

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 337

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/32	2700			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate / posesie	Observații
1	ILIE A. GHEORGHE	1700622270646	Certificat de mostenitor nr. 73	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

ILIE GHEORGHE

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială
Papp Ibolya și Papp Réka
Licența de funcționare nr.170/3545/13.05.2015
Tg.Secuiesc str.Trandafirilor nr.10 bl.13 sc.B ap.2
Județul Covasna
Dosar succesoral nr.73/2020

Nr. înregistrare 73/R Ziua 17 luna 04 anul 2020
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 20.04.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMONESEI
ANA CRISTINA
Referent

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.73/2020

Anul 2020 luna martie ziua 25

PAPP IBOLYA notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c) și al art.116 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **ILIE ALEXA** (*identic cu Ilie Gh. Alexe*), decedat la data de **30 ianuarie 2020**, cu ultimul domiciliu în **mun. Târgu Secuiesc str. Stadionului nr.11 bloc 4 scara C etaj 2 apartament 9** județul Covasna, CNP **1300401270607**, au rămas următoarele bunuri și următorul moștenitor legal:

Defunctul a fost **văduv din anul 1997**.

I.MASA SUCCESORALĂ:

a.) Bunuri mobile: nu au fost declarate.

b.) Bunuri imobile: Cota de **1/2 parte** din dreptul de proprietate asupra **casei de locuit**, în suprafața de 76 m.p., edificată din lemn, în anul 1964, și **construcțiilor anexe**, respectiv una bucătărie în suprafața de 23 m.p., edificată din lemn în anul 1964, și un grajd, în suprafața de 65 m.p., edificat în anul 1984, deținută de defunct în urma încetării comunității de bunuri, fără acte de proprietate, conform Adeverinței nr.1590/16.03.2020 eliberată de Primăria Comunei Bodești județul Neamț, situată în **comuna Bodești satul Bodeștii de Jos str. Frumușica nr.89** județul Neamț

Suprafața de **240 m.p. curți, construcții**, cu parcela nr.413/1 din tarla 23, între vecinii: **N. Dr. sătesc- E. Ilie Alexe- S. Moșt. Ilie Gheorghe- V. Dr. sătesc,**

Suprafața de **270 m.p. curți, construcții**, cu parcela nr.413/2 din tarla 23,

Suprafața de 1.290 m.p. teren arabil, cu parcela nr.413/3 din tarla 23,

situate în intravilanul comunei Bodești satul Bodeștii de Jos str.Frumușica nr.89 județul Neamț,

Suprafața de 3.600 m.p. teren arabil, cu parcela nr.32/28 din tarla 7, situat la locul denumit "Murgucești", între vecinii: N. Gliga Vasile- E. Dr. exploatare- S. Birsan Ion- V. Dr. exploatare,

Suprafața de 5.400 m.p. teren arabil, cu parcela nr.511/49 din tarla 31, situat între vecinii: N. Tapu Maria- E. Dr. exploatare- S. Tănase Gheorghe- V. Dr. exploatare,

Suprafața de 4.500 m.p. teren arabil, cu parcela nr.511B/107 din tarla 31, situat între vecinii: N. Alexandrescu Vasile- E. Pîrîul Arini- S. Besu D. Ion- V. Dr. exploatare,

Suprafața de 2.700 m.p. teren arabil, cu parcela nr.556A/32 din tarla 35, situat între vecinii: N. Besu Constant.- E. Rîul Cracău- S. Aleaziu Vasile- V. Dr. exploatare,

Suprafața de 3.600 m.p. teren pășune, cu parcela nr.506/1 din tarla 30, situat între vecinii: N. Dr. exploatare- E. Dr. exploatare- S. Moșt. Ilie Gh. Gheorghe- V. Ilie Gh. Alexe,

Suprafața de 3.600 m.p. teren pășune, cu parcela nr.411/2 din tarla 24, situat între vecinii: N. Pădure stat- E. Ilie Ion- S. Pîrîul Gropi- V. Apopei Vasile,

în extravilanul comunei Bodești satul Bodeștii de Jos județul Neamț,

neidentificate prin date C.F., deținute de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr.12/686, eliberat la data de 04.05.1995.

Natura succesiunii - legală, în temeiul art.975 c.civ..

II.MOȘTENITOR LEGAL:

1.**ILIE GHEORGHE** domiciliat în mun.Brașov str.1 Decembrie 1918 nr.6 bloc 304 scara B apartament 20 județul Brașov, CNP 1700622270646, care a acceptat succesiunea în mod expres în ședința din data de 25 martie 2020, în calitate de *fiu*, conf. art.975 c.civ., moștenește întreaga masă succesorală.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conf.art.1120 Cod civil:nimeni.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conf. art.1112 Cod civil:

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:nu sunt.

NEDEMNI:

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare: 1130/K
Copia confirmă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 20.05.2020
Referent
S. nu sunt.



Sunt nedemni, conf.art.958 sau art.959 Cod Civil: nu sunt.

Moștenitorului i s-a pus în vedere ca în termen de 30 de zile de la eliberarea certificatului de moștenitor legal să îndeplinească formalitățile de înregistrare fiscală la Primăria locului situării bunurilor incluse în masa succesorală.

Întabularea dreptului de proprietate în sistemul de publicitate imobiliară, în baza documentației tehnice și a avizului Oficiului de Cadastru, Cartografie și Geodezie, se va face în conformitate cu prevederile Legii Cadastrului nr.7/1996, cu modificările ulterioare.

Scutit de impozit, conf.art.111 alin.3 din Codul Fiscal, cu modificările ulterioare, succesiunea fiind dezbătută în cadrul termenului de 2 ani de la data decesului.

S-a perceput onorariul de 1.280,00 lei din care TVA este în sumă de 204,37 lei, conform bonului fiscal nr.9/25.03.2020.

NOTAR PUBLIC
PAPP IBOLYA



Nr. înregistrare	1530/P/14	luna	08	anul	2022	
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,						
eliberată la data de						30.08.2022
Tariful	cu chitanța nr.					1
Referent						
L.S.						

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

CONSTANTIN ANA Digitally signed by CONSTANTIN ANA
Date: 2020.05.04 11:53:38 +03'00'

Legalizarea pe verso

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
PAPP IBOLYA ȘI PAPP RÉKA
Licența de funcționare nr.170/3545/13.05.2015
Tg.Secuiesc str.Trandafirilor nr.10 bl.13 sc.B ap.2
Județul Covasna

Nr. înregistrare 130/R luna martie anul 2020
Ziua / luna / anul
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 30.08.2022
tariful _____ chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR.367/2020

Anul 2020 luna martie ziua 25

Papp Ibolya, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia solicitantului, care este **Certificat de moștenitor**, în stare bună, și are **3 pagini**, colaționat de secretara Forizs Kinga.

Înscrisul este:-.

S-a perceput onorariul de **12,00 lei**, inclusiv TVA 19 %, achitat cu bonul fiscal nr.10/25.03.2020.

Colaționat secretar
Forizs Kinga

Forizs Kinga

Notar public,
PAPP IBOLYA



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/625

CODUL

1	2	1	6	2	5
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Deținătorul (soț) ILIE GH. ALEXE
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Bodești de Jos comuna, oraș, municipiu Bodești
județul Neamț, primește în proprietate a suprafață totală de 3 ha 5200 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 5200 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Bodești de Jos comuna, oraș, municipiu Bodești structurată și amplasată conform celor de pe plan.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

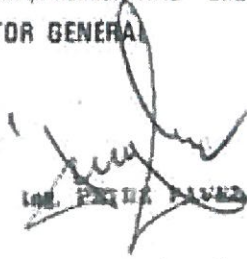
PREFECT  SECRETAR

ALEXANDRU CASAPU

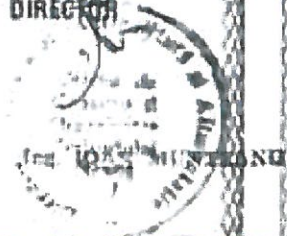
C.I. PETRE RUSIPANU

DATA 4.05.1995

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL


ING. PETRE RUSIPANU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR


ING. ION MIHAILA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI			OBSERVAȚII
		TITLU	PARCELĂ	HA	MP	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	31	511/19	2400	—	Dr. exploatare Tănasă Maria	Dr. exploatare Tănasă Maria	Dr. exploatare Tănasă Maria	Dr. exploatare Tănasă Maria
		31	511/19	4500	—	Dr. exploatare Miriu Alina	Dr. exploatare Miriu Alina	Dr. exploatare Miriu Alina	Dr. exploatare Miriu Alina
		25	466/15	—	2700	Dr. exploatare Alina Vasile	Dr. exploatare Alina Vasile	Dr. exploatare Alina Vasile	Dr. exploatare Alina Vasile
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI	30	506/9	—	3600	Dr. exploatare Nov 102 SA	Dr. exploatare Nov 102 SA	Dr. exploatare Nov 102 SA	Dr. exploatare Nov 102 SA
5	FINETE	24	411/4	—	3600	Dr. exploatare Pădure 260	Dr. exploatare Pădure 260	Dr. exploatare Pădure 260	Dr. exploatare Pădure 260
6	PĂȘUNI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL				2	3400			

TOTAL GENERAL (A+B) = HA 5000 MP

din care:

ARABIL 1 HA 7490 MP

VII HA MP

LIVEZI HA MP

PĂȘUNI HA 7200 MP

FINETE HA MP

PĂȘUNI HA MP

CURȚI, CONSTRUCȚII HA 0510 MP

ALTE TERENURI HA MP

Amplasat 2 a / 93

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI			OBSERVAȚII
		TITLU	PARCELĂ	HA	MP	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	43	473/3	—	1800				
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	43	473/1	—	0240	Dr. săfășe	Dr. săfășe	Dr. săfășe	Dr. săfășe
7	ALTE TERENURI	43	473/6	—	0270	Nov 112	Nov 112	Nov 112	Nov 112
	TOTAL				2	1800			

1.05121