nr. 0 mp  
 FINETE 0 Nr. 1385 mp  
 PĂȘUNI 0 Nr. 0 mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Nr. 0921 mp  
 ALTE TERENURI 0 Nr. 0 mp

2005