

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 59  
ID imobil 343  
**1. DATE TEREN**

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/36A	3400			N	Co

Observatii:

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POSESIA**

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	TRIFESCU NICOLAE		Act de partaj voluntar nr. 2422	Proprietar decedat

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

**Posesor/Titular drept de proprietate**

TRIFESCU NICOLAE

**Reprezentantul Prestatorului**

Ing. Mihai - Manuel MANEA



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**

**CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE**

Seria D.11 Nr. 253770  
 Série/Series No./No.

**DATE PRIVIND DECEDATUL**

Données concernant le décédé/  
 Data concerning the deceased

**Cod Numeric Personal**

Numéro personnel/Personal number

S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		TRIFESCU			
Prenumele Prénom/First name		NICOLAE			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
			1927	NOIEMBRIE	22
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea/Locaiite/Place		Județul/Département/County	
		BODEȘTI		NEAMȚ	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
		BODEȘTI		NEAMȚ	
Data decesului Date du décès/Data of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
1997	IEUIE	27	BODEȘTI		NEAMȚ

**DATE PRIVIND PĂRINȚII**

/ Données concernant les parents/ Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	TRIFESCU
	Prenumele Prénom/First name	ION
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	TRIFESCU
	Prenumele Prénom/First name	MAGDALENA

Act de deces nr. 33 din 28 IULIE 1997  
 Acte de décès no./ Death document no. de/from (ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)

Înregistrat la BODEȘTI NEAMȚ  
 enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)  
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni  
 Mentions/ Mentions



Semnătura  
 Signature/Signature

STOLEBU ELENA. OANA  
 Ofițer de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI BODEȘTI  
 Délivré par/Issued by

Data 2021/02/03  
 Date/Date A A A A L L Z Z

CONFORM CU ORIGINALUL  
 Secretar general al comunei  
 Bodești, Județul Neamț  
 Ionel BOSTAN



ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnatii TRIFESCU VASILE, domiciliat in comuna Bodesti, Judetul Neamt, TRIFESCU DUMITRU, domiciliat in comuna Pastraveni, Judetul Neamt, TRIFESCU ANTON, domiciliat in comuna Bodesti, Judetul Neamt, TRIFESCU NECULAI si TAPU MARIA, domiciliati in comuna Bodesti, Judetul Neamt, intelegem sa partajam terenurile ramase de pe urma defunctului nostru tata TRIFESCU T. ION, terenuri pentru care ne-a fost reconstituit dreptul de proprietate conform legii nr. 18/1991, asa cum rezulta si din titlul de proprietate nr. 12/410/1994, transcris de catre Judecatoria Piatra Neamt, sub nr. 5083/1996, partaj ce se face in urmatoarele conditiiuni :

1. Eu, TRIFESCU VASILE, primesc suprafata de 720 m.p. ( saptesute-douazeci) metri patrati, teren situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, Judetul Neamt, intre vecinii : la R- piriul Cracau, la A- drum de exploatare, la M.Zi- Trifescu Anton si la M.N- Trifescu Dumitru.....

2. Eu, TRIFESCU DUMITRU, inteleg sa primesc urmatoarele suprafete de teren :

a) Suprafata de 3.600 m.p. ( treimiisasesute) m.p. teren agricol, situat in extravilanul satului si comunei Bodesti, la locul numit "MURGUCESTI" Jud. Neamt, cu vecinii : la R- drum national, la A- drum de exploatare, la M.Zi- Sofic Vasile si la M.N- Istrate Ana.....

b) Suprafata de 5.780 m.p. ( cincimiisaptesuteoptzeci) metri patrati, teren situat in intravilanul comunei Bodesti, la locul numit "ALMAS-PRUN", Judetul Neamt, cu vecinii " la R- piriul Cracau, la A- drum de exploatare, la M.Zi- Trifescu Vasile, la M.N- Trifescu neculai.....

3. Eu, TRIFESCU ANTON, inteleg sa primesc suprafata de 3.600 m.p. (treimiisasesute) metri patrati, teren situat la locul numit "ALMAS-PRUN", in intravilanul satului si comunei Bodesti, Jud. Neamt, cu vecinii : la R- piriul Cracau, la A- drum exploatare, la M.Zi- Trifescu Anton si la M.N - Trifescu Vasile.....

4. Eu, TRIFESCU NECULAI, primesc urmatoarele suprafete de teren :

a) Suprafata de 1.790 mp. (unamiesaptesutenouazeci) metri patrati, teren loc de casa, situat in intravilanul satului si comunei Bodesti, Jud. Neamt, cu vecinii : la R- Costan Vasile, la A- rest proprietate Trifescu Neculai, la M.Zi- Ungureanu Gheorghe si la M.N- Ungureanu Elena.....

b) Suprafata de 6.600 m.p. ( sasemiisasesute) metri patrati, teren arabil, situat la locul numit " DEALUL ROATELOR ", in extravilanul comunei Bodesti, Jud. Neamt, cu vecinii : la R- Chirila Vasile, la A- piriul Bereasa, la M.Zi- Barna I. Floarea si la M.N- Diaconu Maria si Bostan Constantin.....

c) Suprafata de 3.400 m.p. ( treimiipatrusute) metri patrati, teren situat la locul numit "ALMAS PRUN", in intravilanul satului si comunei Bodesti, Jud. Neamt, intre vecinii : la R- piriul Cracau, la A- drum de exploatare, la M.Zi- Trifescu Dumitru si la M.N- Ilisei Margareta.....

5. Eu, TAPU MARIA, primesc sulta de la fratii mei suma de 500.000 lei ( cincisutemii) lei.....

Declaram ca terenurile pe care le primim nu sunt grevate de sarcini asa cum rezulta si din certificatul nr. 6051/1996, eliberat de Judecatoria Piatra Neamt, intram in stapinirea de fapt si de drept asupra loturilor pe care le primim astazi data autentificarii prezentului contract si consimtim in totul la acest contract.....



Redactat la biroul notarului public, HARBUZ ERMINA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr.31.ap. 15, Judetul Neamt, astazi la 10 iulie 1996, in cinci exemplare.....

COPARTAJANTI, *[Handwritten signatures]*

ROMANIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI  
Piatra Neamt, str. M.Eminescu, nr. 31, ap.15  
Judetul Neamt

ROMANIA  
JUDETEL NEAMT  
COMUNA BODESTI  
In temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legitimizeaza aceasta copie conform cu inregistrarea prezenta in cartea inregistrata la nr. *[Handwritten]* din *[Handwritten]* care cuprinde pagina, planul sau uzul inregistrat al terenului de cadastru din cadrul Programului National de Cadastru si Carte Funciara Secretariatul general al comunei Bodești, Semnatura

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2422**  
**Anul 1996 luna iulie ziua 10**

In fata mea, HARBUZ ERMINA, notar public, cu sediul in Piatra Neamt, str. M.Eminescu, nr. 31, ap.15, jud. Neamt, s-au prezentat:

1. TRIFESCU VASILE domiciliat in com. Bodesti, jud. Neamt, identificat cu B.I. seria W, nr. 933319/1971 eliberat de Pol.P.Neamt,
  2. TRIFESCU DUMITRU domiciliat in com. Pastraveni, jud. Neamt, identificat cu B.I. seria GD, nr. 0646938/1993 eliberat de Pol.Tg.Neamt,
  3. TRIFESCU ANTON domiciliat in com. Bodesti, jud. Neamt, identificat cu B.I. seria AD, nr. 708406/1979 eliberat de Pol. P.Neamt,
  4. TRIFESCU NECULAI domiciliat in com. Bodesti, jud. Neamt, identificat cu B.I. seria X, nr. 570433/1971 eliberat de Pol. P.Neamt,
  5. TAPU MARIA domiciliata in com. Bodesti, jud. Neamt, identificata cu B.I. seria BD, nr. 872974/1981 eliberat de Pol. P. Neamt,
- care au consimtit la autentificarea prezentului in scris semnind toate exemplarele.

In temeiul art.8 lit b. din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**  
S-a taxat cu 1500 lei cu chitanta nr. 1994522/96 la Trezoreria p.Neamt.  
S-a perceput onorariul in valoare de 100.000 lei cu chitanta nr. 3184/96.  
S-a perceput timbru judiciar in valoare de 5000 lei.

NOTAR PUBLIC,



**JUDECATORIA PIATRA NEAMT**

Prezentul in scris s-a trecut in registrul de transcriptiuni sub nr. *[Handwritten]* din 10 iulie 1996



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neomț

NR. 12/410

CODUL 121616

**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, rașonice, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

- TRIFESCU I. NECULAI
- TRIFESCU I. VASILE
- TRIFESCU I. DUMITRU
- TRIFESCU I. ANTON
- TAPU I. MARIA

**DECLARĂ**

*Arătătorii  
Căsușanul lui*

(moștenitori defunctului) (m) TRIFESCU T. ION

din satul Bodești comuna, orașului, municipiului

județul Neomț are în proprietate o suprafață totală

de 2 ha 54 90 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 54 90 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului Bodești comuna, orașului, municipiului

Bodești structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR



C. I. PETRE RISEANU

DATA 3.12.1994



## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGETAȚII				OBSERVAȚII	
		FOYUȘ	PARCELA	HA	MP	EST	SUD	VEST			
1	ARABIL	35	564/10	13500		100%	100%	100%	100%	100%	
		7	15100	016000		100%	100%	100%	100%	100%	
		7	15100	016000		100%	100%	100%	100%	100%	
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PAȘUNI										
5	FINETE										
6	PĂDURI										
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE										
	TOTAL						23700				

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGETAȚII				OBSERVAȚII	
		FOYUȘ	PARCELA	HA	MP	EST	SUD	VEST			
1	ARABIL	10	300/11	02862		100%	100%	100%	100%	100%	
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PAȘUNI										
5	FINETE										
	CUNȚI, CONȘTRUCȚII ALTE TERENURI										
	TOTAL						02862				

TOTAL GENERAL (A+B) 2. Nr. 56.90. mp

din care:

ARABIL 2. Nr. 45.62. mp

VII 1. Nr. 1. mp

LIVEZI 1. Nr. 1. mp

PAȘUNI 1. Nr. 1. mp

FINETE 1. Nr. 1. mp

PĂDURI 1. Nr. 1. mp

CUNȚI, CONȘTRUCȚII 0. Nr. 0.228. mp

ALTE TERENURI 1. Nr. 1. mp

3/15

15/05/17