

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 59  
ID imobil 320

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/18	5400			N	Co

Observații:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	LUNCANU CRISTINEL	1680608270616	Act de partaj voluntar nr. 924	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

LUNCANU CRISTINEL

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

nr. inregistrare 1937/AG la 26 June 2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 27.10.2022  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanţa nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
C.S. \_\_\_\_\_



ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Intre subsemnatii:

1. **LUNCANU VASILE**, CNP 1580125270585, domiciliat in municipiul Piatra Neamt, str. Bistriței nr. 10, bl. F25, sc. D, etaj 4, ap. 72, judetul Neamt,
2. **LUNCANU CRISTINEL**, CNP 1680608270616, domiciliat in sat Vad, comuna Dragomiresti, judetul Neamt, în calitate copartajanti a intervenit urmatorul partaj voluntar:

**MASA DE PARTAJ** se compune din următoarele bunuri imobile:

1. suprafața de 4.371 (patrumii treisutesaptezecisiunu) metri pătrati, cu precizarea că din măsurători a rezultat suprafața de 4.294 (patrumii douasutenouazecisipatru) metri pătrati, din care: 628 (sasesutedouazecisiopt) metri pătrati teren curti-constructii, 2.088 (douamii optzecisiopt) metri pătrati teren arabil, 131 (unasutatreizecisiunu) metri pătrati teren pășune, 60 (saizeci) metri pătrati teren drum, 193 (unasutanouazecisitrei) metri pătrati teren pășune, 1.062 (unamiesaizecisidoi) metri pătrati teren pășune, 71 (saptezecisiunu) metri pătrati teren drum si 61 (saizecisiunu) metri pătrati teren pășune, având număr cadastral 51840, împreună cu C1- una casă construită din vălături, în suprafață construită la sol de 63 (șaizecișitrei) metri pătrați, având număr cadastral 51840 – C1, C2 – una casă construită din vălături, în suprafață construită la sol de 37 (treizecișisapte) metri pătrați și C3 – un grajd, din vălături, în suprafață construită la sol de 35 (treizecișicinci) metri pătrați, imobil situat in intravilanul si extravilanul satului Oșlobeni, comuna Bodești, județul Neamț, înscris în Cartea Funciară a comunei Bodești sub nr. 51840, conform încheirii nr. 51002/12.10.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, cu vecinii : la Nord –Vest - NCP 50903, la Nord- Est - Girla Morii, la Sud – Est - Paval Anton si drum acces si la Sud – Vest - drum satesc, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Nicolae Hanganu și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 29.05.2019.

Bunul descris mai sus la punctul 1 (unu) a fost dobândit de copartajantii **LUNCANU VASILE** si **LUNCANU CRISTINEL** prin mostenire dupa defunctii **LUNCANU VASILE** și



LUNCANU VICTORIA, in baza certificatului de mostenitor nr. 64/12.10.2017, eliberat de BIN Mamină - Chiriac Adrian, in dosarul suscesoral nr. 95/2016, conexat la dosarul nr. 06/2017.



2. **Suprafața de 5.400 (cincimii patrusute) metri pătrați teren arabil, sola 35, parcela 556A/18, situată in extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, cu vecinii : la Nord - Gavrilescu Floarea, la Est – râul Cracău, la Sud - Barna Vasile si la Vest - S.C. Elvețiana SA.**
3. **Suprafața de 3.600 (treimii șasesute) metri pătrați teren arabil, sola 207, parcela 207/43, situată in extravilanul comunei Crăcăoani, județul Neamț, cu vecinii : la Nord - Macovei Vasile, la Est – islaz comunal, la Sud - Dascălu Ion si la Vest - drum național.**
4. **Suprafața de 900 (nouăsute) metri pătrați teren arabil, sola 13, parcela 547/1, situată in intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, cu vecinii : la Nord - Iftimia Nec., la Est – Iosub Elena, la Sud - most. Abarnoaiiei Catinca si la Vest - drum comunal.**
5. **Suprafața de 1.425 (omie patrusutedouăzecișicinci) metri pătrați teren arabil, sola 42, parcela 402A/1, situată in intravilanul satului Oșlobeni, comuna Bodești, județul Neamț, cu vecinii : la Nord - Cojocarul Gh., la Est – Cămin bătrâni Oșlobeni, la Sud - Iftimia Gh. si la Vest - Gîrla Morii.**

Bunurile descrise mai sus la punctele 2 (doi) - 5 (cinci) au fost dobândite de copartajantii LUNCANU VASILE si LUNCANU CRISTINEL prin mostenire dupa defunctii LUNCANU VASILE și LUNCANU VICTORIA, in baza certificatului de mostenitor suplimentar nr. 05/23.01.2019, in dosarul suscesoral nr. 05/2019, conexat la dosarul nr. 04/2019.

Cotele ideale ce revin partajantilor din bunurile ce constituie obiectul prezentului act sunt: cota de 1/2 pentru domnul LUNCANU VASILE si cota de de 1/2 pentru domnul LUNCANU CRISTINEL.

Valoarea masei de partaj stabilită de noi părțile este 46.867 (patruzecisiasemii optsutesaizecisisapte) lei si urmeaza a se partaja astfel:

**LOTUL nr. I** se atribuie copartajantului LUNCANU VASILE si se compune din:

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
HANGANU BRÎNDUȘA  
Referent



BIN MAMINĂ-CHIRIAC ADRIAN  
Str. Petru Rares, Nr. 54, bl. B10, sc. B, ap. 20  
Telefon/Fax: 0233/210236

Nr. înregistrare	1937/2022	data	20.10.2022	anul	2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,					
eliberată la data de					
Referent					
L.S.					



1. Imobilul cu numărul cadastral 52072, reprezentând suprafața de 1.274 (unamie douasutesaptezecisipatru) metri pătrați, din care: 383 (treisuteoptzecisitrei) metri pătrați teren curti-constructii, 59 (cincizecisinoua) metri pătrați teren arabil, 4 (patru) metri pătrați teren pășune, 36 (treizecisisase) metri pătrați teren drum, 192 (unasutanouazecisidoi) metri pătrați teren pășune, 600 (sasesute) metri pătrați teren pășune, împreună cu C1- una casă construită din vălatuci, în suprafață construită la sol de 63 (șaizecișitrei) metri pătrați și C2 – un grajd, din vălătuci, în suprafață construită la sol de 35 (treizecișicinci) metri pătrați, situat în intravilanul și extravilanul satului Oșlobeni, comuna Bodești, județul Neamț, cu vecinii : la Nord – Vest - NCP 50903, la Nord- Est – NC 52071, la Sud – Est - NC 52071 și la Sud – Vest - drum satesc, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Nicolae Hanganu și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 29.05.2019.
2. Suprafața de 3.600 (treimii șasesute) metri pătrați teren arabil, sola 207, parcela 207/43, situată în extravilanul comunei Crăcăoani, județul Neamț, cu vecinii : la Nord - Macovei Vasile, la Est – islaz comunal, la Sud - Dascălu Ion și la Vest - drum național.
3. Suprafața de 1.425 (omie patrusutedouăzecișicinci) metri pătrați teren arabil, sola 42, parcela 402A/1, situată în intravilanul satului Oșlobeni, comuna Bodești, județul Neamț, cu vecinii : la Nord - Cojocarul Gh., la Est – Cămin bătrâni Oșlobeni, la Sud - Ifimia Gh. și la Vest - Gîrla Morii.

Inregistrat în Registrul Public la data de 27.10.2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 27.10.2022  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
HANGANU BRÎNDUȘA  
Referent

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale către domnul LUNCANU VASILE are loc azi, data autentificării prezentului înscris.

**LOTUL nr. II** se atribuie copartajantului **LUNCANU CRISTINEL** și se compune din:

1. Imobilul cu numărul cadastral 52071, reprezentând suprafața de 3.020 (treimii douazeci) metri pătrați, din care: 245 (douasutepatruzecisicinci) metri pătrați teren curti-constructii, 2.029 (douamii douazecisinoua) metri pătrați teren arabil, 127 (unasutadouazecisapte) metri pătrați teren pășune, 24 (douazecisipatru) metri pătrați teren drum, 463 (patrusutesaizecishitrei) metri pătrați teren pășune, 71 (saptezecisiunu) metri pătrați teren drum și 61 (saizecisiunu) metri pătrați teren pășune, împreună cu C1- una casă construită din vălatuci, în suprafață construită la sol de 37 (treizecișapte) metri pătrați, situat în intravilanul și extravilanul satului



**BIN MAMINĂ-CHIRIAC ADRIAN**  
Str. Petru Rares, Nr. 54, bl. B10, sc. B, ap. 20  
Telefon/Fax: 0233/210236

Oșlobeni, comuna Bodești, județul Neamț, cu vecinii : la Nord –Vest - NCP 50903 si NC 52072, la Nord- Est - Girla Morii, la Sud – Est - Paval Anton si drum acces și la Sud – Vest - drum satesc, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Nicolae Hanganu și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 29.05.2019.

2. **Suprafața de 5.400 (cincimii patrusute) metri pătrați teren arabil, sola 35, parcela 556A/18, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț,** cu vecinii : la Nord - Gavrilescu Floarea, la Est – râul Cracău, la Sud - Barna Vasile si la Vest - S.C. Elvețiana SA.
3. **Suprafața de 900 (nouăsute) metri pătrați teren arabil, sola 13, parcela 547/1, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț,** cu vecinii : la Nord - Iftimia Nec., la Est – Iosub Elena, la Sud - most. Abarnoaiiei Catinca si la Vest - drum comunal.

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale către domnul **LUNCANU CRISTINEL** are loc azi, data autentificării prezentului înscris.

**Subsemnatii LUNCANU VASILE si LUNCANU CRISTINEL declarăm că nu mai avem nicio pretenție bănească sau de orice altă natură unul față de celălalt în legatura cu bunurile ce formeaza obiectul prezentului act de partaj și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.**

**Noi copartajații, cunoscand dispozitiile art. 679 din codul civil, declarăm ca niciunul dintre noi nu are creditori personali care s-ar putea opune prezentei intelegeri sau a caror drepturi ar putea fi lezate sau diminuate de prezentul act de partaj.**

**Subsemnatii LUNCANU VASILE si LUNCANU CRISTINEL ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea drepturilor de proprietate asupra imobilelor revenite în urma partajului în Cartea Funciara, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalități.**

Imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 206 din data de 10.06.2019, eliberat de Primăria comunei Bodesti si nr. 3594 din data de 10.06.2019, eliberat de Primaria comunei Crăcăoani, județul Neamț.

Imobilele ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar nu au fost înstrăinate, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate acte de opțiune sau promisiune de vânzare-cumpărare a acestor bunuri, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește



**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ**  
**HANGANU BRÎNDUȘA**  
Referent

**BIN MAMINĂ-CHIRIAC ADRIAN**  
Str. Petru Rares, Nr. 54, bl. B10, sc. B, ap. 20  
Telefon/Fax: 0233/210236

Nr. înregistrare	932/20	data	28	luna	10	an	2022	
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,								
eliberată la data de								27.10.2022
Tariful	_____		cu chitanța nr.		_____			
Referent	_____							
L.S.	_____							



imobilele sau părți din acestea (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu sunt sechestrate, grevate de sarcini și urmări de orice natura, confiscate sau scoase din circuitul civil, nu le-am adus aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică, nu figurează cu debite în evidentele fiscale și nu sunt grevate de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legala sau convențională așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 34572 din data de 11.06.2019, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, la data de 11.06.2019. Pentru prezenta tranzacție au fost eliberate Certificatele de sarcini nr. 15831 din data de 11.06.2019, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Neamț, la data de 13.06.2019 și nr. 34579 din data de 11.06.2019, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, la data de 13.06.2019.

**Subsemnatii LUNCANU VASILE și LUNCANU CRISTINEL** declarăm ca am luat cunoștința de dispozițiile Legii nr. 227/2015, cu privire la obligația dobanditorilor ca în termenul stabilit să declare bunul dobandit la organul fiscal teritorial în vederea impozitării.

Noi, părțile declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune. Astfel precizăm ca declarațiile facute în cuprinsul actului sunt conforme cu adevărul, răspunzând pentru acestea în condițiile art. 244 și 326 din Codul penal astfel ca, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din rea credință a noastră, a partilor din acest act sau din declarații false privind prezentul act de partaj voluntar, nu avem niciun fel de pretenții, de nicio natura, inclusiv patrimonială, față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

Prin "dol" se înțelege eroarea provocată de manoperele frauduloase ale celeilalte părți sau ale unui terț. Prin „violență” se înțelege temerea justificată indusă de cealaltă parte sau de un terț. Prin „leziune” se înțelege disproporția vădită de valoare dintre prestații, ca urmare a faptului că una dintre părți a profitat de starea de nevoie, de lipsa de experiență sau de lipsa de cunoștințe a celeilalte părți.

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial, MAMINĂ-CHIRIAC ADRIAN, din Piatra Neamț, str. Petru Rares, nr. 54, bl. B10, ap. 20, județul Neamț, într-un exemplar original pentru

**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ**  
**HANGANU BRÎNDUȘA**  
Referent



Nr. înregistrare 1737/10 ziua 20 luna ianuarie 2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 27.10.2022  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_

**BIN MAMINĂ-CHIRIAC ADRIAN**  
Str. Petru Rares, Nr. 54, bl. B10, sc. B, ap. 20  
Telefon/Fax: 0233/210236

arhiva biroului notarial si cinci duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, trei exemplare s-au eliberat părților.

**COPARTAJANTI,**

**S.S. LUNCANU VASILE**

**S.S. LUNCANU CRISTINEL**

Nr. înregistrare 1937125 ziua 26 luna 10 anul 2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 24.10.2022  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. 1  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL NOTARIAL INDIVIDUAL ADRIAN MAMINĂ-CHIRIAC

INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 18225

LICENTA DE FUNCTIONARE NR. 1840/233/05.08.2013

SEDIUL: PIATRA NEAMT STRADA PETRU RARES, NR. 54, BL. B10, AP. 20

JUDETUL NEAMT

**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT**  
**HANGANU BRÎNDUȘA**  
Referent

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 924**

**Anul 2019, luna iunie, ziua 14**

În fața mea, **MAMINA-CHIRIAC ADRIAN**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- LUNCANU VASILE**, CNP 1580125270585, domiciliat în municipiul Piatra Neamt, str. Bistriței nr. 10, bl. F25, sc. D, etaj 4, ap. 72, județul Neamt, identificat cu CI seria NT nr. 622628/26.01.2012 eliberat de SPCLEP Piatra Neamt,
- LUNCANU CRISTINEL**, CNP 1680608270616, domiciliat în sat Vad, comuna Dragomirești, județul Neamt, identificat cu CI seria NT nr. 640274/23.05.2012 eliberat de SPCLEP Piatra Neamt, care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea prezentului înscris semnând unicul exemplar original în fața notarului public, împreună cu toate anexele.

**In temeiul art.12 lit b. din Legea nr.36/1995,**

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput tariful pentru înscrierea în Cartea Funciară în suma de 120 + 120 lei, achitat cu chitanța nr. 482037, 482038 și 482039/2019.

S-a perceput onorariul notarului public, în suma de 900 lei plus 171 lei TVA achitat cu bonul fiscal nr. 433 /2019.

**NOTAR PUBLIC**

**S.S. MAMINĂ-CHIRIAC ADRIAN**

Redactat V.M.

Prezentul duplicat s-a întocmit 5 (cinci) exemplare, de **MAMINĂ-CHIRIAC ADRIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă originalului.



**BIN MAMINĂ-CHIRIAC ADRIAN**

Str. Petru Rares, Nr. 54, bl. B10, sc. B, ap. 20

Telefon/Fax: 0233/210236

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/1422

CODUL 

1	2	1	5	4	3
---	---	---	---	---	---

**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comenale, orășenești, municipale și a prezidenților Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

**DECLARĂ**

Cetățeanul (sa) LUNCANU N. VASILE

(moștenitorii defunctului) (sa) \_\_\_\_\_

din satul OSLOBENI comuna, orașul, municipiul BODEȘTI

județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală

de \_\_\_\_\_ ha 9000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate - ha 9000 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ mp.,

situată pe teritoriul satului OSLOBENI comuna, orașului, municipiului

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va acoperi asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

ALEXANDRU CASAPU

SECRETAR

C. J. PETRE RUSIPEANU

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

ING. PETRE PĂCEL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

ING. IOAN MENTEANU

DATA 13.10.1994



## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC TABLA PARCELA JURAL	SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			OBSERVAȚII
			Ha	mp	EXT	INT	VEST	
1	ARABIL	207 107/53	3500	3500	1000	1000	1000	9000 mp
2	VII							
3	LIVEZI							
4	PĂȘUNI							
5	FINETE							
6	PĂDURI							
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE							
	TOTAL		3500	3500				9000 mp

TOTAL GENERAL (A+B) = Ha 3500 mp 9000 mp

din care:

ARABIL = Ha 3500 mp 9000 mp

VII = Ha - mp -

LIVEZI = Ha - mp -

PĂȘUNI = Ha - mp -

FINETE = Ha - mp -

PĂDURI = Ha - mp -

CURȚI, CONSTRUCTII = Ha - mp -

ALTE TERENURI = Ha - mp -

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC TABLA PARCELA JURAL	SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			OBSERVAȚII
			Ha	mp	EXT	INT	VEST	
1	ARABIL							
2	VII							
3	LIVEZI							
4	PĂȘUNI							
5	FINETE							
6	CURȚI, CONSTRUCTII							
7	ALTE TERENURI							
	TOTAL							

1000