

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 338

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/33	6439			N	Co

Observații:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	ALCAZIU VASILE	1620605270581	Act de partaj voluntar nr. 724	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

ALCAZIU VASILE

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



DUPLICAT

Almaz
Prund
mifloc

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații, **ALCAZIU CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în municipiul Piatra Neamț, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr.1, bl.E3, sc.C, ap.60, județul Neamț, CNP 1620605270598 și **ALCAZIU VASILE**, cetățean român, domiciliat în municipiul Piatra Neamț, str.Dărmănești, nr.30, bl.K3, sc.A, et.2, ap.10, județul Neamț, CNP 1620605270581, am hotărât să încheiem prezentului act de partaj voluntar, în următoarele condiții:

I. Noi, copartajantii, suntem proprietari în cote-părți egale, de 1/2 fiecare, asupra următoarelor imobile:

1. Terenul arabil în suprafață de 7.200 (șapte mii două sute) mp situat în extravilanul comunei Bodești, tarla 26, parcela 435/95, județul Neamț, cu vecinii: la nord- Alcaziu T.Gh., la est- Pîrîul Plopului, la sud- Pantaze Gh., la vest- Pîrîul Arim;

2. Terenul arabil în suprafață de 6.439 (șase mii patru sute treizeci și nouă) mp situat în extravilanul comunei Bodești, tarla 35, parcela 556A/33, județul Neamț, cu vecinii: la nord- Ilie Vasile, la est- Rîul Cracău, la sud- Snopu Constantin, la vest-drum exploatare; → e în Almaz Prund

3. Terenul arabil în suprafață de 1.800 (o mie opt sute) mp situat în extravilanul satului Bodeștii de Jos, comunei Bodești, județul Neamț, pct. „Pârâul Arinilor”, cu vecinii: la nord-Trifescu Anton, la est- pârâul Plopului, la sud- Alcaziu Gh. Vasile, la vest- Pârâul Arinilor.

Imobilele au fost dobândite de noi, copartajantii, în indiviziune, în cote-părți egale de 1/2 fiecare, prin moștenire legală de pe urma defuncțiilor noștri părinți, ALCAZIU VASILE (decedat la data de 16 iunie 2002) și ALCAZIU MARIA (decedată la data de 02 decembrie 2010), în baza Certificatului de Moștenitor nr.06 eliberat la data de 12 martie 2018 de către notarul public Vernica Irina-Elena cu sediul în municipiul Piatra Neamț, suplimentar la Certificatul de Moștenitor nr.36/13.10.2015 eliberat de către același notar. Anterior, defunctul nostru tată, ALCAZIU VASILE, dobândise terenurile de la punctele 1 și 2 prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr.12/724 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț, la data de 01 martie 1995, iar terenul de la punctul 3 îl dobândise prin donație, de la Alcaziu Gheorghe, conform Contractului de donație autentificat sub nr.472 din data de 06 februarie 1996 de către notarul public Harbuz Ermina cu sediul în municipiul Piatra Neamț, transcris în Registrul de Transcriptiuni al Judecătoriei Piatra Neamț sub nr.812 din data de 07.02.1996.

Noi, copartajantii, declarăm pe propria răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că imobilele ce fac obiectul prezentului act sunt proprietatea noastră, nu au fost înstrăinate, nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt în litigiu, nu sunt sechestrate, nu au mai făcut obiectul vreunui partaj voluntar sau judecătoresc între noi, nu sunt grevate de servituți sau sarcini, așa cum rezultă și din certificatul de sarcini eliberat la data de 06 iunie 2018, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț în baza cererii nr.28593/04.06.2018, iar taxele și impozitele către stat sunt achitate la

zi, conform Certificatului de Atestare Fiscală nr.159 din 11.05.2018 eliberat de Comuna Bodești, județul Neamț.

Evaluăm imobilele ce fac obiectul partajului la suma totală de 10.000 (zece mii) lei.

II. Noi, părțile, am hotărât partajarea imobilelor, în natură, prin constituirea a (două) loturi și atribuirea acestora după cum urmează:

LOTUL NR.1 se atribuie în proprietate exclusivă copartajantului ALCAZIU CONSTANTIN și este compus din:

-Terenul arabil în suprafață de 7.200 (șapte mii două sute) mp situat în extravilanul comunei Bodești, tarla 26, parcela 435/95, județul Neamț, cu vecinii: la nord- Alcaziu T.Gh., la est- Pîrîul Plopului, la sud- Pantaze Gh., la vest- Pîrîul Arim;

-Terenul arabil în suprafață de 1.800 (o mie opt sute) mp situat în extravilanul satului Bodeștii de Jos, comunei Bodești, județul Neamț, pct. „Pârâul Arinilor”, cu vecinii: la nord-Trifescu Anton, la est- pârâul Plopului, la sud- Alcaziu Gh. Vasile, la vest- Pârâul Arinilor.

LOTUL NR.2 se atribuie în proprietate exclusivă copartajantului ALCAZIU VASILE și este compus din:

-Terenul arabil în suprafață de 6.439 (șase mii patru sute treizeci și nouă) mp situat în extravilanul comunei Bodești, tarla 35, parcela 556A/33, județul Neamț, cu vecinii: la nord- Ilie Vasile, la est- Rîul Cracău, la sud- Snopu Constantin, la vest-drum exploatare.

Transmiterea proprietății asupra imobilelor, cu toate atributele acestora către copartajanți are loc astăzi, data autentificării prezentului act. Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj voluntar, fiecare dintre copartajanți își întregeste dreptul de proprietate asupra imobilelor primite în lotul său, devenind astfel unicul proprietar al acestora.

Noi, părțile, declarăm că suntem de acord cu modul de partajare a bunurilor descrise mai sus, stabilim că nu ne datorăm unul altuia nicio sumă de bani cu titlu de sultă, renunțând reciproc la orice pretenție referitoare la bunurile ce fac obiectul prezentului act. De asemenea, declarăm că avem cunoștință despre obligația legală a copartajanților de garanție reciprocă pentru evicțiune și vicii ascunse prevăzută de art.683 Cod Civil și ni s-au pus în vedere dispozițiile art.679 din Codul Civil, inclusiv faptul că partajul poate fi revocat la solicitarea creditorilor și declarăm că nu există creditori personali și că partajul nu este unul simulat.

Noi, copartajanții, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile art.680 Cod Civil și ne obligăm să îndeplinim toate formalitățile necesare pentru deschiderea cărților funciare și intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor ce au făcut obiectul partajului, în conformitate cu dispozițiile prevăzute de Legea nr.7/1996, republicată.

Totodată am luat la cunoștință de obligația de a face înregistrările în evidențele fiscale în termenul de treizeci de zile, prevăzut de lege, la autoritățile financiar-fiscale competente.

Noi, părțile, declarăm sub sancțiunea art.326 Cod Penal că cele arătate în cuprinsul actului corespund realității, acestea sunt clauzele stabilite de comun acord, am citit prezentul act, al cărui conținut l-am înțeles pe deplin urmare a lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră și consimțim la autentificarea acestuia, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.

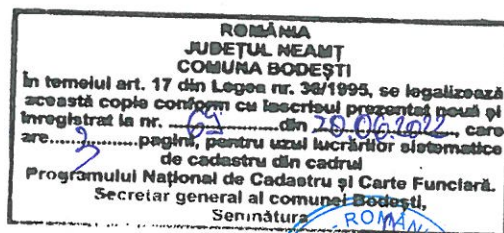
Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract, au fost suportate de către copartajați, în mod egal.

Tehnoredactat și editat, astăzi, 07 iunie 2018, de notarul public VERNICA IRINA-ELENA, la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERNICA IRINA-ELENA cu sediul în municipiul Piatra Neamț, Piața 22 Decembrie, nr.7, sc.A, parter, ap.7E, județul Neamț, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) se arhivează împreună cu originalul și 2 (două) au fost eliberate părților.

COPARTAJANȚI,

**S.S. ALCAZIU CONSTANTIN
S.S. ALCAZIU VASILE**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERNICA IRINA-ELENA
Licența de funcționare nr.1892/1192/05.08.2013
Sediul: Piața 22 Decembrie, nr.7, sc.A, parter, ap.7E
municipiul Piatra Neamț, județul Neamț
tel./fax:0233.230330;e-mail:notariatoffice@yahoo.com



**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 724
anul 2018, luna iunie, ziua 07**

În fața mea, **VERNICA IRINA-ELENA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

ALCAZIU CONSTANTIN, domiciliat în municipiul Piatra Neamț, str.Pictor Nicolae Grigorescu, nr.1, bl.E3, sc.C, ap.60, județul Neamț, identificat prin CI seria NT nr.885451 eliberată de SPCLEP Piatra Neamț la data de 26.05.2016, CNP 1620605270598, în nume propriu și **ALCAZIU VASILE**, domiciliat în municipiul Piatra Neamț, str.Dărmănești, nr.30, bl.K3, sc.A, et.2, ap.10, județul Neamț, identificat prin CI seria NT nr.833886 eliberată de SPCLEP Piatra Neamț la data de 18.06.2015, CNP 1620605270581, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificare și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Onorariu 600 lei + 114 lei TVA, achitat cu bonurile fiscale nr.27790/2018 și 27791/2018.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. VERNICA IRINA-ELENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **Vernica Irina-Elena**, **notar public**, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
VERNICA IRINA-ELENA
L.S.**

Serviciu



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL NEAMȚNR. 12/724CODUL

					121625

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul ALCAZIU GH. VASILE

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul _____ comuna BODEȘTI municipiul _____județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 9035 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 9035 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI DE JOS din comuna _____ municipiul _____BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

C. J. PETRE NISZTEANU

DATA 1. 03. 1995

Ing. _____

Ing. IOAN APOSTOLIU

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
		PARCELA	NO	NO	NO	EST	SUD	VEST			
1	ARABIL	26	157/16	2100		Alcazui Gh. Trifescu Anon	Alcazui Gh. Trifescu Anon	Alcazui Gh. Trifescu Anon	Alcazui Gh. Trifescu Anon		
2	VII	33	157/16	0449		Ilie Voite	Ilie Voite	Ilie Voite	Ilie Voite		
3	LIVEZI	12	157/16	2636		Ilie Voite	Ilie Voite	Ilie Voite	Ilie Voite		
4	PAȘUNI										
5	FINEȚE										
6	PAȘURI										
7	ALTE TERENURI VECHICILE										
	TOTAL				1						6335

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
		PARCELA	NO	NO	NO	EST	SUD	VEST			
1	ARABIL	58	99/12	2180		N. Alcazui Gh. Trifescu Anon	Alcazui Gh. Trifescu Anon	Alcazui Gh. Trifescu Anon	Alcazui Gh. Trifescu Anon		
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PAȘUNI										
5	FINEȚE										
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	58	99/11	0920		Alcazui Gh. Trifescu Anon	Alcazui Gh. Trifescu Anon	Alcazui Gh. Trifescu Anon	Alcazui Gh. Trifescu Anon		
7	ALTE TERENURI VECHICILE										
	TOTAL				1						2700

1/1/20

157/16