

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 334

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/30	7200			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (D/ANU)	Construcție condominiu (D/ANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	COSTAN GHEORGHE		Certificat de mostenitor nr. 18	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

COSTAN GHEORGHE

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



op. vol. 5 fila 65
2006. 05/10/2006

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

NUMARUL 18

DATA : 09 februarie 2006

BALAN OANA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus , precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr.36/1995
CERTIFIC URMĂTOARELE :

De pe urma defunctei **COSTAN ECATERINA**, văduvă, decedată la data de 07 mai 1999 ,fostă cu ultimul domiciliu în comuna Bodești , satul Bodești , județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori

1. MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile : nu au fost declarate

b) Bunuri imobile :

1. Suprafața de 3600 metri pătrați teren arabil , situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlăua 4 , parcela 103/4, învecinat : la Nord- Cozma Frăsina , la Est- drum exploatare , la Sud- Apostol Vasile, la Vest- Hîrțan Catinca .

2. Suprafața de 7200 metri pătrați teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlăua 35, parcela 556A/30, învecinat : la Nord - Tomescu Vasile, la Est- râul Cracău , la Sud- Chiruța Vasile, la Vest- drum exploatare .

3. Suprafața de 2160 metri pătrați teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlăua 9 , parcela 156/178 , învecinat : la Nord- Florea Vasile, la Est- Dediu Vasile, la Sud- Vicu Constantin , la Vest- pârâul Bîrloaia .

4. Suprafața de 3600 metri pătrați teren fânete , situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlăua 4 , parcela 93/19 , învecinat : la Nord- Costan Mihai , la Est- pădure stat , la Sud- Luncanu Toader , la Vest- Luncanu Toader .

5 Suprafața de 1800 metri pătrați teren arabil , situat în intravilanul comunei Bodești , satul Oșlobeni , județul Neamț, tarlăua 36, parcela 35/A/1 învecinat : la Nord- drum exploatare , la Est- drum național , la Sud- Cucu Ion , la Vest- Popa Ghiță .

6. Suprafața de 1000 metri pătrați teren curți- construcții , situat în intravilanul comunei Bodești , satul Oșlobeni , județul Neamț, tarlăua 4 , parcela 48/1 , învecinat : la Nord- drum sătesc , la Est- Costan Filip , la Sud- Costan Gh., la Vest- Costan Frăsina.



Nr. înregistrare: 138/2006
Copia conformă cu exemplarul din arhiva ECPI
eliberată la data de 20.02.2006
la chitanța nr. 1

Tariful: _____
Referent: _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Terenurile descrise mai sus la pct. 1-6 au fost dobândite de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 12/1230/1996, eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Neamț.

Natura succesiunii - legală

II. Legatari - nu sunt

MOȘTENITORII :

1. COSTAN GHEORGHE, fiu, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamț, căruia i se cuvine o cotă de 1/1 din succesiune în temeiul art. 669 din Codul Civil.

Au renunțat la succesiune : NIMENI

Moștenitorii vor solicita efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară, privind bunurile din prezentul certificat de moștenitor.

Redactat în 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) se eliberează părților și 2 (două) rămân la arhiva Biroului Notarial.

S-a taxat cu 240 lei, achitat cu chitanța fiscală elib. de Trezoreria Piatra Neamț.

S-a perceput onorariul notarului public de 220 lei + 41.8 lei TVA achitat cu chitanța nr. 0416701/2006, timbru judiciar de 3 lei.

NOTAR PUBLIC,



Nr. Inregistrare 1520/14 ziua 14 luna 08 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 30.08.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

ROMANIA ANEXA Nr. _____
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
Sediu _____
INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. _____
Anul _____ luna _____ ziua _____
legalizez această copie conformă cu înscrisul _____
prezentat nouă _____ notă public,
_____ care _____
_____ pagini, colateral de secretar _____
S-a perceput onorariul de _____ lei cu
non fiscal nr. _____
COLATOR SECRETAR _____
NOTAR PUBLIC _____
L.S. _____
Un stăruie în care se _____



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/1230

CODUL

1	2	1	6	6	3
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, rașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) COSTAN ILIE CATINCA

(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul _____ comuna, oraș, municipiul BODEȘTI

județul NEAMȚ _____ posesor în proprietate a suprafeței totale

de 1 ha 9360 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 9360 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului OȘLOBENI _____ comuna, oraș, municipiul

BODEȘTI _____ structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul cu sarcina asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
[Signature]
CONSTANTIN MARGH
DATA 2.02.1996

SECRETAR
[Signature]
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
[Signature]
ING. PETRU TOVICH
566691

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
[Signature]

ANCP

ANCP

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VICINATĂ				OBSERVAȚII	
		TAJĂ (HECT.)	PANDELA (M ²)	HA	MP	EST	SUD	VEST	ALTE		
1	ARABE	33	3537	0	2160						
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FINETE	4	9319	0	3500						
6	PĂDURI										
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE										
	TOTAL			1	6560						

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VICINATĂ				OBSERVAȚII	
		TAJĂ (HECT.)	PANDELA (M ²)	HA	MP	EST	SUD	VEST	ALTE		
1	ARABE	36	3527	0	1800						
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FINETE										
6	ALTE TERENURI NEAGRICOLE	4	8471	0	1000						
	TOTAL			0	2800						

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 9360 mp
 din care:
 ARABE 1 Ha 4760 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE 0 Ha 3600 mp
 PĂDURI Ha mp
 CUMPLI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1000 mp
 ALTE TERENURI Ha mp
 20/80

183856

ANCP

ANCP