

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 59  
ID imobil 310

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/7	1700			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	GNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	POPA M. ANA	2610329270592	Certificat de mostenitor nr. 35	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

POPA ANA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Nr. înregistrare: 1397 Ziua: 11 Luna: 08 Anul: 2013  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
 eliberată la data de 30.08.2013  
 Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
 Referent \_\_\_\_\_  
 L.S. \_\_\_\_\_

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
 ASIMIONESEI  
 ANA-CRISTINA  
 Referent



ROMÂNIA

**BLOJU VERONICA - BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
 Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bl. E.3, parter; cod poștal 610029, județul Neamț  
 Tel: 0233-224822; 0745-509863; e-mail : [notar.bloju@cscmail.ro](mailto:notar.bloju@cscmail.ro)  
 Operator de date cu caracter personal nr. 1032

Dosar succesoral nr. **44/2013**

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 35**  
 din data de 01 august 2013

Eu, **BLOJU VERONICA - NOTAR PUBLIC**, cercetând piesele dosarelor de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

❖ de pe urma defunctului, **HANGANU MIRCEA**, c.n.p. 1370906270606, născut la data de 06 septembrie 1937 în comuna Bodești, județul Neamț, fiul lui Teodor și Gafița, decedat la data de 01 martie 2008, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, de cetățenie română, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**I. Masa succesorală:**

a) bunuri mobile: nu s-au declarat

b) bunuri imobile:

1) suprafața de 1.700 (una mie șapte sute) m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 35, parcela 556a/7, învecinat la N cu proprietatea Dascălu I. Ioan, la E cu R. Cracău, la S cu proprietatea Todirică Ion și la V cu A.E.I. Bodești;

2) suprafața de 1.600 (una mie șase sute) m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 37, parcela 568/17, învecinat la N cu proprietatea Ungureanu Elena, la E cu islaz comunal, la S cu proprietatea Florea Vasile și la V cu drum sătesc.

3) suprafața de 3.627 (trei mii șase sute douăzeci și șapte) m.p. teren arabil și curți-construcții, situat în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, tarlăua 13 parcelele 579/1 și 579/2, învecinat la N cu proprietatea Buga Mihai și proprietatea cu ncp 700, la E cu drum sătesc, la S cu proprietatea cu ncp 434 și la V cu teren deținut fără acte de defunctul Hanganu Mircea, cu numărul cadastral 50987, împreună cu cota de 1/2 din construcția C1 reprezentând una anexă, construită din bolțari, acoperită cu azbociment, compusă din 2 (două) încăperi, în suprafață măsurată de 60 m.p., cu numărul cadastral 50987 – C1, imobil înscris în cartea funciară nr. 50987 a comunei Bodești, județul Neamț, de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, cu încheierea nr. nr. 19409/21.05.2013.

Terenurile descrise în masa succesorală au fost dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, pentru care s-a eliberat titlul de proprietate nr. 12/2360/21.04.1997 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț, iar construcția a fost edificată de defunct în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, Hanganu Ana, în anul 1960, cu aporturi egale, restul cotei de 1/2 din construcție



reprezentând partea de contribuție la dobândirea bunurilor comune a soției supraviețuitoare.

**PASIV SUCCESORAL:** Nu există niciun fel de datorii.

Bunurile descrise în masa succesorală figurează în evidențele fiscale și în registrul agricol și nu sunt înregistrate debite către bugetul local, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 3895/29.07.2013 și adeverința nr. 2356/23.04.2013 eliberate de Primăria Comunei Bodești, județul Neamț.

Nu s-a solicitat întocmirea inventarului.

Natura succesiunii: LEGALĂ în baza art. 669 Cod civil din 1864.

## II. Moștenitorii:

1) POPA ANA, c.n.p. 2610329270592, născută la data de 29 martie 1961 în comuna Bodești, județul Neamț, fiica lui Mircea și Ana, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Plevnei, nr. 2, bl. L3, sc. C, et. 4, ap. 56, județul Neamț, de cetățenie română, în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 1/1 conform art. 669 Cod civil din 1864, prin acceptare tacită;

Au renunțat la moștenire: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:

1. HANGANU ANA, c.n.p. 2421108270600, născută la data de 08 noiembrie 1942 în comuna Bodești, județul Neamț, fiica lui Vasile și Elena, cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, de cetățenie română, în calitate de soție, prin declarația autenticată sub nr. 1660/29.07.2013 de notarul public Bloju Veronica cu sediul în municipiul Piatra Neamț, înregistrată în R.N.N.E.O.S. sub nr. 181503/30.07.2013.

Sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 Codul civil: nu sunt.

S-a încasat impozitul pe transferul proprietăților imobiliare prevăzut de art. 77<sup>1</sup> din Legea nr. 571/2003, coroborată cu HG 44/2004 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare în sumă de 246 lei, cu b.f. nr. 7303

S-a încasat onorariul de 415 lei + T.V.A. 24%, cu b.f. 7303

S-a încasat tariful de publicitate imobiliară de 60 lei, cu chitanța nr. 0269792

Moștenitoarea are obligația de actualizare a rolului fiscal la departamentul taxe și impozite locale din cadrul Primăriei Comunei Bodești, județul Neamț, în termen de 30 de zile de la eliberarea certificatului de moștenitor, în conformitate cu dispozițiile Codului fiscal și de îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prin intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară asupra imobilelor descrise în masa succesorală la punctele 1) și 2) în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996, republicată, notarul public urmând să actualizeze înscrierile în cartea funciară pentru bunul imobil descris la punctul 3) din masa succesorală.

Moștenitoarea a luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BLOJU VERONICA, din municipiul Piatra Neamț, astăzi 01 august 2013, în patru exemplare, din care două exemplare se păstrează în arhiva biroului notarial, un exemplar se comunică Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț și un exemplar se eliberează moștenitoarei.

nr. înregistrare 1530/2014 ziua 14 luna 08 anul 2014  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 30.08.2014  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S.



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ...*NEAMȚ*...

NR. *12/2360*.

CODUL 

12	16	16
----	----	----

**TITLU DE PROPRIETATE**

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurii Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,*

**DECLARĂ**

Edițianul (s) *HANGANU T. MIRCEA*

(moștenitorii defunctului) (si) \_\_\_\_\_

din satul \_\_\_\_\_ comuna, orașul, municipiul *BODEȘTI*

județul *NEAMȚ*, \_\_\_\_\_ promite în proprietate o suprafață totală

de *0* ha *6927* mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate *0* ha *6927* mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ mp.,

situată pe teritoriul satului *BODEȘTI* comunei, orașului, municipiului

*BODEȘTI* structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va escruta asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



PREFECT

SECRETAR

GENICA IOAN

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

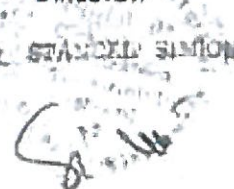
Ing. CIUPERI VASILE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

Ing. STANCIU SIMION

DATA *21-04-1997*





## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGETAȚII			REZERVAȚII
		TR. PARCELĂ	NO	NO	NO	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	13 289/2	0	13289	0	<i>Arabil în cultură</i>			
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEARHIZATE								
	TOTAL		0		13289				

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGETAȚII			REZERVAȚII
		TR. PARCELĂ	NO	NO	NO	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	13 289/2	0	13289	0	<i>Arabil în cultură</i>			
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	13 289/1	0	13289	0	<i>Curți, construcții</i>			
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL		0		13289				

TOTAL GENERAL (A+B) 0 No 0922 mp  
 din care:  
 ARABIL 0 No 0922 mp  
 VII 0 No 0 mp  
 LIVEZI 0 No 0 mp  
 PĂȘUNI 0 No 0 mp  
 FINETE 0 No 0 mp  
 PĂDURI 0 No 0 mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 No 0922 mp  
 ALTE TERENURI 0 No 0 mp

Area 2a/430

207652