

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 59  
ID imobil 344

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/36A	5780			N	Co

Observații:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	TRIFESCU DUMITRU		Act de partaj voluntar nr. 2422	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TRIFESCU DUMITRU

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



## ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnatii TRIFESCU VASILE, domiciliat in comuna Bodesti, Judetul Neamt, TRIFESCU DUMITRU, domiciliat in comuna Pastraveni, Judetul Neamt, TRIFESCU ANTON, domiciliat in comuna Bodesti, Judetul Neamt, TRIFESCU NECULAI si TAPU MARIA, domiciliati in comuna Bodesti, Judetul Neamt, intelegem sa partajam terenurile ramase de pe urma defunctului nostru tata TRIFESCU T.ION, terenuri pentru care ne-a fost reconstituit dreptul de proprietate conform legii nr.18/1991, asa cum rezulta si din titlul de proprietate nr.12/410/1994, transcris de catre Judecatoria Piatra Neamt, sub nr. 5083/1996, partaj ce se face in urmatoarele conditiiuni :

1. Eu, TRIFESCU VASILE, primesc suprafata de 720 m.p. ( saptesute-douazeci) metri patrati, teren situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, Judetul Neamt, intre vecinii : la R- piriul Cracau, la A- drum de exploatare, la M.Zi- Trifescu Anton si la M.N- Trifescu Dumitru.....

2. Eu, TRIFESCU DUMITRU, inteleg sa primesc urmatoarele suprafete de teren :

a) Suprafata de 3.600 m.p. ( treimiisasesute) m.p. teren agricol, situat in extravilanul satului si comunei Bodesti, la locul numit "MURGUCESTI" Jud.Neamt, cu vecinii : la R- drum national, la A-drum de exploatare, la M.Zi- Sofic Vasile si la M.N- Istrate Ana.....

b) Suprafata de 5.780 m.p. ( cincimiisaptesuteoptzeci) metri patrati, teren situat in intravilanul comunei Bodesti, la locul numit "ALMAS-PRUN", Judetul Neamt, cu vecinii " la R- piriul Cracau, la A- drum de exploatare, la M.Zi- Trifescu Vasile, la M.N- Trifescu neculai.....

3. Eu, TRIFESCU ANTON, inteleg sa primesc suprafata de 3.600 m.p. (treimiisasesute) metri patrati, teren situat la locul numit "ALMAS-PRUN", in intravilanul satului si comunei Bodesti, Jud.Neamt, cu vecinii : la R- piriul Cracau, la A- drum exploatare, la M.Zi- Trifescu Anton si la M.N - Trifescu Vasile.....

4. Eu, TRIFESCU NECULAI, primesc urmatoarele suprafete de teren :

a) Suprafata de 1.790 mp. (unamiesaptesutenouazeci) metri patrati, teren loc de casa, situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, Jud.Neamt, cu vecinii : la R- Costan Vasile, la A- rest proprietate Trifescu Neculai, la M.Zi- Ungureanu Gheorghe si la M.N- Ungureanu Elena.....

b) Suprafata de 6.600 m.p. ( sasemiisasesute) metri patrati, teren arabil, situat la locul numit " DEALUL ROATELOR ", in extravilanul comunei Bodesti, Jud.Neamt, cu vecinii : la R- Chirila Vasile, la A- piriul Bereasa, la M.Zi- Barna I.Floarea si la M.N- Diaconu Maria si Bostan Constantin.....

c) Suprafata de 3.400 m.p. ( treimiipatrusute) metri patrati, teren situat la locul numit "ALMAS PRUN", in intravilanul satului si comunei Bodesti, Jud.Neamt, intre vecinii : la R- piriul Cracau, la A- drum de exploatare, la M.Zi- Trifescu Dumitru si la M.N- Ilisei Margareta.....

5. Eu, TAPU MARIA, primesc sulta de la fratii mei suma de 500.000 lei ( cincisutemii) lei.....

Declaram ca terenurile pe care le primim nu sunt grevate de sarcini asa cum rezulta si din certificatul nr.6051/1996, eliberat de Judecatoria Piatra Neamt, intram in stapinirea de fapt si de drept asupra loturilor pe care le primim astazi data autentificarii prezentului contract si consimtim in totul la acest contract.....

Redactat la biroul notarului public, HARBUZ ERMINA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr.31.ap. 15, Judetul Neamt, astazi la 10 iulie 1996, in cinci exemplare.....

COPARTAJANTI, *[Handwritten signatures]*  
ROMANIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI  
Piatra Neamt, str. M.Eminescu, nr. 31, ap. 15  
Judetul Neamt

ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BODEȘTI  
In temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nou și înregistrat la nr. *93* din *20.07.1996*, care are *2* pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, Secretar general al comunei Bodești, Semnătură *[Handwritten signature]*



**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2422**  
**Anul 1996 luna iulie ziua 10**

In fata mea, HARBUZ ERMINA, notar public, cu sediul in Piatra Neamt, str. M.Eminescu, nr. 31, ap.15, jud. Neamt, s-au prezentat:

1. TRIFESCU VASILE domiciliat in com. Bodesti, jud. Neamt, identificat cu B.I. seria W, nr. 933319/1971 eliberat de Pol.P.Neamt,
  2. TRIFESCU DUMITRU domiciliat in com. Pastraveni, jud. Neamt, identificat cu B.I. seria GD, nr. 0646938/1993 eliberat de Pol.Tg.Neamt,
  3. TRIFESCU ANTON domiciliat in com. Bodesti, jud. Neamt, identificat cu B.I. seria AD, nr. 708406/1979 eliberat de Pol. P.Neamt,
  4. TRIFESCU NECULAI domiciliat in com. Bodesti, jud. Neamt, identificat cu B.I. seria X, nr. 570433/1971 eliberat de Pol. P.Neamt,
  5. TAPU MARIA domiciliata in com. Bodesti, jud. Neamt, identificata cu B.I. seria BD, nr. 872974/1981 eliberat de Pol. P. Neamt,
- care au consimtit la autentificarea prezentului inscris semnind, toate exemplarele.

In temeiul art.8 lit b. din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**  
S-a taxat cu 1500 lei cu chitanta nr. 1994522/96 la Trezoreria p.Neamt.  
S-a perceput onorariul in valoare de 100.000 lei cu chitanta nr. 3184/96.  
S-a perceput timbru judiciar in valoare de 5000 lei.



NOTAR PUBLIC,

**JUDECATORIA PIATRA NEAMT**

Prezentul inscris s-a trecut in registrul de transcriptiuni sub nr. *5114* din 10 iulie 1996



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neomț.....

NR. 12/410.....

CODUL 

1	2	1	6	1	6
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, vobșenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

- TRIFESCU I. NECULAI
- TRIFESCU I. VASILE
- TRIFESCU I. DUMITRU

DECLARĂ

- TRIFESCU I. ANTON
- TAPU I. MARIA

(moștenitorii defunctului) (m) TRIFESCU T. ION

din satul ..... comuna, orașul-municipiul Badești

județul Neomț ..... prin care în proprietate a suprafață totală

de 2 ha 54 90 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 54 90 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha ..... mp.

situată pe teritoriul satului Badești ..... comuna, orașului-municipiului

Badești ..... structurilor și amplasării conform celor de pe vers.

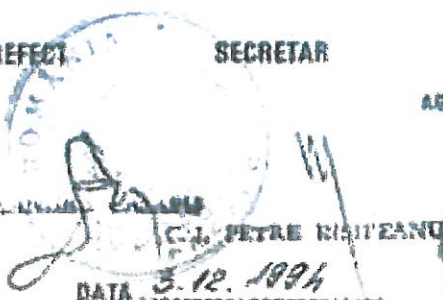
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

  
C. PETRE RISTEANU  
DATA 3.12.1994



## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC TEREN	PARELEA	SUPRAFAȚĂ		DESCRIȚIA				OBSERVAȚII	
				HA	MP	NRID	EST	SRD	VEST		
1	ARABIL	AS 500/10 7 10/06		13500 06800		1000 1000	1000 1000	1000 1000	1000 1000	1000 1000	
2	VI	7 13/22		03600							
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	ȚĂRIȘTE										
6	PĂDURI										
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE										
TOTAL					23700						

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC TEREN	PARELEA	SUPRAFAȚĂ		DESCRIȚIA				OBSERVAȚII	
				HA	MP	NRID	EST	SRD	VEST		
1	ARABIL	10 300/1		00862							
2	VI										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	ȚĂRIȘTE										
6	ALTE TERENURI NEAGRICOLE										
TOTAL					01790						

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 2. Nr. 54.90 ..... MP  
din care:

ARABIL ..... 2. Nr. 4562 ..... MP  
VI ..... MP  
LIVEZI ..... MP  
PĂȘUNI ..... MP  
ȚĂRIȘTE ..... MP  
PĂDURI ..... MP  
CĂRȚI, CONSTRUCȚII ..... 0. Nr. 0222 ..... MP  
ALTE TERENURI ..... MP

3/15

51957