

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 59  
ID imobil 317

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/15	3200	50142	980	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	PAROHIA BODEȘTI	4349616	Titlu de proprietate nr. 19025	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

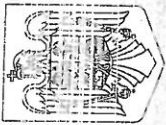


Posesor/Titular drept de proprietate

PAROHIA BODEȘTI

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



ROMANIA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MPF

DUPLICAT

PAROHIA BODEȘTI

Sat Bodești, Com. Bodești, cod postal: 5640

Autorizație: 1675; 50-1/1963

Emitent

Contractual unitate fiscală



Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

4349616

Data atribuirii (C.I.F.): 21-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării: 07-12-2004

Tipărit la C.N. "Impozite și Taxe" S.A.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJudețul.....NEAMȚ.....  
Nr. ....19025.....

Codul.121607.....

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană PAROHIA BODEȘTI (C.I.F. 4349616)

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul BODEȘTI ..... comuna/orașul BODEȘTI  
municipiul ..... județul NEAMȚ .....

primește în proprietate o suprafață totală de ..... 5 ..... ha ..... 5386 ..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ..... 5 ..... ha ..... 5386 ..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... 0 ..... ha ..... 0000 ..... mp,

situată pe teritoriul comunei BODEȘTI ....., structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.

PREFECT,  
VASILE PANAITISUBPREFECT,  
IULIAN JUĞANDIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

SIMION STĂNCEL

DATA 11.09.2017



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## PRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
i	35	556A/15	0	3200	APOSTOL ION	ALBIA MAJORĂ A PĂRĂULUI CRACĂU	MURARU ION	DRUM EXPLOATARE	ALMAȘ PRUNDIȘ
ii	14	186/3	3	2071	PĂRĂU	TEREN PAROHIA BODEȘTII DE JOS	PĂDURE STAT	PĂDURE STAT	GROAPA OPRII
	40	705/2	0	1936	GÂȚU GHEORGHE	ALBIA MAJORĂ A PĂRĂULUI CRACĂU	DRUM EXPLOATARE	DRUM ACCES	LA POD
	9	189/1	0	5574	DRUM SĂTESC	TEREN COMUNA BODEȘTI	TEREN COMUNA BODEȘTI	TEREN PAROHIA BODEȘTI	LA MONAC
e	14	186/18	1	0000	TRIFESCU VASILE	PĂDURE STAT	FLOREA IFT. VASILE	PĂDURE STAT	LOZIILE CONTEI
i									
agr.			5	2781					

## PRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
i	17	867A/1	0	1634	DRUM EXPLOATARE	IFTODE ION	GAVRILESCU NECULAI	DRUM SĂTESC	BODEȘTI IFTODE
ii	9	189/3	0	0971	TEREN COMUNA BODEȘTI	DRUM JUDEȚEAN	TEREN COMUNA BODEȘTI	TEREN COMUNA BODEȘTI	BODEȘTII DE JOS LA MONAC
e									
construcții									
nuri									
L			0	2605					

GENERAL (A+B) 5 Ha 5386 mp

0 Ha 4834 mp

0 Ha 0000 mp

0 Ha 0000 mp

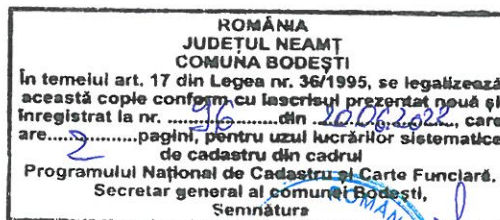
4 Ha 0552 mp

1 Ha 0000 mp

0 Ha 0000 mp

CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

TERRENURI 0 Ha 0000 mp





ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
BODESTI

16  
CONFORM CU ORIGINALA  
Secretar general al comunei  
Bodești, Județul Neamț  
Ionel BOȘTAN

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul privat la comunei Bodești la rezerva  
Comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate privata asupra  
terenurilor Bodești a unor suprafețe de teren**

Consiliul local al comunei Bodești, județul Neamț;

Având in vedere:

Prevederile art. 12 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bodești;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica locala;

Văzând rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

In temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 1 și 2, litera 'c' si ale art. 45, alin. 1 și 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba trecerea din domeniul privat la comunei Bodești în rezerva Comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Bodești a următoarelor suprafețe de teren:

- suprafața de 3200 m.p. teren agricol, de natură arabil, aflat in extravilanul comunei Bodești, în punctul 'Almaș prund', cu următoarele vecinătăți: Nord - Apostol Ion, Est- Râu Cracău, Sud - Muraru Ion și Vest- drum exploatare înscris în carte funciară nr. 917/N a comunei Bodești, județul Neamț cu numărul cadastral provizoriu 980.

- suprafața de 5000 m.p. teren agricol, de natură arabil, aflat in extravilanul comunei Bodești, în punctul 'La Ciocodan', cu următoarele vecinătăți: Nord - Mancaș Ion, Est- drum exploatare, Sud - Stoian Gheorghe și Vest - drum exploatare, înscris în carte funciară nr. 183/n a comunei Bodești, județul Neamț cu numărul cadastral provizoriu 269.

CONFORM CU ORIGINALA  
Secretar general al comunei  
Bodești, Județul Neamț  
Ionel BOȘTAN

COMUNA  
BODEȘTI



- suprafața de 1665 m.p. teren agricol, de natură arabil, aflat în intravilanul satului Corni comunei Bodești, cu următoarele vecinătăți: Nord - moșt. def. Toader, Est- drum sătesc, Sud - Dedițe Ioan și Vest - pădure stat, înscris în funciara nr. 50607 a comunei Bodești, județul Neamț cu numărul cadastral provizoriu 50607.

- suprafața de 10.000 mp teren agricol de natură fânaț, aflat în extravilanul comunei Bodești, în punctul numit Lozile Contii, situat în tarlăua 14 parcela 1 cu următoarele vecinătăți: Nord - Trifescu T. Vasile, Est- pădure stat, Sud - Ift. Vasile și Vest - pădure stat

- suprafața de 6549 m.p. din care suprafața de 5574 m.p. teren extravilan 971 m.p. teren intravilan, teren de natură pășune, în punctul numit Cătună, în tarlăua 9 parcela 189 cu următoarele vecinătăți: pentru suprafața de 5574 teren extravilan la Nord - rețea stradală, Est- comuna Bodești, Sud - teren comuna Bodești și Vest - albia majoră a râului Cracău, pentru suprafața de 971 m.p. Nord - teren comuna Bodești, Est- DJ 155G, Sud - teren comuna Bodești și Vest - teren comuna Bodești.

În tarlăua 9 parcela 189 rămâne în domeniul privat al comunei Bodești la poziția 33, suprafața de 7142 m.p.

**Art. 2** Secretarul comunei va înainta și comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre.

### Nr. 51 din 29.11.2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru; 0 voturi contra; 0 abțineri.  
La ședință au fost prezenți 12 consilieri din numărul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,  
Păvăloaia Mihai



Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar,  
Bostan Ionel

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar general al comunei  
Bodești, Județul Neamț  
Ionel BOSTAN



cc  
m  
GC  
JC  
•  
an  
•  
•  
12  
  
Le  
  
su  
5  
GC  
JO  
  
ter  
KV  
PE  
BO  
doi  
  
se  
  
urt  
  
int



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA BODESTI  
PRIMARIA

- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -  
Tel/Fax 0233243088 E-mail: [primariabodesti@yahoo.com](mailto:primariabodesti@yahoo.com)

---

Nr. 5730 din 13.09.2022

CĂTRE,

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA NEAMT**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că suprafața de teren de 3200 mp din tarlăua 35 parcela 556A/15 înscrisă în Titlul de proprietate cu nr. 12/321 din data de 28.02.1995 emis pe numele Constantinescu D. Vasile, în prezent decedat, este aceeași cu suprafața de teren de înscrisă în Titlul de proprietate cu nr. 19025 din data de 11.09.2017 emis pentru Parohia Bodești, cu aceeași cu suprafața de 3200 mp având înscrisă aceiși tarla și parcelă.

Suprafața de teren în discuție a fost cumpărată de Chiruță Cristinel de la Constantinescu Margareta moștenitoarea lui Constantinescu D. Vasile în baza contractului de vânzare cumpărare cu nr. 2018 din 7 octombrie 1994 emis de Notar public Boțu Rodica, iar ulterior a intrat în proprietatea privată a comunei Bodești prin contractul de schimb nr. 472 din 23.04.2009 emis de BNP Balan încheiat de aceasta cu Chiruță Cristinel.

În baza Hotărârii Consiliului local al comunei Bodești cu nr. 51 din 29.11.2016 această suprafață teren a fost trecută din domeniul privat al comunei Bodești în rezerva Comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bodești care a pus în posesie Parohia Bodești, cu suprafața de 3200 mp din tarlăua 35 parcela 556A/15 pentru care a fost emis Titlul de proprietate cu nr. 19025 din data de 11.09.2017.

*Cu stimă,*

Primar,  
Marinel BARNA

Secretar general,  
Ionel BOSTAN

